

## UMOWA NR FP/KA/24/2020

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Filharmonią Podkarpacką im. Artura Malawskiego w Rzeszowie, z siedzibą: ul. Chopina 30, 35-959 Rzeszów, NIP: 813-02-67-013, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego pod nr 8/99, reprezentowaną przez:  
Dyrektora Naczelnego – Profesor Martę Wierzbieniec,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... NIP: ....., mającym swoją siedzibę  
w .....

zwanym dalej: **Wykonawcą**,

*Niniejszą umowę zawarto na mocy regulaminu w sprawie określenia zasad udzielania w Filharmonii Podkarpackiej im. Artura Malawskiego w Rzeszowie, zwanej w dalszej części regulaminu „jednostką” zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. .... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w trybie § 14 zapytanie ofertowe, na wykonanie prac remontowo-budowlanych.*

**o następującej treści:**

### § 1 (Przedmiot umowy)

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych: remont nawierzchni oraz otaczającej infrastruktury parkingu zewnętrznego Filharmonii Podkarpackiej

W ramach prac remontowych zostaną wykonane następujące czynności :

1. Wymiana uszkodzonych płyt granitowych polerowanych o wymiarach 30x100x2 cm na murkach okalających parking o całkowitej powierzchni ok. 4 metry kwadratowe  
Zakres:
  - demontaż uszkodzonych płyt
  - dostawa przyciętych na wymiar płyt granitowych polerowanych
  - montaż na kleju dostarczonych płyt
  - wywóz uszkodzonych płyt
2. Wymiana 2 szt uszkodzonych płyt z betonu architektonicznego o wymiarach 40x120x3 cm oraz 60x120x3 cm na ścianie budynku technicznego  
Zakres:
  - demontaż uszkodzonych płyt
  - dostawa przyciętych na wymiar płyt z betonu architektonicznego
  - montaż na kotwach dostarczonych płyt
  - wywóz uszkodzonych płyt
3. Wymiana uszkodzonego stopnia granitowego przy zejściu z wejścia głównego na parking.  
Wymiary stopnia – 40x120x4 cm  
Zakres:
  - usunięcie uszkodzonego stopnia

- dostawa przyciętego na wymiar stopnia z granitu płomieniowanego
  - montaż na kleju dostarczonego stopnia
  - wywóz uszkodzonego stopnia
4. Naprawa uszkodzonej nawierzchni parkingu poprzez usunięcie uszkodzonych płyt granitowych oraz uzupełnienie powstałych ubytków granitową kostką brukową. Powierzchnia naprawy – 85 metrów kwadratowych.

Zakres:

- zerwanie uszkodzonych płyt granitowych
- wybranie podkładu do powierzchni izolacji płyty dachowej parkingu podziemnego
- usunięcie uszkodzonych płyt granitowych wraz z podkładem
- dostawa kostki brukowej o wymiarach boku 12 – 14 cm
- wykonanie podbudowy z klinca kamiennego o grubości dostosowanej do wysokości kostki
- ułożenie dostarczonej kostki brukowej
- wypełnienie szczelin – zamulenie, zasypką wulkanizującą
- wywiezienie wybranego podkładu oraz usuniętych płyt

## **§ 2**

### **(Terminy i miejsce wykonania prac)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie – **do 27.12.2020 r.**
2. Miejsce wykonania prac to: teren Filharmonii Podkarpackiej im. Artura Malawskiego w Rzeszowie, ul. Chopina 30.

## **§ 3**

### **(Wynagrodzenie)**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na kwotę \_\_\_\_\_ netto plus stawkę VAT w wysokości 23% , tj. \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
  - a) roboty określone zamówieniem, oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - b) roboty nie objęte opisem zamówienia, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
  - c) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót,
  - d) należny podatek VAT,
  - e) wszelkie wydatki Wykonawcy, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
  - f) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty robót, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest niezmiennie w czasie trwania wykonywania przedsięwzięcia.
7. W przypadku dokonania przez jakąkolwiek inną osobę niż Zamawiający, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, bezpośredniej płatności na rzecz Wykonawcy, wysokość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy ulega proporcjonalnemu do tej płatności umorzeniu.

#### **§ 4.** **(Warunki płatności)**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jedną fakturą obejmującą całość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, jest protokół końcowy odbioru prac wraz z kompletem certyfikatów, świadectw i aprobat na materiały i technologie, podpisany przez wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura wystawiona bez tego dokumentu zostanie zwrócona Wykonawcy, celem jej uzupełnienia.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentach, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający zwróci je Wykonawcy celem ich poprawienia bądź uzupełnienia.
4. Prace objęte fakturowaniem muszą odpowiadać wymaganiom określonym w umowie.
5. Zamawiający oświadcza, że fakturę VAT należy wystawiać i składać na adres:  
.....
6. W treści faktury, w nazwie usługi, należy umieścić: **„Wykonanie prac zgodnie z umową z dnia \_\_\_\_\_ roku i protokołem odbioru nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ roku.”**
7. NIP Zamawiającego: .....
8. NIP Wykonawcy \_\_\_\_\_.
9. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do podpisywania faktur i protokołów odbioru robót jest  
.....
10. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie **14 dni**. Termin płatności liczony będzie od dnia złożenia faktury wraz ze wszystkimi załącznikami, przyjęcia i zaakceptowania faktury w siedzibie Zamawiającego przy ul. ....
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

#### **§ 5.** **(Nadzór)**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór w zakresie prac objętych niniejszą umową sprawować będzie: przedstawiciel Zamawiającego:  
....., tel....., e-mail:.....
2. Ze strony Wykonawcy koordynację i nadzór prac sprawuje:  
- ..... , tel....., e-mail:.....

#### **§ 6.** **(Obowiązki Wykonawcy)**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wskazówkami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Dostarczenie urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na teren siedziby Zamawiającego oraz zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.

3. W czasie realizacji robót:
  - a) zapewnienie ciągłego nadzoru prowadzonych prac,
  - b) umożliwienie przeprowadzenia odbioru prac,
  - c) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz wywożenie lub ich utylizacja na własny koszt.
  - d) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji prac, wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy jego użytkownikom,
  - e) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie prac zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
4. Po zakończeniu prac – uporządkowanie miejsc prowadzonych prac i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy prac.
5. Zgłoszenie Zamawiającemu odbioru prac.
6. Przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
7. Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, wcześniej wykonanych prac, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac własnych – na koszt Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach prac realizowanych lub zakończonych, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie uregulowana na podstawie częściowej faktury, noty księgowej lub końcowej faktury. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury bez jego podpisu.
8. W okresie biegu terminów gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 7.

### (Obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren prac w dniu podpisania umowy,
2. wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
3. wskazanie miejsca składowania materiałów (zabezpieczenie w zakresie Wykonawcy) oraz wskazania miejsca na odpady,
4. dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 8 niniejszej umowy.

## § 8.

### (Warunki odbioru robót)

1. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu **2 dni** roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
  - Na dzień rozpoczęcia prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację w skład, której wchodzić będą wypełnione i podpisane dokumenty gwarancji producenta na urządzenia techniczne i instalacyjne,
2. Zamawiający sprawdzi zgodność wykonania robót z umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy lub przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca lub przedstawiciel Wykonawcy traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie końcowy protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane

w toku odbioru – podpisany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż **7 dni**, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 lit. c) umowy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar zgodnie z § 8 ust. 1 lit b) niniejszej umowy.
  - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust.1 lit. c) umowy.
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w §8 lit. d) niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 lit. c) umowy.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.

## **§ 9.**

### **(Rękojmia i Gwarancja)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, liczonych od dnia końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru, na okres: ..... miesięcy **(zgodnie z ofertą)**. Termin gwarancji zaczyna bieg w momencie spisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a kończy się po upływie **(zgodnie z ofertą)**.
2. Okres gwarancji w odniesieniu do poszczególnych elementów robót zostanie przedłużony o okres, w którym jakikolwiek element był wyłączony ze zwykłego użytkowania oraz o czas wykonania napraw, a w przypadku wymiany rozpocznie swój bieg dla tego elementu na nowo.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż **7 dni**. Wykonawca akceptuje ten termin bez zastrzeżeń i będzie nim związany. Wykonawca dokona na swój koszt usunięcia jakichkolwiek wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, jak również poprawi, naprawi lub wymieni wadliwy element wykonanej roboty, spowodowany przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub usunięcia wszystkich szkód będących następstwem wad, za które jest odpowiedzialny. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Roboty związane z usunięciem wad wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego, także po godzinach pracy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 8 ust. 1 lit b) umowy;
  - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
    - Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części umowy.
4. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
5. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia innego wykonawcy na koszt Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie.
6. W przypadku obciążenia finansowego Wykonawcy w związku z niniejszym paragrafem, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy

oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia lub potrącić płatność z jakiegokolwiek należności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług Wykonawcy.

## **§ 10.**

### **(Kary umowne/Odstępne)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - a) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – karę umowną w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru – karę umowną w wysokości **5,0 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 9 ust. 1 lit b-f, odszkodowanie za odstąpienie (odstępne) w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Kary i odszkodowanie za odstąpienie, o których mowa w ust. 1 podlegają kumulacji.
3. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych/odstępne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, odszkodowanie za odstąpienie w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

## **§ 11.**

### **(Odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - b) Wykonawca nie przystąpił do prac lub zaniechał ich realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - c) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza przedstawiciel Zamawiającego;
  - d) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
  - e) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub wszczęte postępowanie naprawcze;
  - f) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków przedstawiciela Zamawiającego.
  - g) Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt b, c, d, e i f w terminie miesiąca od zaistnienia wskazanych okoliczności
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy:
  - a) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po końcowym odbiorze robót wykonanych przez innego wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie.

**§ 12.**  
**(Siła wyższa)**

1. W przypadku, kiedy do realizacji Umowy nie dojdzie z powodu zdarzenia, którego nie dało się przewidzieć i które wykracza poza kontrolę którejkolwiek ze Stron, w szczególności takiego jak klęska żywiołowa, działania wojenne lub terrorystyczne, wybuch choroby lub infekcji, żałoba narodowa, takie działanie nie będzie uznawane za naruszenie postanowień Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
2. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1 za już wykonane świadczenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej stosunkowi wykonanych przez Wykonawcę zobowiązań do całości zobowiązań Wykonawcy, chyba, że wykonanie całości zobowiązań nastąpi w innym terminie, zgodnie ustalonym przez Strony.
3. Niezależnie od powyższych postanowień, Strony Umowy niezwłocznie wzajemnie poinformują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii COVID-19 na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
4. Każda ze Stron Umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
5. Strona otrzymująca informację, o której mowa w ust. 3 na podstawie otrzymanych dokumentów lub oświadczeń, w terminie 14 dni liczonych od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem na adres w § 5. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy w szczególności przez zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części

**§ 13.**  
**(Postanowienia końcowe)**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**PROTOKÓŁ**  
**końcowego /ostatecznego/\* odbioru prac remontowych**

Protokół sporządzono dnia ..... w.....w sprawie odbioru robót wykonanych przez .....na terenie Filharmonii Podkarpackiej, im. Artura Malawskiego w Rzeszowie, przy ul ..... wg umowy nr ..... z dnia .....na rzecz Zamawiającego .....

po dokładnym zbadaniu zakresu prac wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza się co następuje:

1. Prace wykonane zostały zgodnie z zamówieniem\*) - dobrze, -źle, z wadami wskazanymi w odrębnych protokołach pusterkowych, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....(tj. zgodnie z wytycznymi §6 Umowy)

2. Prace rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia ..... Termin wykonania prac został \*) - dotrzymany - przekroczony o ..... dni.....z powodu.....

3. Postanowiono:

- \*) Uznać prace za wykonane bez wad i odebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
- \*) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem .....

Dodatkowe ustalenia stron:

.....  
.....

Podpisy :

Za Zamawiającego:

1 .....

Za Wykonawcę:

2.....

\*) - niepotrzebne skreślić