

Międzyrzecz 28.10.2020r.

Znak postępowania 69/ZP5/DEOŚ/POIIS/2020

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

W związku z zapytaniem dotyczącym wyjaśnienia treści SIWZ skierowanym do Zamawiającego w postępowaniu pn. „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Święty Wojciech według warunków kontraktowych ŻÓŁTY FIDIC – w formule zaprojektuj-wybuduj" działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp udzielamy następujących odpowiedzi:

1. Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji technicznej obiektów istniejących.

ODP.: Zamawiający udostępnia posiadane dokumentacje archiwalne istniejących obiektów. Informacja na ten temat znajduje się w SIWZ TOM I IDW, pkt. 2.2.2. Dokumentacja dostępna jest pod linkiem:

https://www.dropbox.com/sh/h1cn2do7n1pnugq/AABxBbdgFEyseQD1jYjg_Tyea?dl=0

2. Prosimy o podanie zakresu istniejącego wyposażenia, urządzeń oraz instalacji do demontażu/wymiany dla poszczególnych obiektów.

ODP.: Demontaże istniejącego wyposażenia, urządzeń instalacji oraz ich wymianę należy wykonać zgodnie z zapisami PFU. Zapisy w tym zakresie zawarte są w PFU dla każdego z obiektów.

3. Dotyczy Budynku Krat (ob. nr 1) – w PFU znajduje się zapis: „*Ponadto należy wykonać niezbędne prace w obiekcie zgodnie z ekspertyzą techniczną.*” Udostępniona została ekspertyza dotycząca koryta dopływowego ścieków surowych w obrębie budynku krat.



Prosimy o udostępnienie brakującej ekspertyzy dotyczącej całego budynku, bądź doprecyzowanie, że poprzez zapis PFU rozumieć należy udostępnioną ekspertyzę.

ODP.: Zamawiający wyjaśnia, że należy wykonać prace zgodnie z ekspertyzą techniczną koryta dopływowego ścieków surowych oraz ponadto należy wykonać remont budynku krat zgodnie z opisem wymaganego zakresu remontu w pkt. 4.7 części opisowej PFU.

4. Dotyczy Budynków magazynowych (ob. nr 35, 36) – prosimy o podanie dokładnego zakresu przebudowy i rozbudowy obiektów.

ODP.: Zakres przebudowy i rozbudowy należy wykonać zgodnie z zapisami PFU.

W stanie istniejącym obiekt nr 35 stanowi częściowo zadaszone, betonowe boksy magazynowe, które należy przebudować, tak aby w projektowanym układzie stanowiły one budynek o parametrach opisanych w pkt. 4.1.20.

Stan istniejący obiektu został przedstawiony na zdjęciu poniżej. Jednocześnie Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokonania własnej oceny stanu istniejącego przez Oferenta.

Fot. 1. Ob. nr 35



W odniesieniu do budynku magazynowego stanowiącego obiekt nr 36 zakres przebudowy zależy wykonać zgodnie z opisem w PFU pkt. 4.2.21 oraz pkt. 4.7.



5. Co zamawiający rozumie pod terminem remont.

ODP.: Remont należy rozumieć zgodnie z definicją określoną w art. 3 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333), tj. wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Ponad to remont obiektów wymagany w ramach Zamówienia należy rozumieć jako remont kapitalny, tj. polegający na wymianie i naprawie wszystkich zużytych, zniszczonych lub uszkodzonych elementów budynku i wyposażenia, w celu przywrócenia pierwotnej wartości użytkowej budynku lub budowli.

Zakres remontów w odniesieniu do poszczególnych obiektów został ponad to szczegółowo wskazany w pkt. 4.7 PFU.

6. Proszę o udostępnienie dokumentacji elektrycznej stanu istniejącego oczyszczalni:

- schemat zasilania obiektu od poziomu napięcia SN aż po odbiorniki końcowe
- plany instalacyjne (siła, oświetlenie) budynków remontowanych

ODP.: Zamawiający udostępniana posiadaną dokumentację archiwalną istniejących obiektów (zgodnie z odpowiedzią na pyt. 1), w tym dokumentację branży elektrycznej. Poza udostępnioną wraz z niniejszymi odpowiedziami dokumentacją Zamawiający nie posiada innych opracowań z tego zakresu. W razie konieczności Wykonawca, we własnym zakresie wykona niezbędne inwentaryzacje, ekspertyzy i pomiary.

Ponad to Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej celem oceny istniejących warunków na terenie inwestycji oraz stanu obiektów remontowanych.

7. W wymaganiach PFU przewiduje się agregat prądowórczy na potrzeby zasilania obiektów gospodarki osadowej. Jaka jest jego szacowana moc?

ODP.: Zgodnie z zapisami PFU część I Opisowa pkt. 4.2.17 oraz część II Informacyjna, pkt. 4.8 należy przewidzieć: „Agregat o mocy min. 280 kVA w obudowie deszczochronnej i dźwiękochłonnej będzie stanowił zasilanie rezerwowe oczyszczalni w energię elektryczną. Zanik napięcia z sieci energetyki powinien automatycznie spowodować uruchomienie agregatu i podanie napięcia do instalacji przez szafę samostartu, do rozdzielni głównej oczyszczalni. Załączenie winno nastąpić po maks. Kilku sekundach od





zaniku zasilania z sieci zewnętrznej. Po powrocie napięcia z sieci energetyki agregat automatycznie wyłącza się.”

Zamawiający wyjaśnia, że jest to minimalna wymagana moc agregatu. Ostatecznego doboru dokona Wykonawca na etapie projektowania, na podstawie sporządzonego bilansu mocy i zapotrzebowania na energię adekwatnie do zastosowanych rozwiązań i wyposażenia.

8. Czy planowany agregat prądowórczy został zawarty w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia? Brak informacji na ten temat w DŚ.

ODP.: W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia agregat prądowórczy wymieniony jest jako obiekt projektowany (Załącznik do decyzji – Charakterystyka przedsięwzięcia oraz Uzasadnienie decyzji, str. 4).

9. Proszę o wyjaśnienie obecnego i oczekiwanego sposobu zasilania obiektu. W PFU wspomina się o zasilaniu dwustronnym, załączniki nr 6 tego nie potwierdzają.

ODP.: Zamawiający przedstawia opis obecnego układu zasilania oraz opis oczekiwanego układu do realizacji w ramach niniejszego Zamówienia:

1. Obecny układ zasilania: 2x linia SN 15kV, rozdzielnia SN, 2x transformator 250 kVA (1 czynny - 1 pomiar, moc umowna 135 kW, grupa taryfowa B23), rozdzielnia nN - ZUR 84.

Wszystkie elementy (od głowic kabli SN) są wyeksploatowane i należy je wymienić w ramach niniejszego Zamówienia.

2. Oczekiwany sposób zasilania obiektu oczyszczalni:

- nowa rozdzielnia SN (urządzenia przed granicą stron - IWR z dnia 20.03.2019, która przebiega na izolatorach przepustowych pomiędzy rozdzielnią SN a komorą transformatora), z możliwością przełączenia linii zasilającej SN,
- nowy transformator zasilający, o parametrach dobranych na etapie projektowania adekwatnie do wymagań nowego obiektu,
- agregat prądowórczy o parametrach dobranych na etapie projektowania adekwatnie do wymagań nowego obiektu, z samoczynnym zasilaniem rezerwy SZR, zasilający wszystkie urządzenia obiektu na wypadek np. awarii sieci zasilającej lub przeglądu transformatora zasilającego, do montażu na zewnątrz,





- nowa rozdzielnia nN z wyłącznikiem głównym przeciwpożarowym wyzwalanym przyciskiem zamontowanym przy wejściu do budynku rozdzielni nN.

Ponad to wszystkie istniejące wewnętrzne linie kablowe, rozdzielnice, szafy sterownicze, kable sterownicze, instalacje elektryczne wewnątrz obiektów, urządzenia i elementy automatyki, pompy, silniki, dmuchawy, linie kablowe oświetleniowe (+ słupy) oraz inne urządzenia elektryczne pracujące w istniejącym obiekcie oczyszczalni, m.in. ze względu na warunki środowiskowe pracy oraz czas eksploatacji należy wymienić w ramach niniejszego Zamówienia.

10. Zapewnienie zasilania w energię elektryczną straciło ważność. Wykonawca na dzień dzisiejszy nie ma pewności spełnienia oczekiwań zasilania elektrycznego z sieci elektroenergetycznej ZE Enea.

ODP.: Zadaniem Wykonawcy jest wystąpienie do operatora sieci przesyłowej i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci, adekwatnie do projektowanego stanu oraz wymaganej mocy zasilania po realizacji inwestycji.

Zapewnienie załączone do PFU ma jedynie charakter informacyjny i nie jest dokumentem wiążącym.

11. Proszę o udostępnienie dokumentacji niskoprądowej stanu istniejącego.

ODP.: Zamawiający nie posiada dokumentacji instalacji elektrycznych niskoprądowych stanu istniejącego. W razie konieczności Wykonawca, we własnym zakresie wykona niezbędne inwentaryzacje, ekspertyzy i pomiary. Ponadto Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej celem oceny istniejących warunków na terenie inwestycji oraz stanu obiektów remontowanych.

12. Czy Zamawiający oprócz wyposażenia oczyszczalni w rejonie wiaty kompostowni w min. 2 kamery CCTV określi inne wymagania dla instalacji niskoprądowych, czyli SSP, KD, SSWiN, sieć strukturalna?

ODP.: Wymagania dla instalacji systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), kontroli dostępu (KD), sygnalizacji alarmowej (SSWiN) oraz sieci i okablowania strukturalnego podano w PFU oraz odpowiednich warunkach wykonania i odbioru robót, w szczególności WWiORB – 11 – AKPiA. Wszędzie tam gdzie nie podano szczegółowych wymagań, należy stosować rozwiązania i wyposażenia zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,





Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



w tym m.in. prawa budowlanego, przepisów określających warunki magazynowania i przechowywania substancji, przepisów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bhp i.in..

W zakresie doboru wyposażenia i elementów sieci i instalacji niskoprądowych należy stosować odpowiednie, aktualne normy techniczne.

PREZES ZARZĄDU

Bogusław Zzop