

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR		GMINA ŚWIESZYNO ŚWIESZYNO 71 76-024 ŚWIESZYNO		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		WYDZIELENIE HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM ORAZ PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEJ SALI GIMNASTYCZNEJ NA SALE PRZEDSZKOLE Z ZAPLECZEM SANITARNYM I SZATNIAMI W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. 27 WDP AK		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Świeszyno Gmina: Świeszyno Kategoria obiektu budowlanego: IX, XV		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewid.: 320908_2 Nazwa i numer obrębu ewid.: ŚWIESZYNO 320908_2.0071 Numer działki ewid.: 197/3		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Świerczewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr GP-KZ-7342/642/94	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ARCHITEKTURA	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Sabiniarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 558/75/Bg	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ARCHITEKTURA	

CHOJNICE, 10.03.2024 R.

Spis treści

1. Strona tytułowa		str.1
2. Spis treści		str.2
3. Oświadczenie projektantów		str.3
4. Uprawnienia i przynależność do POIIB		str.4
5. Część opisowa		str.8
6. Część rysunkowa		str.11
6.1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str.12

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczenie wynikające z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Prawa budowlanego

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Świerczewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr GP-KZ-7342/642/94	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ARCHITEKTURA	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Sabiniarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 558/75/Bg	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ARCHITEKTURA	

CHOJNICE, 10.03.2024 R

II. Część opisowa

do projektu zagospodarowania działki nr 197/3 (w zakresie opracowania) wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Wydzielenie hali sportowej wraz z zapleczem oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej na sale przedszkole z zapleczem sanitarnym i szatniami w budynku szkoły podstawowej IM. 27 WDP AK.

W ramach zadania nastąpił podział kompleksu dydaktyczno-sportowego (szkoły wraz z halą sportową) na:

- szkołę wraz z salami przedszkolnymi – kategoria obiektu IX
- halę sportową wraz z zapleczem - kategoria obiektu XV

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka zabudowana i zagospodarowana

- istniejący budynek szkolny
- istniejąca hala sportowa
- istniejące przyłącze wodociągowe wraz z zew. instalacją
- istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z zew. instalacją
- istniejąca instalacja elektroenergetyczna wraz z zew. instalacją
- istniejące przyłącze gazu wraz z zew. instalacją
- odprowadzenie wód opadowych do istn. zbiornika
- istniejący teren utwardzony
- istniejący teren zielony

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się żadnych urządzeń budowlanych

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Jak dotychczas – do istn. sieci k.s.

c) Układ komunikacyjny

Jak dotychczas – istniejący układ komunikacyjny.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Jak dotychczas – poprzez istn. zjazd

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Jak dotychczas. Nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni części działki 197/3

Powierzenia zabudowy	- hala sportowa wraz z zapleczem	1883,43 m ²
Powierzenia zabudowy	- szkoła	894,18 m ²

5. Informacja i dane

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja spełnia wymagania MPZP (uchwała Rady Gminy nr LII/318/22 z dnia 9 maja 2022 r.). **Zakres inwestycji nie wprowadza żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.**

• **Dopuszczona funkcja: 55 U (zabudowa usługowa)**

- Dopuszcza się zachowanie istn. zabudowy , dopuszcza się jej remonty i przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i **zmianę sposobu użytkowania** na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy – **nie dotyczy, nie projektuje się nowej zabudowy**
- Powierzchnia biologicznie czynna min.25% - **jest więcej niż 25%,bez zmian- zakres projektu nie ingeruje w teren biologicznie czynny**
- Intensywność zabudowy **bez zmian**
- Wysokość budynków nie większa niż 12,0 m – **budynki wysokie jak dotychczas, zakres projektu nie wprowadza żadnych zmian w zakresie wysokości budynków**
- **Nie wprowadza się zmian w układzie i spadkach dachów**
- **Wykończenie elewacji jak dotychczas – bez zmian**

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Projektowana inwestycja znajduje się na działce nr 197/3 znajdującej się w Świeszynie.

W/w działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa działka geod. nr nr 197/3 nie jest zlokalizowana na terenach górniczych ani też w ich obrębie, wobec czego nie istnieją żadne czynniki eksploatacji górniczej mające wpływ na projektowaną inwestycję.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Świeszynie na dz. nr197/3. Sama inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na środowisko i na zdrowie ludzi, o czym świadczy brak obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko. Materiały, które zostaną użyte w trakcie realizacji inwestycji muszą bezwzględnie posiadać atesty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Inwestycja nie będzie źródłem promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia itp., które mogłoby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego zarówno użytkowników projektowanego obiektu budowlanego jak i otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z §3, ust.3 oraz tabelą nr 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U nr 124 poz. 1030), wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s. Ilość ta będzie zapewniona przez istniejące hydranty zewnętrzne.

Zgodnie z §12 w.w. rozporządzenia, projektowany budynek zalicza się do inwestycji, do której należy doprowadzić drogę pożarową. **Droga pożarowa bez zmian , jak dotychczas.**

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest objęta obowiązkiem sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) określono obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

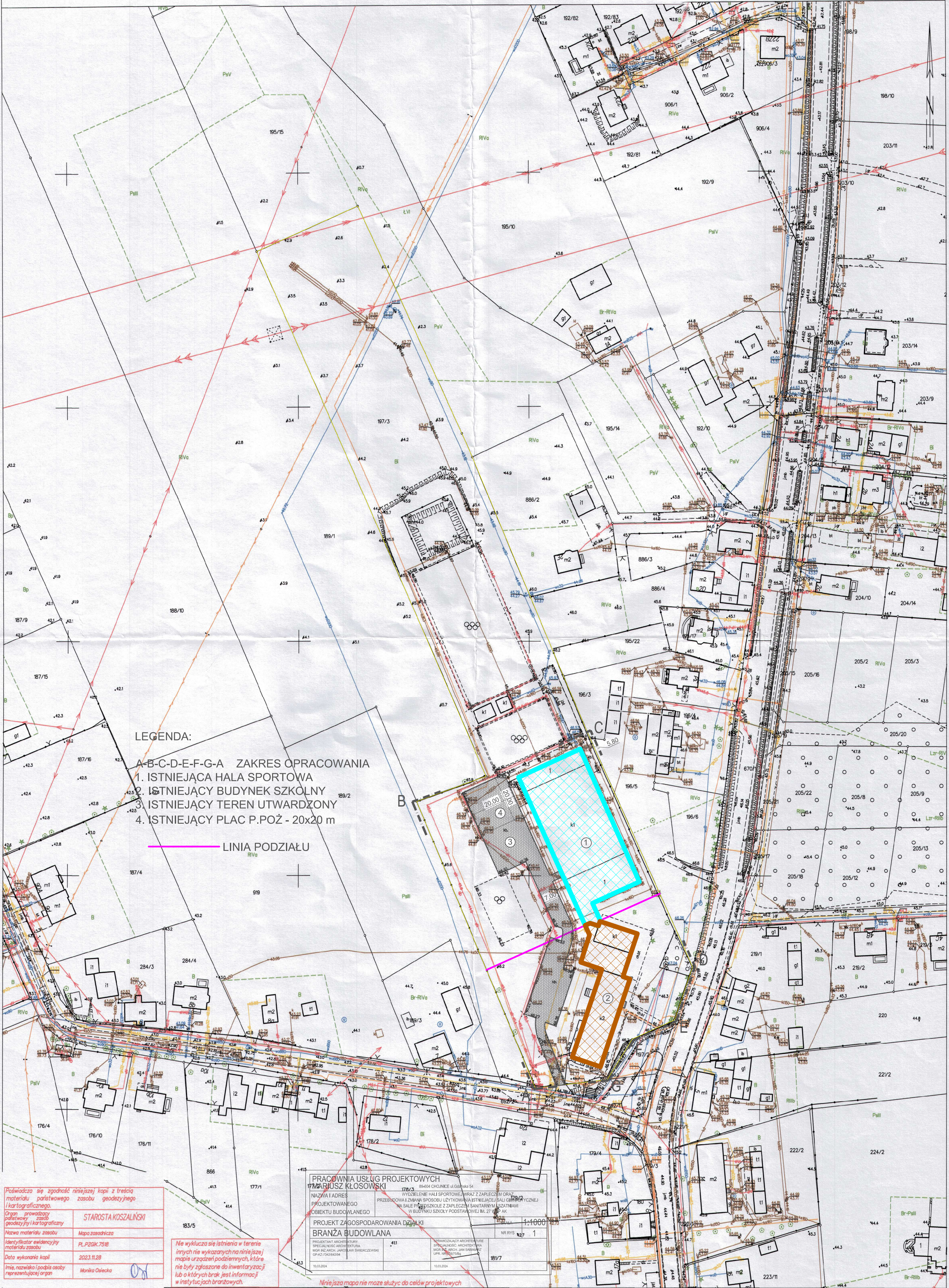
Biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami), oraz zapisy w MPZP, że obszar oddziaływania (zgodnie z definicją zawartą w Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) nie wykracza swoim zasięgiem poza działkę objętą opracowaniem i nie wprowadza ograniczeń związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym zabudowy na terenie działek sąsiednich, nie objętych opracowaniem.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu **mieści się na terenie działki 197/3.**

Projektant

Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Świerczewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr GP-KZ-7342/642/94	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ARCHITEKTURA	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Sabinarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 558/75/Bg	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ARCHITEKTURA	

III Część rysunkowa



LEGENDA:

A-B-C-D-E-F-G-A ZAKRES OPRACOWANIA

1. ISTNIEJĄCA HALA SPORTOWA

2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOLNY

3. ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY

4. ISTNIEJĄCY PLAC P.POŻ - 20x20 m

LINIA PODZIAŁU

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA KOSZALIŃSKI

Nazwa materiału zasobu

Mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

PL_PZGK.7518

Data wykonania kopii

2023.11.28

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Monika Osiecka

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH

MARIUSZ KŁOSOWSKI

89-604 CHOCIMIE UL. GOSKOWSKA 54

WYDZIAŁ HALLI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM ORAZ PRZEBUDOWIĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEJ SALI GIMNASTYCZNEJ NA SALE PRZESZKOLE Z ZAPLECZEM SANITARNYM I SZATNIAMI W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. 27 WRZEŚNIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BRANŻA BUDOWLANA

PROJEKTANT ARCHITEKTURA SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA

MGR INŻYNIER JAROSŁAW ŚWIERCZYŃSKI

10.03.2024

89-604 CHOCIMIE UL. GOSKOWSKA 54

WYDZIAŁ HALLI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM ORAZ PRZEBUDOWIĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEJ SALI GIMNASTYCZNEJ NA SALE PRZESZKOLE Z ZAPLECZEM SANITARNYM I SZATNIAMI W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. 27 WRZEŚNIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BRANŻA BUDOWLANA

PROJEKTANT ARCHITEKTURA SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA

MGR INŻYNIER JAROSŁAW ŚWIERCZYŃSKI

10.03.2024

10.03.2024

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych