

Urząd Miejski w Skarszewach
Wydział Inwestycyjny

Skarszewy, dnia 02.12.2021 r.

WI.271.15.2021

**Wszyscy
Wykonawcy**



Dot. Rozbudowy, przebudowy i odtworzenia infrastruktury ul. Wodnej, Grobli Mickiewicza i Sobieskiego w ramach Przedsięwzięcia „Rewitalizacja Starego Miasta i Dworca PKP w Skarszewach” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 i art. 286 ust. 1 i ust. 7 oraz 271 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), Burmistrz Skarszew przekazuje treść wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Dotyczy terminu realizacji - Proszę o wyłączenie z terminu wykonania zamówienia okresu zimowego, tj. od 15.12 do 15.03.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Okres zimowy jako taki nie jest a priori podstawą do przedłużenia terminu wykonania umowy. Zamawiający nie przewidział wprost możliwości zmiany terminu realizacji zamówienia tylko z powodu nastania okresu kalendarzowej zimy czy, szerzej ujmując, okresu zimowego. Okres zimowy nie jest zdefiniowany i z całą pewnością nie można go utożsamiać z zimą kalendarzową. W przypadku robót budowlanych, szczególnie w zakresie robót sieciowych i drogowych (przede wszystkim w zakresie układania mas bitumicznych) okres zimowy oznacza utrudnienia lub brak możliwości realizacji tych robót z technicznego i technologicznego punktu widzenia. Aby zatem mówić o okresie zimowym i przestoju nim spowodowanym należy bezpośrednio odnieść się do warunków atmosferycznych, tj. temperatury i opadów. Jeżeli wystąpią warunki pogodowe uniemożliwiające wykonywanie robót to stanowi to podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy do chwili technologicznej możliwości realizacji robót, zastosowanie mogą znaleźć zapisy § 17 umowy.

Pytanie nr 2:

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o potwierdzenie, że dysponuje gruntem niezbędnym do zrealizowania inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem budowy. Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi publicznej Zamawiający, z uwagi na nieprecyzyjność sformułowania

„dysponuje” nie jest w stanie jednoznacznie odpowiedzieć na zadane pytanie. Niemniej Zamawiający stwierdza, że posiada władztwo faktyczne nad terenem budowy.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje gruntem na podstawie i w zakresie ostatecznej decyzji ZRID, będącej załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, w szczególności ostatecznym pozwoleniem na budowę, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje decyzjami, które załączył do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a także, gdy zajdzie taka potrzeba termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 17 i § 18 wzoru Umowy.

Pytanie nr 6:

Przedmiar robót sanitarnych zawiera dział SIEĆ GAZOWA – natomiast opis przedmiotu zamówienia nie zawiera wykonania prac na związanych z przebudową/budową sieci gazowej. Proszę o potwierdzenie, że żadne prace dotyczące przebudowy/budowy gazociągu nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Prace związane z usunięciem kolizji z siecią gazową wchodzą w zakres zamówienia.

Zakres robót potencjalnych przebudów jest określony w ST, określono, że potencjalnie może być do wykonania 4 przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy do 110PE. Każda z przebudów na długości 4,5m (rury i cztery kształtki elektrooporowe). Chodzi o punktowe obniżenie / wypłylenie sieci gazowej w celu uniknięcia kolizji z projektowaną infrastrukturą wod-kan grawitacyjną. Kolizji tych nie dało się określić na etapie projektowania inwestycji (budowa sieci gazowej była w trakcie realizacji).

Pytanie nr 7

Dot. poz. 99 do 105 przedmiaru robót sanitarnych – pozycja 99 mówi o „Opracowaniu dokumentacji projektowej w związku z koniecznością przebudowy istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, ze względu na kolizje mogące wystąpić z zaprojektowanymi sieciami sanitarnymi”, a kolejne pozycje dotyczą wykonania robót. Jeśli przebudowa sieci gazowej wchodzi w zakres i po stronie wykonawcy jest wykonanie projektu proszę o przekazanie programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego przygotowania dokumentacji i wytycznych. Wykonawca pragnie przypomnieć, że przedmiot zamówienia powinien być jasno określony, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości.

Odpowiedź:

Zakres robót potencjalnych przebudów jest określony w ST, określono, że potencjalnie może być do wykonania 4 przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy do 110PE. Każda z przebudów na długości 4,5m (rury i cztery kształtki elektrooporowe). Chodzi o punktowe obniżenie / wypłylenie sieci gazowej w celu uniknięcia kolizji z projektowaną infrastrukturą wod-kan grawitacyjną. Kolizji tych nie dało się określić na etapie projektowania inwestycji (budowa sieci gazowej była w trakcie realizacji). Na etapie realizacji robót po wykonaniu przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowań z realizowaną przez P.S. Gazownictwa należy potwierdzić kolizyjność projektowanych sieci z wykonaną przez PS Gaz. Siecią gazową. Należy wykonać dokumentację spełniającą kryteria Polskiej Spółki Gazownictwa określoną w wytycznych do projektowania publikowanych ogólnodostępnie przez tą spółkę. Przygotowany projekt złożyć do uzgodnień i uzyskać uzgodnienie dokumentacji. Na bazie uzyskanego uzgodnienia wykonać przebudowę sieci gazowej w określonym w dokumentacji zakresie.

Pytanie nr 8:

Proszę o potwierdzenie, że wycince podlegają wszystkie drzewa i krzewy wymienione w tabeli w pkt. 3.10 opisu technicznego drogowego.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 9:

Czyją własność stanowi materiał z wycinki?

Odpowiedź:

Materiał z wycinki Wykonawca zutylizuje na swój koszt.

Pytanie nr 10:

Dot. poz. 95 przedmiaru robót drogowych – wg pozycji przedmiaru należy wykonać 9 szt. progów U-16d, natomiast na rys. 2 SOR Skarszewy etap 4 znajduje się 1 próg. Proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy przyjąć 1 próg U-16d.

Odpowiedź:

Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 11:

Czyją własność stanowią rozebrane ogrodzenia z furtkami i bramami? Jeśli Zamawiającego, to na jaką odległość skalkulować wywóz?

Odpowiedź:

Rozebrane ogrodzenia z furtkami i bramami stanowią własność Zamawiającego. Przy czym Zamawiający dopuszcza wykorzystanie zdemontowanych bram, furtek, przęseł ogrodzeń o ile ich stan techniczny oraz uwarunkowania technologiczne pozwalają na ponowne wbudowanie. W przypadku braku takiej możliwości zdemontowane elementy ogrodzeń Wykonawca zobowiązany jest przetransportować na wskazane przez Zamawiającego miejsce, nie dalej niż 1,5 km.

Pytanie nr 12:

W projekcie wykonawczy drogowym brakuje przekroju IX-IX w ul. Wodnej. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje brakujący przekrój w załączeniu.

Pytanie nr 13:

Dot. Opisu przedmiotu zamówienia – w pkt. 2 zawarta jest informacja, że rozładunek płyt YOMB nastąpi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Proszę o wskazanie odległości na jaką należy wycenić wywóz płyt YOMB oraz czy płyty należy paletować?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie zobowiązany do rozbiórki, załadunku, transportu na odległość do 3 km oraz rozładunku płyt IOMB w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Płyty należy paletować.

Pytanie nr 14:

Czy materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania należy złożyć na paletach?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 15:

Czyją własność stanowi materiał z frezowania? Jeśli Zamawiającego to czy miejsce magazynowania odpadu jest objęte zezwoleniem na zbieranie/przetwarzanie odpadów uwzględniającą magazynowanie? Czy podmiot władający powierzchnią terenu posiada adekwatny wpis do BDO?

Odpowiedź:

Materiał z frezowania Wykonawca zutylizuje własnym staraniem i na własny koszt

Pytanie nr 16:

Dot. kostki granitowej 15/17 cm – czy określenie „rzędowa” oznacza, że kostka ma posiadać górę ciętą płomieniowaną i boki łupane?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 17:

Jaki asfalt należy zastosować do mieszanki SMA 8 – zwykły czy modyfikowany? SST dopuszcza wszystkie rodzaje asfaltu.

Odpowiedź:

Stosować asfalt modyfikowany.

Pytanie nr 18:

Z opisu technicznego projektu wykonawczego drogowego pkt. 3.6 oraz z przekrojów normalnych – rys. !3.1 normalne Skarszewy Etap 4 PW i !rys. 3.2 normalne Skarszewy Etap 4 PW – wynika, że występujące grunty słabonośne są do usunięcia na pełną głębokość zalegania. Proszę o wskazanie na jaką głębokość należy wycenić usunięcie gruntów słabonośnych. Ogólne sformułowanie „na pełną głębokość” nie pozwala na prawidłową wycenę. Wykonawca pragnie przypomnieć, że przedmiot zamówienia powinien być jasno określony, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości.

Odpowiedź:

Podana w dokumentacji ilość wykopów w gruntach nienośnych uwzględnia usunięcie tych gruntów zalegających pod nawierzchnią. Należy usunąć grunty niebudowlane na pełną głębokość warstwy tych gruntów tj. do głębokości od 0,7m do 1,3m. W przypadku występowania gruntów organicznych (torfy) projektowany jest materac kruszywowy - ograniczający osiadanie nawierzchni. (z uwagi na zabudowę i sieci infrastruktury nie przewidziano całkowitego usunięcia gruntów organicznych).

Pytanie nr 19:

Proszę o potwierdzenie, że dodatkowe warstwy kruszywa stabilizowanego georusztem występują na odcinku ul. Sobieskiego od km 0+004,12 do 0+150. Wzmocnienie podłoża w tej technologii, jeśli będzie konieczne na innym odcinku, zostanie dodatkowo rozliczone.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 17 i §18 wzoru Umowy.

Pytanie nr 20:

Dot. pkt. 2 ppkt. 2.11 opisu przedmiotu zamówienia – proszę o wyjaśnienie sformułowania „utrudnienia związane z realizacją zamówienia”.

Odpowiedź:

Zamawiający rozumie przez to czynniki zakłócające, planowany, zakładany przez Wykonawcę proces budowlany objęty postpowaniem.

Pytanie nr 21:

Wzór umowy dotyczy innego zadania niż przedmiot zamówienia. SWZ dotyczy zadania p.n. „Rozbudowa, przebudowa i odtworzenie infrastruktury ul. Wodnej, Grobli Mickiewicza i Sobieskiego w ramach Przedsięwzięcia „Rewitalizacja Starego Miasta i Dworca PKP w Skarszewach” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”, natomiast umowa dotyczy „Zagospodarowanie brzegu rzeki Więcisa i remont ul. Wodnej w Skarszewach” (zadanie nr 5) oraz „Przebudowa i odtworzenie infrastruktury ulic wraz z zagospodarowaniem otoczenia w celu poprawy jakości życia mieszkańców” (etap I zadania nr 6) w ramach Projektu „Rewitalizacja Starego Miasta i Dworca PKP w Skarszewach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza

Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego w Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną korektę.

Odpowiedź:

Zarówno SWZ wraz z załącznikami w tym wzór umowy, ogłoszenie o zamówieniu dotyczy realizacji tego samego przedmiotu zamówienia. Różnica w nazwie zadania (mniejsza ilość znaków) wynika z czynników technicznych i możliwości technicznych nadania nazwy na portalu e-zamówienia (ograniczona ilość znaków) w ogłoszeniu o zamówieniu. Nazwę przeniesiono wprost do tekstu SWZ, natomiast we wzorze umowy zacytowano całą nazwę zgodnie z umową o dofinansowanie projektu.

Pytanie nr 22:

Dot. par. 2 pkt. 5 umowy – w jakim celu Zamawiający oczekuje przedłożenia kosztorysu szczegółowego? Kontrakt rozliczany jest ryczałtowo. Proszę o zmianę zapisu w taki sposób, aby umowa zobowiązywała Wykonawcę do przedłożenia kosztorysu uproszczonego.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga przedłożenia kosztorysu szczegółowego w celach określonych w § 18 wzoru Umowy

Pytanie nr 23:

Czy Wykonawca może wprowadzać zmiany do udostępnionego przedmiaru i na tak skorygowanym przedmiarze przygotować kosztorys wymagany umową?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 24:

Proszę o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy nie leży zimowe utrzymanie dróg, a jedynie udostępnienie terenu budowy do wykonania usługi zimowego utrzymania.

Odpowiedź:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za teren objęty inwestycją od momentu przekazania placu budowy do podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, w tym po stronie Wykonawcy będzie zimowe utrzymanie dróg na tym terenie w celu zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego oraz dojazdu: użytkownikom posesji przyległych do terenu budowy, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym

Pytanie nr 25:

Dotyczy § 1 ust. 3 załącznika nr 7 do SWZ: proszę potwierdzić, że „wszystkie Roboty, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia Celu Umowy”, zostały opisane w dokumentach zamówienia „w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” (tj. zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp)

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia opisany został na tyle ściśle na ile było to możliwe w toku przygotowania dokumentacji projektowej. Nie oznacza to, iż dokumentacja przetargowa (w tym dokumentacja projektowa i Opis przedmiotu zamówienia) określają wszystkie bez wyjątku czynności i roboty, które konieczne będą do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu zamówienia. Bez względu na przepisy art. 99 ust. 1 Pzp i art. 103 ust. 1 Pzp przyjąć należy, iż założenie takie jest z gruntu błędne. Wynika to chociażby z szeroko pojętej sztuki budowlanej, rozumianej jako profesjonalizm wykonawcy w realizacji umowy, będący wypadkową jego wiedzy opartej na zdobytym wykształceniu technicznym, przepisach prawa, obowiązujących normach i doświadczenia wynikającego z poprzednio wykonanych robót. Przywołane przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych należy rozumieć jako ograniczenie możliwości rozszerzania przedmiotu zamówienia np. o wykonanie kolejnego odcinka drogi. Nie dotyczy to robót lub usług mieszczących się w zakresie przedmiotu zamówienia określonym dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 26:

Dotyczy § 1 ust. 3 załącznika nr 7 do SWZ: proszę potwierdzić, że „wszystkie Roboty, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia Celu Umowy”, zostały opisane „za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” (art. 103 ust. 1 Pzp).

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia opisany został na tyle ściśle na ile było to możliwe w toku przygotowania dokumentacji projektowej. Nie oznacza to, iż dokumentacja przetargowa (w tym dokumentacja projektowa i Opis przedmiotu zamówienia) określają wszystkie bez wyjątku czynności i roboty, które konieczne będą do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu zamówienia. Bez względu na przepisy art. 99 ust. 1 Pzp i art. 103 ust. 1 Pzp przyjąć należy, iż założenie takie jest z gruntu błędne. Wynika to chociażby z szeroko pojętej sztuki budowlanej, rozumianej jako profesjonalizm wykonawcy w realizacji umowy, będący wypadkową jego wiedzy opartej na zdobytym wykształceniu technicznym, przepisach prawa, obowiązujących normach i doświadczenia wynikającego z poprzednio wykonanych robót. Przywołane przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych należy rozumieć jako ograniczenie możliwości rozszerzania przedmiotu zamówienia np. o wykonanie kolejnego odcinka drogi. Nie dotyczy to robót lub usług mieszczących się w zakresie przedmiotu zamówienia określonym dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 27:

Dotyczy § 1 ust. 3 załącznika nr 7 do SWZ: proszę potwierdzić, że wykonawca będzie zobowiązany wyłącznie i jedynie do wykonania robót budowlanych i innych świadczeń wynikających z opisu przedmiotu zamówienia sporządzonego przez zamawiającego zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp i art. 103 ust. 1 Pzp. W razie braku potwierdzenia proszę wyjaśnić, na jakiej podstawie ustawowej zamawiający uważa się za uprawnionego do otrzymania od wykonawcy świadczenia, które nie wynika z opisu przedmiotu zamówienia sporządzonego przez zamawiającego zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp i art. 103 ust. 1 Pzp, w tym m.in. na jakiej podstawie ustawowej zamawiający uważa się za uprawnionego do otrzymania od wykonawcy robót budowlanych, które nie wynikają z dokumentacji projektowej ani specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a których konieczności wykonania wykonawca ma się domyślić albo ma ją wywnioskować, gdyż „okażą się niezbędne dla osiągnięcia Celu Umowy”. Wykonawca przypomina w tym kontekście, że żaden przepis ustawowy ani żadne rozwiązanie umowne, które zamawiający może próbować narzucić wykonawcy, a także ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy nie zwalnia zamawiającego z opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp

ani art. 103 ust. 1 Pzp ani nie nakłada na wykonawcę obowiązku spełnienia jakiegokolwiek świadczenia wykraczającego poza opis sporządzony zgodnie z ww. przepisami.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Konsekwencją przyjęcia takiego rodzaju wynagrodzenia jest konieczność skalkulowania przez Wykonawcę także ryzyka wystąpienia robót nieprzewidzianych, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia. Rolą Wykonawcy jest określenie wartości składanej oferty, w tym także oszacowanie potencjalnych ryzyk aby wykonanie przedmiotu umowy za zaoferowaną cenę było dla Wykonawcy opłacalne nawet w sytuacji wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji. Przyjęcie takiego założenia nie stoi w sprzeczności z przywołanymi w pytaniu przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia opisany został na tyle ściśle na ile było to możliwe w toku przygotowania dokumentacji projektowej. Nie oznacza to, iż dokumentacja przetargowa (w tym dokumentacja projektowa i Opis przedmiotu zamówienia) określają wszystkie bez wyjątku czynności i roboty, które konieczne będą do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu zamówienia. Bez względu na przepisy art. 99 ust. 1 Pzp i art. 103 ust. 1 Pzp przyjąć należy, iż założenie takie jest z gruntu błędne. Wynika to chociażby z szeroko pojętej sztuki budowlanej, rozumianej jako profesjonalizm wykonawcy w realizacji umowy, będący wypadkową jego wiedzy opartej na zdobytym wykształceniu technicznym, przepisach prawa, obowiązujących normach i doświadczenia wynikającego z poprzednio wykonanych robót. Przywołane przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych należy rozumieć jako ograniczenie możliwości rozszerzania przedmiotu zamówienia np. o wykonanie kolejnego odcinka drogi. Nie dotyczy to robót lub usług mieszczących się w zakresie przedmiotu zamówienia określonym dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 28.

Dotyczy § 1 ust. 4, § 2 ust. 2 i § 9 ust. 2 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wyjaśnić, czy wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest dokonać czynności administracyjnych, dających Zamawiającemu uprawnienie do zgodnego z prawem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Pytanie nr 29:

Dotyczy § 1 ust. 4, § 2 ust. 2 i § 9 ust. 2 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wyjaśnić, czy wykonawca jest zobowiązany zgłosić zakończenie budowy bez sprzeciwu organu.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest dokonać czynności administracyjnych, dających Zamawiającemu uprawnienie do zgodnego z prawem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Pytanie nr 30:

Dotyczy § 1 ust. 7 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wyjaśnić, na jakiej podstawie ustawowej zamawiający uważa się za uprawnionego do otrzymania od wykonawcy świadczenia, które nie wynika z opisu przedmiotu zamówienia sporządzonego przez zamawiającego zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp i art.

103 ust. 1 Pzp, w tym m.in. na jakiej podstawie ustawowej zamawiający uważa się za uprawnionego do otrzymania od wykonawcy „innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń”, o których mowa w § 1 ust. 7 załącznika nr 7 do SWZ, a które – jak jednoznacznie wynika z kontekstu – które nie wynikają z dokumentacji projektowej ani specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przypomina w tym kontekście, że żaden przepis ustawowy ani żadne rozwiązanie umowne, które zamawiający może próbować narzucić wykonawcy, a także ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy nie zwalnia zamawiającego z opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp ani art. 103 ust. 1 Pzp ani nie nakłada na wykonawcę obowiązku spełnienia jakiegokolwiek świadczenia wykraczającego poza opis sporządzony zgodnie z ww. przepisami.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie udzielona została przy pytaniu nr 27.

Pytanie nr 31:

Dotyczy § 1 ust. 7 załącznika nr 7 do SWZ oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia: proszę wymienić wszystkie warunki akceptacji harmonogramu przez Inżyniera Kontraktu.

Odpowiedź:

Opis Przedmiotu Zamówienia określa jednoznacznie elementy i sposób przygotowania harmonogramu przez Wykonawcę, warunkujące jego akceptację przez Inżyniera Kontraktu.

Pytanie nr 32:

Dotyczy § 3 ust. 3 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wyjaśnić jak i w oparciu o co wykonawca ma dokonać oceny, o której mowa w tym przepisie, skoro nie wie, jakie dokumenty są w posiadaniu zamawiającego ani jaka jest jego treść. Wypada dodać, że przedmiotowy przepis nie wydaje się dotyczyć dokumentów zamówienia (w tym dokumentacji projektowej ani STWiORB), ale innych dokumentów „przydatnych do realizacji zamówienia” – przekazanie wykonawcy dokumentów zamówienia jest oczywiste i nie wymaga regulowania w projekcie umowy o zamówienie publiczne.

Odpowiedź:

Przedmiotowy zapis dotyczy dokumentów zamówienia. Inne dokumenty i informacje mogą zostać przekazane Wykonawcy na jego żądanie o ile będą w posiadaniu Zamawiającego. Zapis umowy sankcjonuje protokolarne przekazanie dokumentów, co obliguje Wykonawcę do pisemnego potwierdzenia ich otrzymania od Zamawiającego.

Pytanie nr 33:

Dotyczy § 3 ust. 7 i § 11 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać liczony w dniach termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także wskazać od kiedy biegnie ww. termin.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż termin na przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wynosi 3 dni robocze od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu gotowości do odbioru. Zamawiający nie określa terminu dokonania lub odmowy dokonania odbioru.

Pytanie nr 34:

Dotyczy § 3 ust. 7 i § 11 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać liczony w dniach termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru częściowego robót, a także wskazać od kiedy biegnie ww. termin.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż termin na przystąpienie do obioru częściowego robót wynosi 3 dni robocze od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu gotowości do odbioru. Zamawiający nie określa terminu dokonania lub odmowy dokonania odbioru.

Pytanie nr 35:

Dotyczy § 3 ust. 7 i § 11 ust. 1 pkt 3 załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać liczony w dniach termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru końcowego robót, a także wskazać od kiedy biegnie ww. termin.

Odpowiedź:

Procedura odbioru końcowego określona została w § 11 załącznika nr 7 do SWZ.

Pytanie nr 36:

Dotyczy § 4 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wymienić oraz wyczerpująco opisać wszystkie „najlepsze zasady sztuki budowlanej”, do których odwołuje się ten przepis. Wykonawca wskazuje, że „sztuka budowlana” nie jest pojęciem ustawowym (nie posługuje się nim Prawo budowlane ani Prawo zamówień publicznych), jest potocznym określeniem pozbawionym ścisłego i ustalonego znaczenia. Jego wykorzystanie do opisu zakresu świadczenia wykonawcy albo sposobu jego spełnienia wprowadza do umowy element niedookreśloności, dowolności oraz uznaniowości – gdyż wyłączne prawo do „oceny” zgodności wykonania robót z nieokreślonymi „najlepszymi zasadami sztuki budowlanej” przyznał sobie zamawiający.

Odpowiedź:

Sztuka budowlana oznacza szeroko pojęty profesjonalizm wykonawcy w realizacji umowy, będący wypadkową jego wiedzy opartej na zdobytym wykształceniu technicznym, przepisach prawa, obowiązujących normach i doświadczenia wynikającego z poprzednio wykonanych robót.

Pytanie nr 37:

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b załącznika nr 7 do SWZ: wykonawca wskazuje, że prowadzenie dziennika budowy jest ustawowym obowiązkiem kierownika budowy, a próba umownego przerzucenia tego obowiązku na wykonawcę jest bezpodstawna i bezskuteczna.

Odpowiedź:

Obowiązek zapewnienia Kierownika budowy leży po stronie Wykonawcy (Rozdział VIII ust. 2 pkt 4a SWZ).

Pytanie nr 38:

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 2 lit. g załącznika nr 7 do SWZ: proszę szczegółowo i wyczerpująco opisać zakres ochrony terenu budowy, o której mowa w tym przepisie, względnie wskazać dokumenty zamówienia, w których zawarto ww. opis.

Odpowiedź:

Obowiązek ochrony na własny koszt terenu budowy leży w interesie Wykonawcy, zatem sposób i zakres tej ochrony powinien być ustalony przez Wykonawcę. Zgodnie z przepisem art. 652 kc jeżeli wykonawca przejął protokolarnie od inwestora teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Pytanie nr 39:

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 2 lit. g załącznika nr 7 do SWZ: proszę szczegółowo i wyczerpująco opisać zakres zabezpieczenia terenu budowy, o której mowa w tym przepisie, względnie wskazać dokumenty zamówienia, w których zawarto ww. opis.

Odpowiedź:

Obowiązek zabezpieczenia terenu budowy jest ustawowym obowiązkiem Kierownika budowy (art. 22 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Zgodnie z przepisem art. 652 kc jeżeli wykonawca przejął protokolarnie od inwestora teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Pytanie nr 40:

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 2 lit. i załącznika nr 7 do SWZ: czy „odpowiedzialność za skutki zniszczenia”, o której mowa w tym przepisie, obejmuje odpowiedzialność za skutki zniszczenia spowodowanego przez zdarzenia o charakterze siły wyższej?

Odpowiedź:

Odpowiedzialność za skutki zniszczenia dotyczy również przypadków spowodowanych przez zdarzenia o charakterze siły wyższej. Zgodnie z przepisem art. 652 kc jeżeli wykonawca przejął protokolarnie od inwestora teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Pytanie nr 41:

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 2 lit. i załącznika nr 7 do SWZ: czy „odpowiedzialność za skutki zniszczenia”, o której mowa w tym przepisie, obejmuje odpowiedzialność za skutki zniszczenia spowodowanego przez siły przyrody (w szczególności wiatr, opady oraz temperatury powietrza i gruntu)?

Odpowiedź:

Odpowiedzialność za skutki zniszczenia dotyczy także przypadków spowodowanych przez siły przyrody. Zgodnie z przepisem art. 652 kc jeżeli wykonawca przejął protokolarnie od inwestora teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Pytanie nr 42:

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 2 lit. j załącznika nr 7 do SWZ: czy wykonawca jest odpowiedzialny za strzeżenie znajdującego się na terenie budowy i zapleczu budowy mienia należącego do zamawiającego i Inżyniera Kontraktu?

Odpowiedź:

Obowiązek zabezpieczenia terenu budowy jest ustawowym obowiązkiem Kierownika budowy (art. 22 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Zgodnie z przepisem art. 652 kc jeżeli wykonawca przejął protokolarnie od inwestora teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Pytanie nr 43:

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 2 lit. 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę zobowiązania wykonawcy do weryfikacji – w jakimkolwiek terminie – dokumentacji przekazanej przez zamawiającego pod kątem wad i braków. Oczekiwanie zamawiającego, że wykonawca zawiadomi o brakach lub wadach „w terminie 3 dni kalendarzowych od ich ujawnienia lub dnia, gdy winny one były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności”, do tego „pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu”, stanowi próbę przerwania na wykonawcę odpowiedzialności za wady i braki ww. dokumentacji. Jest to nie tylko sprzeczne z art. 651 kc i orzecznictwem powstałym na gruncie tego przepisu, z którego jednoznacznie wynika, że wykonawca nie jest projektantem i nie ma obowiązku weryfikacji dokumentacji projektowej, ale także z przepisami Prawa zamówień publicznych, w tym art. 99 i 103 Pzp, zgodnie z którymi odpowiedzialność za przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia obciąża zamawiającego. Jednostka projektowa, która na zlecenie zamawiającego sporządziła dokumentację projektową, zawodowo zajmuje się przygotowaniem takiej dokumentacji oraz zatrudnia osoby posiadające wymagane do tego wykształcenie i uprawnienia; wykonawca nie jest (i nie musi być) profesjonalistą w ww. zakresie, nie ma też uzasadnienia, aby personel wykonawcy, nawet czasowo, uwzględniał projektantów. Projekt budowlany dla przedmiotowego zamówienia sporządził dziesięcioosobowy zespół projektowy, połowa którego to sprawdzający projekt. Jest niepojęte, że pomimo wszystkich ww. okoliczności zamawiający próbuje przenieść na wykonawcę skutki braków i wad ww. dokumentacji – choć winny one obciążyć zamawiającego i wybraną przez niego jednostkę projektową.

Odpowiedź:

Wykonawca jest podmiotem profesjonalnym, posiadającym doświadczenie co najmniej określone w warunkach udziału w postępowaniu. Wskazany w pytaniu zapis § 4 ust. 1 pkt 2 lit. 1 załącznika nr 7 do SWZ nie nakłada na Wykonawcę obowiązku weryfikacji dokumentacji lecz obowiązek zawiadamiania o zauważonych wadach lub brakach. Zapis ten jest przeniesieniem przepisu art. 651 kc i koreluje z obowiązkiem współdziałania stron w wykonaniu umowy, wynikającym z przepisu art. 354 kc. Zapis umowy oraz wskazane w zdaniu poprzedzającym przepisu Kodeksu cywilnego nie przerzucają odpowiedzialności za wady i braki na Wykonawcę, lecz zobowiązują go do należytego wykonywania umowy oraz współpracy w dobrej wierze z Zamawiającym w celu skorygowania i wyjaśnienia wszelkich błędów, niejasności, niespójności lub braków dokumentacji na takim etapie wykonywania umowy, na którym zmiany te będą możliwe z uwagi na bezpieczeństwo i prawidłowość wykonywanych robót.

Pytanie nr 44:

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 2 lit. 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać wysokość kosztów zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do końcowych i ostatecznych odbiorów sieci, instalacji i urządzeń przez odpowiednie jednostki organizacyjne (zakłady), gestorów sieci, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu albo wskazać sposób obliczenia ww. kosztów – celem ich uwzględnienia w ofercie.

Odpowiedź:

Rolą Wykonawcy jest określenie wartości składanej oferty, w tym oszacowanie możliwych do zidentyfikowania na tym etapie kosztów oraz potencjalnych ryzyk.

Pytanie nr 45:

Dotyczy § 5 ust. 4 załącznika nr 7 do SWZ: czy zamawiający albo Inżynier Kontraktu mogą „zmienić” kierownika budowy? Jeśli tak – na jakiej podstawie i w jakich okolicznościach?

Odpowiedź:

Zapis § 5 ust. 4 załącznika nr 7 do SIWZ wskazuje na uprawnienie zmiany personelu dla Wykonawcy (w zakresie zmiany Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót), dla Zmawiającego (w zakresie zmiany Inżyniera Kontraktu) oraz dla Inżyniera (w zakresie zmiany jego personelu).

Pytanie nr 46:

Dotyczy § 9 ust. 7 i § 18 ust. 3 załącznika nr 7 do SWZ: stosownie do art. 433 pkt 4 Pzp proszę wskazać minimalną wartość lub wielkość świadczenia wykonawcy.

Odpowiedź:

Minimalna wartość świadczenia Wykonawcy wynosić będzie 90 % wartości wynagrodzenia umownego.

Pytanie nr 47:

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać warunki „uzgodnienia i zatwierdzenia” Tabeli Elementów Rozliczeniowych przez Inżyniera Kontraktu oraz zamawiającego.

Odpowiedź:

Przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Tabela Elementów Rozliczeniowych będzie zweryfikowana przez Inżyniera pod kątem ilości i możliwości częściowego rozliczania wskazanych w niej elementów robot. Zatwierdzenie tak zweryfikowanej Tabeli zostanie dokonane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 48:

Dotyczy § 11 ust. 12 lit. a załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać podstawę ustawową, na której zamawiający może odmówić dokonania odbioru ze względu na występowanie usuwalnych wad. Wykonawca zwraca w tym kontekście uwagę, że – w myśl ustawy oraz orzecznictwa – zarówno dokonanie odbioru jak i zapłata wynagrodzenia są podstawowymi obowiązkami zamawiającego, od których nie można się uchylać nawet w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 27 października 2017 roku ws. I ACa 321/17, wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 06 września 2016 roku ws. V ACa 935/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 31 sierpnia 2016 roku ws. I ACa 282/16, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 24 maja 2016 roku ws. I ACa 1094/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 28 stycznia 2016 roku ws. I ACa 253/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z 28 stycznia 2014 roku ws. I ACa 1447/13, wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 18 października 2012 roku ws. I ACa 1046/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 24 lutego 2012 roku ws. V ACa 198/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 13 kwietnia 2011 roku ws. VI ACa 1200/10, wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 17 grudnia 2009 roku ws. I ACa 874/09, a także wyrok Sądu Najwyższego z 22 czerwca 2007 roku ws. V

CSK 99/07). *Odmawiając dokonania odbioru z uwagi na stwierdzenie wad, które nadają się do usunięcia, zamawiający ryzykuje, że wykonawca dokona jednostronnego odbioru.*

Odpowiedź:

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie obiektu zgodnie z umową, projektem i zasadami wiedzy technicznej, jak również ogólnymi kryteriami prawidłowego wykonania danego rodzaju zobowiązania (vide art. 354 § 1 kc). Zamawiający zobowiązany jest do odbioru obiektu o ile został on wykonany zgodnie ze wskazanymi w zdaniu poprzedzającym zasadami. Może on odmówić odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzi do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się umowie. Jeżeli natomiast wady nie są istotne w powyższym znaczeniu, to zamawiający nie może odmówić odbioru obiektu, natomiast może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi, ewentualnie gwarancji. Zamawiający wskazuje, iż zapis § 11 ust. 12 załącznika nr 7 do SWZ wprowadza rozróżnienie na wady nadające się do usunięcia i nie nadające się do usunięcia a nie na wady istotne i nieistotne. Zatem zapis § 11 ust. 12 lit. a załącznika nr 7 do SWZ dotyczy wad istotnych, które nadają się do usunięcia.

Pytanie nr 49:

Dotyczy § 15 ust. 7 załącznika nr 7 do SWZ: przepis ten stanowi, że termin na usunięcie wady terminie ustala zamawiający „z uwzględnieniem obiektywnych możliwości czasu ich usunięcia w tym technologicznych”. Tymczasem pkt 7 wzoru karty gwarancyjnej określa „sztywne” terminy na usunięcie dwóch rodzajów wad, o których mowa w tym punkcie. Jak wyjaśnić powyższą rozbieżność?

Odpowiedź:

Zapis § 15 ust. 7 załącznika nr 7 do SWZ dotyczy odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

Pytanie nr 50:

Dotyczy § 15 ust. 12 pkt 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać jak obliczana będzie utracona wartość użytkowa przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Utracona wartość użytkowa przedmiotu umowy obliczona będzie w oparciu o wartość elementu, którego dotyczy wada i uzgodniony przez Strony umowy procentowy uszczerbek utraconej wartości użytkowej tego elementu. W przypadku braku uzgodnienia zlecenie oszacowania utraty wartości zostanie zlecone przez Zamawiającego biegłemu.

Pytanie nr 51:

Dotyczy § 15 ust. 12 pkt 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać jak obliczana będzie utracona wartość estetyczna przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Utracona wartość estetyczna przedmiotu umowy obliczona będzie w oparciu o wartość elementu, którego dotyczy wada i uzgodniony przez Strony umowy procentowy uszczerbek utraconej wartości estetycznej tego elementu. W przypadku braku uzgodnienia zlecenie oszacowania utraty wartości zostanie zlecone przez Zamawiającego biegłemu.

Pytanie nr 52:

Dotyczy § 15 ust. 12 pkt 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać jak obliczana będzie utracona wartość techniczna przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Utracona wartość techniczna przedmiotu umowy obliczona będzie w oparciu o wartość elementu, którego dotyczy wada i uzgodniony przez Strony umowy procentowy uszczerbek utraconej wartości technicznej tego elementu. W przypadku braku uzgodnienia zlecenie oszacowania utraty wartości zostanie zlecone przez Zamawiającego biegłemu.

Pytanie nr 53:

W związku z chęcią złożenia oferty w przedmiotowym przetargu, proszę o przesunięcie terminu składania ofert ok. 7 dni licząc od planowanego terminu. Przedmiot zamówienia obejmuje duży i różnorodny zakres prac, a dodatkowy czas pozwoli rzetelnie przygotować wycenę.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 54:

Branża gazociągowa :

Koszorys ofertowy dział 5 Sieć gazowa – jaki zakres robót i na podstawie jakiego dokumentu należy skalkulować z dziale 5 koszorysu ofertowego? Czy należy skalkulować przebudowę sieci gazowej zaznaczona na rysunku PB rys. 1 Projekt Zagospodarowania Terenu. W tym przypadku niezbędne dla Wykonawcy do sporządzenia wyceny jest dostarczenie przez Zamawiającego kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej. Czy należy skalkulować koszt ewentualnej przebudowy sieci gazowej ś/c wraz z projektem, w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci gazowej z projektowanymi sieciami sanitarnymi (kd, ks, wodociąg), której ewentualność dopuszcza jedynie zapis w przedmiarze robót branży sanitarnej dział 1.2 Sieć Gazowa. W tym przypadku przedmiar dział 1.2 wskazuje na wystąpienie 4 kpl. kolizji do usunięcia poprzez wykonanie krótkich – 5 metrowych bypassów. Co w przypadku konieczności wykonania większej ilości przebudów o większym zakresie?

Odpowiedź:

Na planie sytuacyjnym jest pokazana zmiana projektowanej trasy sieci gazowej która została określona na etapie realizacji dokumentacji projektowej i przekazana do P.S. Gazowniczej, która przyjęła te przebiegi jako obowiązujące do projektu. Sieć gazowa została wykonana zgodnie z wskazanymi przebiegami.

Zakres robót potencjalnych przebudów jest określony w ST, określono, że potencjalnie może być do wykonania 4 przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy do 110PE. Każda z przebudów na długości 4,5m (rury i cztery kształtki elektrooporowe). Chodzi o punktowe obniżenie / wypłylenie sieci gazowej w celu uniknięcia kolizji z projektowaną infrastrukturą wod-kan grawitacyjną. Kolizji tych nie dało się określić na etapie projektowania inwestycji (budowa sieci gazowej była w trakcie realizacji).

Dodatkowe przebudowy będą mogły być wykonane jako roboty dodatkowe po stwierdzeniu konieczności ich wykonania przez projektanta sprawującego nadzór autorski.

Pytanie nr 55:

Branża Kanalizacja sanitarna :

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie do budowy sieci kanalizacji sanitarnej rur PVC o ścianie litej zamiennie za rury PP o ścianie litej dwustronnie gładkiej?

Odpowiedź:

Realizując zadanie należy stosować materiały i rozwiązania określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 56:

Branża Kanalizacja sanitarna :

Proszę o potwierdzenie konieczności renowacji istniejących studni kanalizacji sanitarnej w zakresie podanym w warunkach technicznych z dnia 25.02.2020.

Odpowiedź:

Zapis z warunków technicznych dotyczy zadań projektowych Etap 1, 2, 3 (określone ulice, nie objęte niniejszym postępowaniem), w etapie 4 należy stosować się do zapisów z dokumentacji projektowej: regulacja wysokościowa wraz z wymianą włazów i płyty pokrywowej.

Pytanie nr 57:

Branża sieć wodociągowa :

Proszę o załączenie rysunku schematu montażowego węzłów sieci wodociągowej.

Odpowiedź:

Węzły wodociągowe należy wykonać zgodnie z częścią opisową dokumentacji technicznej i opisanymi tam materiałami. Rysunkowe schematy węzłów wodociągowych nie są częścią dokumentacji.

Pytanie nr 58:

Pkt 9 OPZ

Proszę o wskazanie odcinków drogi (np. poprzez wskazanie ulicy i nr działek lub najlepiej graficznie) gdzie należy wybudować sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągową a nie jest to uwzględnione w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź:

Zakres prac związanych z przebudową / budową sieci kan. sanitarnej i sieci wodociągowej jest ściśle określony w dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy). Nie planuje się dodatkowych przebudów sieci ponad to co jest ujęte w dokumentacji projektowej

Pytanie nr 59:

Czy wymóg wykonania sieci wraz z przyłączami poza odcinkami zaprojektowanymi dotyczy również sieci i przyłączy do niezabudowanych działek?

Odpowiedź:

Tak, należy wykonać przyłącza również do niezabudowanych działek w zakresie pasa drogowego. Zostało to jednak określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 60:

Czy w ul. Wodnej należy przedłużyć sieć wodociągową i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej z włączeniem w ul. Wybickiego?

Odpowiedź:

W ulicy Wybickiego należy wykonać sieć wodociągową zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy), nie zaprojektowano sieci kan. sanitarnej (zgodnie z warunkami);

Pytanie nr 61:

Pkt 8 OPZ

Proszę o załączenie do postępowania wspomnianego w pkt 8 OPZ elementu PW - 11 Operat Wodnoprawny

Odpowiedź:

Operat wodnoprawny w załączeniu

Pytanie nr 62:

Pkt 8 OPZ

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Kosztorys ofertowy zawiera zakres dział 5 przebudowa sieci gazowej natomiast zakres przedmiotu zamówienia (dział 8 OPZ) nie zawiera branży sieć gazowa. Czy zakres branży gazociągowej występuje w postępowaniu?

Odpowiedź:

Na etapie publikowania dokumentacji stwierdzono możliwości występowania kolizji z wykonywaną aktualnie przez P.S. Gazownictwa siecią gazową. Określono potencjalnie cztery kolizje z sieciami grawitacyjnymi (sieci ciśnieniowe: wodociąg, kan. sanitarna tłoczna) będzie możliwa do wykonania poprzez drobne zmiany wysokościowe kwalifikowane jako zmiany nieistotne na etapie realizacji robót.

Pytanie nr 63:

Projekt budowlany zakłada wycinkę 28 drzew. W przedmiarze robót brak pozycji dotyczącej w/w wycinki. Czy Zamawiający zamierza wykonać wycinkę we własnym zakresie, czy należy przyjąć wycinkę do wyceny na niniejszym zadaniu? Ponadto czy Zamawiający dysponuje decyzją na wycinkę drzew przewidzianych w projekcie budowlanym? Jeżeli tak to zwracamy się z prośbą o jej załączenie. Ponadto prosimy o wskazanie miejsca nasadzeń drzew nieujętych w projekcie budowlanym

Odpowiedź:

Wycinka drzew należy do obowiązków Wykonawcy i należy przyjąć ją do wyceny. Zamawiający uzyska decyzję na wycinkę drzew. Na obszarze inwestycji założono nasadzenia drzew – klonów zwyczajnych w ilości 5 sztuk oraz głogów dwuszyjkowych – 2 sztuki. Poza obszarem inwestycji przewidziano nasadzenie drzew – klonów zwyczajnych w ilości 6 sztuk oraz głogów dwuszyjkowych – 15 sztuk. Nasadzenia zastępcze w ilości 21 sztuk należy dokonać na działce o nr ewid. 305/8 w obrębie ewidencyjnym 7 Skarszewy, będącej własnością Gminy Skarszewy.

Pytanie nr 64:

Czy zamawiający potwierdza zapis opisu przedmiotu zamówienia, że wszelkie koszty związane z nadzorem archeologicznym ponosi Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający zapewni nadzór archeologiczny.

Pytanie nr 65:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania prac w przypadku wstrzymania ich przez nadzór archeologiczny?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 17 wzoru Umowy.

Pytanie nr 66:

W nawiązaniu do uzg. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr WZPD.4470.257.2020.MT z dnia 16.09.2020 r., w którym to w & 3 zapisano: „...przekaze Inwestorowi przedmiot użyczenia tj. część pasa drogi wojewódzkiej nr 224 w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu po określeniu terminu rozpoczęcia budowy. Przekazanie gruntów nastąpi po podpisaniu przez Strony umowy w sprawie przekazania pasa drogowego oraz podpisania protokołu w obecności Wykonawcy robót, protokołu przekazania placu budowy.”, zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający będzie zawierał umowę użyczenia pasa drogi wojewódzkiej nr 224 na czas prowadzenia robót przez Wykonawcę. Jeżeli tak to czy w/w umowa będzie zwalniała Wykonawcę z uiszczenia opłat związanych z zajęciem pasa drogowego drogi wojewódzkiej na czas prowadzenia robót.

Odpowiedź:

Zamawiający zawrze z ZDW umowę o nieodpłatne przekazanie pasa drogowego na czas robót ujętych w oświadczeniu WZPD.4470.257.2020.MT z dnia 16.09.2020 r. Na zajęcie pasa drogowego na czas innych robót wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać decyzję i ponosić opłaty z nią związane.

Pytanie nr 67:

W opisie przedmiotu zamówienia w pkt. I. 2. ppkt. 3. zapisano: „Natomiast materiały z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego podczas realizacji inwestycji, dające się ponownie wykorzystać, należy przekazać Zamawiającemu i złożyć w miejscu przez niego wskazanym. Wykonawca będzie zobowiązany do rozbiórki, załadunku, transportu na odległość do 3 km oraz rozładunku płyt IOMB w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.”

Ze względu na sposób rozbiórki materiałów nadających się do ponownego wbudowania (rozbiórka ręczna, ułożenie elementów na paletach transportowych, załadunek palet, rozładunek palet) i związanych z tym znacznych kosztów, w celu umożliwienia rzetelnego przygotowania oferty, prosimy o wskazanie czy do materiałów nadających się do ponownego wykorzystania Zamawiający zalicza wyłącznie w/w płyty IOMB?

Odpowiedź:

Zamawiający ponadto przewiduje do ponownego wykorzystania kostkę brukową betonową oraz elementy wskazane w odpowiedzi na pytanie nr 11. Kostkę należy przetransportować na odległość do 2 km oraz złożyć na paletach.

Pytanie nr 68:

Po przeanalizowaniu Opinii Geotechnicznej oraz projektów budowlanych i wykonawczych dotyczących budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej stwierdzono, że na przeważającej części robót występują wody gruntowe (zwierciadło wody na poziomie 0,7-1,6 m pod poziomem terenu). Projekt budowlany, wykonawczy oraz przedmiary robót nie zakładają zastosowania odwodnienia wykopów w celu umożliwienia wykonania w/w sieci (ujęto wyłącznie pompowanie w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki przy posadowieniu wylotów kanalizacji deszczowej).

Ze względu na rzekę Wietcisa, zwartą zabudowę oraz jej wiek, prace związane z obniżeniem zwierciadła wody powinny być realizowane na podstawie dokumentacji określającej wpływ obniżenia zwierciadła wody na pobliskie zabudowania oraz rzekę. Jeżeli Oferent w celu należytego wykonania sieci na etapie realizacji zadania powinien przyjąć do wyceny obniżenie zwierciadła wody proszę o załączenie w/w dokumentacji. Jeżeli Oferent nie ma przyjmować do wyceny obniżenia zwierciadła wody gruntowej, proszę o wskazanie przez Projektanta technologii wykonania robót w celu umożliwienia Oferentowi rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Na etapie realizacji robót może zająć konieczność odwodnienia wykopów budowlanych. Wykonawca we własnym zakresie oszacuje sposób i technologię odwodnienia wykopów (ścianki szczelne / igłofiltry). Każde prowadzenie robót odwodnieniowych powinno być prowadzone równoległe z nadzorem hydrogeologicznym tak aby nie dopuścić na oddziaływanie odwodnienia wykopów na przyległe budynki. Nadzór hydrogeologiczny po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 69:

Przedmiar robót branży sanitarnej zakłada przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej ewentualnej konieczności przebudowy istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, ze względu na ewentualne kolizje mogące wystąpić z zaprojektowanymi sieciami sanitarnymi. Na etapie przygotowania oferty Oferent nie jest w stanie stwierdzić czy takowe kolizje wystąpią i w jakiej ilości, a co za tym idzie określić czasu na uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz ewentualnych kosztów usunięcia w/w kolizji. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji robót w przypadku gdy takowe kolizje wystąpią oraz zwiększenie kosztów na usunięcie kolizji wykraczających poza zakres przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 17 i § 18 wzoru Umowy.

Pytanie nr 70:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na opaski chodnika kostki kamiennej 9/11 cm zamiast kostki 4/6 cm.

Odpowiedź:

Opaskę wykonać z kostki kamiennej 4/6.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ i ogłoszenia w następujący sposób:

1. Podmiotowe środki dowodowe:

Było (X. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia) ust. 4 pkt1):

- 1) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:
 - a) art. 108 ust. 1 ustawy PZP,
 - b) art. 109 ust 1 pkt 4, 5, 7 ustawy PZP.

Jest (X. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia) ust. 4 pkt1):

- 1) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:
 - a) art. 108 ust. 1 ustawy PZP,
 - b) art. 109 ust 1 pkt 5, 7 ustawy PZP.

Ponadto Zamawiający zmienia załącznik nr 4 do SWZ w powyższym zakresie – załącznik nr 4 w załączeniu.

2. Podmiotowe środki dowodowe:

Było (X. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia) ust. 4 pkt 3):

- 3) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - **załącznik nr 3 do SWZ;**

Jest (X. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia) ust. 4 pkt 3):

- 3) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - **załącznik nr 3 do SWZ;**

Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

3. W załączniku nr 2 do SWZ w rozdziale 1 Opis przedmiotu zamówienia dodaje się zapis dot. równoważności materiałów i rozwiązań – załącznik nr 2 do SWZ w załączeniu.
4. Zamawiający dołącza aktualny projekt wykonawczy tom III.4 oraz przedmiar robót dotyczący tego zakresu.

W związku z powyższym w dniu 30.11.2021 dokonano zmiany terminu składania i otwarcia ofert na 08.12.2021 r.

z up. Burmistrza

Andrzej Janikowski
Naczelnik Wydziału Inwestycyjnego

Załączniki:

1. Przekrój IX – IX,
2. Operat Wodnoprawny,
3. Projekt wykonawczy tom III.4
4. Przedmiar robót – usunięcie kolizji elektroenergetycznych,
5. Załącznik nr 2 do SWZ,
6. Załącznik nr 7 do SWZ,
7. Załącznik nr 4 do SWZ,
8. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Otrzymują:

1. A/a UM