

Wydział Infrastruktury i Inwestycji w/m

Wasz znak:

Nasz znak: RZP.6727.125.2021

Dotyczy: wypisu i wyrysów dla fragmentów działek nr 105/6, AM-3, dz. nr 106, 107, 108, 109/14, 109/19, 109/24, AM-4, obręb 4, wskazanych na załączniku graficznym, położonych w Nowej Rudzie.

Referat Zagospodarowania Przestrzennego przedstawia w załączeniu wypis i wyrys z "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Górniczej i Świdnickiej w Nowej Rudzie" zatwierdzonego *uchwałą Nr 304/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 listopada 2009 roku.*

Ustalnia planistyczne:

1. Wskazane we wniosku fragmenty nieruchomości położone są w jednostkach przeznaczenia terenu oznaczonych symbolami:

1) **dz. nr 105/6, 106:**

- **4.KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.**

2) **dz. nr 107, 108, 109/14, 109/19, 109/24:**

- **7.KDW – Teren dróg wewnętrznych.**

2. Zapisy obowiązującego miejscowego planu są następujące:

WYPIS

Z „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC GÓRNICZEJ I ŚWIDNICKIEJ W NOWEJ RUDZIE”

Uchwała Nr 304/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 listopada 2009 r.

Rozdział 1

Przypisy ogólne

(...)

2. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "planie" należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) "rysunku planu" należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) "terenie" należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony unikatowym symbolem;
- 4) "usługach nieuciążliwych" należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi oraz usługi nie stanowiące źródła uciążliwych zapachów;

- 5) "usługach chronionych" należy przez to rozumieć: działalności usługowe, dla których w przepisach o ochronie środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.);
- 6) "przeznaczeniu terenu" należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
- 7) "przeznaczeniu podstawowym" należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych terenów;
- 8) "przeznaczeniu towarzyszącym" należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 9) "zabudowie o wysokich walorach architektonicznych" należy przez to rozumieć: zabudowa o wysokim poziomie estetycznym, uzyskana poprzez staranne ukształtowanie jego formy i dobór wysokiej jakości materiałów wykończeniowych;
- 10) "urządzeniu reklamowym" należy przez to rozumieć: reklama oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 11) "intensywności zabudowy – brutto" należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji (liczonych po zewnętrznym obrysie murów) projektowanych budynków na działce, do powierzchni całkowitej działki.

3. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §2, ust 2, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

(...)

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4.

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu obowiązują przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu;
 - b) na działkach, na których występuje nieprzekraczalna linia zabudowy, dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i zjazdami, na obszarze ograniczonym jej zewnętrzną krawędzią;
 - c) na działkach, na których występuje obowiązująca linia zabudowy, nakaz lokalizowania jedynie pierwszego rzędu budynków zgodnie z jej przebiegiem, przy czym za pierwszy rząd zabudowy nie uznaje się budynków garażowych i gospodarczych (pozostałe budynki, w tym garażowe i gospodarcze należy lokalizować na obszarze ograniczonym liniami zabudowy);
 - d) dopuszczenie zachowania budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
 - e) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości 10 m od górnej krawędzi koryta rzeki Włodzicy i potoku Piekielnica;
- 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:

- a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych:
 - na pomnikach oraz w promieniu 50 m od nich;
 - na obiektach małej architektury (w tym: latarniach);
 - na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych);
 - na drzewach;
 - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
 - w miejscach gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej (jednej reklamy lub jednego znaku informacyjno - plastycznego):
 - większej niż: 12 m² na terenie: **KDG(KDZ)**;
 - większej niż: 6 m² na terenach pozostałych;
- c) zakaz umieszczania więcej niż: 1 szt. reklamy lub znaku informacyjno – plastycznego na jednej wolno stojącej konstrukcji przewidzianej do ich zamocowania;
- d) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych w odległościach mniejszej niż: 40 m od siebie na terenie: **KDG**;

3.Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na obszarze planu znajdują się zidentyfikowane siedliska gatunków:
 - a) roślin i grzybów chronionych;
 - b) zwierząt chronionych;
- 3) w odniesieniu do zidentyfikowanych siedlisk zwierząt chronionych ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia działalności zagrażającej ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami, z wykluczeniem terenów: **KDZ, KDD**;
 - b) zakaz lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: **KDZ, KDD, MN**;
 - c) na terenach: **MN** w granicy zidentyfikowanego siedliska gatunków zwierząt chronionych ustala się zakaz lokalizowania obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów;
 - d) wyznaczenie w terenie szczegółowych granic występowania: roślin, grzybów oraz zwierząt chronionych;
- 4) w zakresie ochrony szaty roślinnej, stosunków wodnych oraz krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych oraz technologicznych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) nakaz zachowania istniejącej, wartościowej zieleni, w szczególności:
 - zlokalizowanej w otoczeniu zbiorników i cieków wodnych;
 - zieleni tworzącej spójny system z terenami zieleni leśnej;
 - szpalerów drzew zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg (o ile nie będą one stanowiły kolizji podczas inwestycji polegającej na budowie dróg oraz obiektów z nimi związanymi);
 - c) na terenie: **LS** przebudowę drzewostanu zgodnie z występującymi na nich typami siedlisk.
- 5) na terenach: **MN, UO** równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych

jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

- 6) na terenach: MW, MW/U równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych;

(...)

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu: **KDG(KDZ)**, **KDZ**, **KDD**, **KDW** wyznacza się jako obszary związane z realizacją celu publicznego;
- 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych, zgodnie z: § 4 ust. 2 pkt 2.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu znajdują się strefy oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia (110 kV) oraz średniego napięcia (20 kV), zgodnie z rysunkiem planu, w ich zasięgu ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej;
- 2) obszar planu znajduje się poza granicami udokumentowanych złóż węgla kamiennego;
- 3) na obszarze planu ustala się granicę terenu narażonego na zalanie wodami powodziowymi, dla którego ustala się:
 - a) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic;
 - b) wynoszenie kondygnacji parterowej obiektów użyteczności publicznej na minimum 75 cm nad poziom terenu;
- 4) na obszarze planu nie ustala się obiektów związanych z Obroną Cywilną;
- 5) obszar planu znajduje się w strefie pośredniej zewnętrznej ochrony ujęć wody pitnej i źródeł dla m. Wrocławia o zmniejszonym zakresie ograniczeń gospodarczych w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z: Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 roku.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz tworzenia podziałów działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających z terenami przeznaczonymi pod komunikację pod kątem innym niż 90 st. (z tolerancją: plus/minus 20 st.), dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w wypadku braku możliwości geometrycznych, wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających, istniejących granic działek oraz ukształtowania terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały one status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
- 3) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez jej scalenie), przy czym działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;

- 5) dopuszczenie odstępstwa od stosowania minimalnych szerokości frontów określonych w ustaleniach szczegółowych dla: działek przylegających do placów do zawracania samochodów, działek narożnych oraz działek wydzielanych jako większe, niż minimalne określone w ustaleniach szczegółowych.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie szerokości dróg ustala się:
 - a) stosowanie szerokości dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
 - b) dopuszczenie poszerzenia linii rozgraniczających dróg;
- 2) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
 - a) zakaz tworzenia bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z drogi: **KDG(KDZ)**;
 - b) powiązanie drogi: **KDG(KDZ)** jedynie w miejscach wskazanych na rysunku planu symbolem: „miejsce powiązania komunikacyjnego”;
 - c) ograniczanie bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z drogi: **KDG(KDZ)**;
- 3) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
 - a) minimalnie: 1,5 miejsca parkingowego (liczone łącznie z miejscami garażowymi) na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim jej sąsiedztwie;
 - b) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej (liczone łącznie z miejscami garażowymi), w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim jej sąsiedztwie;
 - c) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w ramach działki budowlanej, na której jest on zlokalizowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim jej sąsiedztwie;
 - d) wszystkie miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów lokalizować na terenie własnym inwestora;
- 4) w zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustala się:
 - a) wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum:
 - 5 m dla dojazdu do maksimum: 2 działek;
 - 6 m dla dojazdu do maksimum: 6 działek;
 - 8 m dla dojazdu powyżej 6 działek;
 - b) wydzielanie placów do zawracania na dojazdach do działek, o promieniu minimum:
 - 6 m dla dojazdów o długości maksimum: 150 m;
 - 8 m dla dojazdów o długości powyżej: 150 m;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane na obszarze planu lub poza nim;
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych dla terenów: **P/S, PM/U** od 10 do 60 dm³/s, dla terenów **MW/U, UO, UT** od 10 do 20 dm³/s;
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych i grupowych ujęć wody zlokalizowanych na obszarze planu;
 - d) zaleca się prowadzenia sieci rozdzielczej wodociągowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz przemysłowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu

- do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
- c) budowę pompowni kanałowych ścieków bytowych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestorów;
- d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem planu, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- e) zakaz stosowania indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe;
- f) na terenach: **MN, P/S, PM/U**: dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych i grupowych biologicznych oczyszczalni ścieków, w wypadku braku kanalizacji sanitarnej przewidzianej do ich obsługi;
- g) na terenach: **U, UT** dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej jedynie po podłączeniu budynków do kanalizacji sanitarnej;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowanych;
 - b) na terenach: **P/S, PM/U** dopuszczenie prowadzenia działalności jedynie po wykonaniu kanalizacji deszczowej na terenach własnych inwestorów;
 - c) zagospodarowywanie wód deszczowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów;
 - d) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - e) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do systemu odbioru wód deszczowych, w szczególności:
 - na terenach parkingów i dróg wewnętrznych, poprzez instalację urządzeń do separacji substancji ropopochodnych;
 - na terenach **P/S, PM/U**: wyposażenie placów manewrowych i technologicznych w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych oraz neutralizacji ścieków chemicznie aktywnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) na obszarze całego planu budowę stacji transformatorowych w dowolnym standardzie, w tym kontenerowych stacji transformatorowych w odległości minimum: 1,5 m od granicy działki budowlanej;
 - b) budowę, rozbudowę i modernizację (z możliwością zmiany dotychczasowego przebiegu) sieci wysokiego napięcia dla obszaru całego planu, stosownie do potrzeb;
 - c) budowę, rozbudowę i modernizację (z możliwością zmiany dotychczasowego przebiegu) sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia na sieć w wykonaniu kablowym, stosownie do potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - d) prowadzenia zasilającej sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) budowę sieci gazowej oraz dostawę gazu do wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) warunki techniczne budowy sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 0,5 m od gazociągu;
 - d) lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcami sieci gazowej;
 - e) prowadzenia zasilającej sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
 - b) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnych z obowiązującymi

przepisami;

11) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

- a) na terenach: MW/U, MW, MN oraz A14.P/S zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
- b) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;

12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu miejscowego;
- b) zasada utrzymania czystości i porządku oraz gospodarowanie odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, wewnętrznych i/lub ciągów pieszo – jezdnych;
- d) selektywna zbiórka odpadów;
- e) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, wewnętrznych;
- f) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy na terenach innych niż wyznaczone jako przestrzeń publiczna, ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak: obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
 - a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4, ust. 9, pkt 2, lit. b,c;
 - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
 - c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń.

11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla całego obszaru planu, stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

(...)

§19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3.KDG(KDZ), 1.KDZ, 2.KDZ, 11.KDZ, 4.KDD, 5.KDD, 10.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) pod drogę publiczną klasy głównej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: **KDG(KDZ)**, jako drogę wojewódzką, docelowo drogę niższej kategorii i klasy;
- b) pod drogi publicznej klasy zbiorczej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDZ**, jako drogi powiatowe;
- c) pod drogi publicznej klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDD**, jako drogi gminne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod obiekty inżynieryjne związane z budową dróg;
- b) pod miejsca postojowe;
- c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- d) pod obiekty małej architektury;
- e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 19 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: **3.KDG(KDZ)** szerokość drogi w liniach rozgraniczających: na minimum 22 m i zgodnie z rysunkiem planu, po zrealizowaniu obwodnicy Nowej Rudy dopuszcza się obniżenie klasy z G do Z;
- 2) dla terenu: **1.KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m;
- 3) dla terenu: **2.KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 13 m;
- 4) dla terenu: **11.KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu: **4.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 7,5 m.
- 6) dla terenu: **5.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m.
- 7) dla terenu: **10.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6,5 m.

§20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty inżynieryjne związane z budową dróg;
 - b) pod miejsca postojowe;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) pod obiekty małej architektury;
 - e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 20 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: **6.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m
- 2) dla terenu: **7.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu: **8.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6 m.

Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego

Arkadiusz Stelmach

Karolina Kopacz
tel. 74 872 0331

Tekst miejscowego planu znajduje się na stronie:

<http://nowaruda.biuletyn.net/> w zakładce planowania i zagospodarowania przestrzennego.