##

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Warszawie w dniu roku pomiędzy:

**Wojskowym Instytutem Technicznym Uzbrojenia** z siedzibą w Zielonce ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka posiadający nadany numer NIP 125-00-00-208 oraz REGON 010153990, zwanym w dalszej części umowy ,,Zamawiającym’’,

……………………………………………………………………

a

………………………………………………………………………..…………………*zwanym / zwaną* w dalszej części umowy ,,Wykonawcą’’*, reprezentowaną / reprezentowanym* przez:

……………………………………………………………………

zwanymi łącznie **„Stronami”**, a każdy z osobna **„Stroną”**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. – zwanej dalej ustawą PZP) na …… oznaczonego nr ……została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi konserwacji kotłowni i węzłów cieplnych na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce w zakresie następujących obiektów:

1) kotłownia gazowa o mocy do 1930 kW znajdująca się w budynku nr 109;

2) kotłownia gazowa o mocy do 330 kW znajdująca się w budynku nr 73;

3) kotłownia olejowa o mocy do 350 kW znajdująca się w budynku nr 52;

4) kotłownia olejowa o mocy do 350 kW znajdująca się w budynku nr 184;

5) węzeł cieplny znajdujący się w budynku nr 39;

6) węzeł cieplny znajdujący się w budynku nr 108;

7) węzeł cieplny znajdujący się w budynku nr 80;

8) węzeł cieplny znajdujący się w budynku nr 1 (Śnieżnik);

9) węzeł cieplny w budynku nr 51;

10) węzeł cieplny w budynku nr 38;

11) węzeł cieplny w budynku nr 45;

12) węzeł cieplny w budynku nr 73.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Prace realizowane na terenie chronionego obiektu wojskowego nie mogą być wykonywane przez cudzoziemców, z zastrzeżeniem rozdziału 6 (decyzja nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej).
3. Warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionego obiektu wojskowego jest:
4. spełnienie przez cudzoziemca wymagań zawartych w:
5. ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 769 ze zm.);
6. ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 475 ze zm.);
7. ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 633 ze zm.);
8. rozporządzeniu Ministra Rodziny Pracy i Polityki Społecznej z dnia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca oraz wpisu oświadczenia o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi do ewidencji oświadczeń (Dz.U.2022 r. poz. 1558);
9. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (t.j. Dz.U.2019 r. poz. 154);
10. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę. (Dz.U.2021 r. poz. 2291);
11. decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowanie przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021 poz. 177), (Rozdział 6. Wstęp cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego ).

w przypadku nie spełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, realizacja zadania przez Wykonawcę będzie możliwa wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.

1. Wykonawca przed wprowadzeniem cudzoziemca na teren wojskowego obiektu chronionego winien przedłożyć Zamawiającemu stosowne pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również Podwykonawców);
2. Wykonawca, który do realizacji zadania będzie zatrudniał cudzoziemców jest zobowiązany do:
3. poinformowania Zamawiającego o zatrudnieniu przez siebie lub przez Podwykonawcę cudzoziemców, podając ich dane personalne (imię i nazwisko, datę urodzenia, numer paszportu),
4. złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego,
5. zapoznania się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenie Zamawiającego lub jednostek organizacyjnych będących na jego zaopatrzeniu oraz ich bezwzględnego przestrzegania.
6. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie jednorazowego pozwolenia do wstępu na wojskowy obiekt chronimy wydanego w trybie § 49 decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowanie przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON. z 2021 r. Poz. 177).
7. przez pracowników rozumie się także osoby nie będące pracownikami, tylko wszystkich cudzoziemców przy pomocy których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizują zamówienie na terenie wojskowego obiektu chronionego. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności nie tylko na podstawie umowy o prace, ale również na podstawie wszelkich innych stosunków prawnych wynikającego z prawa cywilnego.
8. Zamawiający, w każdym czasie, w odniesieniu do każdego z pracowników, o których mowa w ust. 7, może nie zezwolić na wstęp na teren wojskowego obiektu chronionego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w delegowaniu zadań i kontroli nad ich realizacją przez pracowników, a w szczególności cudzoziemców, którzy otrzymali zezwolenie na wejście na teren wojskowego obiektu chronionego, za pomocą których realizuje umowę na tym terenie. W szczególności Wykonawca zapewni, aby pracownicy Wykonawcy nie przebywali poza miejscami innymi niż niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Całkowicie zakazane jest fotografowanie, filmowanie, jakiekolwiek inne utrwalanie obrazu lub dźwięku na terenie wojskowego obiektu chronionego, chyba że Zamawiający wyrazi taką zgodę w formie pisemnej.
10. Na terenie chronionego obiektu wojskowego obowiązuje zakaz używania aparatów latających, bezzałogowych statków powietrznych typu "Dron".

**§ 2**

**Zasady realizacji umowy**

1. Konserwacja obiektów wymienionych w § 1, prowadzona w sposób stały co najmniej raz w miesiącu:

Obejmuje zakres kontroli pracy systemów grzewczych w celu osiągnięcia wymaganych parametrów pracy urządzeń, obejmujący szereg działań eksploatacyjnych, zgodnie z zakresem konserwacji ujętym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy wraz z potwierdzeniem wykonania usługi. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie wpis do książki serwisowej kotłowni.

1. Konserwacja prowadzona raz w roku:

Obejmuje m.in. przełączanie pracy kotłowni na sezon jesienno-zimowy oraz wiosenno-letni. Sprawdzanie systemów zabezpieczających i ostrzegawczych, płukanie wymienników i odmulaczy, czyszczenie komory spalania kotłów, przegląd systemów wentylacyjnych i spalinowych. Przygotowaniu posezonowej oceny poprawności działania urządzeń grzewczych i sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie wpis do książki serwisowej kotłowni.

1. Konserwacja prowadzona doraźnie:
2. Obejmuje usuwanie awarii urządzeń kotłowni lub urządzeń w węzłach cieplnych;
3. Obejmuje usuwanie usterek wpływających na działanie systemu, naprawy poprawiające eksploatację systemu cieplnego;
4. Obejmuje regulacje parametrów pracy systemu cieplnego w razie konieczności zmian eksploatacyjnych. Konserwacja prowadzona w zależności od potrzeb użytkowników oraz niepokojących zmian eksploatacyjnych w systemie grzewczym tzn. niedogrzanie lub przegrzanie pomieszczeń w wyniku niedostosowania założonej temperatury wewnętrznej do zmian na zewnątrz, niewłaściwa charakterystyka krzywej grzewczej wynikająca z rozległości sieci ciepłowniczej i regulacji centralnej.
5. Konserwacja prowadzona doraźnie obejmuje gotowość do przystąpienia do czynności naprawczych i regulacyjnych w czasie nie dłuższym niż …….[[1]](#footnote-1) godzin od zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego (czas reakcji jest jednym z kryteriów wyboru Wykonawcy). Usługi będą wykonywane w ramach zawartych warunków określonych w niniejszej umowie, natomiast w przypadku konieczności zakupu dodatkowych materiałów, zwrot kosztów materiałowych będzie prowadzony na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów zakupu. Dowody zakupów powinny być przedstawione Zamawiającemu w terminie jednego miesiąca od dokonania zakupu niezbędnych materiałów Roboty naprawcze będą wykonywane niezwłocznie po uzgodnieniu szczegółów z przedstawicielami Zamawiającego oraz po pisemnej akceptacji kosztów. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie wpis do książki serwisowej kotłowni lub węzłów cieplnych;
6. Wykonywanie przeglądów, kontroli, raportów oraz przedstawienie stosownych dokumentów zawierających wyniki dla wykonywanych czynności zgodnie tabelą nr 1 o której mowa w Opisie przedmiotu Zamówienia ustalając szczegółowy harmonogram czynności z przedstawicielem Zamawiającego;
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności związanych z kontrolą Wojskowego Dozoru Technicznego (WDT) polegających na sprawdzaniu działania urządzeń i armatury kotłowni. Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego do udziału w kontroli przeprowadzanej przez WDT.
8. Wszystkie czynności winny być rejestrowane wpisami do książek serwisowych kotłowni i węzłów cieplnych. Książki serwisowe dostarcza i zakłada Wykonawca.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowi kserokopia formularza ofertowego Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
10. Usługi, określone w § 1, powinny być wykonane zgodnie z:
11. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);
12. Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych i sztuką budowlaną, oraz innymi, związanymi z przedmiotem umowy przepisami prawnymi.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona usługi w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego, a także postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
14. Usługi określone w § 1 będą wykonywane przez osoby posiadające udokumentowane kwalifikacje i uprawnienia wymagane przy wykonywaniu nadzoru, dozoru i eksploatacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz przez osoby posiadające Certyfikaty Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) w zakresie serwisu, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowym i montażowym oraz uprawnienia umożliwiające wykonanie kontroli ogrzewania i oceny efektywności energetycznej kotłów na podstawie Art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. – zarejestrowane w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
15. Zlecone usługi Wykonawca będzie wykonywał przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i aparatury kontrolno – pomiarowej.
16. Wykonawca oświadcza, że:
17. zapoznał się z powyższymi dokumentami i stwierdza, że zawierają one wszystkie materiały oraz dane konieczne i wystarczające do prawidłowego i zgodnego z oczekiwaniami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu umowy;
18. dysponuje wystarczającym doświadczeniem i wiedzą, a także technicznymi i osobowymi możliwościami gwarantującymi należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Zakres konserwacji**

1. Stały dozór urządzeń kotłowni gazowej i olejowej w trakcie sezonu grzewczego polegający na:
2. stałej kontroli pracy kotłowni oraz stały nadzór nad urządzeniami grzewczymi oraz armaturą i instalacjami technologicznymi w kotłowniach i magazynach oleju;
3. kontroli sprawności zaworów, odpowietrzników automatycznych, manometrów, termometrów;
4. stałej kontroli systemu wentylacji, systemu odprowadzania spalin, urządzeń sygnalizacyjnych;
5. stałej kontroli szczelności instalacji gazowej w kotłowni w budynku nr 109 oraz instalacji w budynku 73 (z kontroli szczelności instalacji gazowej powinien powstać oddzielny protokół – kontrola minimum raz w roku);
6. czyszczenie filtrów i odmulaczy;
7. konserwacji urządzeń grzewczych pod względem zgodności z instrukcją obsługi kotłowni;
8. regulacji oraz sprawdzeniu urządzeń automatycznych znajdujących się w kotłowni: naczynia przeponowe, zawory bezpieczeństwa, pompy obiegowe, termostaty kotła;
9. utrzymywaniu czystości w pomieszczeniach kotłowni i w pomieszczeniach magazynów paliwa;
10. wykonywaniu okresowej (co najmniej 1 w roku) kalibracji czujników gazu DEX (4szt) w kotłowni w budynku nr 109;
11. wykonywaniu okresowej (co najmniej 1 w roku) kalibracji czujników DEX (2szt) w kotłowni w budynku nr 73.
12. Zabezpieczenie urządzeń kotłowni gazowej i olejowej po sezonie grzewczym polegające na:
13. wyłączeniu i zabezpieczeniu urządzeń na okres nie eksploatacyjny;
14. przygotowaniu posezonowej oceny poprawności działania urządzeń grzewczych i sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego;
15. konserwacji urządzeń kotłowni znajdującej się w budynku 184 stanowiącej źródło ciepłej wody użytkowej w okresie letnim.
16. Stała konserwacja kotłów gazowych i olejowych w trakcie sezonu grzewczego polegająca na:
17. czyszczeniu komory spalania kotłów;
18. czyszczeniu lub wymianie filtrów: olejowych, gazowych, wodnych;
19. czyszczeniu lub wymianie dyszy palnika;
20. sprawdzeniu działania i konserwacji urządzeń sterowania i automatyki kotła.
21. Stała konserwacja urządzeń węzłów cieplnych:
22. przełączenie pracy systemów na sezon jesienno – zimowy i wiosenno – letni;
23. konserwacja urządzeń do podgrzewania ciepłej wody użytkowej: urządzeń, zbiorników, wymienników, armatury. Kontrola pracy pomp cyrkulacyjnych, zbiorników, płukanie magneto-odmulaczy i odmulaczy oraz filtrów, sprawdzenie zaworów;
24. kontrola pracy systemów automatyki wraz z regulacją i korektą nastaw.
25. Wykonanie kontroli ogrzewania i oceny efektywności energetycznej kotłów na podstawie Art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
* Dla kotłów na paliwo ciekłe dwukrotnie podczas umowy (min. raz na 2 lata)
* Dla kotłów na paliwo gazowe jednokrotnie podczas umowy (min. raz na 4 lata)

 Z kontroli ogrzewania i oceny efektywności energetycznej powinien powstać oddzielny protokół.

1. Wykonywanie napraw i usuwanie awarii w obiektach objętych zakresem przedmiotu umowy. Przystąpienie do usunięcia nieprawidłowości w działaniu systemu ciepłowniczego w sytuacjach wykraczających poza stałe ramy zakresu konserwacyjnego, takich jak awarie wymagające natychmiastowej reakcji lub w sytuacjach koniecznych napraw poprawiających eksploatację systemu ciepłowniczego. Czas reakcji określony w § 2 ust.4 niniejszej umowy.
2. Wykonywanie stałej regulacji parametrów pracy systemu ciepłowniczego w sezonie zimowym na wniosek Zamawiającego w zakresie:
* zmiany ustawień regulatora pogodowego na kotłowni centralnej gazowej w budynku nr 109 oraz w kotłowni w budynku nr 73 oraz w węźle cieplnym budynku 38;
* zmiany ustawień zaworów regulacyjnych w kotłowniach i węzłach cieplnych;
* zmiany ustawień charakterystyki pracy kotłów w kotłowniach.
1. Wykonywanie wszystkich czynności związanych z przeprowadzeniem kontroli Wojskowego Dozoru Technicznego. Przyjazdy na wezwanie Zamawiającego do kontroli WDT.
2. Wszystkie czynności powinny być rejestrowane wpisami do książek serwisowych kotłowni i węzłów cieplnych. Książki serwisowe dostarcza i zakłada Wykonawca.
3. Na koniec każdego okresu grzewczego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić raport ze stanu technicznego kotłowni i węzłów cieplnych z uwzględnieniem oceny poprawności działania urządzeń i układów cieplnych oraz z opisaniem czynności które należy podjąć w przyszłości w celu utrzymania niezawodności dostaw ciepła.

## § 4 Termin

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia i obowiązuje do dnia ……...
2. Dzień zawarcia umowy uważa się za moment rozpoczęcia okresu konserwacyjnego, czyli przejęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności za właściwe działanie kotłowni i węzłów cieplnych.

## § 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. zapewnienie dostępu do wszelkich urządzeń objętych przedmiotem umowy;
	2. protokolarne odebranie usług konserwacyjnych w okresie rozliczeniowym (jednego miesiąca) oraz po każdej realizacji usług wynikających z konserwacji doraźnej.

## § 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody i opinie związane z procedurą dopuszczenia urządzeń kotłowni lub węzłów cieplnych do użytkowania przez UDT/WDT.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.
7. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
8. prowadzenie książek serwisowych dla każdego obiektu oddzielnie z wyszczególnieniem urządzeń podlegających konserwacji;
9. zapewnienie osób posiadających wymagane uprawnienia do nadzoru technicznego nad prowadzonymi usługami;
10. zapewnienie kadry konserwatorów, posiadającej wymagane kwalifikacje przy konserwacji kotłowni i węzłów cieplnych;
11. zapewnienie odpowiedniego potencjału technicznego do wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy;
12. wykonywanie zadań konserwacyjnych z należytą starannością i dbałością o zachowanie właściwych parametrów kotłowni i węzłów cieplnych;
13. zabezpieczenie we własne źródła energii;
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie obiektów podlegających konserwacji powstałe z jego winy lub z winy osób, którymi się posługuje od dnia zawarcia umowy do dnia jej zakończenia. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia, które będą lub mogą być zgłaszane w związku z usługami wynikłymi z jego winy lub z winy osób, którymi się posługuje.

**§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonywany przedmiot umowy w zakresie nowo wbudowywanych elementów o których mowa w § 2 ust 3 lit a) i b) liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru usługi, po ostatnim okresie rozliczeniowym.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
3. Zamawiającemu przysługuje dochodzenie praw z tytułu rękojmi w zakresie przedmiotu umowy w okresie dwóch lat od dnia podpisania Protokołu odbioru usługi, po ostatnim okresie rozliczeniowym. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokona realizacji swoich uprawnień, tj. z rękojmi lub gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie w kwocie ….. zł brutto (słownie: …..), netto………..(słownie……)
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w comiesięcznych częściach ustalonych na podstawie formularza ofertowego Wykonawcy na maksymalną kwotę ……………. zł brutto, (słownie złotych: ………………………….00/100), wynagrodzenie netto wynosi ………….. zł (słownie złotych …………………00/100).
3. Wynagrodzenie będzie płatne po przeprowadzeniu konserwacji jedynie za faktycznie zrealizowaną, udokumentowaną usługę.
4. Wartość wynagrodzenia określona w ust. 1 i ust. 2 jest wartością maksymalną a jej niezrealizowanie nie może stanowić podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
5. Odbiór usługi będzie realizowany na podstawie protokołu odbioru usługi po każdej comiesięcznej konserwacji i będzie stanowił podstawę wypłaty wynagrodzenia.
6. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie obejmuje kosztów części zamiennych nie uwzględnionych w zakresie konserwacji doraźnych, zużytych przez Wykonawcę w przypadku wykonania usługi w ramach konserwacji doraźnych. Koszty materiałowe związane z naprawą awarii oraz koszty pośrednie wynikające z zakupu zostaną rozliczone na podstawie faktury zawierającej koszty materiałowe zgodne z dowodami zakupu wraz z kosztami pośrednimi potwierdzonymi przez Zamawiającego. Koszty dojazdu w celu wykonania usług określonych w § 2 ust. 1-6 zostały wkalkulowane w wynagrodzenie określone w ust. 1 - 2.
7. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, w tym opłaty, wydatki, daniny, gwarancję i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie zapłacone zostanie na podstawie faktury.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy o nr …. w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez jego podpisu.
11. Wykonawca dostarczy fakturę do siedziby Zamawiającego: Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.
13. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wartości całkowitego (łącznego) wynagrodzenia brutto określonego w 8 ust. 1;
3. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do okresów konserwacyjnych określonych w § 2 ust. 1-2 w wysokości 0,2% wartości całkowitego (łącznego) wynagrodzenia brutto określonego w 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki;
4. za zwłokę w realizacji konserwacji doraźnej w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 każdorazowo w wysokości 1000 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
5. w przypadku nieposiadania w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 1 ważnej umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone umową w wysokości 3% całkowitego (łącznego) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek;
6. każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, w wysokości 20 000 zł za każdy ujawniony przypadek;
7. innego niż powyżej w pkt 2 -5 nienależytego realizowania umowy, to jest wykonania lub wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami, Opisem Przedmiotu Zamówienia lub dokumentacją na podstawie której umowa winna być realizowana każdorazowo w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
8. Kary umowne podlegają łączeniu. Kary umowne mogą być naliczane maksymalnie do 60% wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia – o ile właściwe przepisy nie stanowią inaczej. Do potrącenia może dojść po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej i upływie terminu wezwaniem oznaczonego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.

**§ 10 Odstąpienie**

Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:

1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1-2, przekraczającego 14 dni;
3. stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) lub zaniechań w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) lub nie odstąpi od zaniechań mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) lub uzupełnienia braków w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
4. gdy suma kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 2 – 6 przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
5. realizacji umowy na terenie chronionego obiektu wojskowego przez cudzoziemców z naruszeniem zasad, o których mowa w § 1 ust. 4;
	* + 1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu zawierać będzie uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie. W przypadku, w którym oświadczenie o odstąpieniu wysłane zostanie za pomocą operatora pocztowego i przesyłka nie zostanie odebrana przez Wykonawcę pod adresem wskazanym do kontaktu lub pod adresem, w którym prowadzone jest przedsiębiorstwo Wykonawcy (zgodnie z KRS lub CEIDG) doręczenie staje się skuteczne po upływie 7 dni od dnia 2 awizowania przesyłki.
			2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.

**§ 11 Informacje poufne**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
3. dostępnych publicznie;
4. otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
5. które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
6. w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
7. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
9. dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
10. niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
12. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
13. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
14. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

**§ 12 Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
5. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt. 1-3 powyżej są następujące sytuacje:
6. Zwiększenie zasobu posiadania infrastruktury technicznej przez Zamawiającego w czasie realizacji umowy, która to infrastruktura poprzez swoją specyfikę będzie dotyczyła ściśle przedmiotu konserwacji;
7. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
8. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy PZP;
9. zmiany będące następstwem działania organów ustawodawczych, administracyjnych i innych instytucji, w zakresie rozszerzenia obowiązków formalnych wpływających na zwiększenie obciążenia Wykonawcy przy realizowaniu zakresów konserwacyjnych i kontrolnych obiektów lub urządzeń ciepłowniczych;
10. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
11. zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
12. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
13. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
14. z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
15. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę, Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
16. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
17. Dodatkowo zwiększenia wynagrodzenia w przypadku:
18. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
19. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
20. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

1. W przypadku zmian określonych w ust. 5 pkt 1-3 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13 Klauzula waloryzacyjna**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu (wzrost lub obniżenie).- *dalej jako: „wskaźnik GUS”* - za poprzedni rok kalendarzowy.
2. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione wynosi nie mniej niż 5 punktów % w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny zgodnie z właściwymi przepisami prawa w roku kalendarzowym, w którym zawarto umowę.
3. W przypadku zmiany wskaźnika GUS skutkującego zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej.
4. Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 1 w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy*.* W latach następnych wynagrodzenie będzie podlegało zmianie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzedni rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1-4 wynosi łącznie 5 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 – 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika określonego w ust. 2 dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z ust. 1- 5, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego pod rygorem nieważności wniosku. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.
8. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z ust. 1- 5 wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 umowy ulegnie zmianie o poniesione przez wykonawcę koszty:
10. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym;
11. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
12. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
13. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian,
o których mowa w ust. 9.
2. W przypadku zmian określonych w ust. 9 pkt 2-4 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 9 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

**§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **…........................** zł, co stanowi …….% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy i została przez Wykonawcę wniesione w formie **………………………………………….**
	2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym podpisaniem ostatniego protokołu odbioru przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.
	3. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu gwarancji za wady lub rękojmi za wady. Okres gwarancyjny liczony od daty podpisania protokołu odbioru czynności wykonywanych w ramach konserwacji bieżącej o której mowa w § 2 ust 3 lit a) i b).
	4. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

**§ 15 Osoby do kontaktu**

1. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
2. ze strony Zamawiającego są:

………… tel. ……………., e-mail: ……………………,

………….tel. ……………., e-mail: …………………….

2) ze strony Wykonawcy są: ……………… tel. ……………., e-mail: …………………….

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego zawiadomienia (przesłanego za pomocą poczty elektronicznej) przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany, przy czym, jeżeli zmiana dotyczy kierownika budowy z jednoczesnym doręczeniem kserokopii uprawnień oraz kserokopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Ilekroć w umowie jest mowa o dniu roboczym należy przez to rozumieć każdy dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1950 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1920 ze zm.).
2. Na podstawie art. 4c. ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 1790 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy PZP, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 r. poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.).
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
7. Opis Przedmiotu Zamówienia;
8. oferta Wykonawcy;
9. dokumenty ubezpieczenia OC;
10. dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

………………………………. …………………………….

 Zamawiający Wykonawca

1. *Zgodnie z ofertą wykonawcy – czas reakcji powinien być wyrażony w pełnych godzinach przy czym Zamawiający ogranicza maksymalny czas reakcji do 16 godzin od zgłoszenia.* [↑](#footnote-ref-1)