

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Luboradz, gmina Mściwojów, powiat jaworski” – część 1”**

realizowanego w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020

Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich

**I. ZAKRES OPRACOWANIA:**

**W/w opracowanie obejmuje:**

- a) Wykonanie scalonej dokumentacji składającej się z projektu budowlanego (PB) i projektu wykonawczego (PW) (wraz z przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej do celów projektowych) na każdą drogę i dla każdego rodzaju robót obejmującego :
- przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych i leśnych nr 1 o długości 1,12 km z uwzględnieniem zjazdów na działki rolne i odwodnienia pasa drogowego,
  - zadrzewienia przydrożne przy drodze nr 1 w pasie o szerokości 2,0 m i łącznej dł. 1,12 km.
- Plan zadrzewień określony jest na Mapie z zakresem prac objętych dokumentacją projektową, stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty

oraz projektu wykonawczego (PW) dla robót związanych z likwidacją 1,87 km (1,2643 ha) zbędnych dróg wraz z rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów, zlokalizowanych wg Mapy z zakresem prac objętych dokumentacją projektową, stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty, na działkach nr: 339, 72, 361, 362, 75, 76, 366, 367, 368, 225.

Projekt budowlany (PB) i projekt wykonawczy (PW) należy opracować na podkładzie mapowym w skali 1:500.

Zagospodarowanie mas ziemnych – w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego musi być opisane i zbilansowane w dokumentacji projektowej (PB+PW);

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej (PB+PW) należy zwrócić uwagę na istniejący system odwadniający grunty rolne.

***Wymagana jest droga o kategorii ruchu KR1 i konstrukcji zgodna z zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr 31 z dnia 16.06.2014 r. w sprawie Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych.***

Projekt należy sporządzić w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz w wersji numerycznej, pozwalającej na wygenerowanie wprost z projektu danych niezbędnych do geodezyjnej obsługi inwestycji (6 egzemplarzy na płycie CD lub innym nośniku w jednym z formatów zapisu plików: \*.dwg, \*.dgn, \*.rdl, \*.dxf oraz dodatkowo 6 egzemplarzy w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB).

**Drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych oraz zabudowań gospodarczych planowane do przebudowy:**

Lp.	Nr drogi	Nr działki ewidencyjnej	Długość dróg wg założeń do projektu scalenia (km)	Długość projektowanych zadrzewień przydrożnych (km)	Rodzaj prac wynikający z założeń do projektu scalenia
1	1	cz. 349	1,12	1,12	przebudowa
Łączna długość dróg			<b>1,12 km</b>	<b>1,12**</b>	

\* ostateczna długość dróg wynikać będzie z projektów technicznych

\*\* ostateczna długość zadrzewień wynikać będzie z projektów technicznych

- b) operat wodnoprawny - w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egz. w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB) oraz w formie edytowalnej;
- c) wyniki badań z pomiaru nośności istniejącej nawierzchni metodą ugięć i odkrywkami istniejącej nawierzchni ulepszonej (bitumicznej, betonowej itp.) lub określenie wtórnego modułu odkształcenia w MPa przy pomocy płyty VSS – w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egz. w formacie pdf pliki o maks. objętości do 15MB;  
Badanie geologiczne podłoża gruntowego do głębokości 2,0 m należy wykonać w ilości minimum dwóch próbek na każdą drogę z uwzględnieniem przyszłych budowli inżynierskich (przepustów).
- d) uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii oraz uzgodnień koniecznych do otrzymania prawomocnych:
  - decyzji środowiskowej (jeśli jest wymagana);
  - decyzji wodnoprawnej (jeśli jest wymagana);
  - decyzji pozwolenia na budowę drogi z odwodnieniem pasa drogowego/zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
  - decyzji archeologicznej (jeśli jest wymagana);
- e) Karta informacyjna przedsięwzięcia (jeśli wymagana jest decyzja środowiskowa);
- f) Projekt docelowej organizacji ruchu - w liczbie 6 egz. w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egzemplarzy w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB);
- g) projekt tymczasowej organizacji ruchu - w liczbie 6 egz. w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egzemplarzy w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB);
- h) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egz. w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB);
- i) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w liczbie 6 egz. w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egzemplarzy w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB);
- j) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) - w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egz. w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB) oraz w formacie edytowalnym, sporządzone dla każdej drogi oraz dla każdego rodzaju robót obejmującego:
  - przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych o długości 1,12 km z uwzględnieniem zjazdów na działki rolne i odwodnienia pasa drogowego,
  - projekt urządzeniowo – zadrzewieniowy dla drogowego szlaku komunikacyjnego, przy drodze nr 1 w pasie o szerokości 2,0 m i łącznej długości 1,12 km. Plan zadrzewień określony jest na Mapie z zakresem prac objętych dokumentacją projektową, stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty,
  - likwidację zbędnych dróg wraz z rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów w związku ze zmianą dotychczasowej struktury gospodarstw rolnych – na długości 1,87 km (1,2643 ha) zlokalizowanych wg Mapy z zakresem prac objętych dokumentacją projektową, stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty, na działkach nr: 339, 72, 361, 362, 75, 76, 366, 367, 368, 225
- k) inne nie wymienione wyżej opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji - w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egz. w formacie pdf pliki o maks. objętości do 15MB;
- l) **uzyskanie niżej wymienionych dokumentów:**
  - **decyzji środowiskowej (jeśli jest wymagana),**
  - **decyzji wodnoprawnej (jeśli jest wymagana),**
  - **pozwolenia na budowę drogi z odwodnieniem pasa drogowego/zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,**
  - **decyzji archeologicznej (jeśli jest wymagana);**

## **II. WYMAGANIA WOBEC DOKUMENTACJI:**

- a) opracowanie dokumentacji powinno zawierać projekty, operaty, raporty, dokumentacje i kosztorysy wskazane przy poszczególnych zadaniach, opisanych szczegółowo w zakresie opracowania;
- b) projekty techniczne należy wykonać w układzie współrzędnych geodezyjnych przekazanych przez Zamawiającego;
- c) w rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania; wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- d) dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- e) dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.); w przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, patent, producent, dostawca) materiałów i normy, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności; wskazanie na znak towarowy, patent lub pochodzenie musi być uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia oraz gdy nie jest możliwe opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń; opracowane projekty muszą uwzględniać aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i właściwych norm;
- f) dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę PZP na roboty budowlane, które będą realizowane na jej podstawie;
- g) projekt powinien zawierać informacje na temat zagrożeń mogących wystąpić w trakcie prowadzenia robót;
- h) w projekcie należy uwzględnić ochronę istniejących znaków geodezyjnych.

## **III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami niniejszego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz z projektowanymi postanowieniami umowy, zgodny z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej z dołożeniem należytej staranności.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i wykorzystania wszystkich dostępnych materiałów i informacji do projektowania.
- c) Wykonawca wykona projekt zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „Scalenie gruntów wsi Luboradz” oraz wytycznymi do projektowania na podstawie m.p.z.p., które dostarczy Zamawiający.
- d) Przy wykonywaniu projektu Wykonawca ma obowiązek przeprowadzać konsultacje wraz z prezentacją koncepcji rozwiązań projektowych z Gminą Mściwojów, Zamawiającym i mieszkańcami wsi, potwierdzonych protokołami uzgodnień, które przekaże Zamawiającemu wraz z przedmiotem zamówienia.
- e) Podczas realizacji projektu Wykonawca zobowiązany jest do zaprezentowania i uzgodnienia z Zamawiającym niżej wymienionych etapów opracowania, zawartych w harmonogramie realizacji projektu:
  - mapy do celów projektowych,
  - planów sytuacyjno – wysokościowych oraz niwelety projektowanych dróg,
  - przekrojów konstrukcyjnych dróg,
  - lokalizacji projektowanych zjazdów,
  - inwentaryzacji zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją,
  - karty informacyjnej przedsięwzięcia (jeżeli konieczne jest uzyskanie decyzji środowiskowej).
- f) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przeprowadzanych uzgodnieniach.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie.
- h) Wykonawca udzieli wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej w czasie prowadzonej przez Zamawiającego procedury przetargowej na wykonanie robót.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu wszelkich opinii, uzgodnień, akceptacji i zatwierdzeń wynikających z postanowień obowiązujących przepisów prawnych i wymagań Zamawiającego.
- j) Wykonawca stosuje w projekcie wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- k) Wykonawca zaopatrzy dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia w następujące załączniki:
  1. wykaz opracowań,
  2. protokoły z uzgodnień przeprowadzanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
  3. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że jest wolna od wad,
  4. dokument gwarancji co do należytej jakości wykonanej dokumentacji projektowej na okres 24 miesięcy, licząc od odbioru dokumentacji,
  5. uzyskane decyzje:
    - **decyzję środowiskową (jeśli jest wymagana),**
    - **decyzję wodnoprawną (jeśli jest wymagana),**

- **pozwolenie na budowę drogi z odwodnieniem pasa drogowego/zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, decyzję archeologiczną (jeśli jest wymagana);**
- l) Wykonawca zachowa dyskrecję i nie udostępni osobom trzecim kosztorysów inwestorskich.
- m) W okresie trwania gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, Wykonawca dokona przeszacowania kosztorysów inwestorskich (maksymalnie dwukrotnie) na ceny obowiązujące bądź dokona korekty przedmiarów (jeśli konieczne będzie zmniejszenie zakresu rzeczowego), bez pobierania dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**UWAGA:**

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpływać na cenę zamówienia.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem niezbędnych elementów do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

- a) Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy mapę z zakresem prac, dla którego zostanie wykonana dokumentacja projektowa, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Luboradz” oraz wytyczne do projektowania z m.p.z.p.;
- b) Zamawiający przekaze Wykonawcy współrzędne linii rozgraniczających pasów drogowych;
- c) Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na formalne pisemne wystąpienie w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania wystąpienia;
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zaawansowania prac nad realizacją zamówienia;
- e) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.

**V. ZASADY REALIZACJI NADZORU AUTORSKIEGO:**

1. Jeżeli wystąpi taka konieczność Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane, w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu. Za wykonane czynności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
2. Zamawiający, niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, zawiadomi pisemnie Wykonawcę dokumentacji projektowej o terminach związanych z rozpoczęciem i zakończeniem realizacji inwestycji.
3. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 2) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich ustaleń i wyjaśnień, o których mowa w ust. 3 pkt 1 w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z zapytaniem lub w terminie 3 dni roboczych od spotkania na budowie, natomiast w odniesieniu do ust. 3 pkt 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.