

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA MAPY 1:500
woj. mazowieckie
pow. wołomiński
jednostka ew. 143412_4 Wołomin
obręb nr 0025-działka 3

USŁUGI GEODEZYJNE

Dominik Dutkiewicz
07-202 Leszczyński-Nowiny ul. Brzozowa 2
tel. 694-625-127
geodeta uprawniony Iwona Dutkiewicz
nr upr. 9569

IZP.6640.10228.2023

Układ wsp 2000, PL-EVRF2007-NH
Data opracowania 28.11.2023

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Iwona Dutkiewicz
Nr uprawnień 9569

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższymi zwierzifikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	6640.10228.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wołomiński
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Dominik Dutkiewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik geodezyjnych prac	Protokoł weryfikacji Nr 6640.10228.2023.1 z dnia 29.11.2023
Linie i nazwiska oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Iwona Dutkiewicz Nr uprawnień 9569

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

NIEPRZERZALNA LINIA ZAB. WZNACZONA W DECYZJI WARUNKACH ZABUDOWY nr 237/WZ/2023

WIEJSKA DO ALTANY

ŁŁOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH

ISTNIEJĄCE BUDYNKI
PROJEKTOWANA ALTANA

DREWNA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA

NOWE NASADZENIA PROJEKTOWANE

TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE

TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY UTWARDZONE ISTNIEJĄCE

TERENY PROJEKTOWANE CZĘŚCIOWO UTWARDZANE EKOKRATĄ Z WOLNA POWIERZCHNIA DO ROŚNIECIA MIN. 80% LUB WIĘCEJ Wg PROJEKTU SZCZEGÓŁOWEGO

TERENY UTWARDZONE PROJEKTOWANE RÓŻNEGO RODZAJU NAWIERZCHNI Wg PROJEKTU SZCZEGÓŁOWEGO

- PROJ. RZĘDNA NAWIERZCHNI
- ISTNIEJĄCA RZĘDNA TERENU
- PROPONOWANA LOKALIZACJA PALENISKA ZEWNĘTRZNEGO

TABELA POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

opis	powierzchnia /m2/
działka ew. 3 ob 25 Wołomin	ew. 3112
	razem 3112
powierzchnia terenu objętego opracowaniem	2253
suma powierzchni zabudowy /p.z./:	373,1 m2
pow. zabudowy istniejących budynków	319,6 m2
pow. zabudowy projektowanej altany	53,5 m2

utwardzenia powierzchni /utw. pow./:

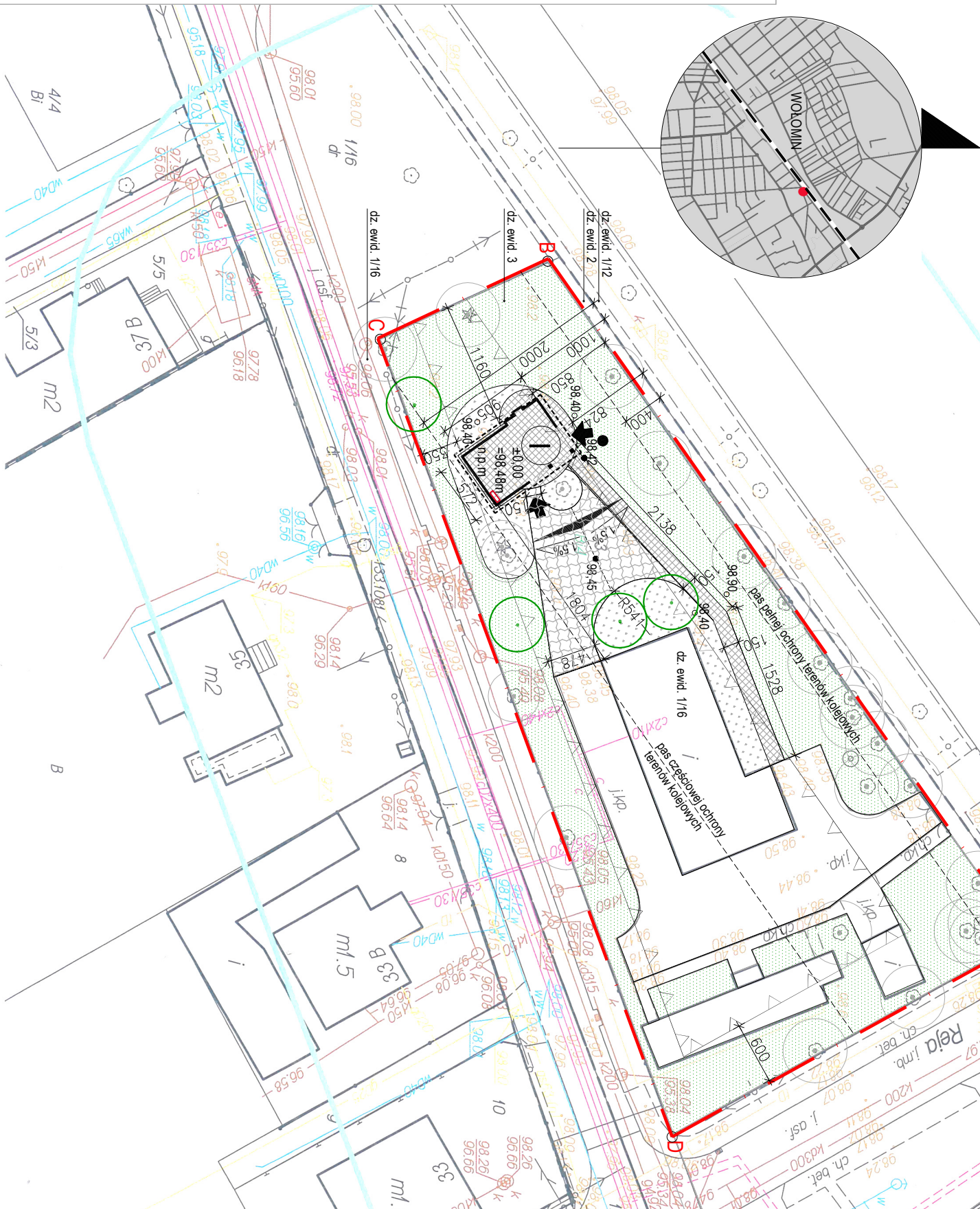
istniejące utwardzenia	423,3
dośćcie z kostki betonowej*	54
plac z ekokraty* (80%)	25,4
opaska altany	23,5
pow. utwardzone razem	526,2

suma utw. pow. + p.z./

899,3

Opis	Stan Projektowany
Długość - Wymiary dla terenu inwestycji	
max. powierzchnia zabudowy i utwardzeń	40%
max. powierzchnia zabudowy dla wys. terenu < 21%	473,13
min. wskaźnik powierzchni biol. czyn. > 60%	1351,80
max. wysokość zabudowy < 7m	
max. odległość linii zabud. nieprzekraczalnej < 3,50m	
odległość linii zabud. < 10,00m	
dachy jedno-, dwu- i wielospadowe symetrycz. < 35°	
nachylenie dachu wielospadowego	15°

*wg opisu projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego



UWAGA: NINIEJSZY PLAN NALEŻY ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI TECHNICZNO - WYKONAWCZEJ MOŻE BYĆ WYMAGANE SPORZĄDZENIE DODATKOWYCH RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH, RYSUNKI WARSZTATOWE NALEŻY SPORZĄDZIĆ:

- PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC WYKONAWCZYCH, A TAKŻE ROBOT BUDOWLANYCH LUB MONTAŻOWYCH,
- POD KONTROLĄ PROJEKTANTÓW, KIEROWNIKA BUDOWY, INSPEKTORA NADZORU ORAZ GENERALNEGO WYKONAWCĘ,
- PO DOKONANIU SZCZEGÓŁOWYCH POMIARÓW SPRAWDZAJĄCYCH ISTNIEJĄCĄ CZĘŚĆ LUB CAŁOŚĆ STANU ISTNIEJĄCEGO,
- PO DOKONANIU NIEZBĘDNYCH WIZJI LOKALNYCH I SPRAWDZEN ROBOT REALIZOWANYCH,
- PO DOKONANIU ZAPOZNANIU SIĘ I ZROZUMIENIU PLANÓW WYKONAWCZYCH POZOSTAŁYCH BRANŻ.

PRYSUNKI WARSZTATOWE POMIANY ZOSTAJĄ PRZEKAZANE PROJEKTANTOM JAKO KONTROLA DO UWAG I APPEALÓW PRZED ROZPOCZĘCIEM /INSPEKTORÓW DO UWAG I APPEALÓW PRZED ROZPOCZĘCIEM MATERIAŁÓW, A TAKŻE PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBOT.

ZAMÓWIENIA, ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, WYKONAWCZE ORAZ MONTAŻOWE WYKONANE NIEZGODNIE Z DYSPOZYCYJAMI PLANÓW WYKONAWCZYCH NIE BĘDĄ ODBIERANE.

WYKONAWCA ROBOTY MA OBOWIĄZEK ZAPREWIDZIEĆ, ŻE WSZELKIE PRACE ZOSTAJĄ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, DOTRZYMUJĄC NALEŻYTEJ STARANNOŚCI PRZY ZAPEWNIENIU JAKOŚCI ROBOT BUDOWLANYCH I PRACY ICH WYKONAWCÓW.

NINIEJSZA CZĘŚĆ DOKUMENTACJI ORAZ WSZELKIE JEJ POZOSTAŁE CZĘŚCI STANOWIĄ NIEODZŁĄCZALNĄ CAŁOŚĆ. UŻYWANIE DOKUMENTACJI W JAKIKOLWIEK INNYM CELU POZA UŻYSKANIEM POZWOLENIA, OFERTOWANIEM ORAZ WYKONANIEM PRAC ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ ALTANY WRAZ Z NIEZBĘDNOŚCIĄ INFRASTRUKTURY TECH. NA TERENIE CZ. DZIAŁ. EMD. NR 3 W WOŁOMINIE JEST ZABRONIONE DECYZJĄ AUTORÓW. NINIEJSZA DOKUMENTACJA JEST OCHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM, ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH ORAZ ZGODNIE Z USTALENIAMI UMÓW.

PROJEKT
SAMOGRAJ

Projekt Samograj Dąbrowska Graj Sp. J.
Czarnków 64-700 | ul. Ogrodowa 14
(+48) 535 666 505 | info@projektsamograj.pl

Projekt zagospodarowania terenu

Budowa altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr ew. 3 obr. 25 Wołomin.

adres obiektu
ul. Długa 34, 05-200 Wołomin
dz. ew. nr 3, obręb Wołomin 25

inwestor
Gmina Wołomin

ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

projektant
arch. Małgorzata Dąbrowska-Graj

105/LBOKK/2013 | MA2566

zespół projektowy

stud. arch. Wiktoria Kiełbasa

rysunek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

branża
ARCHITEKTURA XII.2023

data

nr rysunku
PT-PZT-01