

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PODNIESIENIE JAKOŚCI WYCHOWANIA  
PRZEDSZKOLNEGO I DOSTĘPNOŚCI DLA DZIECI  
ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI  
W ODDZIALE PRZEDSZKOLNYM W SZKOLE  
PODSTAWOWEJ W WARZE**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

**180206\_2.0006.1269**

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEN:

**KOD CPV: 45100000-8, 45300000-0, 45400000-1**

INWESTOR:

**GMINA NOZDRZEC  
Nozdrzec 224  
36 – 245 Nozdrzec**

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. JAROSŁAW SUCHORA**

DATA OPRACOWANIA:

**24.09.2023 r.**

**Jarosław  
Suchora**

Elektronicznie podpisany  
przez Jarosław Suchora  
DN: cn=Jarosław Suchora,  
givenName=Jarosław,  
sn=Suchora,  
serialNumber=PNOPL-7204  
1102658, c=PL  
Data: 2023.10.05 10:07:57  
+02'00'

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

- 1. Materiały na wykonanie robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia**
- 2. Informacja dotycząca BIOZ**
- 3. Przedmiar robót.**

**MATERIAŁY NA WYKONANIE ROBÓT  
BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH  
DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ  
ZGŁOSZENIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PODNIESIENIE JAKOŚCI WYCHOWANIA  
PRZEDSZKOLNEGO I DOSTĘPNOŚCI DLA DZIECI ZE  
SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI W  
ODDZIALE PRZEDSZKOLNYM W SZKOLE  
PODSTAWOWEJ W WARZE**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

**180206\_2.0006.1269**

INWESTOR:

**GMINA NOZDRZEC**

ADRES:

**Nozdrzec 224  
36 – 245 Nozdrzec**

PROJEKTANT:

**mgr inż. Jarosław Suchora**

24.09.2023 r.

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

## **1. Opis techniczny budynku**

### **I. Część opisowa**

# OPIS TECHNICZNY

**podniesienie jakości wychowania przedszkolnego i dostępności dla dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi w oddziale przedszkolnym w Szkole Podstawowej w Warze**

**OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA IM. JANA PAWŁA 2 W WARZE**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:  
180206\_2.0006.1269**

**INWESTOR: GMINA NOZDRZEC**

**ADRES: Nozdrzec 224  
36 – 245 Nozdrzec**

<i>Opracował Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	

24.09.2023 r.

## **1. Przeznaczenie, program użytkowy i parametry techniczne obiektu**

Na działkach nr ew. 1269 w miejscowości Wara gm. Nozdrzec znajduje się przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej.

Roboty budowlane polegające na remoncie:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- odnowienie nawierzchni parkietu w sali,
- pomalowanie ścian,
- zamontowanie klimatyzatora w sali.

**Roboty budowlane związane z remontem nie spowodują zmian:**

- w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych

W związku z tym roboty te na podstawie prawa budowlanego Art. 29. Ust.4 pkt 2a, nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

### **1.1. Podstawowe dane techniczne – bez zmian**

### **1.2. Program użytkowy po przebudowie w części opracowywanej – bez zmian.**

- 2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych – bez zmian**
- 3. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – bez zmian.**
- 4. Warunki ochrony przeciwpożarowej – nie ulegną zmianie.**
- 5. Podniesienie jakości wychowania przedszkolnego i dostępności dla dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi w oddziale przedszkolnym.**

Nawierzchnia w sali z parkietu zostanie wyczyszczona i pomalowana lakierem, tak aby spełniała wymagania dotyczące nawierzchni antypoślizgowej zawartej w Załącznik nr 2: „*Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027*”.

Ściany w salach zostaną pomalowane na kolor kontrastowy w stosunku do posadzki.

Drzwi wewnętrzne do sal o szerokości 90 cm z progiem zostaną wymienione, ponieważ nie spełniają wymagań zawartych w Załączniku nr 2: „*Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027*”.

**Drzwi wewnętrzne:**

- drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy,
- klamka o zaokrąglonych kształtach zamontowana na wysokości od 80 cm do 110 cm,
- drzwi do pomieszczenia lub ich ościeżnice muszą być skonstrastowane kolorystycznie względem ściany,

- napisy informacyjne należy umieszczać na drzwiach lub obok nich w sposób powtarzalny. Napisy powinny się składać z dużych i kontrastowych znaków.

## **6. Uwagi końcowe.**

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami lokalizacyjnymi i dokonać pomiarów na miejscu w celu uszczegółowienia zamówienia i skorygowania ewentualnych rozbieżności.
- Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego obiektów i terenu przyległego.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem CE lub posiadające krajowe deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem B.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

**INFORMACJA**  
**dotycząca**  
**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PODNIESIENIE JAKOŚCI WYCHOWANIA  
PRZEDSZKOLNEGO I DOSTĘPNOŚCI DLA DZIECI ZE  
SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI W  
ODDZIALE PRZEDSZKOLNYM W SZKOLE  
PODSTAWOWEJ W WARZE**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

**180206\_2.0006.1269**

INWESTOR:           **GMINA NOZDRZEC**

ADRES:               **Nozdrzec 224  
36 – 245 Nozdrzec**

<i>Projektant Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	

24.09.2023 r.



## **1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- Całe zamierzenie budowlane obejmuje: roboty budowlane polegające na remoncie:
  - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - odnowienie nawierzchni parkietu w sali,
  - pomalowanie ścian sali w oddziale przedszkolnym w Szkole Podstawowej.
- Proponowana kolejność realizacji poszczególnych robót;

Faktyczna kolejność realizacji poszczególnych robót, zostanie ustalona przez kierownika budowy w porozumieniu z inwestorem i zawarta w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- Budynek Szkoły Podstawowej, boiska sportowe, sieć teletechniczna oraz kanalizacji sanitarnej, przyłącz gazowy, elektroenergetyczny, teletechniczny, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, studnia, bezodpływowy zbiornik na ścieki.

## **3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Brak.

## **4) Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- W trakcie prac na wysokości na drabinie w przypadku nie zachowania właściwych środków ostrożności zagrożenie upadkiem z wysokości – roboty murarskie, tynkarskie, malarskie.

## **5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MGiP z dn. 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

**6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku energetycznego,
- posterunku Policji,
- posterunek gazowniczy

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.5. Zatrudnieni przy robotach tynkarskich stosują okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący młotami udarowymi stosują również ochronniki słuchu.

6.6. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

6.7. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną oznaczyć na planie j/w.

6.8. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy obowiązany jest opracować Plan Dotyczący Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla niniejszej budowy.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. PDK/0038/ POOK/13