

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG  
USUWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH  
Z MIEJSC NIEPRZEZNACZONYCH DO ICH SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA  
UU/...../NZ/2021/NZ/...../P/D/U\***

**nr systemowy                      nr NZ**

Na podstawie wniosku nr WZ/...../EE/2021

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy :

**Miastem Katowice , ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47**, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – Marcina Gawlika, działającego w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Prezydenta Miasta Katowice,
2. Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacyjnych – Justynę Kałwę, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
zarejestrowaną/ym w ..... pod numerem ..... z dnia .....  
prowadzonej/ym przez .....  
reprezentowaną/ym\* przez :

1. ....
2. ....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.) (postępowanie nr NZ.\_\_\_\_.2021):

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usuwanie i transport do miejsc prawem dopuszczonych odpadów komunalnych (w tym także m. in. mebli i odpadów wielkogabarytowych, opon, odpadów zielonych, sprzętu elektrycznego i elektronicznego, gruzu (zgodnie z kategorią 200399 i innych), z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania, a porzuconych na nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego.
2. Przedmiot niniejszej umowy nie obejmuje odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, określonych w obowiązującej uchwale Rady Miasta Katowice w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz odbioru odpadów niebezpiecznych (zgodnie z art. 6 ustawy o odpadach).
3. **Zamawiający korzystając z prawa opcji określonego w SWZ, określił maksymalną i minimalną wielkość przedmiotu zamówienia.** Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w okresie trwania niniejszej umowy określonym w § 2 po zrealizowaniu przez Wykonawcę gwarantowanego (minimalnego) zakresu zamówienia, czyli 1000,00 m<sup>3</sup>. Maksymalna ilość odpadów wyniesie 1 700 m<sup>3</sup>. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku zwiększenia w okresie obowiązywania umowy ilości odpadów niezbędnych do wywiezienia z nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego oraz wykorzystania całej kwoty przewidzianej dla zamówienia gwarantowanego określonej w § 5 ust. 3 lit. b). Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest pisemne złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego.

**§ 2.**

**Termin realizacji**

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r. lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 5 ust. 3 lit. a (w przypadku skorzystania z prawa opcji).
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi do czterech dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, jednak nie później niż 01.11.2021 r.

### § 3.

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować niniejszą umowę zgodnie z **obowiązującymi** przepisami prawa na dzień zlecenia wykonania usługi, w szczególności:
  - a) ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - b) ustawą o odpadach;
  - c) rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw;
  - d) przepisami prawa miejscowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z najwyższą starannością, do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a osoby wykonujące usługę w imieniu Wykonawcy powinny być w tym zakresie przeszkolone oraz zagwarantować bezpieczeństwo osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac.
3. W celu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) zebrania wszystkich porzuconych odpadów (w tym także mebli i odpadów wielkogabarytowych, gruzu, opon, odpadów zielonych, sprzętu elektrycznego i elektronicznego i innych);
  - b) podstawienia odpowiedniego pojemnika lub samochodu na odpady, załadowania go we własnym zakresie porzuconymi odpadami oraz do wywozu odpadów do miejsc prawem dopuszczonych, niezależnie od warunków atmosferycznych, czy utrudnionych dojazdów do nieruchomości;
  - c) transportu odpadów w sposób zabezpieczający odpady przed ich wysypaniem, rozwianiem (w przypadku ich rozwiania lub wysypania Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego uprzątnięcia odpadów oraz skutków ich wysypania/rozwiania), przekazania odpadów do składowania;
  - d) zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej realizacji umowy;
  - e) wyposażenie osób wykonujących usługę w odpowiedni strój roboczy z widocznymi oznaczeniami firmy Wykonawcy;
  - f) zapewnienia sprzętu niezbędnego do wykonania usługi, we własnym zakresie i na własny koszt;
  - g) udostępnienia na żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji związanej ze świadczeniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres usługi lub wskutek ich niewłaściwego wykonania oraz zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) oraz potwierdzenie opłacenia składki. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich na skutek powstałych szkód, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r.
6. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy: ..... (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: ..... (wskazać zakres). Podwykonawca wykona ..... (wskazać jaką część zamówienia np. wskazując zakres, procent itd.). Dane kontaktowe podwykonawcy: tel. ...., e-mail .....
7. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania - nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta zgodnie z zapisami art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług polegające w szczególności na **zbieraniu odpadów, ładowaniu odpadów, rozładowywaniu odpadów, zabezpieczaniu odpadów przed wysypaniem, składowaniu odpadów**. Wymóg nie dotyczy m. in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży

Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie pracownika, Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9, chyba że niespełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. 2021 poz. 110). Zgodnie z art. 68 ust.1 ww. ustawy Zamawiający, jako jednostka samorządu terytorialnego, o której mowa w art. 35 ust. 2, będzie zobowiązany wykonywać lub zlecać wykonywanie zadania publicznego podmiotowi, którego udział wymaganego rodzaju pojazdów we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi procent wskazany w ww. ustawie. Udział pojazdów wskazanych w ww. ustawie przy realizacji zamówienia będzie wymagany w przypadku pojazdów służących do wykonywania usługi wywozu odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania, a porzuconych na nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego i w tym zakresie Wykonawca musi spełniać wymogi, wynikające z powyżej cytowanej ustawy od dnia wskazanego ww. ustawie. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w tym zakresie zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
15. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 14, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zadania ze wskazaniem ich rodzaju (np. czy posiadają napęd elektryczny lub są napędzane gazem ziemnym).
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 14 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu.

#### § 4.

##### Zlecenie usług

1. Zebranie i wywóz odpadów odbywać się będzie każdorazowo na podstawie pisemnego **zlecenia, stanowiącego załącznik nr 1** do umowy, wystawianego odrębnie dla nieruchomości Skarbu Państwa i pozostałych nieruchomości, przez Kierownika lub upoważnionego pracownika OEB Zamawiającego, zgodnie z ich właściwością miejscową tj.:
  - a) OEB1 – ul. Katowicka 46b, Katowice – rejon: Koszutka, Wełnowiec - Józefowiec, Bogucice;
  - b) OEB 2 – ul. Bednorza 60, Katowice – rejon: Giszowiec, Dąbrówka Mała, Szopienice;
  - c) OEB 3 – ul. Słowackiego 18, Katowice – rejon: Centrum;
  - d) OEB 4 – ul. PCK 2, Katowice – rejon: na południe od dworca PKP, w granicach ul. Francuskiej i Pukowca do linii Brynów – Park Kościuszki;
  - e) OEB 5 – ul. Koszalińska 2d, Katowice – rejon: Ligota, Piotrowice, Brynów, Murcki;

2. Podpisane przez Kierownika lub upoważnionego pracownika danego OEB zlecenie zostanie przesłane Wykonawcy e-mailem w formie skanu. W celu potwierdzenia odbioru zlecenia, Wykonawca zobowiązany jest odesłać jego podpisany przez siebie skan e-mailem do Zamawiającego w terminie 4 godzin od chwili jego przesłania przez Zamawiającego.
3. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w ust. 2, zlecenie uważa się za odebrane i przyjęte do realizacji w tym terminie. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego dostarczenia podpisanego przez siebie skanu zlecenia e-mailem do Zamawiającego.
4. Zlecenie, wystawiane z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem, będzie określać między innymi:
  - a) miejsce wykonania usługi;
  - b) termin wykonania usługi, przy czym co do zasady będzie nie krótszy niż 2 dni robocze, z zastrzeżeniem ust. 5;
  - c) wynagrodzenie za usługę.
5. W przypadku zagrożenia życia, zdrowia lub mienia ludzkiego, czy też sytuacji awaryjnej, której nie można było wcześniej przewidzieć (np. gdy odpady utrudniają dostęp do nieruchomości lub rodzaj porzuconych odpadów stwarza realne zagrożenie zaśmiecenia sąsiednich nieruchomości), Wykonawca wykona wskazane zlecenie po telefonicznym (potwierdzonym e-mailem) zgłoszeniu przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 3, a rozpoczęcie tych prac nastąpi w trybie bezzwłocznym, nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania zgłoszenia. Zlecenie w formie pisemnej zostanie przekazane przez Zamawiającego e-mailem w najbliższym dniu roboczym. Na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego, tj. do 24 godzin od otrzymania, odesłania skanu podpisanego przez siebie zlecenia e-mailem do Zamawiającego.

## § 5.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny jednostkowej wskazanej w ofercie:
  - ..... zł netto/ m<sup>3</sup> odpadów komunalnych.
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje także podstawienie pojemnika, jego załadunek, odbiór i transport zebranych i załadowanych odpadów oraz ich utylizację.
3. Wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę:
  - a) nie wyższą niż:  
**netto: ..... zł**  
**słownie .....złotych**  
podatek VAT ..... zł  
słownie ..... złotych  
brutto ..... zł  
słownie .....złotych
  - b) nie niższą niż (wynagrodzenie gwarantowane):  
**netto: ..... zł**  
**słownie .....złotych**  
podatek VAT ..... zł  
słownie ..... złotych  
brutto ..... zł  
słownie .....złotych
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek zgodnie z wystawioną fakturą. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który powinien być sporządzony w zakresie zapisów ust. 3.

## § 6.

### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Podstawą wystawienia faktury (dla każdego zlecenia oddzielnie) za faktycznie wykonane usługi będzie **Protokół odbioru usługi** (Załącznik nr 2 do niniejszej umowy) sporządzony po wykonaniu danego zlecenia i obustronnie podpisany. Potwierdza on prawidłową realizację umowy, a także zawiera ewentualne uwagi dotyczące jakości i terminowości wykonania usług.
2. Sporządzony przez Wykonawcę „Protokół...” będzie każdorazowo przekazywany drogą mailową do Zamawiającego celem jego weryfikacji. Sprawdzone Protokół zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy drogą mailową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego w ten sposób, aby faktury za wykonane usługi dotyczące nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa wystawiane były oddzielnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

**Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47,**

**Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,**

**ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.**

5. Wystawioną fakturę wraz z obustronnie podpisanym protokołem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od wykonania usługi. Jeżeli koniec terminu dostarczenia faktury przypada na dzień ustawowo wolny od pracy termin upływa następnego dnia roboczego.

7. Brak obustronnie podpisanego protokołu stanowi podstawę odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.

8. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu (oddzielnie dla każdego zlecenia) lub daty podpisania Protokołu odbioru usługi, potwierdzającego prawidłową realizację umowy oraz zawierającego ewentualne uwagi dotyczące jakości i terminowości wykonania usługi, podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy – w zależności, która data jest późniejsza. W przypadku rozbieżności między terminem zapłaty wskazanym na fakturze a określonym w umowie, wiążące są postanowienia umowy.

9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść wierzycelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią. W razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może wypowiedzieć umowę.

10. Rachunek dedykowany do zapłaty za dostarczony towar lub wykonaną usługę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

11. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, określa umowa regulująca współpracę tych Wykonawców, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 7.

### Kontrola wykonywania prac

1. Wykonywane usługi podlegają kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy lub bez jego udziału.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli uchybień, niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność notatkę oraz odnotuje ten fakt w Protokole odbioru usługi (załącznik nr 2). W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaze stosowne informacje Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail) niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
3. Zamawiający sporządza „**Protokół...**” dopiero w przypadku i na dzień całkowitego wykonania usługi wskazanej w zleceniu.
4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru prac wskazanych w zleceniu, z powodów uwag dotyczących jego realizacji spowoduje przekroczenie terminu realizacji zlecenia określonego zgodnie z § 4 ust. 4 lit. b, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 9 ust.1.
5. **Nadzór nad realizacją umowy** w zakresie ogólnych postanowień umowy m. in. zapisów umowy, zmian personalnych, waloryzacji, rozwiązania umowy etc., ze strony Zamawiającego sprawuje:
  - 1) ..... tel. .... e-mail: [eksploatacja@kzgm.katowice.pl](mailto:eksploatacja@kzgm.katowice.pl)
  - 2) ..... tel. .... e-mail: [eksploatacja@kzgm.katowice.pl](mailto:eksploatacja@kzgm.katowice.pl)
6. Osobami uprawnionymi przez Strony do kontaktów w sprawie:
  - 1) **bieżącej** realizacji umowy w trybie zwykłym (tj. kontrola wykonywanych usług, wystawianie pisemnych zleceń, protokołów) będą:
    - a) ze strony Zamawiającego - upoważniony pracownik danego Oddziału Eksploatacji Budynków KZGM (OEB), zgodnie z **Wykazem osób upoważnionych do kontaktów (załącznik nr 3)**
    - b) ze strony Wykonawcy - upoważniony pracownik zgodnie z **Wykazem osób upoważnionych do kontaktów (załącznik nr 3);**
  - 2) realizacji umowy w trybie **awaryjnym** Kierownik lub Zastępca Kierownika danego Oddziału Eksploatacji Budynków KZGM (OEB) zgodnie z **Wykazem osób upoważnionych do kontaktów (załącznik nr 3).**
7. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do podpisywania wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy będzie:  
..... tel. .... fax ..... e-mail: .....
8. Zmiany adresu e-mail oraz osób wskazanych w ust. 5-7 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego/e-mailowego powiadomienia Strony umowy.

## § 8.

### Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zlecenia bez uzasadnionych przyczyn przez dłuższy okres niż 3 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - b) Wykonawca przynajmniej dwukrotnie nie wykonał w terminie zlecenia awaryjnego, o którym mowa w § 4 ust. 5, mimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną;
  - c) pomimo uprzednich, dwukrotnych w ciągu miesiąca, pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym nieudostępnienia na żądanie Zamawiającego dokumentacji związanej ze świadczeniem przedmiotu umowy;
  - d) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;
  - e) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4.
  - f) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Strony lub egzekucja w stosunku do Strony stała się bezskuteczna;
  - g) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej;

- h) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit a-d, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów dokonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez okres 14 dni od upływu okresu wypowiedzenia w wysokości nie przekraczającej kwoty wynikającej z pomnożenia dwukrotności stawek wskazanych w § 5 ust 1 i ilości faktycznie wykonanych w tym okresie usług.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 9.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie danego zlecenia w wysokości 10 % kwoty brutto wskazanej w danym zleceniu, za każdy dzień (w przypadku zleceń zwykłych) lub godzinę (w przypadku zleceń awaryjnych) opóźnienia w jego wykonaniu wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Podstawą naliczania kary są zapisy w Protokole Odbioru Usługi (zał. 2), na podstawie których będzie wystawiona przez Zamawiającego nota księgową.
3. Płatności z tytułu naliczonych kar są wymagalne w terminie płatności faktur i będą rozliczane w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 k. c., z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup>, ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% sumy netto wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 3 lit. b.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 9 lub dokumentów opisanych w § 3 ust. 11 w wysokości aktualnego minimalnego wynagrodzenia, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 14 w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia kopii aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) lub dowodu opłacenia składek, o których mowa w § 3 ust. 4 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy ustalonego w § 5 ust. 3 lit. b) umowy.

## § 10.

### Zmiana postanowień umowy

1. Poza wyjątkami przewidzianymi w niniejszej umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
3. Strony mogą zmienić postanowienia umowy, jeżeli:
  - a) **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** może nastąpić w następstwie zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można przewidzieć, uniknąć ani im zapobiec np. zmiana przepisów prawa miejscowego;
  - b) **Zmiana terminu realizacji zlecenia** może nastąpić w następstwie wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją usługi itp.);
  - c) **Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy** - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki lub kryteria selekcji w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty

zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia

**d) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu:**

- zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą,
- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**jeżeli zmiany te (tiret 1-4) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę**

- zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. koszty paliwa, utylizacji, ubezpieczenia pojazdów wykorzystywanych przez Wykonawcę (rozumianej jako wzrost lub obniżenie cen lub kosztów, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie); przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający z tego tytułu nie może przekroczyć 5 % łącznej ceny brutto za realizację zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. d) tiret drugi, trzeci lub czwarty będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian w zakresie gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d) tiret drugi wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d) tiret trzeci lub czwarty wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 lit. d) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 lit. d) tiret drugi, trzeci, czwarty lub piąty jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d) tiret drugi,
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d) tiret trzeci lub czwarty,
  - c) pisemne zestawienie kosztów lub materiałów, których ceny uległy zmianie (zarówno przed jak i po zmianie) niezbędnych do realizacji usług z określeniem zakresu ich wykorzystania na poczet realizacji umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d) tiret piąty.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d) tiret piąty wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie tj. zostanie podwyższone lub obniżone o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w sytuacji, gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%. Jako początkowy termin ustalenia zmiany cen materiałów lub kosztów ustala się na:
  - 1) dzień zawarcia umowy,
  - 2) w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – dzień otwarcia ofert.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b) tiret trzeci, czwarty lub piąty jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 lit b).
12. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 – 12 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 11.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zlecenia wykonania usługi
2. Załącznik nr 2 - Protokołu odbioru usługi
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób upoważnionych do kontaktów
4. Załącznik nr 4 – Kopia oferty Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA