

Poznań, dnia 19.12.2022 r.

PTBS/4270/12/2022

Informacja o wyborze ofert

Dotyczy: Postępowania przetargowego p.n. „**Bieżąca całodobowa obsługa, konserwacja oraz pogotowie techniczne dla nieruchomości położonych w Poznaniu stanowiących zasób Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**”,

nr sprawy: **ZP-17/PP/2022.**

Działając na podstawie art. 253 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1710 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej podaje informację o wyborze ofert.

1. Jako najkorzystniejsze oferty w poszczególnych częściach postępowania uznano:

Część I- Firma Usługowa „OPIEK” Adam Opiekulski, ul. Leśników 11, 61-058 Poznań,

Część II, III, IV, V, VI, VII- Rafex Rafał Begier ul. Polna 6, 62-028 Koziegłowy

nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Nr części	Punkty za kryterium „cena”
1	2	3	4
1	POL-NOVA Maciej Bruzi ul. Kartingowa 13 62-023 Komorniki	I	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 2 lit. b) ustawy Pzp
		II	
		III	
		IV	
		V	
		VI	
		VII	
2	Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Polna 6, 62-028 Koziegłowy	I	X
		II	100,00
		III	100,00
		IV	100,00
		V	100,00
		VI	100,00
		VII	100,00

1	2	3	4
3	Firma Usługowa „OPIEK” Adam Opiekulski ul. Leśników 11 61-058 Poznań	I	100,00
		II	X
		III	X
		IV	X
		V	X
		VI	X
		VII	X

2. Informacja o ofertach odrzuconych:

Zamawiający informuje, że odrzucił ofertę złożoną przez Wykonawcę POL-NOVA Maciej Bruzi, ul. Kartingowa 13, 62-023 Komorniki.

1) Uzasadnienie prawne:

Zamawiający odrzucił ofertę złożoną na siedem części postępowania, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1) lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), uznając, że Wykonawca nie spełnił warunków udziału w postępowaniu.

2) Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia Rozdział XVIII- „zdolność techniczna lub zawodowa”, Wykonawca powinien wykazać **wykonywanie prac o charakterze i wielkości podobnym do przedmiotu zamówienia na jakie składa ofertę**-dotyczących zasobów mieszkaniowych. W związku z tym należało złożyć wykaz głównych usług związanych z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – załącznik nr 6 do SWZ. Z niniejszego wykazu powinno wynikać że Wykonawca wykonał usługi w rodzaju i ilości określonej w Rozdziale XVIII ust. 1 pkt 2) lit. d)- doświadczenie, wraz z potwierdzeniem, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone (np. referencje itp.).

Wykonawca złożył wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech latach przed dniem wszczęcia postępowania o zawarcie umowy o zamówienie publiczne, wykazując, że wykonywał prace budowlane, elektryczne, instalacyjne, ślusarskie, konserwacyjne, dekarские na nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Prądyńskiego 54 (zakończenie prac- październik 2021 r.), ul. Jackowskiego 19 (zakończenie prac- grudzień 2021 r.), ul. Chwaliszewo 70 (zakończenie prac- grudzień 2021 r.). Ponadto na potwierdzenie, że wykonane prace zostały wykonane

należycie załączył referencje, wystawione przez osobę nie będącą zarządcą w/w nieruchomości. Z wyjaśnień przeprowadzonych przez Zamawiającego wynika, że wielkość nieruchomości (ok. 100 mieszkań) nie pokrywa wymaganej wielkości zasobów będących przedmiotem zamówienia (ok. 3500 mieszkań), określonych w Rozdziale V pkt 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia. Ponadto Zamawiający stwierdził, że wykonywane czynności w wykazanych nieruchomościach miały charakter remontów (roboty budowlane), a nie charakter usług, polegających na bieżącej całodobowej obsłudze, konserwacji oraz pogotowia technicznego dla wykazanych nieruchomości.

Mając na uwadze, że Wykonawca złożył oferty na siedem części postępowania, a wykazane zasoby nie pokryły wielkością wymaganych w niniejszym postępowaniu oraz wykonane prace nie miały charakteru bieżącej całodobowej obsługi, konserwacji i pogotowia technicznego, Zamawiający odrzucił ofertę uznając, że Wykonawca nie spełnił warunków udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający informuje, że zamierza zawrzeć umowy na okres od 1.01.2023 r. do 31.08.2023 r. z następującymi Wykonawcami:

- 1) Firmą Usługowo-Budowlaną RAFEX Rafał Begier, ul. Polna 6, 62-028 Koziegłowy, na części II, III, IV, V, VI i VII,
- 2) Firma Usługowa „OPIEK” Adam Opiekulski, ul. Leśników 11, 61-058 Poznań, na część I.

Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szymankiewicz

Prezes Zarządu
Andrzej Korieczny

.....
Kierownik zamawiającego

