

# ProJ.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;  
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto  
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

<b>Data:</b>	MAJ 2020	Kategoria obiektu:	
<b>Tytuł opracowania:</b>	REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W LUBAWCE - ETAP I, lokalizacja: dz. nr 80/1, obręb Lubawka_3, jednostka ewid.: 020703_4 (Lubawka - miasto)		
<b>Obiekt:</b>	TEREN ZIELONY Z UTWARDZENIEM TERENU		
<b>Adres obiektu:</b>	dz. nr 80/1, obręb Lubawka_3, jednostka ewid.: 020703_4 (Lubawka - miasto)		
<b>Branża:</b>	ARCHITEKTURA		
<b>Stadium:</b>	PROJEKT BUDOWLANY		
<b>Inwestor:</b>	GMINA LUBAWKA, 58-420 Lubawka, ul. Plac Wolności 1		

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) **OŚWIADCZAM**, iż projekt budowlany na budowę obejmującą: **REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W LUBAWCE - ETAP I, lokalizacja: dz. nr 80/1, obręb Lubawka\_3, jednostka ewid.: 020703\_4 (Lubawka - miasto)**. Adres inwestycji: **dz. nr 80/1, obręb Lubawka\_3, jednostka ewid.: 020703\_4 (Lubawka - miasto)**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

<b>GŁÓWNY Projektant:</b>	mgr inż. <b>Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA</b> upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
---------------------------	---	---

## SPIS TREŚCI

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA CZŁONKOSTWA W ODPOWIEDNIEJ IZBIE BUDOWLANEJ	3
OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
2. RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH	5
3. ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	5
4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	5
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA	5
7. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI I POW. DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PZT-1	7
RYSunEK ELEMENTU MAŁEJ ARCHITEKTURY - HOTEL OWADÓW RYS. PR – 1	8

# Uprawnienia budowlane i zaświadczenia członkostwa w odpowiedniej Izbie budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/52/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/67/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska**

**córka Andrzeja, ur. 28 sierpnia 1982r.**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 46/2010/DS OIA**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Katarzyna Małgorzata Jabłońska, ul. Bacciarrellego 10 d/1, 51-649 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska-Magiera**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/2010/DSOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1499**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-11-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1499-EB97-A374-2AE3-2E85**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zgłoszenia jest rewitalizacja części istniejącego Parku miejskiego „Watra” zgodnie z załącznikiem graficznym PZT-1.

### 2. Rodzaj robót budowlanych

w ramach niniejszego projektu przewidziano następujące roboty budowlane:

- roboty ziemne
- roboty betoniarskie
- prace montażowe – montaż urządzeń (ławki) i „hotelu dla owadów”.

### 3. Zakres i sposób wykonania robót budowlanych

Roboty budowlane będą obejmowały swoim zakresem w szczególności uporządkowanie terenów zielonych polegające na rekultywacji istniejącej zielni urządzonej – trawników. Zasiewy kwiatne łąkowe, nasadzenia zieleni separacyjnej – żywopłotów, miejscowego utwardzenia terenu nawierzchnią mineralną, montaż urządzeń małej architektury takich jak ławki i hotel dla owadów.

### 4. Stan prawny nieruchomości

WŁASNOŚĆ GMINY LUBAWKA

### 5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Część działki objętej opracowaniem w stanie istniejącym jest zagospodarowana jako teren zieleni urządzonej – trawnik z istniejącym stawem z części centralnej. Na terenie opracowania znajduje się istniejąca fontanna o konstrukcji z formaka granitowego – w stanie obecnym nieczynna. Na terenie opracowania znajduje się także zieleń wysoka - drzewa która pozostaje bez zmian.

### 6. Projektowane zagospodarowanie terenu w granicach opracowania

Na przedmiotowym terenie projektuje się rekultywację zieleni niskiej urządzonej przez zastosowanie zasiewów kwiatnych łąkowych, które będą utrzymywane w formie ekstensywnej co ma na celu zatrzymanie wody powierzchniowej w gruncie. Na terenie zaprojektowano utwardzenie terenu nawierzchnią mineralną zgodnie z rysunkiem PZT-1. Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano lokalizację dwóch ławek i małej architektury w formie tzw. „hotelu dla owadów”.

### 7. Zestawienie długości i pow. dla całego obszaru opracowania

- ciąg pieszy dł. 194.56m i szer. 2m utwardzony kostką betonową gr. 6cm, pow. 360.04m<sup>2</sup> w obrzeżach betonowych 8x30x100cm na ławie betonowej, dł. obrzeży - 344.36mb
- istniejąca nawierzchnia betonowa o szerokości 1,3m i średniej gr.15 cm, pow. 68.14m<sup>2</sup> do rozbiórki - istn. (ciąg pieszy przy krawędzi stawu)
- Uporządkowanie terenów zielonych, uzupełnienie humusu, obsianie trawą, ewentualne zruszenie glebogryzarką, wygrabienie, obsianie trawa i zawałowanie - 3747.89 m<sup>2</sup>
- hotel dla owadów wzdłuż projektowanej zieleni izolacyjnej – 1 sztuka (zgodnie z rysunkiem)
- istniejąca zieleń nieurządzona, samosiewy, zakrzaczenia do usunięcia w celu założenia nowego nasadzenia - dł. 162.73mb i średniej szerokości 1m
- zieleń separacyjna - kompleksowa usługa z pielęgnacją, nasadzenia żywopłotów - Buk pospolity sadzonki o wysokości 80 do 100 cm - dł. 208.33mb
- projektowane 2 ławki parkowe
- zieleń separacyjna - ligustr variegata, sadzonki o wysokości od 60cm -dł. 40.91mb
- istniejąca bariera składająca się z pochwyty, środkowego przeciągu i słupków do renowacji - 61.61m, rury ~Ø50mm (prostowanie, spionowanie, oczyszczenie i malowanie)

### 7.4. utwardzenie terenu

- kostka betonowa gr. 6cm
- stabilizacja piasku cementem o wytrz. 2,5 MPa gr. 4cm
- kruszywo łamane 0/31.5 gr. 10cm
- piasek żwirowy gr. 10 cm

- grunt G1 Id=1,0

obustronne obrzeża betonowe 8x30x100 na ławie betonowej z oporem C 12/15

**7.5. hotel dla owadów – 1 sztuka zgodnie z załączonym rysunkiem technicznym**

**7.6. ławki parkowe – 2 sztuk**



- **Dane techniczne**

- Długość: 200 cm
- Wysokość całkowita: 48 cm
- Szerokość całkowita: 50 cm
- Waga około: 1050 kg
- Materiał: ławka betonowa zbrojona
- Kolorystyka podstawowa: beton architektoniczny szary
- Kolor listew – dąb



- Montaż – element gotowy do montażu układany bezpośrednio na gruncie po ówczesnym wyrównaniu.

Opracowała:  
Katarzyna Jabłońska MAGIERA