



Projektowanie&Wykonawstwo&BHP

ENTOM Tomasz Tęcza
38-200 Jasło ul. Mała 1
Tel: 785 803 337
E-mail: entom24@gmail.com
Nip: 685-15-48-451 Regon: 370541002

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa istn. sieci elektroenergetycznej nn na działkach nr ewid: 667/61, 701, 667/57, 667/56, 667/62, 667/58, 698/1 w miejscowości Skołyszyn
Adres obiektu budowlanego	Skołyszyn
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - nr działek ewidencyjnych na których jest usytuowany	180509_2, Skołyszyn Obręb 0012 Skołyszyn 667/61, 701, 667/57, 667/56, 667/62, 667/58, 698/1
Imię i Nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Skołyszyn, 38-242 Skołyszyn 12

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Tomasz Tęcza	04.2023	
	Specjalność uprawnień Nr uprawnień	Instalacje i sieci elektroenergetyczne PDK/0236/PWOE/13		

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	4
5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	4
6. Ochrona konserwatorska.....	4
7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.....	4
8. Informacje o zagrożeniach i zasięgu uciążliwości.....	4
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	5
10. Dane o ochronie terenu i obszar „NATURA 2000”	5
11. Wpływ na istniejący drzewostan	5
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
13. Operat wodno-prawny - zagrożenie powodziowe	6
14. Zagrożenie osuwiskowe	6
15. Podsumowanie	6
16. Podstawa opracowania.....	6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7

Dokumenty dołączone do projektu

- Kopia Decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów
- Oświadczenie projektanta

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zgodnie z uzgodnieniem z Inwestorem - Gmina Skotyszyn, przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest przebudowa istn. energetycznej sieci napowietrznej na działkach nr ewid. 667/61, 701, 667/57, 667/56, 667/62, 667/58, 698/1 w miejscowości Skotyszyn.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

W bliskim sąsiedztwie projektowanej przebudowy sieci energetycznej nN znajduje się sieć energetyczna nn i oświetleniowa, sieć telekomunikacyjna, oraz gazociąg niskiego ciśnienia.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Przebudowa sieci energetycznej nn ma na celu uwolnienie działek ze zbędnej infrastruktury energetycznej w celu poprawy estetyki plenerowej parku. Istniejąca napowietrzna sieć energetyczna i kablowa wpływa niekorzystnie na architekturę otoczenia.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków. - nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny.

- Typowa prędkość głównego użytkownika drogi: średnia (między 40 i 50 km/h)
- Główny użytkownik: ruch samochodowy, powoli poruszające się pojazdy, ciągniki rolnicze
- Inni dopuszczeni użytkownicy: rowerzyści, piesi
- Wykluczeni użytkownicy: brak
- Strefa konfliktowa: nie
- Środki budowlane do uspokojenia ruchu: nie
- Trudność nawigacji: normalna
- Zaparkowane pojazdy: tak
- Kompleksowość pola widzenia: normalna
- Poziom luminancji otoczenia: niski (okolica wiejska)

d) Sposób dostępu do drogi publicznej - zwykłe skrzyżowania

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W obrębie projektowanej inwestycji znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna i gazowa. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na niekorzystne działanie w/w sieci.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren w obrębie projektowanej inwestycji jest płaski. W bliskiej odległości występują pasy zieleni.

W ramach inwestycji projektuje się :

- likwidację 4 szt. stanowisk słupowych (nr 36/1, 37/1, 38/1, 39/1),
- wymianę 6 szt. Stanowisk słupowych (nr 33/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1),
- demontaż odcinka sieci napowietrznej nn AsXSn 4x70mm² od istn. słupa nr 33/1 do 39/1 długości około 150m,

- demontaż odcinka sieci napowietrznej nn oświetleniowej AL. 2x35mm², od istn. słupa nr 49/1 do słupa nr 53/1, długości około 152m,
- ułożenie linii kablowej nN typu YAKXS 4x120mm² od słupa nr 53/1 do proj. SK-5, dł. 10/22m,
- budowę odcinka sieci napowietrznej nn AsXSn 4x70mm² od istn. słupa nr 34/1 do słupa nr 53/1, długości około 141/146m,
- budowę odcinka sieci napowietrznej oświetleniowej AsXSn 2x35mm² od istn. słupa nr 49/1 do słupa nr 53/1 długości około 169/176m,
- podwieszenie na przebudowywanych stanowiskach słupowych nr 50/1, 51/1, 52/1, 53/1 nowych opraw oświetleniowych LED,
- przełożenie istniejących dwóch przewodów światłowodowych na nowe stanowiska słupowe nr 50/1, 51/1, 52/1, 53/1.

Projektowana inwestycja ma charakter typowy dla tego typu lokalizacji. Zastosowano typowe rozwiązania techniczne i materiały zgodne z wymaganiami przy tego typu realizacjach.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Przebudowa sieci energetycznej nie wymaga zestawienia powierzchni zagospodarowania działki, powierzchni dróg, parkingów, placów, itp.

5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Brak.

6. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Działki obręb **Skołyszyn 0012: 667/61, 701, 667/57, 667/56, 667/62, 667/58, 698/1** nie są pod wpływem eksploatacji górniczej, ponieważ nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

8. Informacje o zagrożeniach i zasięgu uciążliwości

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.) przebudowę sieci energetycznej nn projektuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowana budowa nie zagraża środowisku oraz nie wpływa ujemnie na higienę oraz zdrowie użytkowników działek i są spełnione wymagania art. 5, ust. pu 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.). Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowanie.

Projektowane zasilanie elektroenergetyczne niskiego napięcia nie generuje pola elektroenergetycznego i innych szkodliwych zakłóceń oddziałujących na ludzi i środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie powoduje hałasu i nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników obiektów na terenie działek inwestycyjnych i sąsiednich. Projektowana przebudowa sieci energetycznej nie

powoduje wibracji-drgań przenoszących się w podłożu gruntowym, powodujących mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz.U. z 2019r., poz.

1839). W związku z powyższym zasięg uciążliwości dla projektowanej inwestycji określa się jako 10cm od osi przewodu linii kablowej izolowanej po obu stronach linii. Zakres uciążliwości mieści się w granicach działek objętych wnioskiem zgłoszenia budowy.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

10. Dane o ochronie terenu i obszar „NATURA 2000”

Działki obręb **Skołyszyn 0012: 667/61, 701, 667/57, 667/56, 667/62, 667/58, 698/1** nie leżą oraz nie wpływają na strefę ochronną NATURA 2000 i nie podlegają ochronie formy przyrody. Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

11. Wpływ na istniejący drzewostan

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan - nie ma potrzeby wycinki drzew.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt 20 prawa budowlanego w obecnym brzmieniu, przez obszar oddziaływania obiektu rozumieć należy teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z przepisami normy branżowej **N SEP-E-003** obszar oddziaływania obiektu określono jako margines szerokości 0,5m od linii napowietrznej oraz od linii kablowej ziemnej izolowanej (po obu stronach linii).

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, tj. obręb **Skołyszyn 0012: 667/61, 701, 667/57, 667/56, 667/62, 667/58, 698/1**.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.II.2004r.

Przykład przepisów odrębnych, które będą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (a tym samym ustaliły obszar oddziaływania obiektu):

- **przepisy rangi ustawowej regulujące tzw. obszary specjalne**, np.: strefy ochronne ujęć wody utworzonych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
- **przepisy zawarte w ustawach inne niż prawo budowlane**, z których wynikają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów otaczających określone obiekty ze względu na charakteryzujące je specyficzne warunki, np.: ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i ochronie nad zabytkami;
- **przepisy techniczno-budowlane**, wydane na podstawie delegacji ustawowych, np. rozporządzenie

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

13. Operat wodno-prawny - zagrożenie powodziowe

Zgodnie z informacjami zawartymi w decyzji lokalizacyjnej, działki obręb **Skołyszyn 0012: 667/61, 701, 667/57, 667/56, 667/62, 667/58, 698/1** na których projektuje się przebudowę sieci energetycznej nie znajdują się w obrębie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Nie jest wymagane pozwolenie wodno-prawne.

14. Zagrożenie osuwiskowe

Zgodnie z informacjami zawartymi w decyzji lokalizacyjnej, działki obręb **Skołyszyn 0012: 667/61, 701, 667/57, 667/56, 667/62, 667/58, 698/1** na których projektuje się przebudowę sieci energetycznej nie znajduje się w strefie potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych.

15. Podsumowanie

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

16. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem
- Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. 2021poz. 2351z pozn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830)
- Ustawa z dnia 6 kwietnia 2021r. Prawo Wodne (Dz.U.2021.624)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r O Drogach Publicznych (Dz. U.2021.1376)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r O Ochronie Zabytków i Opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o Wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, (Dz. U. 2021.741)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. E-1 Projekt zagospodarowania terenu