



SG.271.4.8.2023

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ostrowitem**”

W odpowiedzi na wniosek potencjalnego Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ostrowitem”, Zamawiający – Gmina Golub-Dobrzyń, na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytania i Odpowiedzi

Pytanie nr 1: Przedmiar robót nie zawiera montażu projektowanej rozdzielnicy elektrycznej Rs zlokalizowanej na parterze. Czy rozdzielnica Rs jest przedmiotem postępowania przetargowego? Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: **Należy uwzględnić rozdzielnicę w wycenie**

Pytanie nr 2: W poz. 40 przedmiaru robót instalacji elektrycznych zapewne doszło do omyłki pisarskiej, co do ilości obmiaru. Zgodnie z projektem powinno być 15 sztuk opraw, zamiast 48 sztuk. Na ilość obmiaru tej pozycji kosztorysowej powinny składać się oprawy ewakuacyjno-awaryjne 1h – 1 sztuka, oprawy awaryjne 1h 5W – 8 sztuk, oprawy LED 15W IP44 – 6 sztuk. Jaka ilość opraw jest właściwa dla powyższej pozycji przedmiaru robót? Jaka ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: **Oprawy należy policzyć zgodnie z rysunkami i opisami projektu**

Pytanie nr 3: Przedmiary robót branży elektrycznej nie zawierają badania obwodów 1 i 3 fazowych, badanie samoczynnego wyłączenia zasilania, badania natężenia oświetlenia, uziemienia ochronnego instalacji elektrycznych dla parteru oraz I piętra instalacji elektrycznych. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: **Tak, należy uwzględnić w wycenie.**

Pytanie nr 4: Zgodnie z opisem technicznym projektowaną szafę krosową należy zasilić światłowodem z istniejącej części szkoły. Brak w przedmiarze robót. Czy zasilanie światłowodem projektowanej szafy krosowej jest przedmiotem postępowania? Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: **Tak, należy uwzględnić w wycenie.**



Pytanie nr 5: Przedmiar robót instalacji elektrycznych nie zawiera wykonania 2 sztuk iglic odgromowych wystających 0,5m nad instalacją fotowoltaiczną. Jaki typ iglic przyjąć do wyceny? Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Proszę przyjąć zwyczajny drut FeZn fi 8 na podstawie betonowej.

Pytanie nr 6: Proszę o potwierdzenie, że przewody instalacji TV, internetową, kamer należy prowadzić bezpośrednio w tynku z pominięciem rur instalacyjnych ochronnych.

Odpowiedź: Tak, prowadzić bez rur ochronnych.

Pytanie nr 7: Przedmiar robót instalacji fotowoltaicznej nie zawiera ułożenia przewodu YDY 5x10 mm² pomiędzy inwerterem DC/AC i rozdzielnicą główną. Przewód YDY 5x10 mm² zawarty w poz. 9 przedmiaru robót dotyczy zasilania projektowanej rozdzielnicz Rs. Czy uwzględnić w wycenie przewód zasilający pomiędzy inwerterem DC/AC, a RG?

Odpowiedź: Tak, uwzględnić w wycenie

Pytanie nr 8: W związku z budową nowej instalacji wodociągowej wewnętrznej Zamawiający będzie wymagał badania fizykochemicznego i mikrobiologicznego wody? Zgodnie z opisem technicznym takie badania należy wykonać. Brak w przedmiarze. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Po wykonaniu instalacji należy wykonać badania bakteriologiczne nowobudowanych odcinków przed podłączeniem do instalacji. Należy uwzględnić w wycenie

Pytanie nr 9: Jaką ilość syfonów do odprowadzenia kondensatu z central wentylacyjnych przyjąć do wyceny? W przedmiarze uwzględniono 2 sztuki, natomiast central są 4 sztuki.

Odpowiedź: Należy przyjąć 4 szt. syfonów od central.

Pytanie nr 10: Proszę o weryfikację przycisków splukujących do spluczek podtynkowych. Zgodnie z projektem powinny być 4 sztuki (3 sztuki miski wiszące zwykle i 1 sztuka miska wisząca NPS), natomiast zgodnie z przedmiarem robót jest 6 sztuk. Jaka ilość jest właściwa?

Odpowiedź: Ilość musi być zgodna z projektem.

Pytanie nr 11: Czy baterie umywalkowe stosować w wykonaniu zwykłym, czy jako termostacyjne stanowiące zabezpieczenie przed poparzeniem?

Odpowiedź: Termostacyjne stanowiące zabezpieczenie przed poparzeniem

Pytanie nr 12: Czy umywalki i pisuar montować wspornikowo bezpośrednio do ściany, czy za pomocą stelaży podtynkowych podobnie jak WC?

Odpowiedź: Montaż bezpośrednio do ściany

Pytanie nr 13: Przedmiar robót nie zawiera montażu projektowanego bufora ciepła z wężownicą o poj. 300l. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Bufor ciepła musi zostać wykonany zgodnie z projektem. Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 14: Przedmiar robót nie zawiera montaż grzałki elektrycznej o mocy min. 2,5 kW do ogrzewacza c.w.u. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie



Gmina Golub-Dobrzyń

Pl.1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń,
tel. /056/ 683 54 00 do 03; fax. /056/ 683 52 76

www.uggolub-dobrzyn.pl, e-mail: sekretariat@uggolub-dobrzyn.pl

Pytanie nr 15: Zgodnie z opisem technicznym pod umywalkami należy zastosować zawory termostatyczne stanowiące zabezpieczenie przed poparzeniem. Brak w przedmiarze. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie

Pytanie nr 16: Przedmiar robót nie zawiera wyposażenia kotłowni w gaśnice oraz oznakowania p.poż. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Pomieszczenie z pompą ciepła należy oznakować, w tym pomieszczeniu nie trzeba montować gaśnicy.

Pytanie nr 17: Przedmiar robót nie zawiera montażu projektowanego rozdzielacza kotłowego DN50 dla nowych obiegów grzewczych. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie

Pytanie nr 18: Przedmiar robót nie zawiera montażu filtra odmulającego magnetycznego o oznaczeniu FOM na rys. S11. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 19: Zgodnie z opisem technicznym należy zamontować pompę ciepła powietrzną o mocy 18 kW, natomiast według przedmiaru 12,3 kW. Jakiej mocy pompę ciepła przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie pompę ciepła o parametrach jak w pkt.12.3 części opisowej projektu. Minimalne parametry pracy pompy ciepła:

Moc pompy ciepła przy W35:

-7st. C >10,5kW (COP min. 3,2)

-20st. C >7,0kW (COP min. 1,8)

Dodatkowo grzałka elektryczna w celu pokrycia zapotrzebowania w okresie niskich temperatur - moc grzałki min. 6,0kW

W opisie i na rysunkach omyłkowo zasugerowano moc pompy na poziomie 18kW.

Pytanie nr 20: Przedmiar robót nie zawiera fundamentu antywibracyjnego dla posadowienia pompy ciepła typu Monoblok. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie

Pytanie nr 1: Czy jednostkę zewnętrzną typu Monoblok zabezpieczyć ogrodzeniem przed dotykiem bezpośrednim dzieci zważywszy na charakter obiektu? Brak w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie

Pytanie nr 22: Przedmiar robót nie zawiera uruchomienia oraz szkolenia obsługi projektowanej pompy ciepła oraz projektowanego systemu grzewczego. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie

Pytanie nr 23: Przedmiar robót nie zawiera montażu konstrukcji stalowej do podwieszenia central wentylacyjnych C1, C2, C3, C4. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Centrale montować bezpośrednio do stropu oraz do wiązarów dachowych.



Pytanie nr 24: Przedmiar robót nie zawiera uruchomienia, regulacji oraz szkolenia personelu z instalacji wentylacji mechanicznej. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 25: Przedmiar robót oraz projekt techniczny nie zawiera rozwiązania wykonania zasilania urządzeń sanitarnych tj. centrala wentylacyjna C1, C2, C3, C4 z nagrzewnicami elektrycznymi, wentylatory łazienkowe – 3 sztuki, nawietrzak ściany z grzałką elektryczną. Czy uwzględnić w wycenie? Proszę o wskazanie typu i wielkości zabezpieczenia w projektowanej rozdzielni oraz przekrojów i długości przewodów jakie należy uwzględnić

Odpowiedź: Centrale wentylacyjne zasilić z Rs przewodami YDY 5x2,5mm² o łącznej dł 65mi zabezpieczyć zab. S 303 B 10A

Pompę ciepła zasilić przewodem YDY 5x10mm² , dł 25m i zabezpieczyć S 303 32A

wentylatory łazienkowe wpiąć w obw. oświetlenia YDY 3x1,5mm²

wywietrzak obwód YDY 3x1,5mm², dl. 10m zab. S 301 6A

Pytanie nr 26: Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści SWZ postępowania. Prosimy o uszczegółowienie zapisu dotyczącego wyposażenia - rolety z napędem elektrycznym, tj. czy zapis dotyczy rolet zewnętrznych czy wewnętrznych, czy projekt branży elektrycznej przewiduje instalację do zasilania rolet?

Odpowiedź: W projekcie branży elektrycznej nie przewidziano instalacji zasilania rolet wewnętrznych, w związku z tym należy uwzględnić to w wycenie.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z up. Wójta
Krzysztof Pieczka
Z-ca Wójta