

# OPIS TECHNICZNY DROGA POŻAROWA

## DOSTOSOWANIA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO PRZY UL. NADGOPLAŃSKIEJ 4 W KRUSZWICY DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

Droga pożarowa do budynku została przedstawiona zgodnie z wskazaniem postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP w Toruniu znak WPZ.52840.503.2023.2.J.K z dnia 21 listopada 2023r. na mapie zasadniczej.

Wymagania warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie przygotowania obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

### Drogi pożarowe i dojścia dla ekip ratowniczych.

Zgodnie z §12.1. Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

- budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V;

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do:

- 1) 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m,
  - 2) 50 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m,
  - 3) 100 % długości elewacji od frontu budynku, przy zabudowie pierzejowej
- przy spełnieniu pozostałych wymagań określonych w ust. 2.

Budynek „UMwK” jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII jako budynek średniowysoki. W związku z powyższym powinien posiadać drogę pożarową dla jednostek ochrony przeciwpożarowej umożliwiającą dojazd o każdej porze roku. Obecnie budynek nie posiada oznakowanej drogi pożarowej. Należy zaznaczyć, że w/w budynek nieznacznie przekracza dopuszczalną wysokość budynków niskich wynoszącą -13,36m. Jest to budynek, który po rozbudowie został usytuowany wzdłuż skarpy ukierunkowanej w stronę jeziora Gopło z zróżnicowanym zagłębieniem w stosunku do poziomu otaczającego go gruntu. Obwód zewnętrzny budynku wynosi – 175,0m. Brak doprowadzenia do budynku drogi pożarowej. Wymaganie nie spełnione.

#### Wymaganie drogi pożarowej:

- Wyjścia z obiektów budowlanych, powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach-wymaganie spełnione,
- Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania-droga zapewnia możliwość wjazdu i wyjazdu z terenu działki-dopuszczalny odcinek 15,0m z którego wyjazd jest możliwy przez cofanie pojazdu.
- Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m – brak potwierdzenia w/w parametru – wymaganie nie spełnione
- Drogi pożarowe oraz place manewrowe w miejscach innych niż wymienione w ust. 2 i 3 mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 5 m od chronionego budynku, pod warunkiem, że ściana zewnętrzna budynku na tym odcinku oraz w odległości do 5 m od niego posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany oddzielenia pożarowego tego budynku,
- Droga pożarowa zbliżona do ściany zewnętrznej na odległość 2,7m na długości 36,0 - odcinek B przy wymaganej odległości minimum 5,0m- wymaganie nie spełnione,
- Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 % w zaproponowanym obszarze drogi pożarowej szerokość nie jest mniejsza jak 4,0m-wymaganie spełnione.
- droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów) – brak potwierdzenia wymaganej nośności drogi pożarowej -wymaganie nie spełnione.
- Szerokość głównej bramy wjazdowej 4,0m-spełnia wymagania.

Na mapie zasadniczej wskazano przebieg drogi pożarowej z możliwością nawrotu dla jednostek straży pożarowej stanowiący dostęp do 14,5m odcinek A, 36,0m -odcinek B, oraz – 10,0m -odcinek C. Łączna długość dostępu wynosi 60,5m co stanowi 34,6% na długości przy obwodzie całkowitym 175,0m, obwodu zewnętrznego przy wymaganej 30 % obwodu budynku „UMwK”. Szerokości drogi pożarowej (4,0m) uwzględniono przy zapewnieniu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na parkingu przy „UMwK”. Zaproponowany plan drogi pożarowej przedstawiony został na planie sytuacyjnym na załączonej mapie zasadniczej.

Uwaga !

Drogę pożarową należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Zarządca, właściciel drogi pożarowej ma obowiązek jej utrzymania w stanie umożliwiającym wykorzystanie tych dróg o każdej porze roku przez pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.

Na nieprawidłowości w zakresie doprowadzenia drogi pożarowej do budynku UMwK uzyskano zgodę Komendanta Wojewódzkiego PSP w Toruniu postanowieniem znak WPZ.52840.503.2023.2.JK z dnia 21 listopada 2023r. w związku z niespełnieniem wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej polegających na:

- braku potwierdzenia w dokumentacji projektowej wymaganej nośności dla drogi pożarowej umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100KN (kiloniutonów),
- Zbliżenie drogi pożarowej do ściany zewnętrznej budynku na odległość 2,7m na długości 36,0m odcinek B przy wymaganej odległości minimum 5,0m (wskazano na planie sytuacyjnym),
- Brak potwierdzenia najmniejszych promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynoszących nie mniej niż 11 m.
- Zapewnienie dostępu do 34,6% obwodu zewnętrznego budynku przy zbliżeniu drogi pożarowej na odległość 2,7m na odcinku B-36,0m, przy wymaganej odległości 5,0m.

-pod warunkiem wdrożenia w przedmiotowym budynku rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej w postaci:

1. Wyposażenie zespołu budynków „UMwK” w instalacje sygnalizacji pożarowej z ochroną pełną z sygnalizatorami akustycznymi głosowymi na korytarzach i ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi (ROP) na każdej kondygnacji, przy klatkach schodowych.

#### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

1) dla budynku o kubaturze brutto większej jak 5.000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej powyżej 1.000 m<sup>2</sup> - 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;

Budynek „UMK” posiada kubaturę 10140,40 m<sup>3</sup> oraz powierzchnię wewnętrzną 2502,61m<sup>2</sup> i jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, należy dla niego zapewnić minimum 20 dm<sup>3</sup>/s ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane przez dwa hydranty DN80 zlokalizowane w odległości: pierwszy 60,0m-nadziemny DN80 od budynku, drugi w odległości 70,0m-podziemny DN80. Badanie sprawności hydrantów dostępne u właściciela budynku.

Lokalizację hydrantów przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

Dla budynku UMwK została opracowana ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej na podstawie, której Komendant Wojewódzkiej PSP w Toruniu wydał postanowienia:

Postanowienie KWSPSP w Toruniu znak:

- WPZ.52840.501.2023.2.JK z dnia 21 listopada 2023r.
- WPZ.52840.502.2023.2.JK z dnia 21 listopada 2023r.
- WPZ.52840.503.2023.2.JK z dnia 21 listopada 2023r.

Droga pożarowa do budynku zgodnie z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP w Toruniu znak WPZ.52840.503.2023.2.J.K z dnia 21 listopada 2023r.została przedstawiona na planie sytuacyjnym.

Pozostałe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej zostały określone w projekcie architektoniczno-budowlanym i są właściwe do zakresu planu sytuacyjnego drogi pożarowej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża architektoniczna	<b><u>mgr inż. arch. Ewelina Liberacka</u></b>  nr upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	<b><u>mgr inż. arch. Łukasz Rosiak</u></b>  nr upr. bud. 2/KPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	