
	ul. Świętojańska 87/14 81-389 Gdynia tel/fax 058 620 00 92 www.ckkarchitekci.pl biuro@ckkarchitekci.pl	
NAZWA PROJEKTU	REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WE WSI GOŁUBIE, GMINA STĘŻYCA, POWIAT KARTUSKI	
ADRES	dz. nr 132/3, Obręb 0004-Gołubie, gmina Stężyca; ul. Sambora II 17, 83-316 Gołubie	
INWESTOR	Gmina Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-233 Stężyca	
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	
AUTOR PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO	mgr inż. arch. ANNA KRÓL uprawnienia budowlane do projektowania nr PO/KK/011/02 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	mgr inż. arch. MARZENNA DRAGUN uprawnienia budowlane do projektowania nr 3651/Gd/88 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
AUTOR PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH	mgr inż. KAROLINA BARTKOWIAK uprawnienia budowlane do projektowania nr WKP/0139/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
AUTOR PROJEKTU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH	mgr inż. LESZEK KONKOL upr nr POM/0008/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	inż. TOMASZ ALEKSIEJCZYK upr. POM/BO/0881/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
DATA	sierpień 2023	

	ul. Świętojańska 87/14 81-389 Gdynia tel/fax 058 620 00 92 www.ckkarchitekci.pl biuro@ckkarchitekci.pl	
NAZWA PROJEKTU	REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WE WSI GOŁUBIE, GMINA STĘŻYCA, POWIAT KARTUSKI	
ADRES	dz. nr 132/3, Obręb 0004- Gołubie, gmina Stężyca; ul. Sambora II 17, 83-316 Gołubie	
INWESTOR	Gmina Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-233 Stężyca	
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	
AUTOR PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO	mgr inż. arch. ANNA KRÓL uprawnienia budowlane do projektowania nr PO/KK/011/02 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	mgr inż. arch. MARZENNA DRAGUN uprawnienia budowlane do projektowania nr 3651/Gd/88 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Lidia Modrzejewska	
DATA	sierpień 2023	

Zawartość opracowania

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Uwagi
5. Wskaźniki liczbowe
 - 5.1 Podstawowe gabaryty
 - 5.2 Zestawienia pomieszczeń
6. Opis stanu istniejącego
 - 6.1 Forma architektoniczna
 - 6.2 Przeznaczenie i program użytkowy
 - 6.3 Ogólny opis konstrukcji
7. Opis projektowanych rozwiązań
 - 7.1 Forma architektoniczna
 - 7.2 Przeznaczenie i program użytkowy
 - 7.3 Prace wyburzeniowe i elementy do likwidacji
 - 7.4 Opis rozwiązań konstrukcyjnych
 - 7.5 Opis rozwiązań architektonicznych
 - 7.5.1 Izolacje przeciwwilgociowe
 - 7.5.2 Elementy wykończeniowe wewnętrzne
 - 7.5.3 Elementy wykończeniowe zewnętrzne
 - 7.5.4 Opis rozwiązań instalacyjnych
8. Zagadnienia BHP i sanitarne
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej
10. Charakterystyka ekologiczna
11. Uwagi końcowe
12. Wymagane odstępstwa
13. Część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

PROJEKT PROJEKT REMONTU BUDYNKU SZKOŁY UŻYTKOWANEJ JAKO MIESZKANIA I PRZESTRZEŃ PUBLICZNA W ŁĄCZYNIE, dz. nr 132/3, Obręb 0004- Gołubie, gmina Stężycza; ul. Sambora II 17, 83-316 Gołubie

1. Dane ogólne

Lokalizacja: dz. nr 132/3, Obręb 0004-Gołubie, gmina Stężycza; ul. Sambora II 17, 83-316 Gołubie
Obiekt: REMONT BUDYNKU SZKOŁY UŻYTKOWANEJ JAKO MIESZKANIA W GOŁUBIU
Inwestor: Gmina Stężycza
ul. Parkowa 1, 83-233 Stężycza

2. Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe.
- Ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, *Uchwała Nr VII/71/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 2007-06-12.*
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
- Wizja lokalna w terenie.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Polskie Normy i przepisy budowlane.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **projekt wykonawczy „Remontu budynku starej szkoły użytkowanej jako mieszkania**, dz. nr 132/3, Obręb 0004 Gołubie, gmina Stężycza; ul. Sambora II 17, 83-316 Gołubie”.

Opracowanie zawiera część rysunkową i opisową.

4. Uwagi

Użyte przykładowo w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane i aktami wykonawczymi do niej. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody, Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta.

5. Dane liczbowe

Podstawowe gabaryty	budynek istniejący- parametry bez zmian
Długość elewacji frontowej	17,83 m
Długość elewacji bocznej	10,13 m
liczba kondygnacji	2
Powierzchnia zabudowy	181 m ²
Powierzchnia użytkowa	481,09m ²
Kubatura brutto	1292,0 m ³
Wysokość budynku – liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku	11,50 m

5.1 Zestawienia pomieszczeń

KON	NR	NAZWA	POWIERZCHNIA
PIWNICA (-1)	-1/1	komunikacja	12,01
	-1/2	pom. gospodarcze	15,01
	-1/3	pom. gospodarcze	21,83
	-1/4	pom. gospodarcze	18,86
	-1/5	kotłownia	19,13
		RAZEM	86,91
PARTER (0)	0/1.1	komunikacja	14,63
	0/2.1	komunikacja	15,75
	0/2.2	łazienka	6,69
	0/2.3	komunikacja	4,1
	0/2.4	kuchnia	10,99
	0/2.5	salon	38,7
	0/3.1	komunikacja	4,22
	0/3.2	kuchnia	8,22
	0/3.3	łazienka	4,2
	0/3.4	salon	16,01
	0/3.5	pokój	10,52
	0/4.1	komunikacja	6,24
	0/4.2	łazienka	4,27
	0/4.3	pokój	11,25
	0/4.4	pokój	11,76
	0/4.5	kuchnia	9,43
	0/5.1	komunikacja	3,11
	0/5.2	kuchnia	12,88
	0/5.3	łazienka	4,3
	0/5.4	pokój	20,21
		RAZEM	232,11
PODDASZE (+1)	1/1.1	komunikacja	11,38
	1/2.1	komunikacja	10,68
	1/2.2	pokój	8,07
	1/2.3	łazienka	4,49
	1/2.4	kuchnia	20,45
	1/2.5	pokój	21,96
	1/2.6	pokój	22
	1/3.1	poddasze	7,6
	1/3.2	kotłownia	4,19
	1/4.1	komunikacja	6,65
	1/4.2	łazienka	4,13
	1/4.3	pokój	11,03
	1/4.4	pokój	15,4
	1/4.5	kuchnia	9,98
	1/4.6	pokój	4,88
		RAZEM	162,07

6. Opis stanu istniejącego

6.1 Forma architektoniczna

Budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie włączenia go do gminnej ewidencji zabytków. Zlokalizowany w południowej części działki, wzdłuż drogi powiatowej, o formie prostopadłościanu, z wysokim dwuspadowym dachem. Budynek wolnostojący, 2 kondygnacyjny (druga kondygnacja na poddaszu), częściowo podpiwniczony. Elewacje wykończone naturalną cegłą, tynkiem i okładziną drewnianą. Cokół wykonany z kamieni polnych. Okna plastikowe białe. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowego- wschodu- od strony drogi powiatowej. Drugie wejście obok, na tej samej elewacji. Trzecie, od strony parkingu- od północnego-wschodu. Wejścia do budynku z poziomu +75cm nad terenem.

6.2 Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek składa się z 5 oddzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych dla mieszkańców Gminy, oraz jednego lokalu usługowego – gminnej sali wielofunkcyjnej na parterze.

W części piwnicznej zlokalizowana jest kotłownia budynku, oraz pomieszczenia piwniczne. Na parterze znajdują się 3 wejścia. 2 bezpośrednio do lokali, oraz główne z dostępem do schodów prowadzących na piętro oraz do piwnicy. Na parterze znajdują się 3 lokale mieszkalne i jeden użytkowy, druga kondygnacja to 2 lokale mieszkalne, oraz poddasze. Ostatnia kondygnacja to strych nie użytkowy.

6.3 Ogólny opis konstrukcji

Obiekt w konstrukcji murowanej, tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr 38 cm. Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej gr. 25 cm. Ściany działowe z cegły pełnej gr 12 cm. Strop nad piwnicą ceramiczny typu Kleina. Strop nad parterem drewniany. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa krokwiowo- jętkowa z jętką opartą na ramach stolcowych. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Dach nie ocieplony.

7. Opis projektowanych rozwiązań

7.1 Forma architektoniczna

Ze względu na objęcie budynku ochroną konserwatorską, bryła budynku pozostaje bez zmian. Elewacje wykończone istniejącą naturalną cegłą i częściowo tynkiem. Projektuje się powrót do układu historycznego okien. Część otworów okiennych będzie musiała zostać na nowo odtworzona. Przewiduje się wymianę istniejącej stolarki plastikowej oraz starej drewnianej (naleciałość, materia wtórna, nie historyczna) na nową stolarkę drewnianą w kolorze białym w pierwotnym stylu charakterystycznym dla epoki. Główne drzwi drewnianych od strony południowej do zachowania i renowacji. Zmiany w murze wynikające ze zmiany układu stolarki- wykończyć cegłą o tych samych parametrach jak cegła istniejąca. Tynk na elewacji w kolorze zgodnym z historycznym. Pokrycie dachu pozostaje istniejące – dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym. Projektuje się ocieplenie dachu natryskową pianką PUR. Wejścia do budynku pozostają bez zmian.

7.2 Przeznaczenie i program użytkowy

Zrezygnowano z pomieszczenia usługowego w parterze budynku. W jego przestrzeni zaprojektowano dodatkowy lokal mieszkalny. Budynek będzie się teraz składał się z 6 oddzielnych lokali mieszkalnych, przeznaczonych dla mieszkańców Gminy.

Na parterze znajduje się wejście do klatki schodowej, z której mamy wejścia do 2 lokali mieszkalnych oraz schody prowadzące do piwnicy i na piętro. Pozostałe dwa lokale usytuowane na poziomie parteru, dostępne są z dwóch osobnych wejść od południa. Projektowana przebudowa będzie polegać na przesunięciu niektórych ścian działowych lub ich likwidacji. Dzięki temu poprawi się funkcjonalność pomieszczeń.

Projektuje się również zmianę położenia kotłowni budynku. Ze względu na zmianę sposobu dostarczania cwu i ogrzewania na piec gazowy zasilany gazem ciekłym, wydzielono pomieszczenie na poddaszu, zgodne z warunkami technicznymi.

7.3 Prace wyburzeniowe i elementy do likwidacji

Nie przewiduje się ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku. Bez zmian pozostają piwnice – ściany i ławy fundamentowe oraz strop ceglany Kleina. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne wewnętrzne oraz strop nad parterem pozostają bez zmian. Konstrukcja dachu także pozostanie niezmieniona.

Przewiduje się demontaż:

- wszystkich warstw wykończeniowych posadzek: w piwnicach do warstwy wylewki na stropie ceramicznym, na parterze i na piętrze budynku do deskowania na belkach drewnianych,
- wszystkich okładzin ceramicznych ścian,
- wszystkich instalacji wewnętrznych sanitarnych (kanalizacji, wody, centralnego ogrzewania) wraz z armaturą,
- wszystkich instalacji wewnętrznych elektrycznych,
- niektórych ścianek działowych zgodnie z oznaczeniami na rysunkach,

UWAGA: Ściany działowe na poziomie pierwszego piętra mogą w swojej grubości zawierać elementy konstrukcji nośnej dachu - słupy, miecze lub płatwie. Należy je rozbierać z należytą uwagą, aby nie naruszyć konstrukcji.

- demontaż wszystkich okien i parapetów wewnętrznych w budynku,
- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych za wyjątkiem głównych drzwi frontowych oznaczonych symbolem D130 P/D/S/Z, które są przeznaczone do renowacji.
- demontaż okładziny (płytki) na głównych schodach wejściowych.

Przewiduje się przebicia :

- okien w ścianach zewnętrznych w celu odzyskania pierwotnego rytmu otworów w n miejscach zaznaczonych na rysunkach,
- otworów drzwiowych, polegające na poszerzeniu, bądź ich przesunięciu, w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów oraz poprawienia funkcjonalności wnętrza,
- wykonanie bruzd w ścianach i posadzkach na gruncie dla przeprowadzenia instalacji,
- otworów w ścianach i stropach (o wymiarach 14x14 cm lub \varnothing 15 cm) dla przeprowadzenia dodatkowych kanałów wentylacji grawitacyjnej oraz dodatkowych przejść instalacji.

UWAGA: Przebicia w stropach należy wykonać z ominięciem belek nośnych – stalowych w stropie nad piwnicą i drewnianych w stropie nad parterem. Wszelkie problemy zgłosić projektantowi.

Ponadto konieczne będzie udrożnienie części istniejących murowanych kanałów wentylacyjnych. W miejscach przewidzianych w projekcie należy wykuć pionową bruzdę, umożliwiającą wyczyszczenie nieczynnych kanałów.

7.4 Opis rozwiązań konstrukcyjnych

Szczegółowy opis sposobu wykonania przebić i domurowań znajduje się w części konstrukcyjnej.

7.5 Opis rozwiązań architektonicznych

We wszystkich stropach budynku należy zdjąć wierzchnie warstwy: posadzki, izolacje termiczne, izolacje przeciwwilgociowe, i inne wykończeniowe. Nowe, projektowane warstwy według wytycznych poniżej. Przed przystąpieniem do układania nowych warstw należy sprawdzić stan stropów. Należy naprawić ewentualne pęknięcia bądź nierówności na stropie ceramicznym, oraz wymienić zniszczone deskowanie na stropie drewnianym. W przypadku wątpliwości należy się skontaktować z projektantem.

Uwaga : Przed ułożeniem nowych warstw posadzek należy dokonać analizy, czy ułożenie nowych warstw nie spowoduje powstania zbyt dużych różnic w poziomach (np. przy wejściach do budynku) skutkujących powstaniem zbyt dużego progu (powyżej 3cm), lub znacznym zmniejszeniem wysokości 1-go stopnia na schodach. W takiej sytuacji należy skontaktować się z projektantem.

POSADZKA PRZYZIEMIA NA GRUNCIE

Zdemontować wszystkie warstwy wykończeniowe oraz izolacyjne posadzki parteru nad piwnicą. Oczyszczyć i uzupełnić ew. ubytki. Rzędna wykończenia posadzki powinna pozostać bez zmian. Jeśli grubość zdjętych warstw będzie niższa niż 10 cm, należy skontaktować się z projektantem.

Wykończenie podłogi wg listy pomieszczeń	1,5 cm
Wylewka samopoziomująca	0,5 cm
Szlichta cementowa	3,5 cm
Folia PE	
Styropian EPS 100	5,0 cm
Papa termozgrzewalna	
-niższe warstwy istniejące bez zmian	

ISTNIEJĄCY STROP NAD PIWNICĄ

Zdemontować wszystkie warstwy wykończeniowe oraz izolacyjne posadzki parteru nad piwnicą. Oczyszczyć i uzupełnić ew. ubytki. Rzędna wykończenia posadzki powinna pozostać bez zmian. Jeśli grubość zdjętych warstw będzie niższa niż 8 cm, należy skontaktować się z projektantem.

Wykończenie podłogi wg listy pomieszczeń	1,5 cm
Klej elastyczny cienkowarstwowy	0,3 cm
Wylewka samopoziomująca	0,5 cm
Szlichta cementowa	3,5 cm
Folia PE	
Styropian EPS 100	2,0 cm
Papa termozgrzewalna	
-niższe warstwy istniejące konstrukcji bez zmian.	
Oczyszczyć i zaimpregnować strop nad piwnicą	

ISTNIEJĄCY STROP DREWNIANY z izolacją akustyczną

Zdemontować wszystkie warstwy wykończeniowe oraz izolacyjne posadzki do deskowania. Oczyszczyć, ewentualnie wymienić zniszczone deskowanie (grubość dopasować do desek istniejących)

Wykończenie podłogi wg listy pomieszczeń	1,5 cm
Suchy jastrych	1,25 cm
Folia PE w pomieszczeniach mokrych wywinięta min. 15 cm na ściany	
deskowanie istniejące	min. 2,5 cm
-niższe warstwy istniejące konstrukcji bez zmian	
strop drewniany, wypełniony polepą ze ślepym pułapem	

UWAGA : płytki gresowe w łazienkach i kuchniach na stropie drewnianym należy kleić do podłoża wodoszczelnym klejem elastycznym.

Wykończenie od spodu :

sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych dźwiękoizolacyjnych mocowanych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 na wieszakach noniuszowych , wysokość min 7 cm:

(wysokość sufitu podwieszanego wg wysokości pomieszczeń)

Wypełnienie - wełna szklana płytowa do izolacji akustycznej 5 cm

Płyta gipsowo kartonowa o podwyższonej dźwiękoizolacyjności gr. 1,25 cm mocowana do konstrukcji stalowej krzyżowej

ISTNIEJĄCY STROP DREWNIANY

Zdemontować wszystkie warstwy wykończeniowe oraz izolacyjne posadzki do deskowania. Oczyszczyć, ewentualnie wymienić zniszczone deskowanie (grubość dopasować do desek istniejących)

Wykończenie podłogi wg listy pomieszczeń	1,5 cm
Suchy jastrych	1,25 cm
Folia PE w pomieszczeniach mokrych wywinięta min. 30 cm na ściany	
deskowanie istniejące	min. 2,5 cm
-niższe warstwy istniejące konstrukcji bez zmian	
strop drewniany, wypełniony polepą ze ślepym pułapem	

UWAGA : płytki gresowe w łazienkach i kuchniach na stropie drewnianym należy kleić do podłoża wodoszczelnym klejem elastycznym.

Wykończenie od spodu :

sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 na wieszakach noniuszowych , wysokość min 2,3 cm:

(wysokość sufitu podwieszanego wg wysokości pomieszczeń)

Płyta gipsowo kartonowa podwieszana na konstrukcji stalowej krzyżowej gr. 1,25 cm

ISTNIEJĄCY STROP DREWNIANY dostosowany do REI60

Zdemontować wszystkie warstwy wykończeniowe oraz izolacyjne posadzki do deskowania. Oczyszczyć, ewentualnie wymienić zniszczone deskowanie (grubość dopasować do desek istniejących).

Farba epoksydowa podłogowa do stosowania na betonie i drewnie (np. 2K, Flugger)
Suchy jastrych o podwyższonej reakcji na ogień A2-s1, d0 (np. RIGIPS durline typ DFIREH1) gr 1,25 cm
deskowanie istniejące min. 2,5 cm
- niższe warstwy istniejące konstrukcji bez zmian
strop drewniany, wypełniony polepą ze ślepym pułapem

Wykończenie od spodu :
sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 na wieszakach noniuszowych , wysokość min 2,3 cm:
(wysokość sufitu podwieszanego wg wysokości pomieszczeń)
Płyta gipsowo kartonowa o podwyższonej odporności na ogień (np. RIGIPS PRO FIRE+ typ DF)
podwieszana do konstrukcji stalowej krzyżowej gr. 1,5 cm

DACH ocieplenie i wykończenie
warstwy istniejące:
- Dachówka
- łąta
- kontrłąta
- wiatroizolacja

warstwy projektowane:
- Izolacja natryskową pianką PUR (np. PURINOVA Purios H0), grubość natrysku 14 cm (wysokość krokwi)
Wykończenie system dedykowanym zabudowie poddasza mocowanie na profilach kapeluszowych:
folia paroizolacja
Płyta gipsowo kartonowa 2x1.25cm
gładź gipsowa
farba emulsyjna

DACH REI 60 ocieplenie i wykończenie
warstwy istniejące:
- Dachówka
- łąta
- kontrłąta
- wiatroizolacja

warstwy projektowane:
- Izolacja natryskową pianką PUR (np. PURINOVA Purios H0), grubość natrysku 14 cm (wysokość krokwi)
Wykończenie system dedykowanym zabudowie poddasza mocowanie na profilach kapeluszowych:
folia paroizolacja
Płyta gipsowo kartonowa o podwyższonej odporności na ogień (np. RIGIPS PRO FIRE+ typ D) 2x1.25cm
gładź gipsowa
farba emulsyjna

We wszystkich warstwach pionowych, zewnętrznych budynku należy pozostawić w oznaczonych na elewacjach warstwę zewnętrzną- cegłę naturalną lub tynk cementowo-wapienny – 2,0 cm.

7.5.1 Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa ścian fundamentowych – bez zmian.
Izolacja pozioma ścian fundamentowych – bez zmian.
Posadzka na gruncie – papa termozgrzewalna.
Paroizolacja dachu – 1x folia PE.
Pokrycie dachu – folia dachowa lub membrana wysokoprzepuszczalna – bez zmian (w przypadku stwierdzenia braku folii, należy ją uzupełnić przed wykonaniem natrysku z pianki PUR)

Izolacja pozioma posadzki w pomieszczenia mokrych – folia PCV o gr. 0,2mm lub izolacja w folii w płynie na wylewce betonowej pod płytki na posadzce z wywinieciem na ścianę 30cm i w pasach na ścianach przy odbiornikach wody (umywalki, wc).

5.9 Izolacje termiczne

Izolacja termiczna podłóg na gruncie – styropian EPS 100 10 cm układany szczelnie w miankę.

Dach – pianka PUR gr 14 cm

Izolacja akustyczna podłogi między kondygnacją 0 i +1, wełną szklaną do izolacji akustycznych o grubości 5cm.

Izolacja projektowanych przewodów wentylacji grawitacyjnej z rur spiro - otulina z wełny mineralnej gr 5 cm.

7.5.2 Elementy wykończeniowe wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane istniejące

Zamurowania w ścianach istniejących należy wykonać z bloczków gazobetonowych o szerokości dostosowanej do ścian istniejących. Następnie położyć dwustronnie zaprawę cementowo- wapienną.

Istniejące ściany murowane, należy oczyścić z kurzu oraz łuszczącej się farby i zagruntować. Miejsca przebić oraz wykonania bruzd dla potrzeb prowadzenia instalacji należy (w zależności od sytuacji) zasklepić bloczkami gazobetonowymi i zaprawą tynkarską, bądź tylko zaprawą murarską. Na całość ścian położyć gładzie gipsowe i 2 krotnie pomalować farbą akrylową.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - okładzina z płytek ceramicznych do wys. 2,0m. Powyżej płytek malowanie farbą akrylową do stosowania w pomieszczeniach mokrych. W kuchniach płytki ułożyć w pasach międzyszafkowych.

Projektowane ścianki lekkie gipsowo- kartonowe – na konstrukcji z profili stalowych z podwójnym poszyciem płytą g-k (odporną na działanie wilgoci w pom mokrych), wykonane na pełną wysokość pomieszczenia. **Ściany gipsowo-kartonowe kotłowni wykonać w klasie EI 120.** Stosować należy ścianki systemowe konkretnego, wybranego producenta.

W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty gipsowo- kartonowe wodoodporne.

Grubość ścianek uzupełniających dostosować do grubości ścian istniejących.

Wydzielenie poddasza ścianką kolankową oraz zabudowę dachu skośnego należy wykonać z w systemie gwarantującym odporność pożarową przegrody **EI 30**

Piony instalacyjne obudować płytą g-k, z zastosowaniem izolacji akustycznej - 5,0cm wełny mineralnej.

Ściany z płyt pokryć wyprawą gipsową i 2 krotnie pomalować farbą akrylową.

Ściany w pom. piwnicznych i ściany murowane w kotłowni.– tynk cementowo-wapienny kat. II nakładany maszynowo bez gładzi, malowanie farbą akrylową.

Posadzki

Wykończenie posadzek wg zestawienia pomieszczeń. Załącznik 1

Podłogi z paneli drewnianych kleić do podłoża klejem dedykowanym do paneli.

Płyty gresowe kleić klejem cienkowarstwowym elastycznym wodoszczelnym.

Sufity

Sufity na parterze i 1 piętrze zagruntować i nałożyć gładź gipsową. Pomalować 2 krotnie farbą akrylową.

Sufity piwnicy – zaszpachlować ewentualne ubytki, odczyścić zagruntować i pomalować farbą akrylową.

Drzwi

Projektowane drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach – drewniane, pełne, płytowe, ościeżnice drewniane obejmujące, laminowane, kolor wg projektu aranżacji wnętrz lub wg doboru inwestora. Zastosowany materiał drzwi wg zestawienia solarki. W pomieszczeniach sanitarnych drzwi z podcięciem wentylacyjnym lub otworami wentylacyjnymi o pow. min. 0,022m².

Drzwi do pom. kotłowni– pełne, jednoskrzydłowe, o odporności EI60, wyposażone w samozamykacze.

Drzwi prowadzące na strych – pełne, jednoskrzydłowe, o odporności EI15

Wszystkie skrzydła drzwi mocowane na 3 zawiasy, wyposażone w komplet uszczelek, pełen zakres akcesoriów takich jak klamki, zamki itp.

Ponadto na parterze, przy zejściu do piwnicy należy zamontować bramkę antypaniczną uchylną, uniemożliwiającą omyłkowe zejście do piwnicy w razie ewakuacji.

Parapety wewnętrzne – konglomerat gr. 3cm szerokości ok. 23 cm, obróbka prosta, powierzchnia polerowana lub wg projektu aranżacji wnętrz lub wg doboru inwestora.

Balustrady wewnętrzne – balustrady klatek schodowych – istniejące drewniane – remontowane. w razie ubytków do utworzenia wg. istniejących.

Należy usunąć łuszczącą się farbę, niewielkie ubytki uzupełnić szpachlówką do drewna. Całość przetrzeć papierem ściernym, odpylić i 2 krotnie pomalować farbą dedykowaną do malowania schodów drewnianych (np. Dulux szybka odnowa). Kolor zbliżony do istniejącego.

Schody – Komunikację w budynku stanowią schody istniejące drewniane ze spocznikiem. Projektowany w zależności od stanu technicznego, remont lub odtworzenie.

W przypadku remontu postępować jak opisano w części dotyczącej balustrad.

7.5.3 Elementy wykończeniowe zewnętrzne

Ściany zewnętrzne

Naprawę ubytków, zamurowania części okien, wymiana uszkodzonych cegieł – należy wykonać z cegły o takich samych parametrach (kolor, wymiary i faktura) . Kolorystyka elewacji ceglanej pozostaje bez zmian.

W przypadku zamurowywani, cegłę identyczną z historyczną stosować w warstwie zewnętrznej. Od strony wewnętrznej otwór wypełnić bloczkami gazobetonowymi o małych rozmiarach. Obie warstwy zespolić przekładkami z prętów stalowych lub płaskowników.

Należy usunąć cegły wtórne i uzupełnić ponownie ceglami o identycznych parametrach historycznych. Oczyszczyć mur ceglany ze współczesnych fug i uzupełnić nowymi o parametrach identycznych z historycznymi.

Na fragmentach elewacji (ze względu na zmianę lokalizacji niektórych okien – obszary wskazane na rysunku elewacji) należy usunąć zaprawę cementową, pozostawiając ścianę z cegły, bądź położyć tynk cementowo- wapienny.

Dach

Dach izolowany natryskową pianką PUR.

Wierzchnia warstwa dachu istniejąca – dachówka karpiówka w kolorze czerwonym.

Elementy drewnianej okładziny szczytów oraz podbitki dachu – do renowacji i pomalowania farbą alkidową dedykowaną elewacjom drewnianym.

Drzwi

Drzwi zewnętrzne od strony południowej istniejące remontowane. Kolor wykończenia NCS S6010-Y70, zgodny z istniejącym. Pozostałe zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej, w tym samym kolorze.

Okna

Okna drewniane w kolorze RAL 9003, otwieralno /uchylne, izolowane termicznie, współczynnik $U_{max}=1,1W/m^2K$. Profile ciepłe, 3-komorowe, wypełnione argonem, z nawiewnikami. Okna wyposażone w komplet uszczelek, okuć systemowych, klamek. Zestawienie okien wg części rysunkowej.

Parapety zewnętrzne istniejące - do renowacji i uzupełnienia, w nowych oknach – wykonanie z dachówek ceramicznych wg. rysunku szczegółowego.

Obróbki blacharskie – istniejące do zachowania.

Rynny i rury spustowe – istniejące do zachowania.

Opaska żwirowa – wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową o szerokości ok. 50cm od lica wykończonej ściany fundamentowej. Opaska wykonana ze żwiru lub otoczków zabezpieczona obrzeżem betonowym. Warstwę żwiru o grubości ok. 15 cm należy ułożyć na warstwie włókniny filtrującej zabezpieczającej przed porastaniem. Opaskę wykonać w spadku ok. 2% od ścian budynku.

Schody – Obrys bez zmian. Wszelkie ubytki należy uzupełnić. Klinkierową okładzinę frontowych stopni schodów południowych należy usunąć. Na stopniach, spoczniku i podstopnicach położyć płytą granitową gr 4 cm. Wykończenie płyty – płomieniowana i szczotkowana.

Balustrady schodów - do bocznych schodów od frontu, należy zamontować balustradę stalową, malowaną proszkowo wykonaną wg rysunku szczegółowego.

Detal elewacji nad głównym wejściem – należy odtworzyć napis / datę powstania budynku. Cyfry metalowe, kute, w stylistyce zgodnej z dołączoną fotografią.

7.5.4 Kolorystyka budynku

Ściany z cegły naturalnej – istniejące do zachowania i częściowo projektowane – kolor czerwono ceglasty. Fragmenty zamurowani muszą być wykonane z cegły identycznej jak istniejąca, zarówno kolorystycznie jak i wymiarowo.

Dachówka – istniejąca do zachowania – kolor ceglasty,

Podmurówka (cokół) z otoczków kamiennych – do zachowania – kolor ciemny szary z brązowymi przebarwieniami,

Ściany tynkowane istniejące i częściowo projektowane – farba elewacyjna akrylowo - silikonowa w kolorze beżu NCS 1510Y

Drewniane szczyty budynku oraz podbitki dachu – farba do elewacji drewnianych w kolorze ciemny brąz NCS S6010-Y70R

Okładzina schodów głównego wejścia do budynku – płyty kamienne – granit w kolorze szarym

Okna drewniane - w kolorze RAL 9003

Drzwi zewnętrzne – w kolorze NCS S6010-Y70

7.5.5 Opis rozwiązań instalacyjnych

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje: wentylacji grawitacyjnej, ogrzewania centralnego z kotła gazowego, wody bytowej, kanalizacji sanitarnej, instalacje elektryczne, oświetleniowe i teletechniczne.

Aktualnie budynek wyposażony jest w następujące instalacje: ogrzewania węglem, wody bytowej, kanalizacji sanitarnej, instalacje elektryczne, oświetleniowe i teletechniczne – wszystkie do wymiany. Bruzdy pozostałe po likwidacji instalacji należy wykorzystać do poprowadzenia nowych instalacji.

Wytyczne odnośnie wyposażenia otoczenia budynku w instalacje elektryczne i teletechniczne:

- oświetlenie terenu,
- monitoring terenu zewnętrznego
- dach przygotowany pod fotowoltaikę – 50 kW

7.5.6 Wyposażenie lokali mieszkalnych

W łazienkach przewiduje się zamontowanie :

- miski ustępowej z dolnoplukiem,
- natrysku z brodzikiem o zagłębieniu min. 10 cm i kabiną prysznicową,

Uwaga: brodziki niskie, bez wgłębienia, na stropach drewnianych są niezalecane ze względu na trudności z wykonaniem właściwej izolacji, co skutkuje zalewaniem stropów. Ugięcia stropu drewnianego wpływają na rozszczelnienie izolacji.

- umywalki na postumencie,
- baterii prysznicowej, umywalkowej oraz podejścia do pralki.

W kuchniach przewiduje się zamontowanie :

- zlewozmywaka jednokomorowego z osączarką ze stali nierdzewnej na szafce kuchennej,
- kuchenki z płytą indukcyjną i piekarnikiem elektrycznym,
- baterii zlewozmywakowej.

8. **Zagadnienia BHP i sanitarne**

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Do budynku nie przewidziano dostępu dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na historyczny charakter obiektu i dużą różnicę poziomów pomiędzy parterem a otaczającym terenem, nie ma możliwości wykonania podjazdów bądź zamontowania urządzeń podnośnikowych.

Przystosowanie obiektu do wymagań sanitarnych i bhp.

Wszystkie pomieszczenia budynku przeznaczone na stały pobyt ludzi spełniają wymagania doświetlenia pomieszczeń, są odpowiednio wentylowane i mają odpowiednią wysokość. Zapewniono wymagany przepisami poziom oświetlenia pomieszczeń światłem dziennym, tj. powierzchnia przeszkleń wynosi co najmniej 1:8 powierzchni użytkowej podłogi.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przeznaczenie: budynek dla mieszkańców Gminy Stężycza. Przepisy rozporządzenia WT, odnoszą się do budynku o określonym przeznaczeniu i stosuje się je do każdej części budynku o tym przeznaczeniu.

Gabaryty obiektu

Podstawowe gabaryty	budynek istniejący- parametry bez zmian
Długość elewacji frontowej	17,83 m
Długość elewacji bocznej	10,13 m
liczba kondygnacji	2
Powierzchnia zabudowy	181 m ²
Powierzchnia użytkowa	272,8 m ²
Kubatura brutto	1292,0 m ³
±0 Budynku	+0,75 m n.p. terenu
Wysokość budynku – liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku	10,00 m

Budynek zaliczony do kategorii **ZL IV** niski - **N**

Lokalizacja :

Lokalizacja względem granic działki :

Budynek ze ścianami zawierającymi otwory w odległości powyżej 4m od granic działki.

Lokalizacja względem budynków sąsiednich : do zabudowy sąsiedniej budynkami zakwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi z elementów NRO, ponad 8m.

Przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych.

Droga pożarowa : nie wymagana.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru : istniejące

Z dwóch hydrantów DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od najbliższego i 150m do kolejnego, zlokalizowanych przy drogach dojazdowych do budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- 1) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- 2) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Na etapie wykonawczym należy zweryfikować na podstawie prób i badań wymaganych wydajności i ciśnień istniejącego źródła wody wykorzystywanego do celów przeciwpożarowych . W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania techniczne, mające na celu uzupełnienie wymaganych wydajności .

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych.

Pozostałe materiały palne występujące w budynku to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 300 °C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C.
- papier - temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL . Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego..

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Kondygnacja -1 wydzielona strefa PM dla pomieszczenia kotłowni, pozostała część zakwalifikowana do ZL IV

Pomieszczenia zamieszkania wielorodzinnego, zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, na kondygnacji 0 oraz +1 .

Na poszczególnych kondygnacjach może przebywać:

- 1 - do 3 osób jednocześnie
- +0 - do 20 osób jednocześnie
- +1 – do 10 osób jednocześnie
- poddasze – do 3 osób jednocześnie

W budynku przebywanie do 36 osób jednocześnie.

Podział na strefy pożarowe :

Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 477,7 m²

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej 8000 m² - nie została przekroczona.

Pomieszczenia wydzielone pożarowo :

- kotłownia na poziomie +1. Powierzchnia wewnętrzna - 4,2m². Pomieszczenie nie zagrożone wybuchem. **Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : „D”**

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej :

- Główna konstrukcja nośna - **R 30** - spełnione
- Konstrukcja dachu - **bez wymagań**,
- Stropy - **REI 30** - spełnione (strop drewniany obudowany płytą gipsowo- kartonową zgodnie z wymaganiami systemu).
- Ściany zewnętrzne - **EI 30** (o↔i), - spełnione, także w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o wysokości wymaganej co najmniej 0,8m
- Ściany wewnętrzne - **bez wymagań**
- Przekrycie dachu - **bez wymagań** .

W budynkach ZL III, ZL IV i ZL V poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej: w budynku niskim - **E I 30**;

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2022 nr 1225 ze zm./

Elementy wydzieli przeciwpożarowych :

- Wydzielenie kotłowni gazowej - Ściany w klasie EI 120, strop nad parterem REI 60, dach REI 60. Drzwi do kotłowni – EI 60.

Uwaga: Odsłonięte elementy konstrukcji dachu, jak belki płatwiowe, słupy, należy obudować płytą kartonowo-gipsową zgodnie z systemem zapewniającym klasę odporności ogniowej EI 60.

- Wydzielenie poddasza – wyjście z klatki schodowej na strych drzwi EI 15

Uwaga : Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI 60) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej EIS wymaganą dla elementu wydzielanego.

Ewakuacja.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90°.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m – warunek spełniony.

Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m – warunek spełniony.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL, nie przekracza dopuszczalnych 40m.

Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia powiązane ze sobą funkcjonalnie . Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m. Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami dla których wspólne przejście ewakuacyjne bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

Pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 50 osób jednocześnie – nie występuje.

Dla pomieszczeń wymagane pojedyncze wyjścia ewakuacyjne, dowolnym kierunkiem otwierania.

Poziome drogi ewakuacyjne o szerokości minimalnej 1,4m , przewidziane do ewakuacji do 100 osób poszczególnymi odcinkami . Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu , nie zwężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub są będą wyposażone w samozamykacz . W częściach przewidzianych do ewakuacji do 20 osób o szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych 1,2m .

Korytarze ewakuacyjne o wysokości co najmniej 2,2m przy dopuszczalnym lokalnym obniżeniu tej wysokości do 2,0m na długości nie przekraczającym 1,5m, w odstępach co 10m . Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej EI15.

Poziome drogi ewakuacyjne nie wymagają ochrony przed zadymieniem .

Klatka schodowa nie obudowana – zgodnie z WT dla budynków ZL IV niskich – nie wymagana obudowa.

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały klasyfikowane jako: niepalne oraz palne niezapalne i trudno zapalne, a w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako:

A1, A2, B, C z indeksem s1 i s2 oraz D indeksem s1. W/w wymagania dotyczą również mebli stanowiących wyposażenie dróg komunikacyjnych. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2; Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia elementów wystroju.

W pomieszczeniach, gospodarczych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Wyposażenie obiektu w gaśnice :

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej.

Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Zestawy i elementy składowe instalacji urządzenia przeciwpożarowego powinny posiadać odpowiednie:

- *specyfikacje techniczne: norma zharmonizowana lub europejska ocena techniczna (EOT); PN lub krajowa ocena techniczna (KOT); wymagania techniczno-użytkowe (WTU-rozporządzenie MSWiA),*
- *dokument certyfikacyjny: certyfikat CPR; lub krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych (SWU); lub świadectwo dopuszczenia,*
- *deklarację producenta: europejska deklaracja właściwości użytkowych; krajowa deklaracja właściwości użytkowych,*
- *oznakowanie na wyrobie: CE; lub B; lub CNBOP-PIB,*
- *badania; dokumentacja techniczna urządzenia; legalne wprowadzenie do obrotu; informacje o właściwościach użytkowych; instrukcje stosowania i obsługi, informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób stwarza podczas stosowania i użytkowania.*

Dla urządzeń przeciwpożarowych należy stosować certyfikowane i dedykowane w szczególności: zasilacze pożarowe, siłowniki, centrali, centrale sterujące (moduły zasilające – sterujące), moduły sterujące – monitorujące, centrali sterujące, centrala sterująca urządzeniami przeciwpożarowymi - realizująca matrycę / tabelę sterowań, a zestawy i elementy instalacji przeciwpożarowych powinny posiadać odpowiednie dokumenty certyfikacyjne.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania .

- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane .
- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych – nie wymagane .

- Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie wymagane .
- Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie – nie jest wymagane.

Dla obiektu, dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego koncepcyjnego scenariusza pożarowego.

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku projektowany Przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zgodnie z ustaleniami §183. ust.2.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączenie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zgodnie z ustaleniami §183.ust.3.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w obrębie holu wejściowego do budynku w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej w tym np. zespołu prądotwórczego lub UPS , za wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, jeżeli będzie zasilane z tego zespołu. Odcięcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu napięcia w budynku [rozdzielni] winno zapewnić brak napięcia na kablu zasilającym RGNN w budynku celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ratowników przez wyeliminowanie porażenia prądem elektrycznym przez odcinek kabla mogącego być pod napięciem w budynku.

PWP składa się z następujących elementów:

- Aparat wykonawczy: rozłącznik z cewką wybijakową (wyzwalacz wzrostowy),
- Urządzenie uruchamiające: Przycisk z szybką zlokalizowany przy głównym wejściu danego budynku odpowiednio oznakowane,
- Sygnalizacja: lampki w kolorze zielonym (załączone po otwarciu aparatu wykonawczego) i czerwonym (stan normalny).

Układ sterowania PWP zapewnia (z chwilą naciśnięcia przycisku) podanie impulsu 230V na zdalny wyzwalacz wzrostowy cewki wybijakowej rozłącznika głównego i jego otwarcie, co powoduje wyłączenie napięcia w całym budynku. Ponadto na przyciskach PWP zgasną czerwone diody sygnalizacyjne (obiekt pod napięciem) i zapalą się zielone (wyłącznik otwarty, zasilanie obiektu wyłączone). Przyciski Przeciwpożarowego wyłącznika prądu z aparatem wykonawczym połączyć przewodem typu HDGs PH90. Zastosować przycisk PWP z sygnalizacją LED stanu działania, atestowany przez CNBOP (np. typu SPAMEL PWP1-W01-B11-2LED7). Sprawdzenie poprawności działania PWP wykonać poprzez test funkcjonalny działania z każdego zdalnego przycisku PWP. Sprawdzić wyłączenie napięcia oraz poprawność działania diod sygnalizacyjnych na każdym PWP. Świecenie diody czerwonej oznacza stan wyłącznika jako załączony, zasilony obiekt jest pod napięciem. Jest to stan dozoru (normalny). Po zadziałaniu przycisku PWP czerwona dioda powinna zgasnąć, a zapalić się powinna dioda zielona, co oznacza stan wyłączenia i brak napięcia w zasilanym obiekcie. Stan taki powinien być widoczny na każdym zdalnym przycisku PWP.

Ochrona odgromowa wymagana . Budynki chronić przed wyładowaniami atmosferycznymi istniejącą ochroną odgromową w wykonaniu podstawowym .

Hydranty wewnętrzne:

Nie wymagane

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne .

Nie wymagane

Urządzenia oddymiające

Nie wymagane

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Elektroenergetycznej:

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

W przypadku projektowania ogniw fotowoltaicznych na budynku, warunki wykonania według odrębnego opracowania, które wymaga odrębnego zaopiniowania rozwiązań w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Ogrzewczej: co, z kotłowni gazowej w budynku.

Kotłownia gazowa do 30 kW na najwyższej kondygnacji, pomieszczenie wydzielone w strefie pożarowej ZL wg. § 220 ust.1 WT. Szczegóły rozwiązań instalacyjnych w dokumentacji branżowej.

Wentylacyjnej:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

10. Charakterystyka ekologiczna

Budynek wykonany w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Materiały do wykonania posadzek, farby i lakiery muszą posiadać atesty do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej.

Na terenie inwestycji oraz w budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych).

11. Uwagi końcowe

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Całość prac należy wykonywać zachowując dużą ostrożność i warunki BHP. Materiały budowlane powinny odpowiadać odpowiednim normom budowlanym. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Urządzenia, powinny posiadać atesty, certyfikaty.

12. Wymagane odstępstwa

Projektowany obiekt nie wymaga zgody na odstępstwo.

13. Część rysunkowa:

AW-1 – Rzut kondygnacji -1	skala 1:50
AW-2 – Rzut kondygnacji parteru	skala 1: 50
AW-3 – Rzut kondygnacji +1, poddasze	skala 1: 50
AW-4 – Rzut kondygnacji +2, strych	skala 1:50
AW-5 – Rzut dachu	skala 1:50
AW-6 – Elewacja południowa	skala 1:50
AW-7 – Elewacja zachodnia	skala 1:50
AW-8 – Elewacja wschodnia	skala 1:50
AW-9 – Elewacja północna	skala 1:50
AW-10 – Przekrój A-A	skala 1:50
AW-11 – Przekrój B-B	skala 1:50
AW-12 – Przekrój C-C	skala 1:50
AW-13 – Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50
AW-14 – Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50
AW-15 - Detal parapetu	skala 1:10
AW-16 - Detal przejścia komina przez dach	skala 1:10
AW – 17 – Balustrada detal	skala 1:10

14. Załączniki

Załącznik 1 – zestawienie wykończenia podłóg

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. ANNA KRÓL
uprawnienia budowlane PO/KK/370/2010

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3D, punkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.), oświadczamy że:

Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji **PR REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WE WSI GOŁUBIE, GMINA STĘŻYCA, POWIAT KARTUSKI**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO	mgr inż. arch. ANNA KRÓL uprawnienia budowlane do projektowania nr PO/KK/011/02 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	mgr inż. arch. MARZENNA DRAGUN uprawnienia budowlane do projektowania nr 3651/Gd/88 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	inż. TOMASZ ALEKSIEJCZYK upr. POM/BO/0881/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
AUTOR PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH	mgr inż. KAROLINA BARTKOWIAK uprawnienia budowlane do projektowania nr WKP/0139/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
AUTOR PROJEKTU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH	mgr inż. LESZEK KONKOL upr nr POM/0008/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	