

BS-D.6740.685.2021

DECYZJA NR 701/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 1351 z późn. zm. - jednolity tekst) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 - jednolity tekst) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.12.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**dla Gminy Gubin o statusie miejskim ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin**

na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie baszty Bramy Ostrowskiej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 283 w Gubinie przy ul. 3-go Maja. Inwestycja obejmuje działkę nr 17/2, obręb 0005 . Projekt opracowali:

- **mgr inż. arch. Jolanta Duziak** posiadająca uprawnienia nr 68/83/GW w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LU-0024,
- **mgr inż. Maciej Jans** posiadający uprawnienia budowlane nr LBS/0014/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BO/0185/06,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **teren budowy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i ostrzegawczą. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną.**
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy.**
- 3) terminy rozbiórki
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy.**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych **nie dotyczy.**
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych.**
- 5) kierownik budowy jest zobowiązany **prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**
- 6) inwestor jest zobowiązany **przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.12.2021 r. Pan Maciej Jans jako pełnomocnik Gminy Gubin o statusie miejskim wystąpił do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie baszty Bramy Ostrowskiej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 283 przy ul. 3-go Maja, działka nr 17/2, obręb 0005 w Gubinie. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza kompletność projektu budowlanego.

