

## **Opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa zadania: „Wykonanie dokumentacji: Łagodzenie skutków zmian klimatu – parki kieszonkowe, zielone podwórka – zaplecze ul. Piastów”.**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Dokumentacja dotyczy zagospodarowania terenu przy ul. Piastów w Nowej Rudzie, zaplecze od strony ul. Kopernika. Celem zadania jest przywrócenie pierwotnej funkcji terenu o charakterze założenia ogrodowego z dużą ilością zieleni, z elementami małej architektury, miejscami wypoczynkowymi, budową ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych, placu zabaw dla dzieci, odwodnienia i oświetlenia terenu. Projekt służyć ma przeciwdziałaniu istotnego problemu społecznego zabytkowego śródmieścia Nowej Rudy – dużej koncentracji zjawisk patologicznych w rodzinach, pogłębianych brakiem placów zabaw i niewielkich terenów rekreacyjnych oraz służyć łagodzeniu skutków zmian klimatu poprzez rozwój na tym terenie systemu zielono-niebieskiej infrastruktury.

### **2. Lokalizacja terenu objętego dokumentacją:**

Obszar którego ma dotyczyć dokumentacja zlokalizowany jest przy ulicy Piastów w Nowej Rudzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntu dz. nr 344/46, AM-20, obręb 3- Nowa Ruda oraz fragment działki drogowej nr 393 (zjazd od ul. Piastów).

Materiały wyjściowe:

- dokumentacja fotograficzna (zał. Nr 1 do OPZ)
- wypis i wyrys z MPZP dla działki nr 344/46 (zał. Nr 2 do OPZ)
- mapa pogładowa z zaznaczonym obszarem opracowania (zał. Nr 3 do OPZ)
- informacja o działce nr 344/46 (zał. Nr 4 do OPZ)

### **3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących opracowań:**

- 1) Inwentaryzacja istniejącego terenu w niezbędnym zakresie
- 2) Koncepcja zagospodarowania terenu – uzgadniana z Zamawiającym
- 3) Projekt zagospodarowania terenu
- 4) Projekt architektoniczno – budowlany
- 5) Projekt wykonawczy
- 6) Informację o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 7) Przedmiary robót
- 8) Kosztorysy inwestorskie
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

### **4. W ramach zadania należy:**

- 1 W zakresie organizacji prac projektowych: zdefiniować i dokonać analizy niezbędnych do rozwiązania zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej.

## 2 W zakresie zawartości dokumentacji:

- 1) Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia, warunki, opinie, pozwolenia, w tym pozwolenia wodno-prawne oraz przygotować do złożenia zgłoszenie robót budowlanych oraz wnioski o wydanie pozwolenia na budowę (o ile zachodzi konieczność),
- 2) Wykonawca winien sporządzić bądź pozyskać aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową i ewidencyjną, zawierającą wszystkie naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (mapa do celów projektowych),
- 3) ustalić dane dotyczące przebiegu infrastruktury technicznej na projektowanym obszarze na podstawie danych uzyskanych z podkładów mapowych i rozeznania w terenie,
- 4) zaprojektować zabezpieczenie infrastruktury technicznej, w razie potrzeby zaproponować rozwiązanie kolizji sieci,
- 5) pozyskać informacje z zakresu struktury własności terenów,
- 6) dokonać uzgodnienia projektów branżowych u odpowiednich zarządców sieci,
- 7) uwzględnić wycinkę drzew kolidujących z uzyskaniem wymaganych parametrów lub ich zabezpieczenie,
- 8) pozyskać badania nośności podłoża, kruszyw gruntów i ugięć,
- 9) przedstawić rozwiązania odwodnienia terenu wraz z odprowadzeniem do odbiorników,
- 10) przedstawić rozwiązania rozbudowy/budowy/przebudowy sieci oświetlenia terenu (oświetlenie w technologii LED),
- 11) zaprojektować infrastrukturę do montażu kamer monitoringu zewnętrznego
- 12) opracować i przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektowo - kosztorysową, we wszystkich branżach wynikających ze specyfiki opracowania,
- 13) przygotować materiały do wniosku o odstąpienie od obowiązujących warunków technicznych dla zawartych w projekcie budowlanym rozwiązań technicznych wraz z przygotowaniem kompletnych materiałów, wniosków i przeprowadzeniem procedury, jeśli specyfikacja opracowania będzie tego wymagała,
- 14) Zamawiający wymaga konsultowania rozwiązań na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, w szczególności na etapie koncepcyjnym,
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji społecznych, w zakresie projektowanych rozwiązań na przedmiotowym obszarze.
- 16) Wykonawca przekazując przedmiot zamówienia winien załączyć pisemne oświadczenie, że opracowana dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 17) opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane,
- 18) zamówienie uwzględnia także pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o sporządzoną dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, w tym do udziału w max. 6 spotkaniach na terenie przedmiotowej inwestycji.

## 5. Przewidywany podstawowy rodzaj robót do wykonania.

W podstawowym zakresie powinny być uwzględnione między innymi wykonanie ogrodów, nasadzenia zieleni, montaż małej architektury, miejsc wypoczynkowych, placu zabaw, wykonanie ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnym oraz miejsc postojowych, wykonanie odwodnienia i oświetlenia terenu. Rozbiórka istniejących obiektów np. komórki oraz budowa nowych obiektów np. wiaty śmietnikowe. Szczegółowy zakres wynikać będzie z przeprowadzonej inwentaryzacji, ustaleń na etapie koncepcji z inwestorem, zarządcą obiektów

mieszkalnych znajdujących się w pobliżu obszaru objętego opracowaniem oraz mieszkańcami. Istniejące komórki oraz garaże będą między innymi przedmiotem w/w ustaleń, w wyniku których podjęta zostanie decyzja odnośnie ich zagospodarowania.

## **6. Forma opracowania dokumentacji.**

Dokumentacja zbroszurowana w ilości:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu – 5 szt.
- 2) Projekt architektoniczno - budowlany – 5 szt.
- 3) Projekt wykonawczy – 4 szt.
- 4) Przedmiar robót (dla każdej branży osobno) – 2 szt.
- 5) Kosztorys inwestorski (dla każdej branży osobno) – 2 szt.
- 6) Specyfikacje istotnych warunków wykonania i odbioru robót – 2 szt.
- 7) Komplet dokumentacji w wersji elektronicznej na CD.

Dokumentacja elektroniczna w formacie Word, PDF, DWG oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel, a także mapę do celów projektowych w formacie DWG, układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF (np. nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczętki osób sporządzających dokumentację – projektant, sprawdzający, wykonujący, uzgodnienia, itp.) powinny być identyczne z wersją papierową. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz z stosownymi podpisami i klauzulami.

## **7. Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami w szczególności z:**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno —użytkowego,
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 5) Ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno —użytkowym,
- 6) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpiecznego i ochrony zdrowia.
- 7) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy
- 8) Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi,
- 9) Innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.