

**PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH**

---

**REMONT ELEWACJI  
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO  
W GÓRZE**

**56-200 Góra, ul. A. Mickiewicza nr 1  
na działce nr ew. 1078/8 obręb ew. Miasto Góra**

**Inwestor :** Starosta Górowski

ul. A. Mickiewicza nr 1

56-200 Góra

**Autor :** mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska

Góra, dnia 14.09.2021r.

## **Spis treści:**

1. Spis treści .....1
2. Oświadczenie .....2
3. Wypis z rejestru gruntów .....3
3. Wypis z MPZP ....4-6
4. Mapa sytuacyjna ....7
5. Opis techniczny ....8-9
6. Rysunki ....10-13
7. Inwentaryzacja fotograficzna ....14-15

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt remontu elewacji budynku Starostwa Powiatowego w Górze przy ul. A. Mickiewicza nr 1, realizacją na działce nr ew. 1078/8 obręb Miasto Góra został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska



Nr kancelaryjny :

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 14.09.2021

Jednostka rejestrowa : G.450

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA GÓRA GÓRA; 56-200 GÓRA;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ GÓRY GÓRA; 56-200 GÓRA;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1078/8	28		tereny mieszkaniowe	B	0.1006	0.6704	LE1G/00076969/4
			inne tereny zabudowane	Bi	0.3529		
			tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.2169		

Id działki: 020401\_4.0001.1078/Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0.6704 ha

Słownie : sześć tysięcy siedemset cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 14.09.2021

Sporządził : Janusz Mycka

Z up.: Starosta  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji i Katastru

14.09.2021 ..... Piotr Jankowski.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

**UCHWAŁA NR L/426/18**  
**RADY MIEJSKIEJ GÓRY**  
z dnia 21 czerwca 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta**  
**Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz.1073 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr LV/408/14 Rady Miejskiej Góry z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra” uchwalonego Uchwałą Nr XVI/120/15 Rady Miejskiej Góry z dnia 27 listopada 2015 r., na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska Góry**

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra,**

obejmujący teren o powierzchni 1365,35ha, zwany dalej „planem”.

(...)

§ 63. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AC21Up, AE71Up, B71Up, C20Up,

ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – usługi publiczne z zakresu administracji i obsługi ludności;

2) uzupełniające:

Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 97 – Poz. 3888

a) zieleń urządzonej,

b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),

c) sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C20Up, jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe ustala się

zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami AC21Up, AE71Up, na części ich powierzchni zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują zapisy dla strefy "A" ochrony konserwatorskiej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami AC21Up, AE71Up, B71Up obowiązują zapisy dla strefy "B"

ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami AC21Up, B71Up obowiązują zapisy dla strefy ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych, za wyjątkiem obszarów znajdujących się w strefie "A"

ochrony konserwatorskiej.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem AE71Up na części jego powierzchni zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują zapisy dla strefy ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych, za wyjątkiem obszarów znajdujących się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem AC21Up wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej od strony drogi KDI-9a.
8. Określa się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na 30% powierzchni działki budowlanej.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem AE71Up, w granicach obszaru zagrożenia powodzią Q02% obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od tych zakazów reguluje ustawa Prawo wodne.

(...)

## Opis techniczny:

### Przedmiot opracowania:

Zakres prac obejmuje remont elewacji zachodniej i południowej budynku Starostwa Powiatowego w Górze, z realizacją na działce nr ew. 1078/8 obręb ewidencyjny Miasto Góra, wg załączonego opracowania.

Budynek Starostwa Powiatowego w Górze znajduje się przy ul. A. Mickiewicza nr 1. Elewacja frontowa – zachodnia zlokalizowana jest od strony ul. A. Mickiewicza tj. działki nr ew. 1080, natomiast elewacja południowa od strony drogi wewnętrznej tj. działki nr ew. 1081/3.

### Warunki konserwatorskie:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A” wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/3493/1334 A/360.

### Podstawa opracowania:

- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja obiektu
- Ustalenia z zarządcą budynku

### Przeznaczenie budynku:

Przeznaczenie budynku bez zmian.

### Opis stanu istniejącego:

Budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony. Dach płaski oraz zadaszenie nad wejściem kryte papą. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej w technologii tradycyjnej, bez termoizolacji. Tynki zewnętrzne w stanie ogólnym złym – ubytki, odparzenia. Orynnowanie i opierzenia w stanie złym – korozje i ubytki. Okna i drzwi PCV w stan ogólnym dobrym.

### Kolorystyka:

#### Caparol 3D-System PLUS

**Granit 50** główne połącze, cokoły

**Granit 40** płaszczyzny pod i nad oknami

**Lichtweiss** kraty okienne, ściany i sufit zadaszenia

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
WE WROCŁAWIU  
ZAL. NR. 1 ..... do pisma ..... decyzji  
NR 3110/2021 z dnia 03.XI.2021

### **Opis robót budowlanych:**

Prace budowlane polegać będą na odnowieniu elewacji poprzez oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni elewacji. Następnie wyrównanie/ocieplenie połaci ścian zewnętrznych styropianem metodą mokrą - lekką. Wykonanie nowych tynków cienkowarstwowych mineralnych bezbarwnych malowanych farbą fasadową silikonową. Montaż parapetów, rynien, czapek na murkach, opierzeń i obróbek z blachy ocynkowanej. Oczyszczenie i pomalowanie elementów konstrukcyjnych stalowych zadaszenia. Wymiana poszycia zadaszenia nad wejściem.

Powyższe prace zgodnie z art. 29 Prawa Budowlanego nie wymagają pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia.