

Projekt umowy

zawarta w dniu w Bełchatowie pomiędzy:

“EKO – REGION” sp. z o.o. z siedzibą: 97-400 Bełchatów, ul. Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979, REGON 590765381, wysokość kapitału zakładowego 71.390.500,00zł, Nr rejestrowy BDO 000023260, którą reprezentuje:

Mariusz Pękala	- Prezes Zarządu
Iwona Koperska	- Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

....., którą reprezentuje:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy fabrycznie nowych kontenerów według poniższej specyfikacji :

Kontener	Ilość (szt.)
KP-3 otwarty	6
KP-5,5 otwarty/Śmieciarka	3
KP-5,5 otwarty	11
KP-7 otwarty	8
KP-7 zamknięty	4
KP-7 zamknięty/Śmieciarka	7
KP-10 otwarty	7
KP-20 otwarty	1
KP-30 otwarty	2
KP-34 otwarty	2
Razem	51

2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w pełni skompletowanych kontenerów gotowych do użytkowania zgodnie z parametrami technicznymi wskazanymi w **Załączniku nr 1 do umowy**.

Obowiązki Wykonawcy**§ 3**

- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną ofertą cenową stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
- Dostarczanie przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie, według zamówień cząstkowych składanych przez Zamawiającego w formie pisemnej, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej, w terminie 10 dni od daty złożenia zamówienia.
- Dostawy będą realizowane w miejsca każdorazowo wskazane przez Zamawiającego, znajdujące się na obszarze prowadzonej przez niego działalności, od poniedziałku do piątku w godz. 7-15.
- Za termin dostarczenia Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę wskazaną jako dzień odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń wskazaną w cząstkowym Protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
- Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do przyjmowania zamówień oraz potwierdzania realizacji umowy będzie, tel., fax:, e-mail:
- Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do udzielania zamówień oraz potwierdzania realizacji umowy będzie, tel., fax:, e-mail:
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych kontenerów, co do których podczas odbioru Zamawiający wniósł zastrzeżenia, co do ich stanu technicznego, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia nieprawidłowości.

Wynagrodzenie**§ 4**

- Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy (cena oferty) dla przewidywanej łącznej ilości sztuk kontenerów wynosi:
.....**zł netto** (słownie: 00/100)
plus obowiązująca stawka podatku VAT,
razem – **brutto****zł** (słownie: 00/100)
- Ceny jednostkowe kontenerów kształtują się następująco:

Kontener	Cena netto za 1 sztukę [PLN]
KP-3 otwarty	
KP-5,5 otwarty/Śmieciarka	
KP-5,5 otwarty	
KP-7 otwarty	
KP-7 zamknięty	
KP-7 zamknięty/Śmieciarka	
KP-10 otwarty	
KP-20 otwarty	

KP-30 otwarty	
KP-34 otwarty	

3. Powyższe jednostkowe ceny netto wskazane w ustępie 2 obowiązywać będą przez cały czas trwania umowy. Do tak określonych cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości podanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
4. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty ubezpieczenia, opłat celnych, koszty transportu itp.
5. Strony dokonywać będą rozliczenia wykonywanych dostaw na podstawie faktur (wraz z bezusterkowym protokołem zdawczo - odbiorczym), wystawionych zgodnie z ilością i rodzajem dostarczonych kontenerów w ramach każdej dostawy.
6. Płatności następować będą przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentem potwierdzającym wykonanie dostawy.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
9. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres miesięcy .
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty dostarczenia przedmiotu umowy (podpisania bez uwag częściowego protokołu zdawczo - odbiorczego).
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokument gwarancyjny każdorazowo po zrealizowaniu części przedmiotu zamówienia w dniu jego wydania. Dokument ten winien określać okres gwarancji na warunkach nie gorszych niż wskazane w niniejszej umowie.
4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy zapewniał wytrzymałość konstrukcji przez cały okres obowiązywania gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany na własny koszt kontenerów, co do których w okresie gwarancji Zamawiający wniósł zastrzeżenia, co do ich stanu technicznego, w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia. Kontenery dostarczone przez Wykonawcę w ramach wymiany muszą posiadać właściwości i parametry techniczne określone w Załączniku nr 1 do umowy.
6. W przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od daty dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Zgłoszenia wad przedmiotu umowy dokonywane będą przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
9. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi określone w ustępie 5 niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od uprawnienia określonego w § 6 ust. 1 punkt 1.3, do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.

Kary umowne

§ 6

Strony przewidują następujące kary umowne:

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1.1. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto niezrealizowanej części umowy;
 - 1.2. Z tytułu niedotrzymania umownego terminu realizacji, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości brutto dostaw niezrealizowanych w terminie, za pierwszy i kolejne trzy rozpoczęte dni zwłoki (dni kalendarzowe), a począwszy od piątego dnia zwłoki w wysokości 5% wartości brutto dostaw niezrealizowanych w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (dni kalendarzowe) jednak nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 1.3. Z tytułu niedotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 5 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do nałożenia kary umownej w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1.2 i pkt 1.3 nie może przekroczyć 30% wartości brutto kwoty określonej w §4 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kumulowania prawa rozwiązania Umowy wraz z karą przysługującą za to rozwiązanie z prawem naliczenia kary umownej za zwłokę.
3. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje poniesionych przez Strony szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Strony ustalają płatność kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania obciążenia z tym zastrzeżeniem, iż roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani zapobiec.
6. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 .

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

§ 7

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości, o którym mowa w § 4 ust. 1 w kwocie zł (słownie: /100 złotych) w postaci
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia.
3. Po wykonaniu całości umowy (podpisaniu bez uwag końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego **Załącznik nr 4** do umowy) zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie, 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.

Rozwiązanie umowy

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy również w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia mu prowadzenie bieżącej działalności.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu co najmniej 7 dni.
 - 4) Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu co najmniej 7 dni na zaprzestanie naruszeń umowy.
 - 5) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 2
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.

Pozostałe postanowienia

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:

- 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
 - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania dostaw przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
 - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki sposób ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.

§ 10

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w sposób polubowny spór ten rozstrzygany będzie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 .

§ 11

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Dzierżawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Dzierżawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Dzierżawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Wydzierżawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Wydzierżawiającego obowiązek informacyjny "EKO-REGION" sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl

Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane "EKO-REGION" sp. z o.o.

6. Dzierżawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – parametry techniczne kontenerów

Załącznik nr 2 - Oferta cenowa

Załącznik nr 3 – cząstkowy protokół zdawczo – odbiorczy

Załącznik nr 4 – końcowy protokół zdawczo – odbiorczy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: