

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

NAZWA ZADANIA:	Przebudowa ul. Staszica w Zgorzelcu
ADRES OBIEKTU:	Województwo Dolnośląskie, Powiat Zgorzelecki, Gmina Miejska Zgorzelec, Miasto Zgorzelec ul. Staszica - dz. nr 87/2, 70, (Obr. VII, AM-1);
OBIEKT:	Branża drogowa
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miejska Zgorzelec ul. Domańskiego 7 59-900 Zgorzelec
OPRACOWAŁA:	Marzena Kowal
SPRAWDZIŁ:	Mateusz Magoń
ZATWIERDZIŁ:	Radosław Baranowski

Data opracowania – październik 2023

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.	CZĘŚĆ OPISOWA – OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.2.	Opis stanu istniejącego	3
1.3.	Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia	4
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia	5
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia	5
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1.	Wymagania podstawowe	5
2.1.1.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	8
2.1.2.	Wymagania dotyczące robót	8
2.1.3.	Wymagania dotyczące projektu zagospodarowania terenu	8
2.2.	Wymagania ogólne na etapie projektowania	9
2.2.1.	Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej	9
2.2.2.	Wymagania w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót	11
2.2.3.	Wymagania w zakresie przedmiarów robót	12
2.2.4.	Wymagania w zakresie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	12
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	12
3.1.	Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	12
3.2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	13
3.2.1.	Ustawy	13
3.2.2.	Rozporządzenia	13
4.	Deseń układania kostki szlachetnej	15

1. CZĘŚĆ OPISOWA – OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w formule „Zaprojektuj i wybuduj” jest opracowanie dokumentacji projektowej na remont odcinka ul. Staszica (DG nr 109346D) od skrzyżowania z ul. Domańskiego (DG nr 109264D) do ul. Konarskiego (DG nr 109290D) w Zgorzelcu. Ul. Staszica odpowiada kategorii obciążenia ruchem KR2. Chodnik wzdłuż ul. Staszica (po stronie przedszkola), podlegający remontowi ma tworzyć spójną całość z chodnikiem wzdłuż ul. Domańskiego oraz ul. Konarskiego. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach 87/2 oraz 70 (AM-1, OBR. VII). Planowane roboty będą prowadzone w obrębie pasa drogowego ul. Staszica. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu. Szczegółowy zakres rzeczowy prac i robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie i zgody innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz wykonać roboty budowlane.

1.2. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Zgorzelcu, powiecie zgorzeleckim woj. dolnośląskim. Odcinek drogi ul. Staszica o nawierzchni bitumicznej podlegający remontowi, tj. na wysokości zjazdu do Przedszkola (początek przebudowywanej ul. Konarskiego) do skrzyżowania z ul. Domańskiego. Ciąg pieszy wykonany jest z kostki betonowej, a krawężniki są granitowe. Wzdłuż ul. Staszica (tj. przy Skwerze Im. Ks. Jerzego Popiełuszki) zlokalizowany jest parking, chodnik oraz ciek uliczny, który nie podlega przebudowie. Przedmiotowa inwestycja leży w miejskiej, płatnej strefie parkowania. W obrębie pasa drogowego ul. Staszica znajdują się techniczne sieci zagospodarowania, terenu do których zaliczamy: sieci teletechniczne, ciepłownicze, wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne jak i sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Długość remontowanego odcinka ul. Staszica: ok 89,0 m,

Szerokość ul. Staszica: ok 5,5 m,

Długość remontowanego chodnika: ok 95,0 m,

Długość krawężników: ok 95,0 m

Szerokość chodnika: ok 3,0 m

1.3. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej dla remontowanego odcinka drogi,
- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, decyzji oraz zezwoleń niezbędnych do realizacji remontu odcinka drogi ul. Staszica,
- uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
- wykonanie robót budowlanych związanych remontem odcinka drogi zgodnie z zatwierdzoną i odebraną dokumentacją projektową,
- przeprowadzenie wszelkich formalności w PINB celem zgłoszenia rozpoczęcia przebudowy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji lub zawiadomienia o przyjęciu zakończenia budowy - w razie konieczności uzyskania,
- Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, opinii oraz wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu na czas przebudowy
- Wykonanie projektu docelowej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, opinii oraz wdrożenie docelowej organizacji ruchu powinno być tożsame z terminem wykonania przedmiotu umowy

Zamówienie realizowane jest w celu podwyższenia komfortu życia mieszkańców w szczególności przyczyni się do:

- poprawy komfortu jazdy oraz poruszania się pieszych po przedmiotowym terenie,

Realizacja inwestycji nie będzie w sposób znaczący, ani potencjalnie znaczący oddziaływać na środowisko. Prowadzone roboty budowlane będą generować między innymi:

- powstawanie odpadów stałych,
- hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem samochodów obsługujących budowę,
- zanieczyszczenie powietrza.

Realizacja inwestycji nie powinna znacząco zakłócać trybu życia mieszkańców. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały

charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia

- Zakres terytorialny opracowania obejmuje obszar Gminy Miejskiej Zgorzelec.
- Teren przedmiotowej inwestycji jest objęty ochroną na podstawie zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu, przyjęty Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r (opublikowany w Dz.U. Woj. Dolnośląskiego w dniu 07 grudnia 2009r poz. 3888).
- Teren objęty przedmiotową inwestycją jest położony poza granicą obszarów górniczych z czynną eksploatacją.
- Realizowane zamierzenie nie będzie ograniczać dostępności służb ratowniczych do miejsca zdarzenia, pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w obszarze objętym przedmiotem opracowania.
- Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy obiektów powierzchniowo-kubaturowych, stąd brak jest konieczności opisywania szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych, o których mowa w §18 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Projektowane roboty budowlane obejmują remont odcinka drogi ul. Staszica na wysokości zjazdu do Przedszkola przy ul. Konarskiego do skrzyżowania z ul. Domańskiego w Zgorzelcu wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót towarzyszących oraz uzgodnień.

W ramach tego zadania przewidziane jest:

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
- Roboty rozbiórkowe nawierzchni bitumicznej oraz kostki betonowej wraz z krawężnikiem granitowym,
- Zasadnicze roboty ziemne,
- Roboty związane z wykonaniem konstrukcji podbudowy,
- Roboty w zakresie montażu galanterii betonowej (np. krawężniki, ściek przykrawężnikowy, chodnik z kostki brukowej betonowej szlachetnej),
- Roboty nawierzchniowe,
- Roboty związane z wykonaniem i montażem nowych elementów organizacji ruchu i BRD,
- Malowanie oznakowania poziomego,
- Roboty wykończeniowe.

Nawierzchnie z kostki betonowej (szlachetnej) mają rodzajem oraz deseniem ułożenia nawiązywać do ciągów pieszych wykonanych wzdłuż ul. Konarskiego i łączyć się z ul. Domańskiego.

Rozwiązania konstrukcyjne:

a) Jezdnia ul. Staszica:

- warstwa ścieralna z AC11S, gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca SMA, gr. 8 cm,
- warstwy odsączające z piasku - grubość nie mniejsza niż 15 cm,
- podbudowa ze stabilizacji cementowej - grubość nie mniejsza niż gr. 12 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego - grubość nie mniejsza niż 20 cm,

b) Chodnik wzdłuż odcinka ul. Staszica:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm (kostka szlachetna)
- podbudowa z kruszywa łamanego, gr. 20 cm,

Wszystkie elementy galanterii betonowej tj., ściek przykrawężnikowy – dwa rzędy kostki kamiennej o wysokości 16cm, krawężnik wyniesiony 15x30 cm, krawężnik najazdowy 15x22, oporniki betonowe 15x25 cm.

Należy uwzględnić również:

- regulację pionową studzienek dla włączów kanałowych z wymianę włączów – 4 szt.
- regulację studzienek dla kraterów ściekowych ulicznych z wymianą krat - 4 szt.
- regulację pionową studzienek dla włączów kanałowych – studnie TT – 1 szt.

- regulację pionową studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych
- zasuwa (4 szt.), hydrant (1 szt.)

Zadanie należy zrealizować z uwzględnieniem najkorzystniejszego rozwiązania pod względem eksploatacyjnym oraz ekonomicznym.

Wykonawca w ramach realizacji zadania ponosi wszelką odpowiedzialność za:

- wszelkie sprawy związane z pracami projektowymi, uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień oraz zezwoleń i pozwoleń itp. celem poprawnej realizacji wykonania robót budowlanych oraz za realizację robót budowlanych

Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nią. Wartość oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamierzenia. W tym celu wykonawca składający ofertę, obowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia wraz z zapoznaniem się z warunkami w terenie.

Wykonawca zobowiązany będzie przed wbudowaniem materiałów uzyskać ich akceptację od Zamawiającego lub powołanego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów, przedstawiania świadectw, atestów i aprobat technicznych w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania. Materiały użyte do budowy powinny spełniać wymogi norm polskich i norm branżowych i posiadać odpowiednie certyfikaty. Dokumentem potwierdzającym możliwość zastosowania danego wyrobu jest aprobata techniczna dopuszczająca do stosowania. Certyfikat na znak bezpieczeństwa celem umieszczenia na wyrobie, uzyskać powinien dostawca wyrobów, na którym ciąży taki obowiązek. Na podstawie certyfikatu zgodności dostawca może uzyskać znak zgodności. Od dostawcy wyrobu wymagana jest również deklaracja zgodności, wystawiona wyłącznie na jego odpowiedzialność, potwierdzająca zgodność danego wyrobu z normami lub innymi dokumentami normatywnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowe zaświadczenia, dokumenty i informacje powinny być dostarczone na życzenie Zamawiającego (np. informacje o systemie jakości, wyniki badań). Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli

przez Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.1.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu, na którym będą odbywały się prace, w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pracownikom jak i osobom trzecim znajdującym się na terenie budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót powinien wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić z wymaganymi organami. Wykonawca jest zobowiązany do ulokowania miejsca czasowego przetrzymywania materiałów, na terenie obiektu, tak aby nie powodować trudności komunikacyjnych.

2.1.2. Wymagania dotyczące robót

Projekt, wykonanie robót i zakończone roboty muszą być zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami technicznymi, regulacjami dot. budowy i ochrony środowiska mającymi zastosowanie do niniejszych robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W przypadku rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a normami narodowymi (Polskimi Normami), ważne są te szczegółowe ustalenia, które zapewnią najbardziej poprawne wykonanie pełnego zakresu robót odnośnie bezpieczeństwa, wydajności i płynności prac. W każdym przypadku Wykonawca winien na piśmie zgłosić takie rozbieżności Zamawiającemu bądź Inspektorowi Nadzoru i ściśle przestrzegać jego zaleceń.

2.1.3. Wymagania dotyczące projektu zagospodarowania terenu

Wykonawca odpowiada za ochronę obcych instalacji nad i pod powierzchnią ziemi takich jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji w czasie trwania robót. W przypadku naruszenia instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. W

ramach wykonania dokumentacji projektowej należy uzyskać wszelkie niezbędne warunki oraz uzgodnienia likwidacji ewentualnych kolizji.

2.2. Wymagania ogólne na etapie projektowania

2.2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

Postanowienia w zakresie prac projektowych:

- Projekt budowlany musi spełniać wymogi, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Projekt wykonawczy,
- Przedmiar robót,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Informacja bioz,
- Projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu.

Kompletną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, należy wykonać w formie i ilościach zgodnie z poniższymi zapisami:

1) forma papierowa (trwale oprawiony każdy egzemplarz):

- a) projekt budowlany – w 4 egz., (projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego),
- b) projekt tymczasowej organizacji ruchu – w 1 egz.
- c) projekt docelowej organizacji ruchu – w 1 egz.,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w 4 egz.,
- e) przedmiar robót – w 4 egz.,
- f) informacja BIOZ – w 4 egz.,
- g) zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu – w 1 egz.,
- h) wszystkie nie wymienione w niniejszym punkcie, a wymagane przez właściwe urzędy i jednostki opracowania, analizy, uzgodnienia i decyzje;

2) forma elektroniczna

- a) Wykonawca prześle kompletną dokumentację projektową, zarchiwizowaną na płytach CD/DVD. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., kosztorysy w z rozgrzeszeniem ath., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumentacja sporządzona w wersji papierowej i przekazana elektronicznie musi i być tożsama. Wszystkie elementy muszą być zaktualizowane i kompletne.
- b) W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi

- tytułami opracowań dokumentacji projektowej.
- c) Wszystkie wymienione wyżej opracowania Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.
- d) Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych (każda branża opracowania nagrana jako jeden plik). Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt budowlany ma stanowić jeden plik z opisami uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami, itd. -nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu jako kilka plików.
- 3) Forma i treść opracowanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz forma, treść i liczba egz. materiałów będących załącznikami do wniosków o ich wydanie muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami podmiotów, w dniu ich złożenia do właściwych organów oraz uzgodniona z Zamawiającym.
- W przypadku wystąpienia na etapie projektowania kolizji z urządzeniami podziemnymi/naziemnymi lub w przypadku zaistnienia konieczności zaprojektowania dodatkowych obiektów z branży innej niż drogowa, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest zapewnić odpowiedni potencjał kadrowy, tj. projektantów dla poszczególnych dodatkowych branż oraz uzgodnić z właścicielami lub zarządcami tych sieci rozwiązania w zakresie usunięcia kolizji i do ich usunięcia.
 - Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ona służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
 - Dokumentacja projektowa winna być sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
 - Wykonawca w trakcie wykonywania dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.
 - Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na

koszty przyszłej inwestycji, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, itp.

- Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji musi uwzględnić zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy.

2.2.2. Wymagania w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału grup robót według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:

- roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę;
- roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- roboty w zakresie instalacji budowlanych;
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny zawierać wszystkie elementy, o których mowa w §14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.3. Wymagania w zakresie przedmiarów robót

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiary robót powinny zawierać wszystkie elementy, o których mowa w §7-10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.4. Wymagania w zakresie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca na etapie prowadzenia prac projektowych zobowiązany jest do opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „informacją BIOZ”. Powyższy dokument jest elementem składowym dokumentacji projektowej. Informacja BIOZ powinna zawierać wszystkie elementy, o których mowa w §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1 Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Miejska Zgorzelec jest właścicielem działki nr 87/2 i 70 (Obr. VII, AM-1) na cele budowlane.

Wykonawca na etapie prac projektowych, w przypadku zaistnienia konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót, zobowiązany będzie do uzyskania od Burmistrza Miasta Zgorzelec oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych – gdziekolwiek powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego lub powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone do akceptacji Zamawiającego lub powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.2.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji,
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności,
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3.2.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

4. Deseń układania kostki szlachetnej

