Celem obecnych działań Inwestora i całego zespołu wspierającego (Inwestor Zastępczy, Biuro Projektowe) jest doprowadzenie do realizacji Inwestycji polegającej na modernizacji istniejącego zespołu szpitalnego przy ulicy Barskiej poprzez budowę nowych budynków D i E oraz przebudowę istniejącego budynku A.

Obecnie podczas procedury przetargowej potencjalni oferenci zadają pytania. W celu udzielenia odpowiedzi na pytania Oferentów oraz rozwiązania wątpliwości udostępniono rewizje dla wybranych rysunków i opisów. W związku z powyższym oraz w związku z nowa ekspertyzą pożarową do dokumentacji wprowadzono rewizje we wszystkich branżach, które wzajemnie na siebie oddziaływały, dodatkowo podczas dostosowywania rozwiązań np. w zakresie technologii medycznej do zmian w architekturze zweryfikowano obecnie obowiązujące standardy i dostępne na rynku urządzenia medyczne oraz związane z nimi wymagania.

W/w zmiany można opisać w poniższych punktach w podziale na poszczególne branże:

Architektura:

1) Doprowadzono projekt do zgodności z wytycznymi nowej ekspertyzy pożarowej w zakresie podziału na strefy pożarowe, odporności przeciwpożarowej ślusarki okiennej i drzwiowej, obudowy dróg ewakuacyjnych, zapewnienia oddymiania z mechaniczną kompensacją i drogi pożarowej;
2) Doprowadzono projekt do zgodności z wytycznymi z zakresu technologii medycznej w zakresie szerokości przejść, oddzielenia pomieszczeń śluzami, weryfikując miejsca na wyposażenie;
3) Wprowadzono zmiany w zakresie powierzchni szachtów i przestrzeni instalacyjnych;
4) Po zmianach instalacji wynikających z zapisów nowej ekspertyzy pożarowej skorygowano projekt w zakresie wysokości sufitów podwieszanych aby zapewnić wystarczającą przestrzeń na instalacje;
5) W odpowiedzi na pytania do przetargu zweryfikowano zestawienia dotyczące przegród.

Branża elektryczna:

1) Uzupełniono dokumentację o instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z Ustawą o Wyrobach Budowlanych;
2) Skoordynowano dokumentację w zakresie zasilania urządzeń wentylacji pożarowej;
3) Skoordynowano dokumentację w zakresie oświetlenia awaryjnego z wymaganiami nowej ekspertyzy pożarowej;

4) Uzupełniono dokumentację w zakresie zasilania urządzeń technologicznych w centralnej sterylizatornii;
5) Uzupełniono dokumentację w zakresie zasilania szafek automatyki BMS;
6) Dostosowano ilość opraw do wymaganego natężenia w gabinetach zabiegowych.

Branża konstrukcyjna:

1) Uzupełnienie dokumentacji o projekt rozbiórek (w tym uzupełnienie o prace na granicy działki ze wspólnotą mieszkaniową);
2) W odpowiedzi na pytania dotyczące Inwentaryzacji jako uzupełnienie materiałów na przetarg przygotowano NOTĘ (474_IP_XX_NOTA_002_VER1 - Analiza konstrukcji z dnia 06-03-2024), w której przedstawiono posiadaną wiedzę na temat istniejącej konstrukcji w budynku A. W trakcie prac nad NOTĄ zweryfikowano w rzeczywistości wybrane zakresy w wyniku czego skorygowano szerokość budynku w osiach 12a-15a;
3) W odpowiedzi na pytania do przetargu dodano do dokumentacji detale np. sposób mocowania kolumn medycznych do stropu;
4) Uzupełniono informacje dotyczące zabezpieczenia istniejącej konstrukcji dachu w budynku A drewnem w klasie C24.

Branża sanitarna:

1) Uzupełniono dokumentacje o dobór urządzenia do dezynfekcji wody;
2) Uzupełniono dokumentacje o zestawienie dobranych belek chłodzących i Klimakonwektorów;
3) Uzupełniono dokumentacje o schemat instalacji Wody Lodowej;
4) Uzupełniono dokumentacje o trasy wentylacji w tlenowni;
5) Skorygowano schematy wentylacji pożarowej aby były zgodne z postanowieniami nowej ekspertyzy pożarowej i zapisami "nowej" normy PN-EN 12101-13 System kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła, Część 13: Systemy różnic ciśnień (SRC), Projektowanie i metody obliczeniowe, instalowanie, badania okresowe i konserwacja;
6) Zaktualizowano dobory urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych pod kątem bieżącej dostępności na rynku i zmian wynikających z "nowej" ekspertyzy pożarowej;
7) Skorygowano trasy wentylacji mechanicznej aby usunąć rozbieżności pomiędzy bilansami powietrza wentylacyjnego zawartymi w opisach technicznych a rzutami wentylacji mechanicznej, wraz z korektą lokalizacji klap przeciwpożarowych po zmianach architektury które uwzględniały zapisy nowej ekspertyzy pożarowej;
8) Uzupełniono dokumentację o dobór rozdzielaczy dla wody lodowej, ciepłą technologicznego i ogrzewania, na rzuty dotyczące kotłowni naniesiono dobrane rozdzielacze z doprowadzeniem przewodów;
9) W odpowiedzi na pytania do przetargu dokumentacja została uzupełniona o prace w zakresie przebudowy istniejącego węzła ciepła "Białobrzeska".

INDUSTRIA PROJECT

Technologia medyczna

1) Doszczegółowiono wyposażenie w gabinetach RTG, Centralnej Sterylizatornii;
2) Dodano stacje monitorowania pacjenta na OAiIT;
3) Zmieniono i poprawiono standard Opisu Technologii
4) Wprowadzono na rzutach drogi transportowe kluczowego wyposażenia

Branża teletechniczna

1) Wprowadzono do projektów korekty ze względu na zmiany w branżach i architekturze w celu zgodności z wymaganiami "nowej" ekspertyzy pożarowej (w tym w celu zgodności projektu z zapisami specyfikacji technicznej "PKN-CEN/TS 54-14: 2020-9 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji").

Wyżej wymienione zakresy biuro projektowe klasyfikuje jako zmiany nieistotne względem projektu budowlanego.

Koordynator prac projektowych

Industria Porject Sp. Zo.o.

Iga Mrowicka

Mrowicka

INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o.
80-298 Gdańsk, ul. Azymutalna 9, T. +48(0)58 554 81 96, F.+48(0)58 551 18 57, biuro@ibg.gda.pl, www.ibg.gda.pl
KRS 0000295936 Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Regon 220521450, NIP 957-099-15-64, Konto BRE Bank S.A. nr 311140 1065 0000 2060 4600 1001, kapitał Zakładowy 50 000PLN