

Nr sprawy: BGN.II.271.6.2024

Zamawiający:
Gmina Torzym
ul. Wojska Polskiego
32 66-235 Torzym

**Do wszystkich uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień i zmiany treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn.: „**Budowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką w m. Lubin.**”

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2024-07-19 pod nr 2024/BZP 00422203/01

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. poz. 2023 poz. 1605, 1720), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o wskazanie terminu zapłaty faktur dla Wykonawcy, we wzorze umowy nie wskazano informacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Termin zapłaty: 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury Vat.

Pytanie 2:

Zgodnie z §15 ust. 10 wzoru umowy:

"W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 7, waloryzacja będzie polegała na wroście/obniżeniu wynagrodzenia za prac wykonane po dniu złożenia wniosku o 1%, jednak nic więcej niż 0,5 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy"

Wnosimy o zmianę limitu określonego z 0,5% na 5% oraz limitu z 1% do 5%.

Obecnie wskazane progi procentowe są nieadekwatne do zmian cen materiałów i usług, jakie występują w danej branży oraz prognozowanych tendencji rynkowych oraz poziomu inflacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę limitu.

Pytanie 3:

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji wskazanego datą 31.05.2025r. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kompletem uzgodnień oraz uzyskaniem Pozwolenia na budowę we wskazanym terminie może być znacznie utrudnione dla Wykonawcy. Ponadto należy wziąć pod uwagę ryzyko przedłużenia się procedury składania, badania ofert i wybory Wykonawcy.

W sytuacji, jeżeli termin od składania ofert do zawarcia umowy (np. z uwagi na odwołania KIO) będzie się wydłużał, czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu z uwagi na terminy wynikające z dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach realizacji inwestycji Wykonawca ma wykonać aneks kuchenny (pomieszczenie nr 09 zaplecze kuchenne)

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 5:

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach realizacji inwestycji Wykonawca ma wykonać aneks kuchenny (pomieszczenie nr 013 aneks kuchenny)

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 6:

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach realizacji inwestycji Wykonawca ma dostarczyć meble do szatni?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 7:

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach realizacji inwestycji Wykonawca ma dostarczyć stoły wraz z krzesłami do sali wielofunkcyjnej – świetlicy.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 8:

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach realizacji inwestycji Wykonawca ma wykonać elementy małej architektury tj. ławki i kosze Powyższe wyposażenie i elementy małej architektury mają wpływ na cenę oferty i nie mogą być ustalane z Inwestorem na etapie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 9:

W nawiązaniu do zapisu PFU pkt 4.9 nowo projektowany budynek ma mieć poddasze użytkowe .Prosimy o informację jakie funkcje użytkowe ma spełniać poddasze ?

Odpowiedź:

Na parterze zaprojektowano składane schody prowadzące na poddasze zg z OPZ. Przeznaczenie poddasza do ustalenia z Zamawiającym w zależności od potrzeb.

Pytanie 10:

Prosimy o sprecyzowanie dot. pokrycia dachu .

W PFU wskazano pokrycie dachu z dachówki ceramicznej - do ustalenia z Inwestorem W dziale 4.10 PFU konstrukcja zaplanowano wykonanie pokrycia dachu blachą trapezową Zaznaczyć należy ze wszystkie ustalenia z Inwestorem powinny być określone w PFU z uwagi na porównywalność ofert, a nie na etapie realizacji robót.

Odpowiedź:

Blacha trapezowa.

Pytanie 11:

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi nr 1 z dnia 30.07.2024 Prosimy o udostępnienie wyników badań ciśnienia dyspozycyjnego na istniejącej instalacji . Wykonawca na etapie postępowania przetargowego nie ma możliwości sprawdzenia ciśnienia instalacji. Powyższa informacja ważna jest w celu założenia do oferty dodatkowego zbiornika ppoż.

Bez powyższej informacji złożone oferty mogą być nieporównywalne z uwagi na różne założenia Wykonawcy podczas obliczenia ceny oferty. Nieporównywalność ofert jest podstawą do unieważnienia postępowania. W związku z powyższym Wykonawca wnioskuję o udostępnienie dokumentu wskazującego istniejące ciśnienie instalacji wodociągowej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni wyniki badań ciśnienia jako załączniki do OPZ.

Zamawiający informuje, iż zmienia się wzór umowy oraz zamieszcza wyniki badań ciśnienia jako załącznik do OPZ.

W związku z powyższym Zamawiający:

- 1. Przedłuża termin składania ofert i wyznacza nowy termin na dzień 13.08.2024 r. do godz.10:00.**
- 2. Wyznacza nowy termin otwarcia ofert na dzień 13.08.2024 r. godz. 10:30.**
- 3. Wyznacza nowy termin związania ofertą na dzień 11.09.2024 r..**

Powyższe wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

z up. BURMISTRZA
Sylwester Suchowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

