

I Projekt zagospodarowania terenu

Zamierzenie: Budowa altany wraz niezbędną infrastrukturą techniczną


Adres: ul. Długa 34 | 05-200 Wołomin
część dz. ew. nr 3 obr. 0025 Wołomin
identyfikatory dz. ew.: 143412_4.0025.3

kategoria obiektu budowlanego: **VIII**

Inwestor: Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4 | 05-200 Wołomin

Główna jedn. projektowania Projekt Samograj Dąbrowska Graj sp. j.
ul. Ogrodowa 14 | 64-700 Czarńków | pracownia@samograj.com.pl

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Małgorzata Dąbrowska-Graj 105/LBOKK/2013 MA-2566	Upr. do projektowania w specjalności architektonicznej b/o	
	ZESPÓŁ Stud. arch. Wiktoria Kielbasa		

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 797-43-91 w: 100; 107, 110, 114, 166

Załącznik do decyzji (postanowienia)
nr 1299/2023 z dnia 2.12.2023
znak W.03.6.40.1.61.2023

Data opracowania i sprawdzenia: 08 grudzień 2023r.,

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	ZAŁĄCZNIKI.....	Z3
1.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	Z3
2.	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	Z4
3.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA	Z5
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	Z6
1.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA, PRZEDMIOT INWESTYCJI	Z6
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	Z6
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z7
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	Z7
5.	BILANS TERENU.....	Z8
6.	INFORMACJA O PLANIE MIEJSCOWYM / DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z8
7.	OCHRONA KONSERWATORSKA / WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	Z8
8.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	Z8
9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z8
9.1.	Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji	Z8
9.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	Z9
9.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.....	Z9
9.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	Z9
9.5.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	Z9
9.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych	Z9
9.7.	Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	Z10
10.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	Z10
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Z11

NR RYS = NR STRONY	TEMAT	SKALA
PZT – ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu – plan (rysunek)	1:500

I. ZAŁĄCZNIKI

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 05 lipca 2013 r

Znak sprawy: 73-94/LBOKK/2012

DECYZJA nr 105/LBOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Małgorzata Olimpia Dąbrowska

urodzona w dniu 11.11.1981r. w Lubartowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-81 w. 106; 107; 110; 114; 166

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Katarzyna Święcicka – Brzozowska – Wiceprzewodnicząca OKK
3. Jacek Begiełto – Sekretarz OKK
4. Krzysztof Korona – Członek OKK
5. Małgorzata Wałęga – Członek OKK
6. Anna Warda – Członek OKK

Otrzymują

- 1 Strona (wnioskodawca): Małgorzata Dąbrowska, ul. Planetarna 8, 21-100 Lubartów
- 2 Gdy decyzja stanie się ostateczna
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 3 a a

Za zgodność z oryginałem 08.12.2023r.

2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Olimpia DĄBROWSKA-GRAJ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **105/LBOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2566**.

Członek czynny od: 14-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2566-YD51-D4C9-BCEF-E87E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Warszawa, 08.12.2023r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) Projektant i sprawdzający oświadczają, iż wykonany

projekt zagospodarowania terenu

dla inwestycji polegającej na budowie altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części dz. ew. nr 3 obr. 0025 Wołomin, miasto Wołomin

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant – architektura
mgr inż. arch. Małgorzata Dąbrowska-Graj

105/LBOKK/2013 MA-2566

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Wolności 1
tel. 787-43-01 w. 106; 107; 110; 114, 166



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA, PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, dotyczący budowy altany wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowa altana projektowana jest na terenie części dz. ew. nr 3 w obr. 0025 Wołomin, miasto Wołomin, pod adresem: ul. Długa 35, 05-200 Wołomin.

Celem inwestycji jest:

- budowa altany wolnostojącej – w ramach terenu hufca ZHP;
- utwardzenie dojść do altany

Niniejsze opracowanie wykonano w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Przedmiotowy projekt wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym oraz uszczegóławiającymi rysunkami wykonawczymi i warsztatowymi będzie stanowić podstawę do przygotowania i realizacji inwestycji.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Dane o terenie zawarte na mapie zasadniczej oraz na mapie do celów projektowych
- Decyzja Burmistrza Miasta Wołomin nr 237/WZ/2023 z dnia 31.10.2023r. o warunkach zabudowy
- Dz. U. z 2023r. poz. 977 USTAWA z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity)
- Dz. U. z 2023r. poz. 682 USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity)
- Dz. U. z 2022r. poz. 2057 USTAWA z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity)
- Dz. U. z 2022r. poz. 2509 USTAWA z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity)
- Dz. U. z 2021r. poz. 1213 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity)
- Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity)
- Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z późn. zm.
- Dz. U. z 2023r. poz. 1563 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- Dz. U. z 2022r. poz. 1679, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity)
- Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Normy Polskie oraz ISO, m.in. PN – ISO 9836: 2022-07 - Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Objęta opracowaniem część działki ew. nr 3 znajduje się na styku terenu miasta i terenów kolejowych – trakcji. Teren znajduje się na zakończeniu miejskich ulic Reja i Długiej we własności gminy od wschodu i południa – odpowiednio część dz. ew. nr 3 obr. 0025 i dz. ew. nr 1/2 obr. 0024. Wzdłuż północnej granicy znajduje się ulica Wąska (dz. ewid. nr 2). Z tej drogi wieje się na przedmiotowy teren.

Sąsiedztwo (z wyjątkiem infrastruktury kolejowej) stanowią głównie tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Przedmiotowy teren jest zabudowany – znajduje się na nim zabudowa gospodarcza i administracyjna hufca ZHP: budynek administracji oraz jeden budynek gospodarczy. Zabudowania istniejące skoncentrowane są we wschodniej części terenu inwestycji. Po wschodniej stronie tych zabudowań poza ogrodzeniem przebiega utwardzona droga – zakończenie ul. Reja. Na zachód od zabudowań hufca na przedmiotowym terenie znajduje się teren otwarty nie utwardzony.

Teren jest uzbrojony w przyłącza do sieci elektroenergetycznej (złącze kablowe napowietrzne).

Teren inwestycji jest praktycznie płaski.

Na terenie inwestycji znajdują się częściowe utwardzenia nawierzchni – dojazd i dojścia do budynków koncentrują się w rejonie zabudowań. Nawierzchnia zachodniej części terenu – przewidziana pod realizację przedmiotowej altany rekreacyjnej – jest w znacznej części zarosnięta trawą i niską roślinnością a na środku stoi średniej wielkości drzewo.

W pobliżu granic terenu inwestycji znajdują się pojedyncze drzewa.

Projekt nie przewiduje rozbiórek obiektów budowlanych ani wycinki drzew.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się budowę altany wolnostojącej z elementów drewnianych w tradycyjnej technologii ciesielskiej, z częściowo odkrytą konstrukcją główną a częściowo wypełnieniami ścian osłonowych z desek drewnianych i kamienia murowego. Altana w kształcie wydłużonego prostokąta zlokalizowana będzie w zachodniej części terenu inwestycji, zorientowana dłuższym bokiem w kierunku północ-południe.

Altana zostanie zlokalizowana najbliżej granicy południowej w odległości 350m, w odległości 8,5m od granicy z dz. ew. nr 2 i 10,0m od granicy z działką 1/12 oraz 11,6m od granicy zachodniej. Altana będzie się znajdowała w bezpośrednim otoczeniu drzewa znajdującego się na środku wolnego terenu tak żeby była dość blisko, ale na tyle żeby nie uszkodzić bryły korzeniowej drzewa.

Realizacja budynku będzie wymagała wykonania nowych utwardzeń nawierzchni na terenie działki. Od strony północnej głównego budynku zostanie poprowadzona ścieżka piesza o szer. 1,5m do altany oraz od strony południowej gł. budynku zostanie przedłużone utwardzenie podjazdu zamieniając się w placik rekreacyjny wykonany ze specjalnej nawierzchni w ponad 80% przerośniętej roślinnością czyli tzw. eko-krata z tworzyw sztucznych.

Główne otwarcie / wejście narożne do altany zostało skierowane na północny-wschód, z której to strony zostało również zlokalizowane miejsce na zewnętrzne palenisko rekreacyjne wraz z utwardzeniem terenu wokół.

Wody opadowe z dachu altany odprowadzane będą powierzchniowo wokół utwardzeń wyłącznie w granicach terenu objętego inwestycją. Realizacja opaski wokół budynku umożliwi sprawne odprowadzenie nadmiarowych wód opadowych oraz zabezpieczy ściany przed chlapaniem.

Zostaną zrealizowane uzupełnienia zadarnień terenu wokół altany w formie zieleni urządzonej, wskazanych na planie jako teren biologicznie czynny ograniczony krawężnikami ogrodowymi.

5. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem (części dz. ew. 3)	2253,00	m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy budynków	319,60	m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej altany	53,5	m ²
Powierzchnia zabudowy łącznie	373,1	m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy dla części działki nr ewid. 3	16,56	%
Powierzchnie utwardzone istniejące	433,3	m ²
Powierzchnie utwardzone projektowane	102,9	m ²
Powierzchnie zabudowane i utwardzone razem	526,2	m ²
Wskaźnik powierzchni utwardzonej i zabudowanej dla terenu inwest.	39,92	%
Powierzchnia biologicznie czynna	1353,7	m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	60,08	%

6. INFORMACJA O PLANIE MIEJSCOWYM / DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie będącym przedmiotem opracowania nie ma uchwalonego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją nr 237/WZ/2023 z dnia 31.10.2023r. Burmistrz Miasta Wołomina ustalił warunki zabudowy przedmiotowego zamierzenia. Projekt spełnia wymagania, wynikające z ww. decyzji, brak dodatkowych ograniczeń lub zakazów, wynikających z ww. decyzji.

7. OCHRONA KONSERWATORSKA / WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nieruchomość ani budynek nie są wpisane do rejestru zabytków, nie znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani też nie są objęte inną formą ochrony zabytków.

Nieruchomość ani budynek nie są wpisane do ewidencji zabytków ani też nie znajdują się na obszarze wpisanym do ewidencji zabytków.

Nieruchomość nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

9.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 53,5 m²

Kubatura: 150,70 m³

Wysokość: 3,15m

Liczba kondygnacji podziemnych każdego z budynków: 0

Liczba kondygnacji nadziemnych altany: 1

9.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek ze względu na sposób użytkowania jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – rekreacyjno-wypoczynkowej.

9.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej budynku „D”, w której poszczególne elementy budowlane posiadają następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	N/d	EI 30 o-i	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

o-i - działanie ognia od zewnątrz i od wewnątrz

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Budynek z materiałów nierozprzestrzeniających ognia „NRO”, pokrycie dachu niepalne.

9.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie przewiduje się występowania w altanie pomieszczeń lub stref kwalifikowanych jako zagrożone wybuchem.

9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Działki sąsiadujące bezpośrednio z przedmiotowym terenem są niezabudowane, stanowią funkcję dróg.

9.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Nie jest wymagana droga pożarowa. Obiekt niski jednokondygnacyjny.

9.7. Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s.

Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej.

Źródłem zaopatrzenia wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w przypadku przedmiotowego budynku będzie hydrant uliczny znajdujący się w odległości 43m w ulicy Długiej.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 przez ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

W związku z powyższym należy wskazać, iż do obszaru oddziaływania w myśl takiej definicji nie zalicza się działek drogowych, ze względu na brak możliwości zabudowy takich działek.

W przedmiotowym przypadku wpływ na potencjalne ograniczenia w zabudowie innych działek budowlanych mogą mieć przepisy:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.), w tym zwłaszcza przepisy dotyczące lokalizacji budynku na działce budowlanej (§12, §273); oraz dotyczące nasłonecznienia i przesłaniania (§13 i §60);

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (§4).

Po przeprowadzeniu analiz:

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje ograniczeń w zabudowie, związanych z warunkiem nasłonecznienia (§60) i przesłaniania (§13) gdyż bezpośrednie działki mają użytek drogowy a od strony północnej znajduje się trakcja kolejowa. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje ograniczeń i spełnia przepisy warunkujące roboty budowlane w pobliżu terenów kolejowych gdyż uzyskano uzgodnienie działań, które obejmuje zakres przedmiotowej inwestycji.

Zasięg oddziaływania obiektu w formie opisowej

Zasięg oddziaływania jest zatem tożsamy z terenem inwestycji – obejmuje przedmiotową część działki ew. nr 3 obr. 0025 w Wołominie, miasto Wołomin.



MA-2566

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS = NR STRONY	TEMAT	SKALA
PZT – ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu – plan (rysunek)	1:500

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106; 107; 110, 114, 166

