

Świnoujście, dnia 21.04.2023 r.

Nr postępowania BZP.271.1.17.2023

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SWZ

Dotyczy: postępowania nr BZP.271.1.17.2023 pn.: „Dostosowanie budynku CAM nr 5 do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z modernizacją korytarzy oraz klatek schodowych”

Odpowiedzi na pytania wykonawców

Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisu art. 284 ust. 2, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), uprawnień, udziela wyjaśnień przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej.

	pytanie	odpowieź
1.	Ze względu na to, że w budynku trwają prace etapu I na podstawie załączonej do przetargu dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę proszę Zamawiającego o informacje: 1. w jaki sposób zostanie podzielona kompetencja kierownika budowy prac trwających z kierownikiem budowy prac przetargowych? 2. czy Nadzór Budowlany wyrazi zgodę na prowadzenie prac przez kilku kierowników budowy dla jednego zamierzenia inwestycyjnego, na który wydano jedno pozwolenie na budowę? 3. Czy kierownik budowy prac przetargowych otrzyma swój dziennik budowy w celu prowadzenia wpisów, czy będzie dopisywał się do dziennika budowy prowadzonego przez kierownika budowy etapu I? 4. Który kierownik budowy będzie piastował nadrzędną funkcję w trakcie prowadzenia prac w przypadku ewentualnych robót przenikających się ze sobą?	Zadanie wymaga zapewnienia kierownika robót. Kwestie te zostaną rozwiązane poprzez stosowne porozumienie stron w dalszym etapie.
2.	W OPZ punkt 4 Zamawiający napisał "malowanie ścian i sufitów korytarzy oraz klatek schodowych na podstawie projektu koncepcyjnego aranżacji i wykończenia wnętrza korytarza" W opublikowanych dokumentach do przetargu brakuje projektu	Zapis „na podstawie projektu koncepcyjnego aranżacji i wykończenia wnętrza korytarza” należy rozumieć jako „na podstawie koncepcji remontu korytarzy w

	konceptyjnego aranżacji i wykończenia wnętrza korytarza, znajduje się natomiast KONCEPCJA REMONTU KORYTARZY W BUDYNKU URZĘDU MIASTA ŚWINOUJŚCIE, jak należy traktować powyższe zapisy.	budynku UM Świnoujście wykonanej przez HplusV biuro projektowe”
3.	Czy korytarze o nr 0.3, 1.7, 1.8, 1.34, 2.6, 2.32, 2.33, podlegają remontowi?	Pomieszczenia nr 0.3 i 1.8 podlegają pomalowaniu. Pozostałe pomieszczenia są wyłączone z zakresu remontu.
4.	Czy grzejniki, instalacje c-o oraz szafki hydrantowe malować malować na kolor ścian, jeżeli malować grzejniki to ; czy jednostronnie czy dwustronnie (demontować grzejniki)	Wymienione elementy nie będą malowane. Założono zabezpieczenie grzejników i brak demontażu na potrzeby malowania ścian za grzejnikami.
5.	Proszę przedstawić projektowane warstwy stropu nad parterem i I piętrzem (Przekroje)	Projektowane warstwy stropu 1. Parter – korytarz wzdłuż Sali konferencyjnej- sufit modułowy z opaską z płyt g-k szer. ok. 20cm. wg załączonego rysunku poglądowego oraz warstwa wełny min. grubości 10cm. Wg załączonego przekroju. 2. Pozostałe sufity podwieszane z płyt g-k Płyty GKF gr. 1,25 x 2 warstwy (podwójnie)
6.	Proszę podać osobno ilość oraz lokalizację sufitów podwieszanych i modułowych	J.w. załączono rysunki dodatkowe.
7.	Czy oferent w zakresie wyceny ma uwzględnić koszt malowania drzwi do pomieszczeń	Nie, w zakresie wyceny oferent nie musi uwzględnić kosztu malowania drzwi do pomieszczeń.
8.	Czy oferent w zakresie wyceny ma uwzględnić obudowy wnek i drzwi z płyty MDF	Nie, w zakresie wyceny oferent nie musi uwzględnić odbudowy wnek i drzwi z płyty MDF.
9.	Czy oferent w zakresie wyceny ma uwzględnić malowanie i uzupełnienie balustrad schodowych.	Nie, w zakresie wyceny oferent nie musi uwzględnić malowania i uzupełnienia balustrad schodowych.
10.	Jakie mają być zawiasy? W systemach Aluprofu i w równoważnych nie istnieją zawiasy anodowane.	Zawiasy zgodnie z dokumentami dopuszczenia dla stolarki ppoż. w kolorze profili aluminiowych lub klamki.
11	Dlaczego uwzględniony jest współczynnik 1,1 dla ślusarki ogniowej, skoro są to konstrukcje wewnętrzne i nie muszą być zgodnie z prawem i przepisami w żadnej klasie termo?	Zgodnie z przepisami drzwi wewnętrzne nie muszą charakteryzować się żadnym współczynnikiem przenikania ciepła, w związku z czym Wykonawca może przyjąć zastosowanie drzwi bez wskazanego współczynnika.

12.	Proszę o jednoznaczne określenie czego się trzymamy, rzutów, zestawień czy opisu? Jedno wyklucza drugie, a drugie trzecie.	W zależności od elementu/prac Wykonawca będzie wykorzystywał poszczególne elementy dokumentacji przekazane przez Zamawiającego.
13.	Proszę podać kolorystykę we wzorniku RAL, wzornik NCS odnosi się do farb elewacyjnych i ściennych. Do malowania stali i aluminium określa się kolorystykę podaną w RAL,	Można zastosować odpowiednik koloru NCS ze wzornika RAL. Wybór koloru profili jest możliwy zarówno z jednej jak i drugiej palety.
14.	Czy zamawiający pisząc o klasie EI 30S miał na myśli poprawne oznaczenie EIS 30, czy może chodzi o inny parametr?	Są to oznaczenia równoznaczne.
15.	Proszę określić grubość, klasę ścieralności wykładziny na korytarze.	Załączono skorygowaną specyfikację wymiany posadzek obejmującą te informacje.
16.	Czy w zakres robót wchodzi dostawa i montaż tabliczek informacyjnych i innych elementów wyposażenia korytarzy?	Nie, w zakres robót nie wchodzi dostawa i montaż tabliczek informacyjnych i innych elementów wyposażenia korytarzy.
17.	Proszę udostępnić ekspertyzę techniczną 17/2018	W załączeniu ekspertyza.
18.	W § 1 ust. 2,3 i 4 Zamawiający wnosi o wykonanie przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową. Tymczasem Wykonawca wskazuje, że dokumentacja projektowa załączona do przetargu dotyczy wszystkich etapów remontu budynku CAM nr 5. W związku z tym Wykonawca nie jest w stanie przygotować oferty bowiem nie wie jaki zakres prac obejmuje etap III. Wykonawca wnosi więc o: - Załączenie do przetargu tylko tych rysunków z projektu oraz fragmentów projektu, które dotyczą rzeczony przetargu, Usunięcie zapisu §1 ust. 8 bowiem jest niezgodny z art. 99. Ust. 1 PZP który stanowi, iż „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. Tymczasem w §1 ust. 8 Umowy Zamawiający wskazuje, że Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 3, jeżeli analiza przekazanej dokumentacji (projektów, specyfikacji technicznych i innych dokumentów) oraz treści SWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkownika	Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

	<p>Przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Zapis ten jest niezgodny z w/w zasadą PZP, ponieważ to Zamawiający powinien w taki sposób opisać przedmiot zamówienia, żeby nie było żadnych wątpliwości jaki zakres prac składa się na przedmiot zamówienia, i jakie roboty ma wykonawca wycenić, a potem po podpisaniu umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonać.</p>	
19.	<p>Wykonawca wnosi o wprowadzenie do §3 ust. 2 Umowy następujące modyfikacji: Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający jest zobowiązany do akceptacji harmonogramu w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania. W przypadku braku uwag lub też po upływie powyższego terminu poczytuje się, że Zamawiający zaakceptował harmonogram przedłożony mu przez Wykonawcę.</p>	<p>Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy zmieniając §3 ust. 2 Umowy w sposób następujący: Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający jest zobowiązany do akceptacji lub zgłoszenia uwag do przedstawionego harmonogramu w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.</p>
20.	<p>Wykonawca wnosi o wprowadzenie do §3 ust. 5 Umowy następujące modyfikacji: Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram nie spełnia wymagań Umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany ostateczny Harmonogram, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego wyrażonej w terminie 7 dni od dnia otrzymania skorygowanego harmonogramu. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu poczytuje się, że Zamawiający zaakceptował skorygowany harmonogram przedłożony mu przez Wykonawcę. Uzasadnienie: Zamawiający również powinien mieć wyznaczony termin, w którym to będzie zobowiązany do zaakceptowania przedłożonego i skorygowanego harmonogramu.</p>	<p>Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy zmieniając §3 ust. 5 Umowy w sposób następujący: Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram nie spełnia wymagań Umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany ostateczny Harmonogram, który podlegać będzie pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego wyrażonej w terminie 7 dni od dnia otrzymania skorygowanego harmonogramu.</p>
21.	<p>Wnoszę o modyfikację §4 ust. 1 pkt 6 Umowy w następujący sposób: 6) zapewnienie udziału kierownika budowy lub kierownika robót w radach budowy. Obecność kierownika robót elektrycznych w radach budowy będzie wymagana, kiedy Wykonawca rozpocznie realizację robót elektrycznych.</p>	<p>Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy zmieniając §4 ust. 1 pkt 6 Umowy w sposób następujący: zapewnienie udziału kierowników robót w radach budowy. Obecność kierownika robót elektrycznych w radach budowy będzie wymagana w czasie prowadzenia robót</p>

	Uzasadnienie: W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje na danym etapie robót elektrycznych nie jest uzasadnione, żeby kierownik robót elektrycznych brał udział w naradach budowy.	elektrycznych przez Wykonawcę lub na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu
22.	Wykonawca wnosi o wyjaśnienie §4 ust. 1 pkt 8 poprzez wskazanie: W jaki sposób Wykonawca ma zabezpieczyć pomieszczenia sąsiadujące oraz przestrzeni nieobjętych robotami przed negatywnym wpływem robót prowadzonych na danej kondygnacji, w tym w szczególności przed zapyleniem i nadmiernym hałasem, Co Zamawiający rozumie przez pojęcie nadmiernego hałasu – proszę o definicję.	Zabezpieczenie przed zapyleniem polega na zastosowaniu wszelkich możliwych rozwiązań minimalizujących pylenie w pomieszczeniach które będą użytkowane (pomieszczeń biurowych i pomieszczeń przejściowych) przykładowo – zastosowanie kurtyn z zamkami w drzwiach i przejściach przez części w których prowadzone będą prace, sprzątanie zapylenia i miejsc zabrudzonych remontem korytarzy, oklejenie otworów, osłonięcie folią z taśmą ew. elementów wyposażenia, grzejników, obudów elektrycznych i hydrantów itp. (patrz pyt. nr 23). Prowadzenie prac hałaśliwych (wiercenie itp.) poza godzinami pracy Urzędu Miasta.
23.	Wykonawca pyta czy ma w swojej ofercie wycenić prace określone w §4 ust. 1 pkt 10, 11, 12, 25, 30 i 31 Umowy tj. 10) zabezpieczenie podłóg i okien w obiekcie objętym przedmiotem Umowy grubą folią poliesterową przed rozpoczęciem prac objętych Umową, 11) zabezpieczenie przed uszkodzeniem sprzętu znajdującego się w korytarzach i na klatkach schodowych oraz posprzątanie tych pomieszczeń po zakończonych pracach, z myciem okien, drzwi, schodów i podłóg łącznie, 12) wyniesienie i wniesienie sprzętów, mebli i innego wyposażenia jeśli to będzie niezbędne do wykonania prac, 25) wykonanie oznakowań i zabezpieczeń, (w tym zastosowanie wygradzeń pełnych zabezpieczających przed pyleniem i emisją pyłów poza teren budowy) zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w całym okresie budowy, 30) transport z terenu budowy na wskazane place depozytowe (na odległość do 8 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią), 31) przekazanie do punktu skupu złomu metalowych materiałów rozbiórkowych, które pozostają własnością Zamawiającego.	Tak , Wykonawca musi wycenić w swojej ofercie prace określone w §4 ust. 1 pkt 10, 11, 12, 25, 30 i 31 Umowy tj.: -Zabezpieczenie podłóg i okien w obiekcie objętym przedmiotem Umowy grubą folią; -Zabezpieczenie przed uszkodzeniem sprzętu znajdującego się w korytarzach i na klatkach schodowych oraz posprzątanie tych pomieszczeń po zakończonych pracach, z myciem okien, drzwi, schodów i podłóg łącznie; -Wyniesienie i wniesienie sprzętów, mebli i innego wyposażenia jeśli to będzie niezbędne do wykonania prac; -Wykonanie oznakowań i zabezpieczeń, (w tym zastosowanie wygradzeń pełnych zabezpieczających przed pyleniem i emisją pyłów poza teren budowy) zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w

		<p>całym okresie budowy (wg ustalonego harmonogramu)</p> <p>-Transport z terenu budowy na wskazane place depozytowe (na odległość do 8 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią);</p> <p>-Przekazanie do punktu skupu złomu metalowych materiałów rozbiórkowych, które pozostają własnością Zamawiającego;</p> <p>-Zamawiający nie przewiduje dodatkowych pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Wymienione prace dodatkowe Wykonawca ma włączyć do poszczególnych pozycji.</p>
24.	<p>Wnoszę o dodatnie do §4 ust. 3 zawierającego obowiązki Zamawiającego. Umowa bowiem w obecnym brzmieniu w ogóle obowiązków Zamawiającego nie zawiera co stanowi naruszenie równowagi stron procesu budowlanego. Do obowiązków Zamawiającego powinno należeć:</p> <p>a) Przekazanie wykonawcy terenu budowy oraz kompletnej dokumentacji w oryginale potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy,</p> <p>b) Wskazanie miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej,</p> <p>c) Dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,</p> <p>d) Zapłata należnego wykonawcy wynagrodzeń częściowych oraz płatności końcowej,</p> <p>e) rozpatrywanie wniosków materiałowych w terminie 3 dni od dnia ich przedłożenia,</p> <p>f) rozpatrywania kosztorysów na roboty dodatkowe, zamienne czy zaniechane w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia,</p> <p>g) sporządzenie protokołów konieczności w terminie 7 dni liczonych od dnia zaakceptowania kosztorysów przedłożonych przez Wykonawcę,</p> <p>h) sporządzenia aneksów do umowy w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu konieczności.</p>	<p>Zamawiający uwzględni wnioski Wykonawcy dodając §4a Obowiązki Zamawiającego do Umowy, w następującym brzmieniu:</p> <p>1. Do obowiązków Zamawiającego należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz kompletnej dokumentacji projektowej potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy 2) Wskazanie miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej 3) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego 4) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia 5) Rozpatrywanie wniosków materiałowych w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia 6) Rozpatrywanie kosztorysów na roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane w terminie 14 dni od daty ich przedłożenia 7) Sporządzanie protokołów konieczności w terminie 14 dni liczonych od dnia zaakceptowania kosztorysów przedłożonych przez Wykonawcę

		8) Sporządzanie aneksów do umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu konieczności
25.	<p>Wykonawca wnosi o modyfikację § 5 ust. 7 Umowy w następujący sposób: Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest:</p> <p>a) protokół zawansowania robót (częściowy/końcowy), potwierdzony przez obie strony, które będą sporządzone zgodnie ze wzorem ustalonym z Inżynierem Kontraktu/Inspektorami nadzoru,</p> <p>b) dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót.</p> <p>Rzeczony przetarg nie dotyczy procedury zaprojektuj i wybuduj. Na Wykonawcę nie może być przerzucony obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie czy zawiadomienia o zakończeniu robót skoro wykonawca nie jest stroną takie postępowania. Dodatkowo, Wykonawca nie odpowiada za poprawność sporządzonej dokumentacji projektowej.</p>	Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.
26.	<p>Wnoszę o modyfikację §5 ust. 8 w następujący sposób:</p> <p>W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktur VAT:</p> <p>1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego, jeżeli zostały wystawione w danym okresie rozliczeniowym,</p> <p>2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,</p> <p>3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/podwykonawcą umów,</p>	Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

	<p>4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt. 1, 2 i 3 niniejszego ustępu nie są wymagane, w przypadku: nie wystawienia w danym okresie rozliczeniowym faktury, nie rozpoczęcia wykonywania prac w danym okresie rozliczeniowym, zakończenia wykonywania zakresu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia,</p>
<p>27. Wykonawca wnosi o wykreślenie §6 ust. 4 i 10 Umowy. Rzeczono podstępowania dotyczy umów o roboty budowlane, a nie dostawę czy usługi.</p> <p>4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:</p> <p>a) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać dokładne określenie dostawy lub usługi podlegających podzleceniu,</p> <p>b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni.</p> <p>10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ.</p> <p>Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).</p> <p>Uzasadnienie: Zgodnie ze stanowiskiem KIO „Cechą podwykonawstwa w robotach budowlanych jest pełny udział podwykonawcy z zaangażowaniem wszelkich potrzebnych zasobów, w tym osobowych i środków rzeczowych, pozwalających na samodzielne wykonanie przez podwykonawcę umówionego zakresu inwestycji np. robót oznaczonej branży” (Wyrok KIO z dnia 12 marca 2012 r. (KIO 426/12)). Również skład orzekający KIO w orzeczeniu z dnia 18 lutego 2008 r. przychylił się do stanowiska, z którego wynika, że „nadinterpretacją byłoby utożsamianie pojęcia „podwykonawcy” z „producentem sprzętu”. Stawianie znaku równości</p>	<p>Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.</p>

	<p>pomiędzy podwykonawcą, a producentem sprzętu nie jest zasadne" (KIO/UZP 84/08). Jeśli Wykonawca zakupuje określony towar, materiał, czy sprzęt u jego producenta czy dystrybutora, natomiast będzie osobiście świadczyć robotę budowlaną, będącą przedmiotem zamówienia publicznego - nie działa on przy pomocy podwykonawcy, zgodnie z jego oświadczeniem w ofercie. To na wykonawcy będzie ciążyło wykonanie zamówienia o roboty budowlane, a nie na dostawcy czy sprzedawcy materiałów budowlanych lub innych potrzebnych do wykonania zamówienia na rzecz inwestora.</p>	
28.	<p>Wykonawca wnosi o modyfikację §7 ust. 2 Umowy W przypadku ukończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu istnienia jakichkolwiek istotnych wad lub usterek prac wykonanych w ramach odbieranej części robót, może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad lub usterek. Nie można uzależnić odbioru od braku jakichkolwiek wad czy usterek.</p>	<p>Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.</p>
29.	<p>Wnoszę o modyfikację § 7 ust. 3 Umowy w następujący sposób: Gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, oznacza zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów, co kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót. Uzasadnienie: j/w</p>	<p>Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.</p>
30.	<p>Wnoszę o modyfikację 7 ust. 6 Umowy w następujący sposób: Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia</p>	<p>Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.</p>

	<p>Wykonawcy gotowości do odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, które następuje w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, otrzymaniu kompletnej (potwierdzonej przez inspektora nadzoru) dokumentacji powykonawczej (nie zawierającej istotnych braków) i instrukcji użytkowania i po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót. Termin rozpoczęcia prac komisji liczony będzie od dnia przekazania dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkowania albo po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót, w zależności od tego która czynność nastąpi później.</p>	
31.	<p>Wykonawca wnosi o modyfikację §8 ust. 1 Umowy w następujący sposób; 1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.</p> <p>2. Zamawiający wyznaczy Inżyniera Kontraktu Inspektorów nadzoru sprawujących obowiązki przypisane mu w Umowie.</p> <p>Uzasadnienie: Wykonawca powinien mieć jasno określone kto jest przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do odbiorów, sporządzenia protokołów finansowych itp. Dlatego też powinien być wskazany jeden inspektor nadzoru branży konstrukcyjnej, jeden inspektor branży elektrycznej.</p> <p>W przypadku braku zgody na w/w modyfikację Wykonawca wnosi o wskazanie jednej osoby z każdej branży, która będzie reprezentowała Zamawiającego.</p>	<p>Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.</p>
32.	<p>Wykonawca wnosi modyfikację § 8 wszystkie ustępy poprzez wskazane jedynie Inspektora nadzoru lub jedynie Inżyniera kontraktu.</p>	<p>Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.</p>
33.	<p>Wykonawca wnosi o modyfikację § 9 ust 2. Umowy w następujący sposób:</p> <p>2. Okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy i liczony jest od daty protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.</p>	<p>Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.</p>

<p>34. Wykonawca wnosi o modyfikacje § 10 w następujący sposób: § 10 [Kary umowne] 1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych: 1) za każdy dzień zwłoki w terminie końcowym realizacji Przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 zł. 2) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji robót - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych); za zwłokę w realizacji harmonogramu będzie traktowana zwłoka w zakończeniu realizacji określonego w harmonogramie każdego z etapów robót wymienionych w §7 ust. 1 pkt b) Umowy, Uzasadnienie: nakładanie na Wykonawcę kary umownej za przekroczenie terminów wskazanych w harmonogramie jest nadmiernie rygorystyczne i w opinii Wykonawcy pozostawienie takiego zapisu godzi w zasadę równości stron. Dodatkowo, naliczenie kary za przekroczenie terminu w harmonogramie w takiej samej wysokości jak za przekroczenie całego przedmiotu umowy jest rażąco wygórowane. 3) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji - w wysokości 100 zł 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2,5% wynagrodzenia (brutto) należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia, 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy przypadek naruszenia, 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem</p>	<p>Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy zmieniając §10 ust. 1 p.2) Umowy w sposób następujący:</p> <p>za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji robót - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych); za zwłokę w realizacji harmonogramu będzie traktowana zwłoka w zakończeniu realizacji określonego w harmonogramie każdego z etapów robót wymienionych w §7 ust. 1 pkt b) Umowy.</p> <p>oraz zmieniając §10 ust. 1 p.4) Umowy w sposób następujący:</p> <p>za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.</p>
---	---

	<p>kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy przypadek naruszenia, 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty –w wysokości 0,1% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia,</p> <p>9) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;</p> <p>10) w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków przewidzianych w § 12 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia,</p> <p>11) w przypadku nieuzasadnionego naruszenia obowiązków przewidzianych w § 4 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia,</p>	
35.	<p>Wykonawca wnosi o modyfikację §14 ust. 4 pkt 4) Umowy w następujący sposób:</p> <p>4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w zakresie wykonanych do dnia odstąpienia robót; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia. Uzasadnienie: w przypadku odstąpienia od Umowy przed ukończeniem wszystkich prac Wykonawca nie będzie w stanie przedstawić Zamawiającemu kompletnej dokumentacji Powykonawczej.</p>	<p>Kompletna dokumentacja ma dotyczyć zakresu wykonanych robót.</p> <p>Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.</p>
36.	<p>Wykonawca wnosi o modyfikację § 15 ust. 7 Umowy wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:</p> <p>a) wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku;</p>	<p>Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.</p>

	<p>b) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania;</p> <p>c) nastąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy;</p> <p>d) wystąpią niemożliwe do przewidzenia warunki terenowe, w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), powodujące konieczność zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy;</p> <p>e) przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego;</p> <p>+</p> <p>„ Zamawiający wprowadzi zmiany co do sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub wprowadzi zmiany w zakresie materiałów, które ma użyć Wykonawca do wykonania Przedmiotu umowy”.</p>	
37.	<p>Wykonawca wnosi o modyfikację §15 ust. 11, 12 i 12 w następujący sposób:</p> <p>11. W przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości</p>	<p>Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.</p>

	<p>średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szczegółowy kosztorys robót zaniechanych spełniający wymagania kosztorysu inwestorskiego określone w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.</p>	
38.	<p>W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu</p>	<p>Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.</p>

	<p>(Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.</p> <p>Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szczegółowy kosztorys robót dodatkowych wraz z przedmiarami z wyliczeniem ich wartości, spełniający wymagania kosztorysu inwestorskiego określone w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym</p>	
39.	<p>Zamawiający wskazał, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe. Z kolei w §17 ust. 3 pkt 1 lit b) Zamawiający wskazał, że załącznikiem do umowy jest Tabela elementów rozliczeniowych, która została również załączona do przetargu. Dlatego Wykonawca pyta czemu ma służyć tabela elementów rozliczeniowych skoro wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe, a nie powykonawcze. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie tej kwestii.</p>	<p>Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe. Tabela elementów rozliczeniowych została dołączona w celu umożliwienia określenia bieżącego zaawansowania robót.</p>
	<p>Wg OPZ należy wykonać stolarkę oznaczoną jako Dw1, Dw2, Dw 3 i F8, ale w Tabeli Elementów Rozliczeniowych nie ma pozycji, która przewidywałaby wbudowanie tych elementów. W których pozycjach TER należy uwzględnić koszty wykonania tych prac ?</p>	<p>Tabelę elementów rozliczeniowych uzupełniono o pozycję : wymiana stolarki drzwiowej: Dw - 1, Dw- 2, Dw - 3 (patrz uwagi w OPZ) - piwnica. Zamawiający przekazuje jako obowiązującą odpowiednio uzupełnioną: Tabelę elementów rozliczeniowych - zmiana I. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w pozycji 9 Tabeli elementów rozliczeniowych ujęto: „wymianę istniejącej ścianki gkb na ściankę gkb o odporności ogniowej REI 60 wraz z montażem przeszkolnych drzwi aluminiowych z naświetlem REI 60 EI 30S (ozn. na rzucie III piętra: D-1) szer przejścia</p>

		min. 90 cm , wys. 315 cm wraz z rozbiórką i utylizacją istniejącej ścianki gkb z drzwiami i naświetlem"; roboty te zgodnie z punktem III ustęp 15 Opisu przedmiotu zamówienia należy wykonać w miejsce montażu ścinaki aluminiowej oznaczonej w zestawieniu stolarki symbolem F8
		Miejsce lokalizacji dodatkowej przeszklonej ścianki aluminiowej zostało wskazane w wierszu 7 Tabeli elementów rozliczeniowych

z up. PREZYDENTA MIASTA



Ewa Bimkiewicz
Kierownik
Biura Zamówień Publicznych

BM