

Umowa nr ZP.271.12.2024.KM

Umowa zawarta w dniu 2024 r. w Rewalu pomiędzy:

Gminą Rewal, zwaną dalej „Zamawiającym”,
której jednostką obsługującą jest Urząd Gminy w Rewalu,
Urząd Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal,
NIP: 8571898978, REGON:811684410

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rewal - Konstantego Tomasza Oświęcimskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rewal - Beaty Żoly
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., ul.,

NIP, REGON, KRS,

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług pn.: **„Odbiór odpadów komunalnych ze wszystkich nieruchomości położonych w granicach administracyjnych Gminy Rewal będących w gminnym systemie gospodarki odpadami komunalnymi oraz ich transport do Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Słajsinie w terminie od 01.01.2025 do 31.12.2026”.**
2. Usługa, o której mowa w ust 1, obejmuje swym zakresem:
 - 1) odbiór wskazanych w §1 ust. 3 odpadów komunalnych gromadzonych na:
 - a) nieruchomościach zamieszkałych,
 - b) nieruchomościach, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy,
 - c) nieruchomościach niezamieszkałych,
 - d) nieruchomościach, na których świadczone są usługi hotelarskie w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych,
 - e) nieruchomościach, na których znajdują się domki letniskowe,
 - f) nieruchomościach wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - g) obiektach użyteczności publicznej oraz innych terenów,położonych w granicach administracyjnych Gminy Rewal, na których powstają odpady komunalne i ich transport do Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Słajsinie prowadzonego przez Celowy Związek Gmin R - XXI w Nowogardzie.
 - 2) wyposażenie nieruchomości wskazanych w §1 ust. 2 pkt 1) w pojemniki do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz bioodpadów stanowiących odpady komunalne, a także w pojemniki lub worki do selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz wyposażenie obiektów użyteczności publicznej w pojemniki a także

wymiana pojemników zniszczonych z winy Wykonawcy zgodnie z zasadami wskazanymi w obowiązującej uchwale nr LVI/392/22 RADY GMINY REWAL z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/291/13.

- 3) Odbiór i transport odpadów wielkogabarytowych, który odbywać się będzie raz w roku w ramach odbioru odpadów wielkogabarytowych sprzed posesji właścicieli nieruchomości objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.
- 4) działania informacyjne i edukacyjne w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w całym okresie realizacji zamówienia odbiór:
 - 1) niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych zgromadzonych przez właścicieli nieruchomości w odpowiednich pojemnikach lub workach,
 - 2) selektywnie zebranych odpadów komunalnych zgromadzonych w pojemnikach lub workach, obejmujących następujące frakcje:
 - a) papieru i tektury w tym opakowań z papieru i tektury,
 - b) opakowań szklanych bezbarwnych i kolorowych,
 - c) tworzyw sztucznych oraz opakowań z tworzyw sztucznych,
 - d) opakowań wielomateriałowych,
 - e) bioodpadów stanowiących odpady komunalne,
 - f) metali i opakowań z metali.
4. Zakres i opis usług będących przedmiotem umowy zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do „SWZ”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Odpady komunalne będą przekazywane do Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Słajsinie. Zmiana ww. instalacji lub podmiotu zbierającego odpady wymaga pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę. Wskazana w zgłoszeniu zmiana musi spełniać wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§2

Termin realizacji

Wykonawca zrealizuje usługę objętą przedmiotem zamówienia w terminie od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

§3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych, o których mowa w §3 ust. 2.
2. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych:
 - 1) zł netto za odbiór 1 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych Rewal odebranych bezpośrednio od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy (słownie: złotych 00/100) + podatek VAT 8%, tj. brutto zł (słownie: złotych 00/100) za 1 Mg oraz
 - 2) zł netto za odbiór 1 Mg selektywnie zebranych odpadów komunalnych odebranych bezpośrednio od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Rewal (słownie: złotych 00/100) + podatek VAT 8%, tj. brutto zł (słownie: złotych 00/100) za 1 Mg.

3. Ceny jednostkowe określone w § 3 ust. 2, są cenami ostatecznymi, obowiązującymi przez cały okres realizacji umowy i nie będą podlegały zmianom, z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 1.
4. W kwocie wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 3, uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§4

Rozliczenia, wystawienie faktury

1. Rozliczenie wykonanej usługi będzie następować w okresach miesięcznych, za każdy miesiąc kalendarzowy „z dołu”:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za odbiór i transport odpadów odebranych bezpośrednio od właścicieli nieruchomości na podstawie cen jednostkowych, określonych w §3 ust. 2 pkt 1) do 2) umowy oraz ilości odebranych i przekazanych do instalacji komunalnej lub innych instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych lub przekazanych podmiotowi zbierającemu te odpady, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3, stanowić będzie raport miesięczny z wykonania usługi w okresie rozliczeniowym, sporządzony przez Wykonawcę i zawierający:
 - a) ilość odebranych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 2 z podziałem na poszczególne frakcje [Mg],
 - b) miejsce zagospodarowania w/w odpadów lub wskazanie podmiotu zbierającego odpady, któremu został przekazany odpad,
 - c) listę nieruchomości, na których stwierdzono przypadek niedopełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, i Wykonawca przyjął je jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. W przypadku braku niezgodności, należy wpisać „0”;
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z raportem, o którym mowa w §4 ust. 1, pkt 2).
3. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub odmowy jego wypłaty w przypadku, gdy dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w celu potwierdzenia ilości odpadów będą budziły uzasadnione wątpliwości co do prawdziwości i rzetelności danych w tych dokumentach przedstawionych w zakresie pochodzenia odpadów, ich ilości lub prawidłowości postępowania z odpadami.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) aktualizowanie nie częściej niż jeden raz w tygodniu, w całym okresie realizacji zadania, wykazu nieruchomości objętych gminnym systemem odbioru odpadów, zawierającego nadane przez Zamawiającego nr ewidencyjne nieruchomości, adresy,
 - 2) ustanowienie upoważnionych przedstawicieli nadzorujących realizację usług,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych usług oraz ich zgodności z umową,
 - 4) prowadzenie bieżących kontroli wykonywanych usług,

- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy,
 - 6) żądanie od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
- 1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności zmiany zakresu rzeczowego usług do wykonania, sposobu ich wykonania, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych usług, a także ich wstrzymania w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową,
 - 3) kontrolować stopień realizacji rzeczowej i jakościowej przedmiotu umowy pod kątem zgodności z umową oraz wytycznymi Zamawiającego, w każdym czasie bez zawiadomienia o terminie i godzinie kontroli.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będą:
- 1) Karolina Myroniuk,
 - 2) Kamila Bączyk,
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będą:
- 1) Mariola Kwiatkowska-Ratajczak.

§6

Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonywania odbierania i transportu odpadów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie, następujących dowodów, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 5).
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w pełnym zakresie objętym umową z dniem 01.01.2025 r.,
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejne 2 dni kalendarzowe,
 - 5) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 6) Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 7) Wykonawca pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 5) Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia.
5. W przypadku powtarzającej się złej jakości świadczonych usług Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca wykaże się posiadaniem dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 2 000 000,00 zł.

2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż na 3 dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy.

§9

Kary

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieodebranie odpadów w terminie wynikającym z harmonogramu wywozu odpadów komunalnych - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w przypadku każdego potwierdzonego przypadku, odrębnie dla każdej nieruchomości;
 - 2) za każdą dobę opóźnienia w realizacji zgłoszonych reklamacji - w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100);
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 3;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 3 ust 3;
 - 5) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 - w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym mowa w § 6 ust. 2;
 - 6) w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci;
 - 7) za opóźnienie w sporządzaniu harmonogramów wywozu odpadów komunalnych na terenie Gminy Rewal - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za każde stwierdzone i udokumentowane naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do „SWZ” a niewymienionych w niniejszym paragrafie - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100);
 - 9) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.3, za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) za zanieczyszczenie lub pozostawienie nieuporządkowanego miejsca gromadzenia odpadów, jeżeli zanieczyszczenie to powstało z winy Wykonawcy oraz za powstałe z winy Wykonawcy zanieczyszczenie tras przejazdu – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek zanieczyszczenia lub pozostawienia

- nieuporządkowanego miejsca gromadzenia odpadów oraz za każdy stwierdzony przypadek zanieczyszczenia trasy przejazdu.
2. O wystąpieniu okoliczności do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie.
 3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 4. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
 5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do złożenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pisemnych wyjaśnień dotyczących zaistnienia uchybienia w wykonywaniu usług i okoliczności jego powstania. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień i na ich podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony to 10% łącznej wartości rocznej zamówienia.

§ 12

Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do treści art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien

obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lub 4) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4).
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2-4 Wykonawca składa w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, stanowiących podstawę roszczenia Wykonawcy.
6. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 6.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 2 pkt 1) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany kwoty wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – 4) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
11. Każda ze Stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.
12. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
13. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
14. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).

15. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 11, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5 %, jednak nie więcej niż 2 % rocznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 3 umowy.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11-15 a który uzyskał zgodę Zamawiającego na korzystanie z usług podwykonawcy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć między innymi:
 - 1) zmian, o których mowa w §12 ust. 1,
 - 2) postanowień umowy w związku ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania do obowiązującego stanu prawnego,
 - 3) zmiany sposobu świadczenia usługi w stosunku do Szczegółowego zakresu i opisu przedmiotu zamówienia, w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji możliwości usprawnienia realizacji przedmiotu umowy – bez zmiany wynagrodzenia,
 - 4) zmiany terminu realizacji lub zmiany zakresu świadczenia umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu – z możliwością zmiany wynagrodzenia w zależności od zaistniałej zmiany.

§ 14

Przepisy końcowe

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- Załącznik nr 2 – SWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia