

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa i adres obiektu : **Stajnia, ul. Srebrna 10, 41-800 Zabrze.**

Nazwa i adres Zamawiającego : MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o.
41-800 Zabrze ul. Matejki 6
Tel. (32) 271-66-40

e-mail : sekretariat@mosir.zabrze.pl

Kody wg CPV : 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz
podobne roboty

Nazwa zamówienia:
1. Remont dachu stajni

Nazwa i adres autora opracowania:

mgr inż. ADAM CODOGNI
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewed. SLK/3871/OWOK/11

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia

Remont dachu stajni – krycie papą podkładową i gontem bitumicznym, wymiana deskowania oraz obróbek blacharskich i rynien.

1.2. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące prowadzenia robót pn. krycie papą podkładową i gontem bitumicznym, wymiana deskowania oraz obróbek blacharskich i rynien.

1.3. Zakres stosowania

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. tj.:

Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach budynku tzn.:

- pokrycie dachu,
- obróbki blacharskie,
- rynny i rury spustowe,
- kominy wentylacyjne.

Zakres i ilość wymienionych robót określają załączone przedmiary.

1.4. Remont dachu stajni przy ul. Srebrnej 10 w Zabrze

- rozebranie pokrycia dachowego z płyt falistych bitumicznych,
- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów z blachy nienadającej się do użytku,
- impregnacja nowych desek i innych materiałów drewnianych,
- wymiana deskowania, deskowanie z desek na styk, grubość 25mm.
- pokrycie dachów papą zgrzewalną podkładową,
- pokrycie dachów dachówką bitumiczną,
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- wymiana rynien dachowych - rynny z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami \varnothing 150 mm,
- wymiana rur spustowych - rury z tworzyw sztucznych \varnothing 110 mm,
- remont, impregnacja kominów wentylacyjnych,
- utylizacja zerwanych materiałów,

1.4.1. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych

1/ Prace tymczasowe w robotach budowlanych:

- tymczasowe zaplecze budowy,
- wytyczenie tymczasowego rejonu gromadzenia odpadów,
- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów oraz elementów i wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego do wykonania robót remontowych,
- układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub rozebranych, na placu budowy,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania robót,

- wywóz utylizacja płyt falistych bitumicznych, blachy i papy
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, a zawinionych przez wykonawcę,
- udział w prowadzeniu obmiaru i odbioru robót,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- inne prace konieczne przy prowadzeniu robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, SST, oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1. Zgodność robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załącznik do umowy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem i postanowieniami zawartymi w umowie.

Wielkości określone w przedmiarze robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji - zgodnie z normami. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty wykonane z użyciem takich materiałów rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym:

ogrodzenia, poręcze, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

1.5.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich, własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub innej własności, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na zabezpieczenie przed:

- zanieczyszczeniem trawników, studzienek kanalizacyjnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami lub gazami,
- możliwością powstania pożaru.

1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.6. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.8. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

- zaplecze dla potrzeb wykonawcy stanowić będzie teren przyległy do przedmiotowej posesji będący własnością Inwestora,
- wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych winien zabezpieczyć przekazany mu protokołem przez Zarządcę (Zamawiający) teren przed dostępem osób postronnych,
- wykonawca w własnym zakresie jest odpowiedzialny za dozór przekazanego mu do dyspozycji terenu,
- po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz naprawy powstałych zniszczeń.

Uwaga: Niezbędne media dostarczone będą na zasadach określonych w umowie.

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu.

Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane.

W przypadku propozycji zamiany materiałów przez oferenta na etapie wykonania remontu, należy wystąpić do Zamawiającego o zgodę. Propozycja zamiany winna być zgłoszona w formie pisemnej.

2.2. Materiały do zastosowania przy wykonywaniu robót dachu,

- 1/ deski do pokrycia dachowego,
- 2/ papa zgrzewalna podkładowa do pokrycia dachu,
- 3/ gonty bitumiczne do pokrycia dachu,
- 4/ blacha powlekana do obróbek blacharskich,
- 5/ rynny dachowe i rury spustowe,
- 6/ impregnat i inne niezbędne materiały do renowacji kominów wentylacyjnych

2.2.2. Zabezpieczenie drewna do konstrukcji oraz desek

W razie stwierdzenia wymiany lub wzmocnienia np. krokwi zaleca się drewno do konstrukcji drewnianych iglaste zabezpieczone przed szkodnikami biologicznymi i ogniem.

2.2.3. Papa zgrzewalna

Papa zgrzewalna podkładowa na osnowie z włókniny poliestrowej SBS

2.2.4. Gont bitumiczny

- kształt i kolor należy dostosować do istniejącego pokrycia lub dobrać w uzgodnieniu z Inwestorem

2.2.5. Blacha stalowa, ocynkowana, powlekana płaska (do obróbek blacharskich) powinna odpowiadać normom PN-61/B-10245 i PN-73/H-92122. Grubość blachy minimum 0,5 mm

2.3. Składowanie materiałów - Wszystkie materiały do pokryć dachowych powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu pod warunkiem zapewnienia wymaganej jakości robót.

4. WYKONANIE ROBÓT

Wykonać niezbędne prace rozbiórkowe, jednocześnie dokonać oceny odkrytych elementów konstrukcyjnych dachu.

Ocenę należy przeprowadzić przy udziale inspektora nadzoru i pracownika Spółki.

W przypadku stwierdzenia konieczności naprawy więźby dachowej zostanie to odnotowane protokołem a prace dodatkowe uwzględnione w kosztorysie powykonawczym.

4.1. Wymagania ogólne dla pokryć papowych

Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż:

+5°C w przypadku pap oksydowanych

0°C w przypadku pap modyfikowanych SBS,

Temperatury stosowania pap zgrzewalnych można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20°C) i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Przy małych pochyleniach dachu do 10% papy należy układać pasami równoległymi do okapu, przy większych spadkach pasami prostopadłymi do okapu (z uwagi na spowodowaną dużą masą możliwość osuwania się układanych pasów podczas zgrzewania). Minimalny spadek dachu powinien być taki, aby nawet po ugięciu elementów konstrukcyjnych umożliwiał skuteczne odprowadzenie wody. Z tego też względu nachylenie połaci dachowej nie powinno być mniejsze niż 1%.

4.2 Pokrycie dachówką bitumiczną

Przystąpić do krycia po wykonaniu wszystkich robót budowlanych (murarskie, ciesielskie) oraz wykonaniu obróbek blacharskich, a które mają styk z dachówką zagruntować aby można do nich przykleić dachówki.

Sposób montażu gontów powinien być dostosowany do wymogów konkretnego producenta gdyż w dużej mierze jest to warunek gwarancji.

Kalenicę i grzbiety wykończyć akcesoriami systemowymi lub docinać z pasków dachówek i wygiąć je do kształtu dachu.

4.3. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej o grubości od 0,5mm do 0,6mm można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

4.4. Rynny PCV.

Rynny i elementy wyposażenia z PCV powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 6:1999 ,

4.5. Rury spustowe PCV – jw.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji
- Kontrola podkładów pod pokrycia powinna być przeprowadzona przez Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania pokrycia z papy.
- Kontrola wykonania pokryć polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji.

Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru:

- a) w odniesieniu do prac zanikających – podczas wykonywania prac pokrywczych,
- b) w odniesieniu do właściwości całego pokrycia (kontrola końcowa) – po zakończeniu prac pokrywczych.
- c) Kontrola międzyoperacyjna pokryć papowych polega na bieżącym sprawdzeniu zgodności wykonywanych prac z wymaganiami niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej.
- d) Kontrola końcowa wykonania pokryć papowych polega na sprawdzeniu zgodności wykonania wymaganiami specyfikacji.
- e) Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i pokrycia dachowego są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych.

5.1.Odbiór robót pokrywczych.

- Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.
- Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:
 - podłoża
 - jakości zastosowanych materiałów,
 - dokładności wykonania pokrycia,
 - dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

Roboty uznaje się za zgodne z ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały pozytywne wyniki.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, pokrycie papowe oraz gonty bitumiczne nie powinny być odebrane.

W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- poprawić i przedstawić do ponownego odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości pokrycia, obniżyć cenę pokrycia,
- w przypadku gdy nie są możliwe podane rozwiązania – rozebrać pokrycie (miejsc nie odpowiadających SST) i ponownie wykonać roboty pokrywcze

6. OBMIAR ROBÓT

6.1. Jednostką obmiarową robót jest :

- dla robót – Krycie dachu papą i gontem bitumicznym, wymiana deskowania – m² powierzchni dachu,
- dla robót – Rynny i rury spustowe – 1 mb wykonanych rynien lub rur spustowych.
- dla robót – Obróbki blacharskie – 1 m² obróbki w rozwinięciu
- dla innych robót – zgodnie z obowiązującą klasyfikacją lub według kalkulacji własnej po uzyskaniu zgody i akceptacji Inspektora nadzoru.

Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji powykonawczej.

Z powierzchni dachu nie potrąca się urządzeń obcych, jak np. wywiewki itp. o ile powierzchnia każdego nie przekracza 0,5m².

7. PRZEPISY ZWIĄZANE

7.1. Normy

- PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych.
- PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.
- PN-74/B-24620 Lepik asfaltowy stosowany na zimno.
- PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania
- PN-B-24625:1998 Lepik asfaltowy i asfaltowo polimerowy z wypełniaczami stosowanymi na gorąco
- PN061/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

7.2. Inne dokumenty i instrukcje

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U.02 Nr 75 poz. 690 / z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Prawo Budowlane Dz.U. 2021.2351z późn.zm. z późniejszymi zmianami.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych - tom I Budownictwo ogólne.

mgr inż. ADAM CODOGNI
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/3871/OWOK/11