

**Umowa nr RI.272.\_\_.2023.JK**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, o jakim mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605) pomiędzy:

Gminą Brodnica z siedzibą w Brodnicy przy ul. Mazurskiej 13, NIP: 874-16-83-634

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brodnica – Adama Zalewskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Witolda Jastrzębskiego

zwaną w dalszej części umowy “Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy : “Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zakup i instalacja układów klimatyzacji dla świetlic wiejskich w miejscowościach Podgórz i Gortatowo, stanowiące część II zamówienia pn. „Zakup i montaż układów klimatyzacji dla 5 świetlic wiejskich w Gminie Brodnica”, w następującym zakresie:
  - 1) świetlica wiejska w miejscowości Podgórz: klimatyzator o mocy 7 kW – 2 szt., klimatyzator o mocy 3,5 kW – 1 szt.;
  - 2) świetlica wiejska w miejscowości Gortatowo: klimatyzator o mocy 7 kW – 3 szt., klimatyzator o mocy 3,5 kW – 1 szt.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie prac przygotowawczych: przejścia przez ściany do przeprowadzenia przewodów wraz z ich obrobieniem, wykonanie konstrukcji wsporczej pod jednostkę zewnętrzną, wykonanie rurociągów, wykonanie prac elektrycznych;
  - 2) dostawę fabrycznie nowych, nigdy wcześniej nie używanych klimatyzatorów o parametrach wskazanych w ofercie, ich montaż i uruchomienie wraz z przeprowadzeniem wymaganych prób i sprawdzeń;
  - 3) sporządzenia dokumentacji powykonawczej (zawierającej m.in. protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty itp.) oraz przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego z prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń;
  - 4) w okresie udzielonej gwarancji konserwację i serwisowanie zamontowanych urządzeń wymagających podjęcia takich działań zgodnie instrukcjami użytkownika, dokumentacją techniczną-rozruchową lub warunkami udzielonej gwarancji.

3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia określa się na \_\_\_ dni od dnia podpisania umowy

## § 3

### Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy miejsca prowadzenia prac;
- 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy, poza wynikającymi z §1 należy:

- 1) przejście miejsca prowadzenia prac od Zamawiającego;
- 2) zapewnienie dostaw energii elektrycznej oraz zaplecza socjalnego dla pracowników na własny koszt;
- 6) zapewnienie uczestnictwa w realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia lub kwalifikacje;
- 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na w miejscu instalacji, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na miejscu przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów w miejscu prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
- 11) dbanie o porządek w miejscu prac;
- 12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin wykonania lub jakość przedmiotu umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z z wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i jego nr numer rachunku bankowego znajduje się w tym wykazie.  
Numer NIP Wykonawcy: \_\_\_\_\_.  
Numer rachunku bankowego Wykonawcy: \_\_\_\_\_.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie jednej faktury, wystawionej pod dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego .
6. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Wykonawca wystawia fakturę, gdzie nabywcą będzie Gmina Brodnica, NIP 874-16-83-634, odbiorcą będzie Urząd Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, 87 – 300 Brodnica.
8. Wykonawcy przysługuje prawo przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
9. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki przewidziane przepisami prawa.
10. W przypadku zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących kwota brutto danej faktury zostanie ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu jej wystawienia.

## § 6

### Odbiory

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy zakresie określonym w §1 ust. 2 pkt 1 – 3.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia aż Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest

upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
  - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] KC;
  - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji;
  - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
  - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki (ale nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto);
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, ale nie więcej niż 5.000 zł za każdy przypadek;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1;
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę w drodze potrącenia, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z przysługujących mu należności bez konieczności dodatkowego wezwania. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 456 ustawy PZP.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 3) wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, w terminie 14 dni od dnia tego przekroczenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru w terminie 14 dni od dnia odmowy;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac na podstawie kosztorysu ofertowego według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonywania czynności określonych w §1 ust. 2 pkt 4 oraz do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w wykonywaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, wówczas zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający na skutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 21 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie terminu wykonania zamówienia, gdy wystąpią następujące okoliczności:
  - 1) nieterminowe przekazanie miejsca prowadzenia prac przez Zamawiającego,
  - 2) wstrzymanie prac przez Zamawiającego;
  - 3) wystąpienie w miejscu prowadzenia prac awarii, za którą nie odpowiada wykonawca i która uniemożliwia wykonywanie przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym: brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, wydanie decyzji administracyjnej zmieniającej decyzję, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
  - 5) przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w

szczególności: protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, wystąpiły kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których nie sposób uniknąć, a ich wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wystąpiły środki ochrony prawnej wg ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 6) działanie siły wyższej przez co należy rozumieć wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, stanu zagrożenia epidemiologicznego, epidemii lub innego stanu nadzwyczajnego, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie oraz miały bezpośredni wpływ na ograniczenia dostępności lub brak materiałów, usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, spowodowanych wstrzymaniem lub ograniczeniem działalności producentów lub firm dostarczających ww. materiał oraz usługodawców;

- wówczas termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas trwania tych okoliczności.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonywania przedmiotu umowy.
2. Spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, dla których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przez Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) SWZ.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**