

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Domu Pomocy Społecznej w Jaskulinie  
ADRES INWESTYCJI : Jaskulin 13, 58-170 Dobromierz  
INWESTOR : Powiat Świdnicki  
ADRES INWESTORA : ul.Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Małgorzata Ewiak  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Główny kod CPV:  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
CPV-45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
CPV- 45262100-2 Rusztowania  
CPV -45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
CPV-45442100-8 Roboty malarskie  
CPV- 45262520-2 Roboty murowe  
CPV -45422000-1 Roboty ciesielskie  
CPV -45320000-6 Roboty izolacyjne  
CPV -45261210-9 Roboty blacharsko-dekarskie  
CPV- 45261000-4 Wykonywanie pokryć dachowych oraz podobne roboty  
CPV 45310000-3 Instalacja odgromowa

Uwaga! Poddasze jest ocieplone wełną mineralną rozłożoną na stropie i dostęp do połaci dachowych będzie ograniczony

Przewiduje się demontaż i ponowny montaż istniejących rynien i rur spustowych , wymianę haków rynnowych, złączek, obejm rur spustowych.

Przed zamówieniem materiałów budowlanych wymagane jest sprawdzenie w naturze wymiarów podanych w przedmiarze robót

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO</b>			
1.1		<b>Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: STS 1-01 i 1-02, CPV-45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne CPV- 45262100-2 Rusztowania , CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe,</b>			
1	kalk. własna	Oznakowanie i wygrozdzenie strefy bezpieczeństwa przy budynku	kpl.		
d.1.1		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR 2-02	Rusztowania rurowe punktowe o wys.do 20 m- montaż,postój,przestawianie,	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1606-01	demontaż			
	kalk. własna	<elewacja frontowa> 32.0*7.0	m <sup>2</sup>	224.000	
		<elewacja tylna> 32.0*6.20	m <sup>2</sup>	198.400	
		<elewacja boczna > 16.10*7.0	m <sup>2</sup>	112.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>535.100</b>
3	KNR-W 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys.	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1612-03	do 20 m			
		poz.2	m <sup>2</sup>	535.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>535.100</b>
4	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0506-04	<elewacja frontowa> 28.0*8.05+0.5*4*8.05	m <sup>2</sup>	241.500	
		<elewacja tylna> 28*7.0+0.50*4.0*7.0	m <sup>2</sup>	210.000	
		<elewacja boczna > 0.5*16.10*4.90	m <sup>2</sup>	39.445	
				<b>RAZEM</b>	<b>490.945</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy,gzym-	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0535-08	sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku-			
		< pas nadrynnowy > [32.0+32.0+16.10]*0.40	m <sup>2</sup>	32.040	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>32.040</b>	
		<obróbka dylatacji> [8.05+7.0]*0.40	m <sup>2</sup>	6.020	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>6.020</b>	
		<obróbki kominów > K1			
		2*[0.40+0.50 ] *0.50	m <sup>2</sup>	0.900	
		K2			
		2*[0.40+1.40]*0.50	m <sup>2</sup>	1.800	
		K3-K6			
		4*2*[(0.50+0.40)]*0.50	m <sup>2</sup>	3.600	
		K7			
		2*(0.50+1.60)*0.50	m <sup>2</sup>	2.100	
		K8-K9			
		2*2*[0.50+1.40]*0.50	m <sup>2</sup>	3.800	
		K10-K11			
		2*2*[0.50+0.50]*0.50	m <sup>2</sup>	2.000	
		C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>14.200</b>	
		<listwy> [2*[0.40+0.50 ] + 2*[0.40+1.40] + 4*2*[(0.50+0.40)] + 2*(0.50+1.60) +2*2*[0.50+1.40] + 2*2*[0.50+0.50 ]*0.10	m <sup>2</sup>	<b>2.840</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.100</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-05	3*6.20+3*7.0	m	39.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.600</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-03	2*32.0+16.10	m	80.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.100</b>
8	KNR-W 4-03	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta	m		
d.1.1	1140-06	mocowanych na dachu stromym			
		<kalenica> (28+9.0+8.0)	m	45.000	
		<połąć> 2*7.0+2*8.05	m	30.100	
		<kominy>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[2*[0.40+0.50] + 2*[0.40+1.40] + 4*2*[(0.50+0.40)] + 2*(0.50+1.60) + 2*2*[0.50+1.40] + 2*2*[0.50+0.50]]$ 11*1.0	m m	28.400 11.000	
				RAZEM	114.500
9 d.1.1	KNR-W 4-03 1139-08	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 4*6.50	m m	 26.000	
				RAZEM	26.000
10 d.1.1	KNR-W 4-03 1138-07 analogia	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym  120	szt.  szt.	 120.000	
				RAZEM	120.000
11 d.1.1	kalk. własna	Demontaż anten,sztyc na dachu  2	kpl.  kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
12 d.1.1	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu  poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	 490.945	
				RAZEM	490.945
13 d.1.1	KNR 4-01 0429-05 analogia	Rozebranie uszkodzonych fragmentów podbitki- przyjęto do wymiany 20%  <elewacja frontowa> 32*0.45 <elewacja tylna> 32*0.45 +5.5*0.45 <elewacja boczna > 15.20 *0.45 A (obliczenia pomocnicze)  38.115*20%  B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.400  16.875  6.840 ===== 38.115 7.623  ----- 7.623	
				RAZEM	7.623
1.2		<b>Roboty remontowe- kominy STS 1-03, CPV-45442100-8 Roboty malarskie,CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne CPV- 45262520-2 Roboty murowe</b>			
14 d.1.2	KNR 4-04 0305-07 analogia	Rozebranie betonowych czap kominowych  <czapy kominowe K8-k9> {0.60*1.60}*0.07	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	 0.067	
				RAZEM	0.067
15 d.1.2	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm 4*1.60*2*1.1	kg kg	 14.080	
				RAZEM	14.080
16 d.1.2	KNR 4-01 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm strzemiona 7*0.80*0.022*2	kg kg	 0.246	
				RAZEM	0.246
17 d.1.2	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm  {0.60*1.70}*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	 2.040	
				RAZEM	2.040
18 d.1.2	KNR 4-01 0601-01 analogia	Izolacje czap kominowych farbą do betonu Krotność = 2  2*[0.60*1.70]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	 2.040	
				RAZEM	2.040
1.3		<b>Roboty ciesielskie STS 1-04,CPV 45422000-1 Roboty ciesielskie</b>			
19 d.1.3	KNR 4-01 0614-03	Odgrybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania,powierzchnia odgrybiania do 2 m2 poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	 490.945	
				RAZEM	490.945
20 d.1.3	KNR K-05 0104-02	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 70 do 80 cm poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	 490.945	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	490.945
21 d.1.3	KNR K-05 0105-03	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 490.945	
				RAZEM	490.945
22 d.1.3	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych podbitki ze starych powłok malarskich i zanieczyszczeń przy użyciu szczotek stalowych podbitka drewniana 38.115- poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.492	
				RAZEM	30.492
23 d.1.3	KNR 2-22 0602-02 analogia	Wykonanie podbitki z gotowych profilowanych paneli z drewna sosnowego , o grubości 14mm , ( impregnacja ujęta w poz.25) - przyjęto około 20% (poz.13) poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.623	
				RAZEM	7.623
24 d.1.3	KNR 0-18 2614-02 analogia	Montaż elementów wykończeniowych - listwy wykończeniowe zaimpregnowane ( impregnacja ujęta w innej poz.) [(2*32.0+16.10)]*2*20%	m m	 32.040	
				RAZEM	32.040
25 d.1.3	KNR 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków, listew końcówek krokwi-lakierobejca impregnat hybrydowy ,powłokotwórcza,ochronno-dekoracyjna,matowa,kolor dobrany do koloru podbitki jak w skrzydle administracyjnym -dwukrotna aplikacja Krotność = 2 <podbitka całość> 38.115 <listwy wykończeniowe> poz.24*2*(0.06)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38.115 3.845	
				RAZEM	41.960
<b>1.4</b>		<b>Roboty pokryciowe STS 1-05, CPV 45261210-9 Roboty blacharsko-dekarskie CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć dachowych oraz podobne roboty</b>			
26 d.1.4	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 490.945	
				RAZEM	490.945
27 d.1.4	KNR 0-15II 0519-02 analogia	Pokrycie dachów blachodachówką modułową powlekaną poliestrem półmatowym w kolorze brązowym RAL8019 (model do akceptacji zamawiającego)w arkuszach o wymiarach modułu fali długości 35cm (należy sprawdzić przed zamówieniem blachy ,by rozmiar modułu odpowiadał istniejącemu pokryciu dachu skrzydła administracyjnego ).Sugerowany wyższy profil przetłoczenia blachodachówki. poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 490.945	
				RAZEM	490.945
28 d.1.4	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu ,listwa /kratka wentylacyjna 32.0*2+16.10	m m	 80.100	
				RAZEM	80.100
29 d.1.4	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy 28.0+9.0+8.05	m m	 45.050	
				RAZEM	45.050
30 d.1.4	KNR 0-15II 0521-01	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekanej poliestrem półmatowym w kolorze brązowym RAL 8019 (model do akceptacji zamawiającego) , rodzaj i kolor jak pokrycia dachu) poz.29	mb mb	 45.050	
				RAZEM	45.050
31 d.1.4	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej systemowe wylazy dachowe, do montażu w pomieszczeniach nieogrzewanych 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
32 d.1.4	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej poliestrem półmatowym w kolorze brązowym RAL 8019(model do akceptacji zamawiającego) (rodzaj i kolor jak pokrycia dachu)o szer.w rozwinięciu do 25 cm <listwy> [2*[0.40+0.50 ] + 2*[0.40+1.40] + 4*2*[(0.50+0.40)] + 2*(0.50+1.60) +2*2*[0.50+1.40] + 2*2*[0.50+0.50] ]*0.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.840	
				RAZEM	2.840
33 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej poliestrem półmatowym w kolorze brązowym RAL 8019(model do akceptacji zamawiającego) (rodzaj i kolor jak pokrycia dachu) o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm < pas nadrynnowy > [32.0+32.0+16.10]*0.40 <obróbka dylatacji> [8.05+7.0]*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.525	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<obróbki kominów z poz.5> 14.20/0.5*0.6	m <sup>2</sup>	17.040	
		<obróbka dylatacyjna na łączeniu połąci > [8.05+7.0]*0.50	m <sup>2</sup>	7.525	
				RAZEM	32.090
34 d.1.4	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
35 d.1.4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie dł.3,0m,stalowe,ocynko- wane,lakierowane ,w kolorze brązowym	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
36 d.1.4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie dł.80 cm stalowe,ocynko- wane,lakierowane ,w kolorze brązowym	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
37 d.1.4	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie,stalowe,ocynkowane, lakierowane ,w kolorze brązowym	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
38 d.1.4	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy stalowe,ocynkowa- ne,lakierowane ,w kolorze brązowym	m		
		32.0*2+16.0	m	80.000	
				RAZEM	80.000
39 d.1.4	KNR K-05 0501-03 analogia	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm - montaż rynien wcześniej zdemonto- wanych, należy uwzględnić nowe haki rynnowe i łączki rynnowe	m		
		32.0*2+16.10	m	80.100	
				RAZEM	80.100
40 d.1.4	KNR K-05 0501-06 analogia	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm , lej spustowy -montaż wcześniej zde- montowanych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
41 d.1.4	KNR K-05 0501-07 analogia	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm -- denko-montaż wcześniej zdemonto- wanych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42 d.1.4	KNR K-05 0501-06 analogia	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm - narożniki zewnętrzne-montaż wcześ- niej zdemontowanych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
43 d.1.4	KNR K-05 0502-02 analogia	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm- montaż rur wcześniej zdemontowanych, należy uwzględnić wymianę obejm rur spustowych	m		
		39.6	m	39.600	
				RAZEM	39.600
44 d.1.4	KNR K-05 0501-06 analogia	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm - systemowy czyszczak rury spustowej	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
1.5		<b>Instalacja odgromowa STS IE 1.01 ,CPV 45310000-3 Instalacja odgromowa</b>			
45 d.1.5	KNR 5-08 0604-07 analogia	Montaż zwodów poziomych i pionowych nienaprzężanych z pręta o śr. 8mm na dachu stromym pokrytym blachą	m		
		poz.8	m	114.500	
				RAZEM	114.500
46 d.1.5	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr.do 8mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwer- salnych krzyżowych	szt.		
		125	szt.	125.000	
				RAZEM	125.000
47 d.1.5	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgro- mowej	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
48 d.1.5	KNR 5-08 0619-01	Montaż mocowań drutu odgromowego do gąsiorów baryłkowych na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		45	szt.	45.000	
				RAZEM	45.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.5	KNR 5-08 0601-11	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na ścianie z cegły- kominy, ściany budynku 11+4*7.0	szt. szt.	 39.000	
				RAZEM	39.000
50 d.1.5	KNR 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 8 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 4*7.0	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
51 d.1.5	KNR 5-08 0622-05	Montaż typowych iglic IO-2.5 o ciężarze 21 kg na dachu z gotowymi kotwami 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
52 d.1.5	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
53 d.1.5	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	pomiar pomiar .	 1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.1.5	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej 3	pomiar pomiar .	 3.000	
				RAZEM	3.000
55 d.1.5	wycena indywidualna	Wykonanie metryki pomiaru 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.6</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
56 d.1.6	KNR K-05 0103-01 analogia	Poprawa mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach w poziomie poddasza , uzupełnienie i podklejenie folii paroparzepuszczalnej ,bez rozebrania istniejącego pokrycia dachu z blachodachówki- szacunkowo 50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.000	
				RAZEM	50.000
<b>2</b>		<b>ROBOTY PORZĄDKOWE</b>			
57 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie wymieszanych odpadów budowlanych spryzmowanych samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km <blacha> (poz.4+poz.5)*0.006 <pręty> (poz.8+poz.9)*3.14*0.005*0.005 A (suma częściowa)  <drewno> 80.1*0.20*0.025 poz.13*0.014 poz.12*0.04 B (suma częściowa)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.276 0.011 ----- <b>3.287</b> 0.401 0.107 19.638 ----- <b>20.146</b>	
				RAZEM	23.433
58 d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie wymieszanych odpadów budowlanych spryzmowanych samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km Krotność = 10 poz.57	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 23.433	
				RAZEM	23.433