



**Ortopedyczno - Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny
im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego
im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**



ul. 28 Czerwca 1956r. 135/147
61-545 Poznań
tel. 61 83 10 331/132
fax 61 83 34 421
orsk@orsk.pl
<https://orsk.pl>

Zamówienie dofinansowane ze środków budżetowych Miasta Poznania



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Zamówienie w trakcie ubiegania się o dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków ORSK” w ramach Programu Priorytetowego „Budownictwo Energooszczędne. Cześć 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

znak sprawy: O-RSK.SZP.21.8.(DT-SREM/1).2024.K.K.

Poznań, dnia 18 kwietnia 2024 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego, na zadanie pod nazwą: „Wykonanie robót budowlanych w formie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn: „Rozbudowa Szpitala poprzez modernizację budynku Oddziału Dziennego Pobytu Rehabilitacyjnego (ODP) na terenie O-RSK im. W. Degi w Poznaniu” _nr rejestru: SZP/DT-SREM/01/2024

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 4

W związku z zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Warunków Zamówienia złożonym przez Wykonawcę, Zamawiający tj.: Ortopedyczno-Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023. poz. 1605 ze zm.) udziela wyjaśnień na zadane pytania.

Pytanie nr 1

W dokumencie „załącznik 2- PFU” jest mowa o tym, że przebudowana część będzie zasilana z instalacji istniejących na terenie Szpitala. Prosimy o wskazanie rozdzielnicy, z której obecnie zasilany jest obiekt. Czy w rozdzielnicy występuje rezerwa miejsca do wpięcia się? Jeżeli tak, to czy posiada zabezpieczenie? Czy w zakresie jest przebudowa kablowej linii zasilania obiektu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że rozdzielnica znajduje się od zachodniej strony budynku i nie posiada wolnych miejsc do podłączenia dodatkowego zasilania czy zabezpieczeń. Obecnie budynek ODP posiada zabezpieczenie 3x50A. Budynek zasilany jest z Trafostacji kablami YAKY 4x240/AKFSŁA 4x185 zabezpieczenie Trafo 3x80A.

Pytanie nr 2

Czy w zakresie należy uwzględnić wykonanie układu SZR?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że układ SZR nie jest w zakresie postępowania. Szpital całościowo podłączony jest do układu SZR w rozdzielnicy głównej.

Pytanie nr 3

Prosimy o przesłanie informacji gdzie zlokalizowany jest agregat prądowórczy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że agregat prądowórczy znajduje się przy ul. 28 Czerwca 1956r. przy Trafostacji.

Pytanie nr 4

W dokumencie „załącznik 2- PFU” jest mowa o baterii UPS. Prosimy o przesłanie informacji jakiej mocy oraz jaki czas podtrzymania uwzględnić.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że czas podtrzymania UPS ok. 15 min, UPS o mocy ok. 10 kW.

Pytanie nr 5

Prosimy o przesłanie rzutu dachu, na którym ma być zamontowana instalacja PV.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że rzut dachu załączono w „Załącznik do wyjaśnień nr 2_Inwentaryzacja-ODP (zal.1).zip”.

Pytanie nr 6

Prosimy o przesłanie informacji jakiej mocy ma być instalacja PV.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że planowana instalacja PV wynosi 30 kWp.

Pytanie nr 7

W dokumencie „załącznik 2- PFU” jest informacja o systemie SSWiN. Prosimy o przesłanie zestawienia pomieszczeń, które należy wyposażyć w ten system.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że system alarmowy na etapie projektu branżowego należy zaprojektować w sposób uniemożliwiający wejście do pomieszczeń w przestrzeni ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ze sprzętem komputerowym oraz aparaturą.

Pytanie nr 8

Czy system SSWiN ma być zintegrowany z istniejącym systemem na terenie Szpitala? Jeżeli tak, prosimy o przesłanie informacji jaki to jest system.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że system alarmowy wymaga komunikacji do portierni Szpitala poprzez np. sygnalizator, wiadomość sms.

Pytanie nr 9

System CCTV: Czy nowy system CCTV ma być kompatybilny z istniejącym systemem na pozostałych obiektach? Jeżeli tak prosimy o przesłanie informacji jaki system jest aktualnie na obiekcie oraz w jaki sposób ma odbywać się rejestracja/ nagrywanie zdarzeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że system nie musi być kompatybilny. W Szpitalu nie występuje obecnie CCTV.

Pytanie nr 10

W dokumencie „załącznik 2- PFU” jest informacja o sieci WiFi, która ma być zintegrowana z siecią Szpitala. Prosimy o przesłanie nazwy urządzeń obecnie używanych w Szpitalu.

Odpowiedź: Extreme Network, Model: WS-AP3825i.

Pytanie nr 11.

Czy w zakresie Generalnego Wykonawcy będzie dostawa urządzeń aktywnych?

Odpowiedź: Tak. W placówce stosowane są urządzenia (przełączniki sieciowe) firmy Cisco wyposażone w porty UPLINK w technologii SFP+ o prędkości 10 GB/s (co najmniej 4 porty).

Pytanie nr 12

Instalacja LAN: Prosimy o wskazanie miejsca włączenia instalacji LAN do instalacji w budynku.

Odpowiedź: Serwerownia główna Szpitala w budynku Ortopedii – w części południowo-wschodniej

Czy w zakresie jest rozbudowa serwerowni?

Odpowiedź: Tak, tylko w zakresie zakończenia połączenia światłowodowego w ODP.

Pytanie nr 13

BMS: Czy w modernizowanym budynku Zamawiający przewiduje system BMS? Jeżeli tak prosimy o przesłanie informacji jaki system jest obecnie używany.

Odpowiedź: System BMS niezbędny w zakresie wentylacji budynku – Siemens, Schneider lub równoważny.

Pytanie nr 14

Zagospodarowanie terenu: Prosimy o informacje w jakim zakresie ma być przebudowana sieć zewnętrzna instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Odpowiedź: Podłączenie do istniejącej infrastruktury.

Pytanie nr 15

Zagospodarowanie terenu: Prosimy o przekazanie informacji czy w zakresie Generalnego Wykonawcy będzie wykonanie oświetlenia zewnętrznego? Jeżeli tak prosimy o przekazanie informacji jakie oświetlenie przewiduje Inwestor.

Odpowiedź: Oświetlenie zewnętrzne elewacyjne według propozycji w projekcie: doświetlające wejście-wyjście z ODP oraz dojście.

Pytanie nr 16

Zagospodarowanie terenu: Prosimy o przekazanie informacji czy w planowanym miejscu budowy występują kolizje instalacji elektrycznych, które muszą zostać przełożone.

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie nie jest w stanie określić kolizji lub o nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 17

Zagospodarowanie terenu: Prosimy o przekazanie informacji czy w planowanym miejscu budowy występują kolizje instalacji teletechnicznych, które muszą zostać przełożone.

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie nie jest w stanie określić kolizji lub o nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 18

Etap 1: Prosimy o przesłanie listy prac z zakresu instalacji elektrycznych i teletechnicznych jakie mają zostać wykonane w etapie 1.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy wykonać wszystkie instalacje, które znajdują się w zakresie projektowym.

Pytanie nr 19

W nawiązaniu do zapisu PFU: „w razie potrzeby należy zaprojektować dodatkowe pomieszczenia np. techniczne dla lokalnego UPS, techniki basenowej i inne”. Prosimy o jednoznaczne wskazanie jakie dodatkowe pomieszczenia poza wyszczególnionymi w schemacie funkcjonalnym” należy zaprojektować.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zaprojektowania pomieszczeń dla lokalnego UPS i techniki basenowej. Jeśli z wymagań przeciwpożarowych, sanitarnych oraz BHP wyniknie potrzeba zaprojektowania innych pomieszczeń to należy je uwzględnić.

Pytanie nr 20

Prosimy o informację czy prace budowlane w ramach Etapu III część 1 i Etapu III część 2 będą realizowane równocześnie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że prace w Etapie III – część 2 to roboty adaptacyjne w pomieszczeniach wykonanych w Etapie I – dostosowanie pomieszczeń o funkcji tymczasowej do docelowego przeznaczenia (dwa gabinety zamiast poczekalni, gabinet kierownika kliniki zamiast rejestracji, sekretariat kliniki zamiast korytarza wejściowego). Roboty te będą wykonywane na końcu całego Etapu III, po oddaniu do użytkowania Etapu III – część 1 (chyba, że okaże się to niemożliwe ze względów technologicznych).

Pytanie nr 21

Zapis w PFU „Jednostki zewnętrzne klimatyzacji, centrale wentylacyjne należy lokalizować na dachu budynku w sposób ograniczający ich widoczność z zewnątrz obiektu za pomocą osłon ażurowych. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wyłącznie osłon pionowych, bez zadaszenia

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza – bez zadaszenia, ale w miejscu wskazanym przez projekt po potwierdzeniu przez Zamawiającego.

Pytanie nr 22

Według Załącznika nr 9 – schemat etapów wymiana pokrycia dachowego na całym budynku przewidziana jest w ramach Etapu III, czy w związku z tym urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne dostarczane w ramach Etapu I i II mają zostać zamontowane na konstrukcjach tymczasowych, a w ramach Etapu III zostaną zdemontowane i czasowo unieczynnione na czas wykonywania remontu pokrycia dachowego oraz docelowych podkonstrukcji pod urządzenia?

W przeciwnym wypadku prosimy o potwierdzenie, że pokrycie dachowe może być wymieniane fragmentami, w ramach poszczególnych etapów (przed zamontowaniem urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych).

Odpowiedź: Zamawiający zaleca umieszczenie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na konstrukcjach tymczasowych i demontaż w ramach Etapu III na czas wykonywania remontu pokrycia dachowego oraz docelowych podkonstrukcji pod urządzenia.

Pytanie nr 23

W nawiązaniu do zapisu PFU „w razie potrzeby należy zaprojektować dodatkowe pomieszczenia np. techniczne dla lokalnego UPS, techniki basenowej i inne”. Prosimy o precyzyjne określenie jakie pomieszczenia poza przedstawionymi na schematach funkcjonalnych należy zaprojektować i wykonać w ramach postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zaprojektowania pomieszczeń dla lokalnego UPS i techniki basenowej. Jeśli z wymagań przeciwpożarowych, sanitarnych oraz BHP wyniknie potrzeba zaprojektowania innych pomieszczeń to należy je uwzględnić.

Pytanie nr 24

Jeżeli Zamawiający przewiduje wykonanie pomieszczenia technicznego dla techniki basenowej prosimy o określenie czy zamówienie ma obejmować także wykonanie instalacji technologii basenowej? Jeżeli tak, prosimy o określenie wytycznych umożliwiających przygotowanie kalkulacji cenowej w tym zakresie: wielkość i lokalizacja basenu, parametry wody, sposób uzdatniania wody basenowej itp.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wykonania pomieszczenia technicznego dla techniki basenowej wraz z niezbędnymi instalacjami.

Wytyczne do basenu:

- powierzchnia wody, min. 24 m² plus dodatkowo powierzchnia niezbędna do umieszczenia schodów wewnętrznych w basenie (Zamawiający planuje grupy 6 osobowe, na każdego pacjenta musi przypadać 4 m² powierzchni wody)
- głębokość zbiornika wody, min. 1,10 m ale nie więcej niż 1,19 m
- ściany nieprzezroczyste z paneli z akrylu sanitarnego, wzmocnionego kompozytem
- podłoga akrylowa z izolacją, z odpływem w dnie niecki
- schody zewnętrzne i wewnętrzne ze stali nierdzewnej
- rynna przelewowa w ścianach basenu
- system automatycznej analizy poziomu chloru i PH
- zespół filtracji z filtrami piaskowymi (minimalna wydajność: 1,5 godz. na filtrację całej objętości basenu)
- ogrzewanie: podgrzewacze elektryczne z termostatem
- programowany, elektroniczny termometr z ograniczeniem bezpiecznej temperatury
- zbiornik wyrównawczy z automatycznym korektorem poziomu wody
- funkcja prądu wodnego (2 wyjścia)
- podest dla fizjoterapeuty na jednym dłuższym boku basenu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że prace budowlano-instalacyjne wymagane do funkcjonowania ww. basenu należy wykonać w Etapie I, natomiast dostawa wraz z montażem i uruchomieniem basenu jest w Etapie III objętym prawem opcji.

Pytanie nr 25

Jeżeli Zamawiający przewiduje wykonanie basenu prosimy o korektę schematu funkcjonalnego z określeniem lokalizacji basenu, szatni dla użytkowników basenu oraz pomieszczeń technicznych.

Odpowiedź: Lokalizacja basenu zgodnie z „Załącznik do wyjaśnień nr 2 (zal.2).pdf”. Szatnie, pomieszczenia techniczne oraz prysznice zgodnie z koncepcją projektową lub na etapie projektu architektury wewnątrz do określenia.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje modernizacji/rozbudowy istniejącego węzła cieplnego, z którego zasilony będzie budynek Oddziału Dziennego Pobytu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymaga wymiany rozdzielacza ciepła dla poszczególnych mediów.

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z brakiem instalacji ciepła technologicznego, Zamawiający dopuszcza zastosowanie w centralach nagrzewnic zasilanych z agregatów freonowych z funkcją pomp ciepła.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie w centralach nagrzewnic zasilanych z agregatów freonowych z funkcją pomp ciepła.

Pytanie nr 28

Według Załącznika nr 9 – schemat etapów remont pomieszczenia piwnicy ma być wykonywany w ramach Etapu II, czy w związku z tym rozdzielaczy CO oraz CWU wchodzi w zakres robót Etapu II?

Odpowiedź: Tak, rozdzielacze powinny być wymienione w Etapie II poza sezonem grzewczym.

Pytanie nr 29

Prosimy o informację czy wymiana poziomów instalacyjnych c.o. oraz wodociągowych od pomieszczenia wymiennikowni do pomieszczeń realizowanych w Etapie I wchodzi w zakres robót Etapu I?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymiana poziomów instalacyjnych c.o. oraz wodociągowych i cyrkulacji powinna być wymieniana tylko w obrębie etapów i każdorazowo zakończona zaworami.

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje ciepłej wody, centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego należy wymienić wyłącznie w obrębie przebudowywanego budynku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymaga także wymiany tranzytu.

Pytanie nr 31

Jeżeli zamówienie obejmuje wymianę tranzytu instalacji ciepłej wody i cyrkulacji, centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego od węzła cieplnego, prosimy o wskazanie lokalizacji istniejącego węzła cieplnego.

Odpowiedź: Załączono rzut z przebiegiem instalacji (załącznik nr 4) c.o. oraz c.w.u i cyrkulacji. W zakresie Etapu II należy uwzględnić wymianę tranzytu od węzła cieplnego w budynku ODP do miejsca odjęcia instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji na wysokości budynku CTRWOD.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w PFU baterie bezdotykowe oznaczają baterie uruchamiane bez kontaktu z dłonią.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 33

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w sanitariatach baterii umywalkowych sztorcowych jednouchwytowych.

Odpowiedź: Tylko w pomieszczeniach niedostępnych dla pacjentów.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach Etapu 1 należy wykonać instalacje wodno-kanalizacyjne wyłącznie w pomieszczeniach objętych Etapem I włączając je w istniejące instalacje, bez wymiany poziomów instalacyjnych w pozostałej części budynku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 35

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza w ramach Etapu 1 wykonanie instalacji wentylacji tymczasowej opartej o wentylatory nawiewne i wywiewne z nagrzewnicami kanałowymi.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 36

Prosimy o potwierdzenie, że wymagane jest utrzymanie temperatury 24stC latem wyłącznie w pomieszczeniach użytkowych posiadających okna od południa, wschodu i zachodu oraz pomieszczeniach części rozbudowywanej, w których zgodnie z PFU należy wykonać instalacje klimatyzacji/chłodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza i dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 37

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane z PFU temperatury powietrza wewnętrznego są wartościami średnimi a dopuszczona jest tolerancja +/-2stC.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 38

Prosimy o precyzyjne wskazanie w których pomieszczeniach wymagana jest regulacja wilgotności.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje na pomieszczenia z basenem i techniką basenową, pomieszczenia hydroterapii oraz toalety z natryskiem w szatniach pacjentów.

Pytanie nr 39

Prosimy o precyzyjne wskazanie, w których pomieszczeniach należy wykonać instalację klimatyzacji/chłodzenia

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje na pomieszczenia wykorzystywane w celach świadczeń medycznych gdzie odbywa się rehabilitacja pacjentów (wszystkie gabinety, sala fitness, kinezyterapia grupowa i indywidualna), pomieszczenia pracownicze (gabinet kierownika kliniki, sekretariat kliniki, pom. socjalne prac., recepcja wraz z poczekalnią komunikacji brudnej) oraz salę dydaktyczną.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego

Przemysław Daroszewski
Dyrektor Szpitala

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Opracowała: K. Kubiak
Sporządzono w 1 egzemplarzu
1 egz. strona internetowa prowadzonego postępowania /aa