

**TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO  
I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
z dnia 08.11.2023 r.**

Dot. postępowania ZP-20/TT/2022

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania w dniu 07.11.2023 r. oraz w dniu 08.11.2023 r. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych. Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmią następująco:

**Wyjaśnienia na pytania z dnia 07.11.2023 r.**

**I. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ – Wzór umowy**

*PYTANIE 1*

**Czy Zamawiający może zmienić treść § 1 ust. 5 wzoru umowy w następujący sposób?**

„Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 3 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. W przypadku bardziej złożonych napraw realizacja będzie wykonywana w późniejszym terminie w uzgodnieniu z administratorem. Rozliczenie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.”

*ODPOWIEDŹ 1*

Wykonawca występował już dwukrotnie z zapytaniem do Zamawiającego o zmianę treści §1 ust. 5 wzoru umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę tj. zmiany godzin na stawienie się Wykonawcy na miejscu awarii. Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 19.10.2023 r. oraz 30.10.2023 r.

*PYTANIE 2*

**Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 2 lit. g) wzoru umowy w następujący sposób?**

g) ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczału, w sposób następujący: 0,6 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za dany kwartał obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku.

*ODPOWIEDŹ 2*

Wykonawca występował już dwukrotnie z zapytaniem do Zamawiającego o zmianę treści §3 ust. 2 lit. g) wzoru umowy. Zamawiający w odpowiedzi na pierwsze zapytanie Wykonawcy wyraził zgodę na zmianę zapisu w sposób przez niego wskazany tj. zgadzając się zwiększenie wysokości jednorazowego ryczału za dojazd z 0,4 m-g na 0,5 m-g. Zamawiający nie zgadza się na ponowne zwiększenie w/w stawki. Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 30.10.2023 r.

*PYTANIE 3*

**Czy Zamawiający może zmienić treść § 5 ust. 2 lit. a) i b) wzoru umowy w następujący sposób?**

2. Jeżeli przedmiot odbioru będzie miał wady Zamawiający będzie miał prawo:

- a) odebrać go, ustalając z Wykonawcą termin na usunięcie wad, przy czym nie usunięcie wad w terminie upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy nie zwalniając go z obowiązku zapłaty kar umownych,
- b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

*ODPOWIEDŹ 3*

Wykonawca występował już dwukrotnie z zapytaniem do Zamawiającego o zmianę treści §5 ust. 2 lit. a) i b) wzoru umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 19.10.2023 r. oraz 30.10.2023 r.

*PYTANIE 4*

**Czy Zamawiający może zmienić treść w § 6 ust. 1 lit. c) wzoru umowy w następujący sposób?**

za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej dostarczonej z opóźnieniem faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 1 zł,

*ODPOWIEDŹ 4*

Wykonawca występował już dwukrotnie z zapytaniem do Zamawiającego o zmianę treści §6 ust. 1 lit. c) wzoru umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 19.10.2023 r. oraz 30.10.2023 r.

*PYTANIE 5*

**Czy Zamawiający może zmienić treść w § 6 ust. 3 wzoru umowy w następujący sposób?**

W przypadku zawinionego niewykonania zleconych robót w terminie wskazanym w zleceniu, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wykonania, a w przypadku niewykonania zleconych robót w terminie dodatkowym, Zamawiający może zlecić je innemu podmiotowi a Wykonawcę obciąży kosztem ich wykonania."

*ODPOWIEDŹ 5*

Wykonawca występował już dwukrotnie z zapytaniem do Zamawiającego o zmianę treści §6 ust. 1 lit. c) wzoru umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 19.10.2023 r. oraz 30.10.2023 r.

*PYTANIE 6*

**Czy Zamawiający może zmienić treść w § 10 ust. 5 wzoru umowy w następujący sposób?**

a. W przypadku braku możliwości realizacji zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn określonych w ust. 3, pomimo podjęcia działań przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za dojazd i roboczogodziny w formie jednorazowego ryczałtu zgodnie z § 3 ust. 2 umowy.

*ODPOWIEDŹ 6*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 19.10.2023 r. oraz 30.10.2023 r.

*PYTANIE 7*

**Czy Zamawiający może dodać w całości w § 10 wzoru umowy ust. 6 pkt. 1), 2) lit. a), lit. b), pkt. 3) oraz pkt. 4) o następującej treści?**

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania przez Wykonawcę zleconych robót w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy: „*Ramowy zakres robót konserwacyjnych wykonywanych w ramach pogotowia technicznego, Naprawy instalacji wodno-kanalizacyjnej: punkt 1.8. Czyszczenie i udrażnianie stojaków i studzienek w budynkach oraz przyległym do nich terenie (w zakresie obciążającym Zamawiającego), odpompowanie fekaliów i wody z piwnic z zalania powstałego wskutek awarii*”, do wykonywania przez EPWiK Sp. o. o. w Elblągu posiadającego specjalistyczne zasoby.
- 2) Tryb postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 6. pkt 1):
  - a) Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego o przekazaniu realizacji zlecenia celem podjęcia działań przez specjalistyczne służby EPWiK Sp. o. o. w Elblągu. W momencie przekazania wykonania prac termin realizacji wskazany w zleceniu nie obowiązuje Wykonawcy,
  - b) Wykonawca po otrzymaniu informacji od EPWiK Sp. o. o. w Elblągu o wykonaniu zleconych prac, zawiadamia Zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego o zakończeniu określonego zakresu robót.

- c) W przypadku braku możliwości realizacji zlecenia przez EPWiK Sp. o. o. w Elblągu, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania przez Wykonawcę zleconych robót w zakresie, o którym mowa wyżej w ust. 6. pkt 1) innemu podmiotowi, który posiada specjalistyczne zasoby do prawidłowego wykonania zleconych prac.
- d) W przypadku, o którym mowa wyżej w ust. 6. pkt 3) Zamawiającego i Wykonawcę obowiązuje tryb postępowania określony wyżej w ust. 6. pkt 2) lit. a), lit. b), niniejszego paragrafu.

#### *ODPOWIEDŹ 7*

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w § 10 wzoru umowy ust. 6 pkt. 1), 2) lit. a), lit. b), pkt. 3) oraz pkt. 4) o treści zaproponowanej przez Wykonawcę. Zamawiający informuje, iż nie może wskazywać Wykonawcy, którą część zamówienia ma wykonywać konkretny podwykonawca. To Wykonawca jest zobligowany, zgodnie z SWZ, wskazać w ofercie tę część zamówienia oraz rodzaj robót budowlanych, dostaw lub usług, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

### **Wyjaśnienia na pytania z dnia 08.11.2023 r.**

#### *PYTANIE 1*

#### **Czy Zamawiający może zmienić treść § 2 ust. 2 wzoru umowy w następujący sposób?**

Zamawiający zlecenia będzie przekazywał Wykonawcy w postaci pisemnej drogą elektroniczną na email:  
.....

#### *ODPOWIEDŹ 1*

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 2 ust. 2 wzoru umowy w sposób wskazany przez Wykonawcę.

#### *PYTANIE 2*

#### **Czy Zamawiający może zmienić treść § 2 ust. 3 wzoru umowy w następujący sposób?**

W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie i w postaci pisemnej drogą elektroniczną, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca przesyła do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) podpisany kosztorys powykonawczy potwierdzający tym samym wykonanie zlecenia. Administrator dokonuje potwierdzenia wykonania zlecenia i przesyła komplet dokumentów dla inspektora nadzoru celem weryfikacji przekazanego rozliczenia prac. Następnie potwierdzone i sprawdzone dokumenty przekazane zostaną dla Wykonawcy celem wystawienia faktury VAT.

#### *ODPOWIEDŹ 2*

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 2 ust. 3 wzoru umowy w sposób wskazany przez Wykonawcę.

#### *PYTANIE 3*

#### **Czy Zamawiający może zmienić treść § 2 ust. 4 wzoru umowy w następujący sposób?**

O zgłoszeniach otrzymanych i realizowanych w godzinach popołudniowych oraz dni wolne od pracy (sobota, niedziela) Wykonawca informuje pisemnie (drogą elektroniczną) następnego dnia roboczego właściwą komórkę (PON I, PON II, ZOH) o faktycznym wykonaniu zlecenia. Informacja taka powinna zawierać co najmniej dokładny adres awarii, zakres wykonanych prac, datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia oraz podpis osoby przyjmującej zlecenie. Zlecenie podlega weryfikacji przez administratora, natomiast kosztorys powykonawczy przez inspektora nadzoru.

#### *ODPOWIEDŹ 3*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 2 ust. 4 wzoru umowy w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 30.10.2023 r.

#### *PYTANIE 4*

#### **Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 9 wzoru umowy w następujący sposób?**

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia, chyba że z przyczyn niezależnych od

Wykonawcy nie jest to możliwe (np. oczekiwanie na dostawę materiałów). Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

*ODPOWIEDŹ 4*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 3 ust. 9 wzoru umowy w sposób wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w okresie rękojmi we wskazanym terminie, a w przypadku nie usunięcia wad Zamawiający zleci naprawę innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Za zawinione niedotrzymanie terminu lub nie usunięcie usterek Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne, pomimo zlecenia naprawy innemu podmiotowi.

*PYTANIE 5*

**Czy Zamawiający może zmienić treść § 4 ust. 3 pkt. 4) wzoru umowy w następujący sposób?**  
„fakturę VAT wystawioną zgodnie z ust. 1 oraz na podstawie dokumentów określonych w pkt. 1),2) niniejszego ustępu.”

*ODPOWIEDŹ 5*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 4 ust. 3 pkt. 4) wzoru umowy w sposób wskazany przez Wykonawcę. Wyjaśnienie braku zgody Zamawiającego zostało wskazane w odpowiedzi nr 12.

*PYTANIE 6*

**Czy Zamawiający może zmienić treść § 6 ust. 1 lit. a), lit. b), lit. c), lit. d) i lit. e) wzoru umowy w następujący sposób?**

- a) za nieterminowe wykonanie zlecenia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każde niewykonane zlecenie, niezależnie od jego wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 2 ust. 9.
- b) za nieterminowe usunięcie wad w zleceniach realizowanych podczas trwania umowy oraz ujawnionych w okresie rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każde obarczone nieusuniętą wadą zlecenie, niezależnie od jej wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 5 ust. 2 lit. a).
- c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej dostarczonej z opóźnieniem faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 1 zł.
- d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zapłaci 10 zł, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
- e) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 1. ust. 6. pkt 1), a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

*ODPOWIEDŹ 6*

Zamawiający dokonuje zmiany treści zapisu określonego w § 6 ust. 1 lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. e), lit. f) lit. g) i lit. h) w następujący sposób:

- a) za nieterminowe wykonanie zlecenia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każde niewykonane zlecenie, niezależnie od jego wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 2 ust. 9.
- b) za nieterminowe usunięcie wad w zleceniach realizowanych podczas trwania umowy oraz ujawnionych w okresie rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każde obarczone nieusuniętą wadą zlecenie, niezależnie od jej wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 5 ust. 2 lit. a).
- c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej dostarczonej z opóźnieniem faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 10 zł.
- d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zapłaci 50 zł, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
- e) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 1. ust. 6. pkt 1), a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

- f) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1.
- g) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.
- h) za niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.

#### **PYTANIE 7**

##### **Czy Zamawiający może zmienić treść § 6 ust. 2 wzoru umowy w następujący sposób?**

W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1-go miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wyliczonego jako przeciętne z okresu 3 miesięcy poprzedzających oświadczenie o odstąpieniu od umowy.

#### **ODPOWIEDŹ 7**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 6 ust. 2 wzoru umowy w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zapis „(...) lecz nie mniej niż 1/12 wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1” jest zapisem dyscyplinującym Wykonawcę, który ma zobligować Wykonawcę do należytej realizacji przedmiotu umowy oraz nienaruszania istotnych postanowień umowy. Wysokość zastosowanej kary umownej określona jako 1/12 wynagrodzenia umownego brutto nie przekracza nawet 10% wartości umownej. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy, Zamawiający zostaje bez Wykonawcy i pogotowia technicznego dla swoich mieszkańców. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia mieszkańcom możliwości bieżącego usuwania usterek na instalacjach sanitarnych i nie narażania mienia własnego i osób trzecich na straty.

#### **PYTANIE 8**

##### **Czy Zamawiający może zmienić treść § 7 ust. 2 wzoru umowy w następujący sposób?**

Wykonawca na dzień podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, tj. .... **zł**, (słownie brutto: ..... 00/100 zł).

#### **ODPOWIEDŹ 8**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 ust. 2 wzoru umowy w sposób wskazany przez Wykonawcę. Wysokość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy została ustalona zgodnie z art. 452 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. Biorąc pod uwagę wynagrodzenie umowne określone w §3 ust. 1 umowy, ustalone 5% tej wartości zabezpieczy interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto wykonawca nie musi wносить tej kwoty w pieniądzu, ale również w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych i innych wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

#### **PYTANIE 9**

##### **Czy Zamawiający może zmienić treść § 10 ust. 4 lit. a), lit. c) i lit. d), pkt. 3), pkt. 4) wzoru umowy w następujący sposób?**

- a) Wykonawca niezwłocznie informuje telefonicznie lub pisemnie Zamawiającego o sytuacji występującej na miejscu awarii uniemożliwiającej jego realizację celem podjęcia działań przez Zamawiającego. W momencie zgłoszenia przerwania prac termin realizacji wskazany w zleceniu nie obowiązuje Wykonawcy,
- b) Wykonawca po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego wznawia wykonywanie prac, przy czym nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania informacji.
- d) Zamawiający zobowiązany będzie do wyznaczenia nowego odpowiedniego terminu realizacji zlecenia, który będzie liczony ponownie od daty pisemnego otrzymania przez Wykonawcę gotowości Zamawiającego do realizacji tego zlecenia.

#### **ODPOWIEDŹ 9**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 10 ust. 4 lit. a), lit. c) i lit. d), pkt. 3), pkt. 4) wzoru umowy w sposób wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca występował już z zapytaniem do Zamawiającego o zmianę treści w/w paragrafu. Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 30.10.2023 r.

*PYTANIE 10*

**Czy Zamawiający może usunąć w całości w § 1 wzoru umowy ust. 6 pkt. 1), 2) o treści?**

- 1) Wykonawca do faktur rozliczeniowych za miesiące: marzec, czerwiec, wrzesień i listopad będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego Znak sprawy: ZP-20/TT/2023 **ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ**
- 2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego

*ODPOWIEDŹ 10*

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie w całości w § 1 ust. 6 pkt. 1) i pkt. 2) wzoru umowy. Zamawiający zgodnie z art. 95 oraz art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. ma prawo zawrzeć w warunkach zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności oraz ma prawo weryfikować i kontrolować Wykonawcę w tym zakresie i stosować sankcje. Stosowanie zapisów wynikających z art. 95 ustawy Pzp jest obligatoryjne, a ich nie zastosowanie naruszeniem przepisów ustawy Pzp.

*PYTANIE 11*

**Czy Zamawiający może usunąć w całości w § 1 wzoru umowy ust. 7 lit. a), lit. b i lit. c) o treści?**

7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:
  - a. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
Uwaga: Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami;
  - b. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;

*ODPOWIEDŹ 11*

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie w całości w § 1 ust. 7 lit. a), lit. b) i lit. c) wzoru umowy. Zamawiający zgodnie z art. 95 oraz art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. ma prawo zawrzeć w warunkach zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności oraz ma prawo weryfikować i kontrolować Wykonawcę w tym zakresie i stosować sankcje. Stosowanie zapisów wynikających z art. 95 ustawy Pzp jest obligatoryjne, a ich nie zastosowanie naruszeniem przepisów ustawy Pzp.

**PYTANIE 12**

**Czy Zamawiający może usunąć w całości w § 4 wzoru umowy ust. 3 pkt. 3) o treści?**  
zestawienie wykonanych robót konserwacyjnych sporządzone na podstawie w/w zleceń.

**ODPOWIEDŹ 12**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie w całości § 4 ust. 3 pkt. 3) wzoru umowy. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w następujący sposób:

„w przypadku wystawiania faktur zbiorczych za wykonywanie zleceń, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić zestawienie zbiorcze i załączyć do faktury.”

**PYTANIE 13**

**Czy Zamawiający może usunąć w całości w § 6 wzoru umowy ust. 1 lit. f), lit. g) i lit. h) o treści?**

- f) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1.
- g) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.
- h) za niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.

**ODPOWIEDŹ 13**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie w całości w § 6 ust. 1 lit. f), lit. g) i lit. h) wzoru umowy. Zamawiający zgodnie z art. 95 oraz art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. ma prawo zawrzeć w warunkach zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności oraz ma prawo weryfikować i kontrolować Wykonawcę w tym zakresie i stosować sankcje. Stosowanie zapisów wynikających z art. 95 ustawy Pzp jest obligatoryjne, a ich nie zastosowanie naruszeniem przepisów ustawy Pzp.

Wykonawca występował już z zapytaniem do Zamawiającego o zmianę treści w/w paragrafu. Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 30.10.2023 r.

Załączniki:  
ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY – PO ZMIANIE

DYREKTOR  
*Jacek Miodalski*

SPECJALISTA  
ds. zamówień publicznych  
*Anna Zukowska*

