



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice  
tel.: 32/3350105, 3350106  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Numer postępowania DZ/2/18/2020  
Numer sprawy 001922/20

## PRZETARG

z publikacją ogłoszenia  
na

### **Remont sieci ciepłych w technologii preizolacji - sześć zadań remontowych**

## WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o.o.  
udzielania zamówień nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych.*

**LUTY 2020 r.**

**KLUZULA INFORMACYJNA (KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólny rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl), tel. 32 3350 105, (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@pec.gliwice.pl](mailto:iodo@pec.gliwice.pl)
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
  - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
  - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
  - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);  
– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
- 10 Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 11 Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp.. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty ....  
(uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi ; podać nr i nazwę postępowania

## **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na wykonanie remontów sieci ciepłych na terenie miasta Gliwice o lokalizacji jak niżej:

- 1. Sieć W.P. na os. M. Kopernika w rejonie ulic Oriona - Jowisza**
- 2. Sieć N.P. w rejonie ulicy Góry Chełmskiej**
- 3. Sieć W.P. w rejonie ulicy Jana Czernego**
- 4. Sieć W.P. w rejonie ulicy Młodych Patriotów**
- 5. Sieć W.P. w rejonie ul. Kormoranów etap I**
- 6. Przyłącze sieci W.P. do budynku przy ul. Kormoranów 1, 3, 5**

## **2. WARUNKI TECHNICZNE**

**2.1** Zamawiający określa przedmiot zamówienia za pomocą Warunków Zamówienia oraz dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf, zawartej w katalogu o nazwie:

- 1. Remont sieci W.P. w rejonie ulic Oriona - Jowisza**
- 2. Remont sieci N.P. w rejonie ulicy Góry Chełmskiej**
- 3. Remont sieci W.P. w rejonie ulicy Jana Czernego**
- 4. Remont sieci W.P. w rejonie ulicy Młodych Patriotów**
- 5. Remont sieci W.P. w rejonie ul. Kormoranów etap I**
- 6. Przyłącze sieci W.P. do budynku przy ul. Kormoranów 1, 3, 5**

**2.2** Roboty winny odpowiadać :

1. Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.
2. Warunkom technicznym wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych – COBRTI INSTAL (cz. IV, W-a 2002r.).
3. Wytycznym producenta rur preizolowanych oraz państwowym i branżowym normom
4. Zapisom niniejszych Warunków Zamówienia.

**2.3** Wykonawca winien zrealizować roboty kompleksowo - we wszystkich branżach, z wyłączeniem jak w **2.7**

**2.4** Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad robotami.

**2.5** Wymagania dotyczące kwalifikacji w zakresie:

1. Kwalifikacje kierownika budowy:
  - uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi przy remontach ( budowie ) sieci ciepłowniczych,
  - świadectwo kwalifikacyjne typu „D” w zakresie dozoru sieci ciepłowniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. /Dz.U. Nr 89, poz. 828 z późn. zmianami/

- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do nadzoru nad montażem sieci ciepłych z rur preizolowanych dla zastosowanych materiałów

2. Kwalifikacje robotników wykonujących prace remontowe technologiczne przy urządzeniach energetycznych czyli między innymi przy remontach sieci ciepłowniczych i instalacjach SWC:

### **I. Dla pracowników w zawodach – monter instalacji energetycznych i monter instalacji energetycznych spawacz.**

- świadectwa kwalifikacyjne typ „E” dla pracowników dopuszczające do eksploatacji i remontów sieci ciepłowniczych niskich i wysokich parametrów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. /Dz.U. Nr 89, poz. 828, z późn. zmianami/ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

**Uwaga:** Pracownicy posiadający wymagane świadectwa mogą wykonywać prace remontowe tylko i wyłącznie na nieczynnych, wyłączonych z ruchu sieciach ciepłowniczych i SWC. Nie dotyczy to prac przy czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych i w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. O wykonywaniu takich prac napisano osobno, w dalszej części niniejszych warunków zamówienia.

- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do wykonywania izolacji złączy (mufowania) sieci ciepłych z rur preizolowanych z zastosowaniem muf termokurczliwych i zgrzewanych elektrycznie.
- uprawnienia nadane spawaczom przez Dozór Techniczny do wykonywania spawów na rurociągach wg PN-EN287-1 odpowiednio do stosowanej technologii w zakresie:
  - o 311/T – spawanie gazowe rur
  - o 111/T – spawanie elektryczne rur
  - o 141/T – spawanie w osłonie argonu TIG
  - o 145/T – spawanie w osłonie CO<sub>2</sub> MAG

Uwaga: Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie uprawnień dla spawaczy, równoważnych wyżej wymienionym, dopuszczonych na terenie Unii Europejskiej.

### **II. Dla pracowników w zawodach – operator sprzętu, pracownik budowlany, pomocnik, kierowca, ładowacz**

Uprawnienia wymagane w związku z wykonywaną pracą i obsługą sprzętu.

Uprawnienia energetyczne w tych zawodach nie są wymagane

#### **UWAGA:**

Wykonawca robót remontowych przed ich rozpoczęciem zgłosi się do Działu BHP i P.poż. PEC Gliwice celem uzyskania wymaganego prawem instruktażu. Wykonawca obowiązany jest przedstawić pełną listę pracowników, którzy będą zatrudnieni przy pracach remontowych z wyszczególnieniem wykonywanych przez tych pracowników zawodów i posiadanych uprawnień. Pracownicy powinni mieć ze sobą dowody osobiste.

#### **2.6 Wymagania dotyczące jakości spawów**

Po wykonaniu prac spawalniczych należy zbadać 100% spawów na rurociągach preizolowanych metodą radiograficzną i powinny one spełniać wymagania jakości B wg EN5817:2007. Radiogramy bezpośrednio po badaniach muszą być przekazane za pokwitowaniem Zamawiającemu. Badania mogą być wykonywane jedynie przez osoby (lub firmy) posiadające aktualne uprawnienia do tego rodzaju badań. W szczególnych

przypadkach, za zgodą Zamawiającego, może być zastosowana metoda penetracyjna. W przypadku stwierdzenia wad połączeń spawanych – Wykonawca zobowiązany jest te wady naprawić, a ponowne badanie radiograficzne odbywa się na koszt i staraniem Wykonawcy.

## 2.7 Nie obciążają Oferenta dostawy i usługi inwestorskie:

- 2.7.1 obsługa geodezyjna
- 2.7.2 koszty nadzorów branżowych
- 2.7.3 rekultywacja terenów zielonych wraz z humusowaniem, wysiew trawników, wycinka drzew i krzewów, przesadzanie i nasadzenia. **W kosztorysach w pozycjach rekultywacja wpisać „0”**

## 2.8 Dostawy materiałów

Zamawiający powierzy Wykonawcy materiały wchodzące w zakres dostaw inwestorskich (do odbioru w magazynie przy ul. Królewskiej Tamy 44 w Gliwicach) – (materiały preizolowane, niektóre elementy tradycyjnych sieci ciepłowniczych).

W zestawieniach materiałów zapisano podział materiałów stanowiących dostawę Inwestora i Wykonawcy

**Materiały wyszczególnione w warunkach zamówienia i w projekcie jako dostawa Wykonawcy oraz inne niezbędne do wykonania całości prac – dostarcza Wykonawca robót.**

**UWAGA: Zgodnie z przyjętą technologią Wykonawca dostarcza między innymi mufy zgrzewane elektrycznie o średnicy  $D \geq 315\text{mm}$  ( dla rur stalowych preizolowanych DN  $\geq 200\text{mm}$  )**

Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty - świadectwa dopuszczenia do stosowania ich w określonych warunkach w Polsce.

W zależności od wybranego typu mufy oferent dołącza do oferty pełną dokumentację techniczną oferowanych muf – zagadnienie to omówiono bardziej szczegółowo w dalszej części niniejszych warunków zamówienia.

## 2.9 Odbiory

Warunkiem odbioru ostatecznego będzie zakończenie wszystkich robót wraz z uporządkowaniem i renowacją terenu, po uzyskaniu pozytywnych wyników w odbiorach robót zanikowych tj.:

1. podsypka piaskowa,
2. połączenia spawane,
3. mufowanie, wraz z próbą ciśnieniową muf,
4. sprawdzenie instalacji alarmowej,
5. płukanie sieci,
6. próba wodna,
7. zasypka w połączeniu z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i ułożeniem taśmy znakującej trasę sieci,
8. roboty budowlane (w tym odtworzenie skłádnika budowlanego: drogi, chodniki, ogrodzenia, krawężniki, asfalty, oczyszczenie i ukształtowanie powierzchni terenu).
9. pomiar oporności pianki izolacyjnej na całości wykonanej sieci wykonany według procedury jak niżej:

- materiały preizolowane dostarczone do magazynu posiadać będą zaświadczenie producenta o poddaniu ich badaniom oporności pianki zgodnie z normą PN-EN 14419 aneks E.
- Po dostarczeniu przez dostawcę materiałów preizolowanych, w magazynie PEC-Gliwice Sp. z o.o. poddane zostaną wyrywkowo ponownemu badaniu oporności pianki poliuretanowej w warunkach bezpiecznych, z zastosowaniem przyrządu Levr. Każdy z badanych elementów preizolowanych będzie dopuszczony do montażu jeżeli wykaże oporność pianki mierzoną pomiędzy drutami alarmowymi a rurą stalową - powyżej 200 M $\Omega$  przy napięciu pomiaru 24V. Zaleca się aby Wykonawca robót wykonał ponowne sprawdzenie wszystkich elementów preizolowanych przed ich zabudowaniem. Zgłoszenie przez Wykonawcę wad materiałowych stwierdzonych po zabudowaniu nie daje podstaw do reklamacji u producenta. Koszty wymiany materiałów, które posiadają wady stwierdzone przez Wykonawcę po zabudowaniu, poniesie w takim przypadku Wykonawca,
- Po zakończeniu robót wykonana sieć będzie **jednorazowo** poddana przez Inwestora badaniu oporności pomiędzy drutami impulsowymi a rurą stalową. Za graniczną dolną dopuszczalną oporność mierzoną przyrządem Levr przy napięciu 24V przyjmuje się wartość powyżej 200 M $\Omega$  dla sieci ciepłej budowanej (remontowanej), z nowych elementów preizolowanych.
- Przewody sygnalizacji impulsowej powinny także wykazywać właściwą oporność mierzoną w zamkniętej pętli przy znanej długości tych przewodów.

#### UWAGA

**W przypadku nie dotrzymania w/w warunków Wykonawca ma obowiązek samodzielnie zlokalizować zawilgocenia lub inne błędy i je usunąć. Zwraca się uwagę Wykonawcom na prawidłowy transport, rozładunek i składowanie elementów preizolowanych na budowie, ponieważ powstałe tu nieprawidłowości mogą mieć znaczenie w końcowych pomiarach oporności pianki poliuretanowej.**

#### 2.10 Szczególne warunki techniczno-organizacyjne realizacji remontu i prowadzenia prac:

1. Prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy i udostępnianie tego dziennika każdorazowo na żądanie osób upoważnionych do dokonywania zapisów. Dokumentowanie w tym Dzienniku wszystkich odbiorów robót zanikających w trakcie prac remontowych oraz innych zdarzeń wpływających na prowadzenie robót.
2. Prowizoryczne zaślepienie rurociągów w wykopie każdego dnia po zakończeniu prac spawalniczych przy pomocy dennic blaszanych z wykonaniem tymczasowych spoin szepnych.
3. Wstrzymanie prac spawalniczych w przypadku wystąpienia temperatury zewnętrznej poniżej 0° C.
4. Wstrzymanie izolacji złącz (mufowania ) przy temperaturze zewnętrznej poniżej +5°C
5. Odpowiednie zabezpieczanie wykopów barierkami ochronnymi i informacja o prowadzeniu prac na tablicach informacyjnych.
6. Inwestor wymaga aby rurociągi poddano płukaniu. W przypadkach prowadzenia prac w silnie zabudowanym terenie o dużym ruchu pojazdów i pieszych, dopuszcza się płukanie rur wodą - głowicą ciśnieniową z samochodu WUKO. Warunkiem pozytywnego odbioru takiego płukania jest obecność osób nadzorujących z ramienia Inwestora w czasie płukania i trwałe zaślepienie rur natychmiast po płukaniu - zaślepkami z blachy zamocowanymi do rur spoinami szepnymi.

7. Zgodnie z obowiązującym w PEC - Gliwice Sp. z o.o. zarządzeniem nr 01/2014 z 14.01.2014r w sprawie organizacji prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego ustala się co następuje :
- prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych pracownicy Wykonawcy mogą wykonywać jedynie w przewidzianym przepisami składzie osobowym oraz na podstawie polecenia pisemnego wystawionego przez uprawnionego pracownika PEC- Gliwice Sp. z o.o.
  - na wykonywanie prac przy nieczynnych (wyłączonych z eksploatacji) urządzeniach energetycznych polecenie pisemne (**o ile jest to wymagane**) wydaje uprawniony pracownik Wykonawcy, po podpisaniu przez uprawnionych przedstawicieli PEC Gliwice i Wykonawcy protokołu wyłączenia obiektu z ruchu (druk protokołu w posiadaniu Inwestora)
8. W technologii wykonawstwa remontu sieci preizolowanych o średnicy rury stalowej  $DN \geq 200\text{mm}$  (płaszcz polietylenowy  $D \geq 315\text{mm}$ ) zostały zaprojektowane mufy zgrzewane oporowo (elektrycznie).
- Dostawcą tych muf jest w tym przypadku Wykonawca robót**

**UWAGA:**

*Ze względu na wysokie wymagania jakościowe połączeń Inwestor ustala, że dostawa muf zgrzewanych elektrycznie może być realizowana od niżej wymienionych producentów:*

- **BRUGG (EWELCON)**
- **LOGSTOR ROR**
- **ISOPLUS**
- **Zakład Produkcyjno Usługowy Międzyrzecz POLSKIE RURY PREIZOLOWANE Sp. z o.o. ul. Zakaszewskiego 4 66-300 Międzyrzecz**

***W każdym przypadku Oferent dostarczy kartę katalogową i pełne dane techniczne oferowanych muf.***

W związku z powyższym wymagane jest aby Oferent dostarczył wraz z ofertą jeden z dokumentów wyszczególnionych poniżej w punktach A i B :

- A. Oświadczenie, że posiada odpowiedni sprzęt i wykwalifikowanych pracowników z uprawnieniami do montażu muf preizolowanych  $D \geq 315\text{mm}$  zgrzewanych elektrycznie.
- B. Oświadczenie, że posiada umowę z firmą dysponującą odp. sprzętem i pracownikami z uprawnieniami do montażu muf preizolowanych  $D \geq 315\text{mm}$  zgrzewanych elektrycznie, tak aby każda mufa mogła być wykonana w trybie natychmiastowym niezależnie od ilości połączeń przygotowanych do mufowania.

**UWAGA:**

W zależności od wybranej przez oferenta alternatywy należy załączyć do oferty:

**Alternatywa A:**

- Oświadczenie Oferenta o samodzielnym wykonaniu połączeń mufowych w ciągu ostatnich dwu lat kalendarzowych dla płaszcza polietylenowego o średnicy pomiędzy  $315\text{mm} \leq D < 450\text{mm}$  - minimum 200 szt. połączeń mufowych.
- Dla średnic płaszcza polietylenowego  $D \geq 450\text{mm}$  należy wykazać się wykonaniem co najmniej 100 kompletnych połączeń mufowych.

(Oferent wybierze te zakresy średnic, które występują w niniejszych warunkach zamówienia)

- Dane kontaktowe Inwestorów dla których połączenia te były wykonywane.

**Alternatywa B:**

- Adres i dane kontaktowe firmy przewidzianej do montażu muf,
- Referencje potwierdzające fakt wykonania przez tę firmę minimum 200 szt. połączeń mufowych w ciągu ostatnich dwu lat kalendarzowych dla średnic płaszczu polietylenowego pomiędzy  $315\text{mm} \leq D < 450\text{mm}$ .
- Co najmniej 100 szt. połączeń mufowych dla średnic płaszczu polietylenowego  $\geq 450\text{mm}$ .

(Oferent wybierze te zakresy średnic, które występują w niniejszych warunkach zamówienia)

- Dane kontaktowe udzielających referencji, umożliwiające weryfikację.

9. Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania wymagań zawartych w projektach remontów, a także zmniejszenia do niezbędnego minimum uciążliwości dla otoczenia.
10. **Inwestor ustala, że wszędzie tam gdzie zachodzi konieczność zajęcia pasa drogowego opłaty za to zajęcie będzie ponosił Wykonawca i szacowane na ten cel kwoty należy dodać do ceny ofertowej. Informacje dotyczące wysokości opłat jw. Oferenci mogą uzyskać w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach ul. Płowiecka 31. Opłaty te będą wnoszone na rzecz wspomnianego już Zarządu.**

**Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.**

**Dopuszcza się składanie ofert częściowych na poszczególne zadania za wyjątkiem zadania nr 5 i 6 które zostały połączone.**

## 2.11 Gospodarka odpadami

1. W sprawie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót – Wykonawca jako wytwórca odpadów, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska”, jest zobligowany do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz.U. z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 21, z późniejszymi zmianami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny. Wykonawca przekaże Zamawiającemu rozliczenie powstałych odpadów z potwierdzeniami pisemnymi wystawionymi przez odbiorców odpadów, uprawnionych do ich składowania i utylizacji. Termin rozliczenia do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub utylizacji innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów).
4. Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem:
  - w zakresie transportu odpadów Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem lub przedstawić umowę z firmą transportową odbierającą odpady, która takie uprawnienia posiada.
  - w zakresie składowania odpadów Wykonawca powinien wskazać kto będzie odbiorcą odpadów i na żądanie komisji przetargowej przedstawić dokumenty



potwierdzające, że wskazany odbiorca odpadów posiada stosowne pozwolenia na odbiór i składowanie tychże.

5. Żłom stalowy i żeliwny jest własnością Inwestora i podlega rozliczeniu po zakończeniu budowy. Wykonawca wywozi żłom z budowy na własny koszt do wskazanego przez Inwestora punktu zbiórki żłomu w uzgodnieniu z działem TZ PEC Gliwice tel. 32 335 01 98.

## 2.12 Gwarancja, serwis.

Zamawiający obliguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres **84 miesięcy**.

Oferenci w okresie gwarancji pełnić będą **serwis bezpłatny** i zobowiązują się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego (fax ) przystąpią do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu **12 godzin** ( licząc od chwili powiadomienia).

## 3. TERMINY REALIZACJI REMONTÓW

### 1. Remont sieci ciepłej W.P. w rejonie ul. Oriona, Jowisza

Przekazanie placu budowy do dnia	- 15.04.2020r.
Rozpoczęcie robót technologicznych	- 20.04.2020r.
Zakończenie robót technologicznych z zasypaniem rurociągów do	- 30.06.2020r.
Renowacja terenu z makroniwelacją i odkamienieniem do dnia	- 31.07.2020r.

### 2. Remont sieci ciepłej N.P. w rejonie ul. Góry Chełmskiej

Przekazanie placu budowy do dnia	- 15.05.2020r.
Rozpoczęcie robót technologicznych od dnia	- 15.05.2020r.
Zakończenie robót technologicznych z zasypaniem rurociągów do dnia	- 30.06.2020r.
Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do	- 31.07.2020r.

### 3. Remont sieci ciepłej W.P. w rejonie ul. Jana Czernego

Przekazanie placu budowy do dnia	- 15.04.2020r.
Rozpoczęcie robót technologicznych od dnia	- 20.04.2020r.
Zakończenie robót technologicznych z zasypaniem rurociągów do dnia	- 30.06.2020r.
Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do	- 31.07.2020r.

### 4. Remont sieci ciepłej W.P. w rejonie ul. Młodych Patriotów

Przekazanie placu budowy do dnia	- 12.05.2020r.
Rozpoczęcie robót technologicznych od dnia	- 14.05.2020r.
Zakończenie robót technologicznych z zasypaniem rurociągów do dnia	- 30.06.2020r.
Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do	- 31.07.2020r.

### 5. Remont sieci ciepłej W.P. w rejonie ul. Kormoranów etap I

Przekazanie placu budowy do dnia	- 13.05.2020r.
Rozpoczęcie robót technologicznych od dnia	- 14.05.2020r.
Zakończenie robót technologicznych z zasypaniem rurociągów do dnia	- 15.07.2020r.

Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do - 14.08.2020r.

## 6. Przyłącze sieci W.P. do budynku przy ul. Kormoranów 1, 3, 5

Przekazanie placu budowy do dnia	- 13.05.2020r.
Rozpoczęcie robót technologicznych od dnia	- 15.07.2020r.
Zakończenie robót technologicznych z zasypaniem rurociągów do dnia	- 30.06.2020r.
Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do	- 14.08.2020r.

### UWAGI OGÓLNE:

1. Inwestor wymaga, aby prace remontowe były wykonane w wyżej wymienionych terminach. Jeżeli jednak powstaną obiektywne przyczyny uniemożliwiające realizację prac w tych terminach, zmiany mogą być wprowadzone jedynie po akceptacji obu stron, w formie aneksu do Umowy.
2. W przypadku wystąpienia przyczyn uniemożliwiających wykonanie robót remontowych takich jak:
  - odmowa zgody właściciela terenu na wejście w teren celem wykonania remontu,
  - zbyt długie procedury zatwierdzenia dokumentacji remontu,może wystąpić konieczność rezygnacji z wykonania określonych robót remontowych. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy żadne odszkodowania, dopuszcza się jednakże możliwość renegocjacji terminów wykonania prac.
3. Płatności za etapowe wykonanie robót będą częściowe według zatwierdzonego przez strony harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik do umowy. Harmonogram taki opracowuje Wykonawca robót i stanowi on załącznik do umowy.

## 4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówieniu,
  - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
  - f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
  - g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
  - h) wnieśli wadium /jeśli wymagane/.

2. W ramach powyższych wymogów Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
  - w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 b) wymagane jest:
    - a. wykazanie się zrealizowaniem przynajmniej dwoma porównywalnymi robotami na sieciach ciepłnych tj. remonty sieci ciepłowniczych w ciągu ostatnich pięciu lat.
    - b. dysponowanie specjalistycznym sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia.
    - c. dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia jak w pkt. 2.5.1; 2.5.2
  - w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 c) wymagane jest :
    - a. przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.
4. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę:
  - który w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wykonał nienależycie zamówienie udzielone mu przez PEC-Gliwice Sp. z o.o.,
  - który znajduje się w sporze z PEC-Gliwice Sp. z o.o. w związku z udzielonym mu zamówieniem.

## 5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

**Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.**

**Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.**

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założeniu konta należy

postępować zgodnie z instrukcją jak niżej

[https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice/supplier](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier)

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w **Instrukcji dla Wykonawców**.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma **Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.**

**Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na poszczególne zadania za wyjątkiem zadania nr 5 i 6 – zadanie łączone. Oferenci złożą na te zadania odrębne kosztorysy szczegółowe, jednak wykonywać je będzie jeden wybrany Oferent.**

## 6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. wypełniony i podpisany formularz oferty,
2. dowód wniesienia wadium wraz z informacją nt. nr konta, na które należy dokonać zwrotu,
3. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nie umocowane do składania oświadczeń woli),
4. oświadczenie o przyjęciu szczegółowych warunków i terminów gwarancji oraz serwisu jak punkcie 2.12,
5. kosztorys ofertowy **szczegółowy** zgodnie z dostarczonymi w materiałach przetargowych przedmiarami (z zachowaniem technologii, numeracji, kolejności i ilości pozycji). Kosztorys powinien zawierać **zestawienie czynników cenotwórczych i siatkę narzutów** oraz tabelę elementów scalonych. Tabela elementów scalonych ma być opracowana tak, aby zawierała pozycje – robocizna z narzutami, materiały z narzutami, sprzęt z narzutami. Jeżeli program kosztorysowy oferenta nie pozwala w ten sposób przedstawić podziału kosztów należy kosztorys uzupełnić o tabelę sporządzoną w programie Excel, gdzie wyżej wymienione wartości będą podane. **Suma R + M + S z narzutami ma być zgodna z wartością całkowitą kosztorysu.**

### **Uwaga:**

*Dla pozycji kosztorysowych dotyczących: - rekultywacji terenów zieleni w kolumnie „wartość” Oferenci wpisują „0”.*

Dokonanie wyceny w pozycji jak w/w spowoduje, że oferta stanie się nieporównywalna z innymi, a tym samym będzie odrzucona.

6. kosztorysy ofertowe, szczegółowe, na roboty nie ujęte w udostępnionych danych – **tylko w przypadku jeżeli Oferent stwierdza konieczność wykonania takich robót,**
7. oświadczenie i wykazy zgodne z zapisem punktu 2.10, podpunkt 8., podpunkt A. i uwagą poniżej dotyczącą tego punktu, **lub** dokumenty zgodne z zapisem punktu 2.10 podpunkt 8, podpunkt B wraz z uwagą dotyczącą tego punktu.
8. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające prawidłowość transportu i składowania odpadów zgodnie z punktem 2.10
9. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
  - a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- b. wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych przy budowie lub remontach sieci ciepłowniczych. Jeżeli Oferent posiada referencje od innych inwestorów należy również dołączyć dane kontaktowe,
- c. wykaz specjalistycznego sprzętu, posiadanego przez Oferenta, a niezbędnego do wykonania całości robót;
- d. wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania;
- e. uprawnienia wykonawcze zezwalające na pełnienie funkcji kierownika budowy potwierdzone przynależnością do odpowiedniej izby budowlanej; posiadanie pozostałych uprawnień, o których mowa w pkt. 2.5 poświadczane oświadczeniem złożonym wraz z ofertą;
- f. polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## **7. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać do dnia **16 marca 2020 r. do godz. 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w Budynku Dyrekcji pokój nr 113 (świetlica) **w dniu 16 marca 2020 r. o godz. 11:05**

## **8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY**

30 dni od daty składania ofert

## **9. UDZIELANIE WYJAŚNIENÍ**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej.

Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

Zygmunt Maciejowski tel.: (32) 335-0- 124 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słusznik tel.: (32) 335-0- 104 (w zakresie formalnym).

## **10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT**

Ocenie poddane będą tylko oferty spełniające wszystkie wymogi n/n WZ.

Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

### **A. Cena (netto) - 80 %**

przeliczana wg wzoru: 
$$C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

## **B. Ocena techniczna - 20 %**

W ramach tego kryterium, Oferent może uzyskać do 20 punktów przyznanych przez komisję na podstawie udzielonych referencji i współpracy z Oferentem.

Komisja brać będzie również pod uwagę :

- referencje,
- sprzęt, którym dysponuje oferent,
- doświadczenie pracowników w wykonywaniu określonych zadań,
- mobilność zespołów wykonujących prace,

Biorąc pod uwagę w/w kryteria dla każdego oferenta ustalana jest indywidualna ocena techniczna.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

## **11. WADIUM**

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości:

**Zadania 1,2,3,4 – nie wymagane**

**Zadanie łączone 5 i 6 – 7.000,00 zł /słownie: siedem tysięcy złotych/**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: ING Bank Śląski III Oddział Gliwice nr konta 90 1050 1230 1000 0022 6101 9190,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy. W pozostałych przypadkach wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego przed terminem składania ofert. Scan gwarancji należy załączyć do wersji elektronicznej oferty. Wyjątek stanowi wadium wniesione w oryginale w postaci elektronicznej.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w postaci dokumentu elektronicznego nie wymaga zwrotu przez Zamawiającego.

## **12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK.**

Jeżeli całkowita wartość zadania jest równa lub przekracza 500 000 zł (przez wartość zamówienia rozumie się wartość bez podatku VAT) wymaga się od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

- 1) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł – 5 % wartości zamówienia,
- 2) od ponad 1 000 000 zł – 50 000 zł + 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł

Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przekazaniem placu budowy (montażu).

W szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wniesione w terminie późniejszym niż 14 dni od daty podpisania umowy jednak nie później niż przed przekazaniem placu budowy (montażu).

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych;
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument będzie sporządzony w języku polskim i będzie interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a więc jako gwarancja prawidłowego wykonania przez zleceniobiorcę projektu, dostawy materiałów i urządzeń, demontażu/montażu, w tym ruchu próbnego i przekazania zadania do eksploatacji.

Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie

z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

### **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**

Jeżeli całkowita wartość zadania (przez wartość zamówienia rozumie się wartość bez podatku VAT) jest równa lub przekracza 500 000 zł wymaga się od wykonawcy wniesienia Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek.

Gwarancja wynosi przy wartości zamówienia:

- 1) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł – 2 % wartości zamówienia,
  - 2) od ponad 1 000 000 zł – 20 000 zł + 3 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,
- Wykonawca dostarczy zamawiającemu Gwarancję w terminie max. do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancja może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych,
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.

### **13. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE SP. Z O.O.**

1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez Wykonawców na niżej podanych warunkach.
2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą Wykonawcy, który wygrał przetarg.
3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
  - 3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
  - 3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:
    - a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
    - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe ( z wyłączeniem czystych strat finansowych);
    - c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
    - d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
    - e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy ( o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
    - f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
    - g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;



- h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
- i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
- j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
- k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
- l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
- m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

#### **14. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na platformie zakupowej, tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz stronie internetowej.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.
4. Przed zawarciem umowy oferent zobowiązany jest dostarczyć wydruk potwierdzający iż rachunek bankowy oferenta został zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.

#### **15. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru Wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

#### **16. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**

Do umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia:

1. Rozliczenia robót prowadzone będą na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
2. Zadeklarowane ceny ofertowe będą cenami ryczałtowymi, które nie mogą ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.
3. Termin płatności: 30 dni od złożenia faktury w kancelarii Zamawiającego z uwzględnieniem wcześniej zapisanych ograniczeń.

4. Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez pełnomocników Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru robót, który stanowi integralną część faktury.
5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. Stan zaawansowania robót ustala Inspektor Nadzoru na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego załącznik do umowy z Wykonawcą robót i rzeczywistego zaawansowania prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się przed Zamawiającym (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) z utylizowanych i zagospodarowanych odpadów, oraz ze zużycia materiałów powierzonych. Jako załącznik do umowy Wykonawca remontu zobowiązany jest przedstawić kopie swoich umów z odbiorcami odpadów posiadającymi uprawnienia do ich składowania i utylizacji oraz właściwe dokumenty przekazania odpadów.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty materiałowe, świadectwa jakości na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
8. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
9. Kary umowne - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wys. 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowań uzupełniających w przypadku gdy kary umowne jw. nie pokryją kosztów szkody (wg K.C). Suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umownej robót. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia zastosowanie mieć będą przepisy zawarte w art. 481 Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania planu B.I.O.Z.
11. Podwykonawstwo w ramach zamówienia na roboty budowlane (zapisy umowne):
  1. *Wykonawca wykona osobiście następujące kluczowe części zamówienia:*
    - 1) ....
    - 2) ....
  2. *W zakresie nie zastrzeżonym do osobistego wykonania przez Wykonawcę, Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę o podwykonawstwo (powierzyć podwykonawstwo).*
  3. *W terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną informację o podmiotach, którym zamierza powierzyć podwykonawstwo, wskazując nazwę Podwykonawcy oraz część robót, którą zamierza powierzyć.*
  4. *Warunki i zasady dotyczące zgody Zamawiającego na podwykonawstwo są następujące:*
    - 1) *nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą (zwaną dalej umową podwykonawczą) wraz ze wskazaniem tej części dokumentacji, której dotyczy umowa podwykonawcza;*
    - 2) *Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:*
      - a) *umowa podwykonawcza nie określa Stron pomiędzy którymi jest zawarta;*
      - b) *w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wysokości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonania robót;*
      - c) *w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;*
      - d) *do umowy podwykonawczej nie załączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu*

- ryczałtowym) z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
- e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy odmienny niż niniejsza umowa (zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą);
  - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany okres robót;
  - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
  - h) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (jeśli zostały tam określone)
  - i) umowa podwykonawcza wskazuje inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace (odbior częściowy, ostateczny itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi pisemnie w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej.
  - 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
  - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia wg zasad określonych w pkt. 1 zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji umowy podwykonawczej.
  - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy
- 5. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż uzgodniony lub prac innych niż uzgodnione musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
  - 6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa w ustępie poprzedzającym najpóźniej 5 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
  - 7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  - 8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  - 9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę dokumentami potwierdzającymi

- wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania.
10. W sytuacji określonej w ustępie poprzedzającym Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wysokość kar umownych z tytułu:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynosi ... [wskazać %] wartości każdej niezapłaconej faktury w każdym ujawnionym przypadku w stosunku do każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - wynosi ... [wskazać kwotę w PLN] za każdy taki zaistniały przypadek,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w każdym wypadku naruszenia takiego obowiązku - wynosi ... [wskazać kwotę w PLN] za każdy dzień przekroczenia terminu, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż ... [wskazać kwotę w PLN], przy czym potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy lub jej zmiana musi być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, gdy stosownie do art. 143b ust. 9 prawa zamówień publicznych zamawiający wniósł zastrzeżenia wobec projektu umowy podwykonawczej na roboty budowlane lub żądał zmiany w tym zakresie umowy na dostawy lub usługi – wynosi 1% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy, jednak, nie mniej niż 1000 zł i nie więcej niż 10.000 zł.

**Załączniki:**

1. Dokumentacja techniczna w wersji elektronicznej zawierająca:
  - Projekty remontu (opis robót, plan sytuacyjny, schemat montażowy, profil sieci),
  - Projekty organizacji ruchu tam, gdzie jest to wymagane,
  - Przedmiary robót,
  - Zestawienia materiałów z podziałem na dostawę Inwestora i Wykonawcy,
2. Formularz ofertowy.

PREZES Zarządu  
DYREKTOR  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Zatwierdzam:  .....