

UMOWA nr

zawarta w dniu w Świętochłowicach z wykorzystaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą:, KRS:....., NIP:, reprezentowaną/ym przez:

.....,

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w formule „zaprojektowanie i wykonanie”, polegających na doposażeniu budynków placówek oświatowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice, tj. Szkół Podstawowych nr 1, nr 4, nr 17 oraz Przedszkola Miejskiego nr 11, w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania niezbędnych inwentaryzacji, analiz i ekspertyz,
 - 2) pozyskania staraniem własnym (w imieniu Zamawiającego) wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, ekspertyz, pozwoleń decyzji, zgód itp. (jeśli będą wymagane),
 - 3) opracowania wszelkich ekspertyz i ocen, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód itp.,
 - 4) opracowania kompletnej, z punktu widzenia celu któremu ma służyć, dokumentacji projektowej wraz z informacją o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 5) wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 6) sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa zaproszenie do składania ofert, w tym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z decyzjami Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach:
 - 1) z dnia 18 marca 2019 r., nr 08/2019/MZ, wydaną w odniesieniu do Szkoły Podstawowej nr 1 w Świętochłowicach, przy ul. Zubrzyckiego 38,
 - 2) z dnia 18 marca 2019 r., nr 10/2019/MZ, wydaną w odniesieniu do Szkoły Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach, przy ul. Szkolnej 17,

- 3) z dnia 26 marca 2019 r., nr 14/2019/MZ, zmienioną decyzją nr 38/2019/MZ, z dnia 19 sierpnia 2019 r., wydaną w odniesieniu do Szkoły Podstawowej nr 17 w Świętochłowicach, przy ul. Armii Krajowej 14,
- 4) z dnia 20 lipca 2018 r., nr 17/2018/MZ, wydaną w odniesieniu do Przedszkola Miejskiego nr 11, w Świętochłowicach, przy ul. Hajduki 14,

które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2.

Termin wykonania

Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 31 października 2020 r.

§ 3.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, składających się na zakres zamówienia oraz po wykonaniu przewidzianych w umowie i odrębnych przepisach oraz niezbędnych na potrzeby odbioru robót prób, rozruchów oraz sprawdzeń, należywym uporządkowaniu terenu budowy, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, obejmującego całość robót składających się na przedmiot umowy.
2. Na potrzeby odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) dokumentacji projektowej, sporządzonej w formie pisemnej w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (2 egzemplarze na nośniku typ pen-drive w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc, lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf) wraz z oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich, o treści określonej w pkt 4 ppkt 7 „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia”.
 - 2) dokumentacji powykonawczej (odrębnie dla każdego obiektu) w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (2 egzemplarze na nośniku typ pen-drive w formacie *.pdf), obejmującej co najmniej:
 - a) projekt powykonawczy (dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi itp.);
 - b) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym;
 - c) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dokumentacji techniczno-ruchowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń;
 - d) zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń;
 - e) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale.
3. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji, tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pkt 2 oraz po jej zatwierdzeniu, powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności obioru końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem, iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.

Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 1 i 2, równoznaczne jest z brakiem

gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy potwierdzi protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisany przez wyznaczonych w umowie przedstawicieli Zamawiającego i kierownika budowy Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę, w łącznej wysokości netto ... zł, kwota podatku VAT ... zł, brutto zł (słownie brutto:), w tym za:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej - w wysokości netto zł, kwota podatku VAT ...zł, brutto zł;
Wartość wykazana powyżej zawiera wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w wysokości zł brutto;
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego - w wysokości netto ... zł, kwota podatku VAT ... zł, brutto zł;
 - 3) wykonanie robót budowlanych- w wysokości netto ... zł, kwota podatku VAT ... zł brutto ... zł;
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera koszty wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, koszty wykonania robót budowlanych, bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, wg klasyfikacji budżetowej: 801.80101.4270, 801.80104.4270.
6. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
7. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za

odebrane prace, realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac, najpóźniej na 3 (trzy) dni robocze przed upływem 30 dniowego terminu, o którym mowa w ust. 5.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie 3 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu w/wym. dowodów zapłaty.
9. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
13. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

§ 5.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowić będzie przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 3) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 4) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;

- 5) rozporządzenia w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części umowy podwykonawcom, Wykonawca doprowadzi do przeniesienia przez podwykonawców na jego rzecz majątkowych praw autorskich do wykonanych przez nich części przedmiotu niniejszej umowy, celem dalszego przeniesienia tych praw na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców za ewentualne roszczenia z tytułu praw autorskich i praw pokrewnych. Nie odpowiada również za roszczenia podwykonawców z powyższego tytułu wobec Wykonawcy.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego wyznaczonymi do nadzorowania realizacji i rozliczenia niniejszej umowy są: Pan Robert Kamiński oraz Pan Michał Lange.
2. Ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, a także do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza:
 - 1) – projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 2) – kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia projektanta i kierownika budowy oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizować zamówienie, tj. w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia.
5. Istotne informacje, dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa w ust. 4 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<http://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/14621044>.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 7.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego;
 - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;

- 2) zapewnienie zgodności rozwiązań projektowych, technicznych, materiałowych i użytkowych z wymaganiami Zamawiającego, w tym m.in. ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) wykonywanie robót z należytą starannością, w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi i wszelkimi zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zadania z Zamawiającym;
- 4) zapewnienie w realizacji przedmiotu umowy udziału osób posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane, a także właściwego kierownictwa i nadzoru, siły roboczej, materiałów, sprzętu oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane;
- 5) prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie placówek oświatowych (prace uciążliwe akustycznie należy wykonywać po godzinach funkcjonowania placówki, tj. w soboty, niedziele oraz święta, a także w dni powszednie w godzinach popołudniowych oraz wieczornych).

Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia opisie, stanowiącym załącznik do zaproszenia do składania ofert.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
7. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.



§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na roboty budowlane na okres 60 miesięcy, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mających wpływ na trwałość gwarancji producenta, a także usuwania zaistniałych wad i usterek w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad i usterek winno nastąpić nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu – bezzwłocznie.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie nieodpłatnie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej.
5. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie tych wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust 1.
2. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Kary umowne podlegają łączeniu.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10.

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie prac na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższe niż 14 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 2;
 - 4) jeżeli wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 21 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej (aneksu do umowy), pod rygorem nieważności.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:


