

Umowa
Nr 1/A/2024

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Gdańsku z siedzibą przy ul. Konrada Leczkowa 1A w Gdańsku, REGON: 002837021, NIP: 5832094853,

w imieniu którego działa

Gdańska Infrastruktura Społeczna spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (kod: 80-247) przy ul. Ptasiej 37 działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000261232, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestrowego, kapitał zakładowy w wysokości: 132.450.000,00 zł, reprezentowaną przez Aleksandrę Krzywosz, Prezesa Zarządu zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJACYM,

a

[nazwa oferenta]
REGON, NIP z siedzibą:
reprezentowanym przez:
działającym na podstawie
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (Nr sprawy 1/A/2024) w trybie art. 275 i następnych „Prawo Zamówień Publicznych” z dnia 11 września 2019 (tj. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

PREAMBUŁA

1. W związku z faktem, iż Zamawiający zawarł w dniu 07.02.2024 roku umowę o pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną sp. z o.o przy realizacji zadania polegającego na przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania w sprawie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy prac remontowych pokrycia i docieplenia dachów na budynkach przy ul. Sitowie Nr 25 i Nr 35 w Gdańsku oraz prowadzenia nadzoru nad prawidłowością realizacji tych robót na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Gdańsku, Zamawiający zawiera Umowę z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 1/A/2024.
2. Zamawiający oświadcza, iż przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.
3. Dokumenty zamówienia, w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), a także oferta wybranego w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 1/A/2024 stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Treść Umowy oraz ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.

§ 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachów budynków przy ul. Sitowie 25 i 35 w Gdańsku.
2. Zakres robót obejmuje:
 - A. Prace remontowe dachu wraz z jego ociepleniem na budynku przy ul. Sitowie 35:
 1. Rozbiórka betonowych czapek kominowych

2. Przemurowanie kominów z cegieł
 3. Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych
 4. Montaż listew dla zachowania bruzd w betonie
 5. Przygotowanie i montaż zbrojenia
 6. Uzupelnienie zbrojonych czapek kominowych
 7. Odbicie tynków wewnętrznych
 8. Wykonanie rusztowania przy kominach
 9. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie -czyszczenie, odgrzybianie i gruntowanie
 10. Uzupelnienie tynków na kominach pod dachem spadzistym
 11. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi
 12. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku
 13. Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych
 14. Przemurowanie przewodów kominowych oraz sprawdzenie przewodów
 15. Wykonanie wykopów nieumocnionych o ścianach pionowych wewnątrz budynku
 16. Wywiezienie gruzu i utylizacja
 17. Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, pokrycia z gąsiorów, elementów więźb dachowych, obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp
 18. Rozebranie rynien, rur spustowych
 19. Wymiana deskowania dachu
 20. Odgrzybianie elementów drewnianych .
 21. Wstępne krycie folią układaną na deskowaniu
 22. Łatanie połączeń dachowych
 23. Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną
 24. Uzupelnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych
 25. Ułożenie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej
 26. Mocowanie foli paroprzepuszczalnej
 27. Rozebranie pokrycia z płyt azbestowych
 28. Rozebranie elementów więźb dachowych, obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów
 29. Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym
 30. Ołacenie połączeń dachowych
 31. Pokrycie dachów blachą dachówko – podobną – blachy okapowe
 32. Rozebranie pokrycia dachowego z papy – facjata
 33. Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej
 34. Ustawienie rusztowania ramowego elewacyjnego i założenie osłony z siatki
- B. Prace remontowe dachu wraz z jego ociepleniem na budynku przy ul. Sitowie 25:
1. Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej na czapkach kominowych
 2. Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych
 3. Uzupelnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego
 4. Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m
 5. Przemurowanie przewodów kominowych wraz ze sprawdzeniem przewodów
 6. Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki
 7. Rozebranie pokrycia z gąsiorów
 8. Rozebranie elementów więźb dachowych
 9. Rozebranie rynien z blachy
 10. Wymiana deskowania dachu
 11. Odgrzybianie elementów drewnianych
 12. Ułożenie folii wstępnego krycia na deskowaniu
 13. Ołacenie połączeń dachowych
 14. Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną

15. Uzupelnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych
 16. Uzupelnienie kolanek lub załamań
 17. Ułożenie na poddaszu ślepej podłogi
 18. Wykonanie izolacji pionowej cieplnej i przeciwdźwiękowej
 19. Mocowanie folii paroprzepuszczalnej na krokwiach
 20. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów z blachy
 21. Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu
 22. Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej
 24. Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym
- C. Dostawa, montaż i demontaż rusztowań z siatkami zabezpieczającymi,
- D. Utylizacja gruzu i innych odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności azbestu. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) i aktami wykonawczymi – m.in. rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
- E. Prace zabezpieczające oraz organizacja zaplecza budowy.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych wymienionych w pkt. 2 określają następujące dokumenty:
- 1) Przedmiar robót – Remont kompleksowy dachu ul. Sitowie 25 , Gdańsk- załącznik nr. 1
 - 2) Przedmiar robót - Remont kompleksowy dachu ul. Sitowie 35 , Gdańsk- załącznik nr. 2.
- Strony dla potrzeb niniejszej umowy podają wartości w/w przedmiarach robót na podstawie przedmiarów wykonanych przez Zamawiającego i zweryfikowanych przez Wykonawcę.

§2 Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - A) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - B) poinformowania lokatorów o planowanych robotach remontowych w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - C) wskazania na placu budowy miejsca poboru energii elektrycznej i wody,
 - D) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - E) terminowego dokonywania odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) kontroli sposobu i jakości wykonywanych robót,
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy, co do sposobu, kolejności i czasu wykonywania zadań,
 - c) zadania, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w tym - zasadami wiedzy technicznej w budownictwie, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami oraz ze sztuka budowlana przy dołożeniu należytej staranności profesjonalisty
 - b) wykonywania robót z uwzględnieniem, iż przedmiotowe budynki będą w trakcie robót zamieszkałe przez najemców, w szczególności zaś do minimalizowania zakłóceń, zanieczyszczeń i innych immisji, minimalizowania ingerencji w zamieszkałą powierzchnię budynku, przyjęcia jako zasadę dostępu do placu budowy z zewnątrz a dostęp za pośrednictwem wnętrza nieruchomości ograniczyć do sytuacji absolutnie niezbędnych. W sytuacji koniecznego dostępu za

- pośrednictwem wnętrza budynku osoby ze strony Wykonawcy korzystające z tego dostępu uszanują mir domowy najemców i zastosują się do wskazówek najemcy.
- c) Uzgodnienie z Zamawiającym miejsca na zaplecze budowy,
 - d) wykonania robót przy zachowaniu przepisów BHP i p.poz, Ochrony Środowiska i o odpadach, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego,
 - e) wykonania umowy przy użyciu własnych narzędzi i maszyn, potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - f) zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upowaznionych instytucji (PZH, ITB, itp.) pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę,
 - g) wykonywania robót pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zatrudnienia przy realizacji robót pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami,
 - h) protokolarnego przejęcia placu budowy,
 - i) prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym lub osoba przez niego upowazniona, oraz nadzorem inwestorskim,
 - j) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru oraz organów nadzoru budowlanego,
 - k) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnieniu wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego przepisami prawa,
 - l) zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej i wody oraz zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii i ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - m) prawidłowej koordynacji prac,
 - n) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru oraz zgłaszania do odbioru kolejnych zamkniętych cykli robót,
 - o) realizacji prac w sposób uniemożliwiający naruszenie istniejących instalacji wewnętrznych (m.in. elektrycznych, gazowych, wodno- kanalizacyjnych i teletechnicznych) a także istniejącego wyposażenia i elementów wykończenia budynków,
 - p) bieżącego zabezpieczenia terenu podczas wykonywania robót,
 - q) utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, papy, azbestu itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na zadanie Zamawiającego,
 - r) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi dotyczącymi materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - s) przywrócenia do stanu poprzedniego ścian i innych elementów oraz terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawy ewentualnych szkód wynikających z realizacji zamówienia,
 - t) ubezpieczenia budowy w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac oraz odpowiedzialności cywilnej spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników i osób trzecich,
 - u) przerwania robót na zadanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - v) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru kolejnych zamkniętych cykli robót,
 - w) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - x) terminowego rozliczenia wykonanej roboty nie później niż w ciągu 7 dni od jej zakończenia.
 - y) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - z) całodobowej ochrony obiektu podczas budowy,

- aa) organizacji estetycznego zaplecza budowy.
2. Od przejęcia terenu budowy aż do zakończenia prac będących przedmiotem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, odpowiedzialność za szkody wynikłe na placu budowy ponosi Wykonawca.
 3. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom umowy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
 6. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 7. Zasady powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom zostały określone w § 7 umowy.

§4 Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy.
2. Termin protokolarnego przekazania placu budowy ustala się na maksymalnie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na maksymalnie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na 60 dni od dnia podpisania umowy: do.....2024r.

§5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość netto zł (słownie: złotych)
VAT 8 % zł (słownie: złotych)
VAT 23 % zł (słownie: złotych)
wartość brutto zł (słownie złotych),
zgodnie z ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1) obejmuje kompleksową realizację robót określonych w § 1 i 2 wraz z kosztami wykonania niezbędnych prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów, kosztów składowania i utylizacji odpadów budowlanych (w tym też azbestu), zabezpieczenia robót, opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, zakupu sprzętu i usług w tym koszty energii elektrycznej, organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy, ubezpieczenia placu budowy i osób, przestojów oraz inne ewentualne dodatkowe roboty i usługi, niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac (art. 632 §1 k.c.).

§6 Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie robót budowlanych w lokalu nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru w protokole odbioru ostatecznego robót.
2. Podstawę do rozliczenia robót będą stanowiąły następujące dokumenty:
 - protokół ostateczny odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru – bez zastrzeżeń,
 - faktura za wykonane prace wystawiona przez Wykonawcę na nabywcę: jako Nabywca będzie figurowała Gmina Miasto Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk NIP 5830011969 (nabywca) oraz Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Gdańsku ul. Konrada Leczkowa 1A 80-432 Gdańsk (odbiorca-płatnik).

- Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze) w ciągu 30 dni od daty doreczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury.
 - Wykonawca oświadcza, iż jest to rachunek rozliczeniowy*/imienny rachunek w/rachunek oszczędnościowy osobisty* otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie figuruje na tzw. „białej liście podatników VAT.”
 - Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.
 - W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy zasady płatności odbywać się będą zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Wykonawca o następującym statusie podatnika VAT spełnia warunki:
1. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
 2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego/Zleceniodawcę i z tytułu realizowanych robót budowlanych będzie wystawiał rachunki.
 3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
 5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
 6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi załącznik nr do umowy.*
 7. Wykonawca na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
 8. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizowanych robót budowlanych będzie wystawiał rachunki.
 10. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
 11. Wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
 12. Oświadczenie dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi załącznik nr. 3 do umowy.

§7 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane składa Zamawiającemu projekt takiej

umowy odpowiadający treści normy art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych a nadto zawierający co najmniej następujące uregulowania:

- a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) termin realizacji,
 - c) obowiązki generalnego wykonawcy,
 - d) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - e) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 464 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - g) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty wykonawcy przez zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres świadczenia wykonanego przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot przez wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Do zawarcia lub zmiany przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Do projektu umowy o podwykonawstwo podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 1 i 2 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
8. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 7 wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie o którym mowa w ust. 7, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi transportowe lub dostawa materiałów budowlanych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 i 11 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
13. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo składa Zamawiającemu oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim powołuje się na zasoby oraz oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy podpisane przez osobę upoważnioną do

- reprezentowania podwykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
15. Jeżeli rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim podwykonawca, z którego wykonawca rezygnuje spełniał warunki udziału w postępowaniu, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
 16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 18. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez zamawiającego umowie o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio do zamawiającego
 19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 21. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy,
 22. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty lub
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaze zasadność takiej zapłaty.
 23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór świadczeń, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
 24. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez zamawiającego w złotych polskich (PLN).

25. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
26. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
27. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§8 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający przed wprowadzeniem na budowę wyznaczy inspektora nadzoru, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), podając ich dane oraz wyznaczy inspektora wiodącego.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą: Kierownik budowy, Pan(i) Kierownik Budowy, jako przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od Inspektorów Nadzoru, pisemne zalecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do „Dziennika Budowy”.
4. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rekojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w
 - pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 - innej formie niż pieniądzu, poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z zabezpieczenia (dokument złożony w postaci elektronicznej) albo poprzez zwrot oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia (dokument złożony w formie pisemnej).

§ 10 Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym odebrany protokołarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego
2. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zakończyć wszystkie prace objęte umową,
 - b) uprzątnąć plac budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu zakresu prac określonego danym zleceniem i gotowości odbioru.
4. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
6. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z § 10 ust. 3.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół w terminie 3 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 5.
9. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
 - a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - c) wymienienie wad i usterek,
 - d) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek,
 - e) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia robót,
 - f) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
 - g) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - a) wady i usterek nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
 - b) wady i usterek nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad i usterek, które wystąpiły w okresie gwarancji i rekojmi,
 - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy i zazada wykonania przedmiotu umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego zadania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę określoną w treści protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń.
13. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty przewidzianej w § 10 ust. 5 Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru robót i wystawienia faktury.
14. Zamawiający, w trakcie trwania okresu gwarancji i rekojmi, zwoła komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego.
15. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rekojmi.
16. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upłynięcia terminu gwarancji i rekojmi oraz usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.

§ 11 Rekojmia i gwarancja

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na miesięcy.
3. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
4. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i termin usunięcia, chyba, że strony ustalą inny termin.
6. Istnienie wady strony potwierdza, protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
7. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią i gwarancją, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w poszczególnych zleceniach w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia terminu końcowego na wykonanie prac określonego w § 4 ust.4 do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji i rekojmi w wyznaczonym terminie w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ust. 1 ustawy „Prawo Zamówień publicznych”.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
6. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 13 Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sume większą niż 5% wartości umowy,
 - c) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - d) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - e) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 13 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. c Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 14 Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zmian określonych w niniejszym paragrafie:
 - konieczności wykonania innych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania tych robót,
 - wystąpienie zmian w przepisach prawa,
 - wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy prawo budowlane,
 - wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
 - uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów administracji publicznej ,
 - termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku gdy proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli w stosunku do części zamówienia, na którą ma być

zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone skutecznie.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca, jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Przedmiary robót – Remont kompleksowy dachu ul. Sitowie 25 , Gdańsk;
2. Przedmiary robót – Remont kompleksowy dachu ul. Sitowie 35 , Gdańsk;
3. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej/prawnej prowadzącej działalność gospodarczą;

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP REGON..... jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1

Przedmiary robót – Remont kompleksowy dachu ul. Sitowie 25, Gdańsk

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
1		Remont dachu		
1 d.1	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m	4
2 d.1	KNR 4-01 0201-12	Listwy dla zachowania bruzd w betonie	m	5
3 d.1	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zebrowanych o śr. do 6 mm	kg	6.12
4 d.1	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²	1.44
5 d.1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	1
6 d.1	KNR 4-01 0310-05	Przemiarowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m	20
7 d.1	KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.3. 9909-04 z.sz. 2.4. 9910-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 100 m ² - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m ²	8.10*8.4*2 = 136.080
8 d.1	KNR-W 4-01 0512-01 z.sz.2.3. 9909-04/4 z.sz.2.4. 9910-03/4 analogia	Rozebranie pokrycia z gąsiorów nie nadających się do użytku - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m ² - nachylenie 85-120 %	m	8.4
9 d.1	KNR 4-01 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat 16 cm	m ²	136.08
10 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	16+5.04+5.04+1.76+1.05 = 28.890
11 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	8.4*2 = 16.800
12 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4.5*3 = 13.500
13 d.1	KNR 4-01 0414-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 19 mm na styk Przyjęto 35% powierzchni dachu	m ²	136.08*50% = 68.040
14 d.1	KNR 4-01 0610-02	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odrzymbiania do 5 m ²	m ²	136.08*50% = 68.040
15 d.1	KNR AT-09 0102-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,60 m	m ²	136.08
16 d.1	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	136.08
17 d.1	KNR 2-02 0504-04 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę Nachylenie ponad 85 %	m ²	136.08
18 d.1	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m	8.4
19 d.1	KNR AT-09 0702-01 analogia	Kalenica - elementy podstawowe - gąsior	m	8.5
20 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²	16
21 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²	12.89
22 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	7.10+2.6 = 9.700
23 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m	8.4*2+7.10 = 23.900
24 d.1	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m	4.5*3+4.5 = 18.000
25 d.1	KNR-W 4-01 0526-08	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonane wpusty (sztucery)	szt.	6
26 d.1	KNR 4-01 0528-06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej	szt.	11
27 d.1	KNR 0-21 4007-02	Słepa podłoga z płyt OSB gr 18mm na poddaszu - częściowo	m ²	60
28 d.1	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr. 10cm- docieplenie dachu	m ²	136.08
29 d.1	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii paroprzepuszczalnej na krokwiach	m ²	136.08
30 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku facjaty+przypudówka	m ²	6.5*0.25+(9.92+7.1+2)*0.3 = 7.331
31 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład Krotność = 2	m ²	9.92*2+5.1*5.42 = 47.482
32 d.1	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m ²	47.482
33 d.1	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²	47.482

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
34 d.1	KNR 0-22 0527-02 analogia	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu - wklejenie styropapy gr 10cm	m ²	47.482
35 d.1	KNR 2-02 0406-01	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.45
36 d.1	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie	m ²	47.482
37 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku= facjata +przybudówka	m	2.60*2 = 4.600
38 d.1	KNR-W 2-02 0511-03	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - blachy okapowe	m	6
39 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - facjata Krotność = 2	m ²	2.6*2 = 5.200
40 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²	1.98
41 d.1	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m ²	2.6*2 = 5.200
42 d.1	KNR-W 4-01 0519-01 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m ²	m ²	2.6*2 = 5.200
43 d.1	KNR 2-02 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m	6.6
44 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m	2.0
45 d.1	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - krycie	m ²	2.6*2 = 5.200
46 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²	1.98
47 d.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m ²	9*4.5*2+3*10*2 = 141.000
48 d.1	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	81
49 d.1	KNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²	81+3*10*2 = 141.000
50 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,25,26,28,29,39,40,41,42,43,44,45)		
51 d.1	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³	9.62
52 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	9.12
53 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	9.12
54 d.1	analiza indywidualna	Oplata za utylizację guzu	t	8.24
55 d.1	kalk. własna	Utylizacja papy	t	0.64

Załącznik nr 2

Przedmiary robót – Remont kompleksowy dachu ul. Sitowie 35, Gdańsk

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
1		Remont dachu		
1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²	1.5*0.5 = 0.750
d.1				
2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³	0.36
d.1				
3	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m	4
d.1				
4	KNR 4-01 0201-12	Listwy dla zachowania bruzd w betonie	m	4
d.1				
5	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zebrowanych o śr. do 6 mm	kg	5.79
d.1				
6	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²	0.75
d.1				
7	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² -kminy	m ²	3.43
d.1				
8	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	1
d.1				
9	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	3.43
d.1				
10	KNR 4-01 0735-08	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym	m ²	3.43
d.1				
11	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99)	m ²	3.43
d.1				
12	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²	3.43
d.1				
13	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych katownikiem metalowym	m	3.80
d.1				
14	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przyklejenie warstwy siatki na kominach	m ²	3.43
d.1				
15	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Tynki na pow. do 5 m ² .	m ²	3.43
d.1	KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911			
16	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Tynki na pow. do 5 m ² .	m ²	3.43
d.1	KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911			
17	KNR K-04 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania	m ²	3.43
d.1				
18	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m	20
d.1				
19	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³	9.12
d.1				
20	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	9.12
d.1				
21	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	9.12
d.1				
22	analiza indywidualna	Oplata za utylizację guzu	t	8.24
d.1				
23	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 100 m ² - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m ²	8.10*8.4*2 = 136.080
d.1	z.sz. 2.3. 9909-04 z.sz. 2.4. 9910-03			
24	KNR-W 4-01 0512-01	Rozebranie pokrycia z gąsiorów nie nadających się do użytku - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m ² - nachylenie 85-120 %	m	8.4
d.1	z.sz. 2.3. 9909-04/4 z.sz. 2.4. 9910-03/4 analogia			
25	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów wieżb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łat do 24 cm	m ²	136.08
d.1				
26	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadające się do użytku	m ²	16+5.04+5.04+1.7 = 27.780
d.1				
27	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	8.4*2 = 16.800
d.1				
28	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4.5*4 = 18.000
d.1				
29	KNR 4-01 0414-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 19 mm na styk Przyjęto 35% powierzchni dachu	m ²	136.08*35% = 47.628
d.1				
30	KNR 4-01 0610-02	Odrzynanie elementów drewnianych przy użyciu szczonek stalowych - powierzchnia odrzynania do 5 m ²	m ²	136.08*65% = 88.452
d.1				

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
31 d.1	KNR AT-09 0102-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²	136.08
32 d.1	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	136.08
33 d.1	KNR 2-02 0504-04 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę Nachylenie ponad 85 %	m ²	136.08
34 d.1	KNR AT-09 0104-01	Aksesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m	8.4
35 d.1	KNR AT-09 0702-01 analogia	Kalenica - elementy podstawowe - gąsiory	m	8.5
36 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²	16
37 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²	12
38 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m	8.4*2 = 16.800
39 d.1	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m	4.5*4 = 18.000
40 d.1	KNR-W 4-01 0526-08	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonane wpusty (sztucery)	szt.	4
41 d.1	KNR 0-21 4007-02	Słopa podłoga z płyt OSB gr 18mm na poddaszu - częściowo	m ²	60
42 d.1	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr. 10cm	m ²	136.08
43 d.1	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii paroprzepuszczalnej na krokwiach	m ²	136.08
44 d.1	kalk. własna	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo nie nadających się do użytku	m ²	12.06
45 d.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łat do 24 cm	m ²	12.06
46 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²	2.69*0.5*2+ 4.41*0.3 = 4.013
47 d.1	KNR 2-02 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo	m ²	12.06
48 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	4.5
49 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	2.60
50 d.1	KNR-W 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	12.06
51 d.1	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną	m ²	12.06
52 d.1	KNR-W 2-02 0511-03	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - blachy okapowe	m	6
53 d.1	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m	4.5
54 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m	2.60
55 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - facjata	m ²	2.6*2 = 5.200
56 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²	1.98
57 d.1	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy uzyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m ²	2.6*2 = 5.200
58 d.1	KNR-W 4-01 0519-01 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m ²	m ²	2.6*2 = 5.200
59 d.1	KNR 2-02 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m	6.6
60 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m	2.0
61 d.1	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy uzyciu papy termozgrzewalnej - krycie	m ²	2.6*2 = 5.200
62 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²	1.98
63 d.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m ²	9*4.5*2+3*10*2 = 141.000
64 d.1	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	81
65 d.1	KNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przysięciennych o wysokości do 20 m	m ²	81
66 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40)		
67 d.1	kalk. własna	Utylizacja azbestu	m ²	12.06