

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Gmina Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. Ks. A. Janusza 6 tel. 0-32 4755107, zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu o zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł.

Zadanie pn.:

„Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - oczyszczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podbitki dachowej, lukarn, zadaszeń, słupów oraz pozostałych elementów drewnianych elewacji z powłok malarskich pod malowanie z ujednoczeniem kolorystyki,
 - renowacja podłogi galerii poprzez czyszczenie mechaniczne i impregnację,
 - roboty malarskie ujednoczenie kolorystyki elementów drewnianych (stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych drewnianych, podbitki dachowej, lukarn, zadaszeń nad wyjściami, słupów galerii, pozostałych elementów) poprzez pomalowanie elementów farbami akrylowymi zewnętrznymi do drewna (min. 2-krotne),
 - uporządkowanie terenu.

Zadanie dofinansowane jest ze Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Zadanie realizowane jest w oparciu o:

- a. Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1710 (znak WB.6740.1377.2015.AG) wydaną w dniu 21.12.2015 r. przez Starostę Cieszyńskiego;
- b. Decyzję na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym nr 2172/2015 (znak B-NR.5142.383.2015.PK) wydaną w dniu 06.11.2015r. przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- c. Decyzję nr 1812/2016 (znak B-NR.5142.535.2016.PK) wydaną w dniu 19.10.2016r. przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmieniająca decyzję nr 2172/2015 z dnia 6.11.2015r. (Zmiana polegała na wydłużeniu ważności pozwolenia do 31.12.2018r.);
- d. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót, złożonym do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Cieszynie;
- e. Pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr BB/911/2021 wydane w dniu 05.11.2021r. przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca winien zapewnić osobę do kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. **Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 19.09.2022 r.**

Zgłoszenie gotowości do odbioru robót: **do 05.09.2022 r.**

5. **Podwykonawstwo**

5.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

5.2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

5.3. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca **oraz podać firmę podwykonawcy, jeżeli na etapie składania oferty jest on znany (z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt. 5.4)**. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.

5.4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, zakresu wykonywanych przez nich prac w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.

5.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie tego zamówienia.

6. **Warunki udziału w postępowaniu:**

6.1. Wykonawca powinien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **60 000,00 zł**;

6.2. Wykonawca powinien wykazać, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat co najmniej **jedną** robotę budowlaną polegającą na pracach remontowych/renowacyjnych elementów drewnianych i innych podobnych do przedmiotu zamówienia w obiektach zabytkowych o wartości nie mniejszej niż **60 000,00 zł brutto**.

Na potwierdzenie warunku należy dołączyć do oferty wykaz robót budowlanych wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone;

6.3. Wykonawca powinien wykazać, że skieruje do wykonania zamówienia osobę/y spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na potwierdzenie warunku należy dołączyć do oferty wykaz osób wraz z informacjami i odpowiednimi załącznikami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

6.4. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wykonawca powinien wpłacić na konto Zamawiającego wadium w wysokości **1 500,00 zł**

Konto: Bank Spółdzielczy Jastrzębie Zdrój **85 8470 0001 2001 0030 4283 0011**

Wadium przepada na rzecz Zamawiającego jeżeli umowa nie zostanie podpisana z winy Wykonawcy.

7. Sposób przygotowania oferty.

7.1. Oferta ma być przygotowana w języku polskim. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, kserokopiami z dokumentów za zgodność z oryginałami winne złożyć osoby upoważnione do reprezentowania oferenta w sposób określony w akcie rejestrowym. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu o zamówienie tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na otrzymanym w specyfikacji druku. Oferta powinna zawierać dokumenty wyszczególnione w pkt. 9 niniejszej specyfikacji.

7.2. **Ofertę należy złożyć elektronicznie na platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zebrzydowice> w zakładce dotyczącej odpowiedniego postępowania. Wykonawca nie musi posiadać konta na platformie, jednakże może go założyć.**

7.3. Oferta oraz załączniki mogą być podpisane zgodnie z pkt. 7.1. i zeskanowane. Zamawiający dopuszcza przygotowanie oferty elektronicznie i podpisanie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Oferta zostanie odrzucona gdy:

nie spełni w/w wymogów

8. Kryteria oceny i ich waga %

Cena oferty – 100%

$$C = \frac{\text{C najtańszej oferty}}{\text{C ocenianej oferty}} \times 100$$

Gdzie C oznacza liczbę punktów przyznaną danej ofercie za kryterium cenowe.

Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza.

Cena oferty ma być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

9. Dokumenty, które mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków:

- 9.1. Wypełniony formularz ofertowy;
 - 9.2. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
 - 9.3. Wykaz części zamówienia jakie Wykonawca powierzy podwykonawcom;
 - 9.4. Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dowodami określającymi, czy roboty zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone;
 - 9.5. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
 - 9.6. Oświadczenie w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO;
 - 9.7. Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót wraz z wykazem sprzętu, materiałów, robocizny i tabelą elementów scalonych. Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej powinien zawierać na pierwszej stronie stawki jednostkowe: Rg, Z i Kp;
 - 9.8. Dowód wpłaty wadium.
10. Sposób i termin składania ofert:
- 10.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zebrzydowice> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **21.06.2022 r.** do godz. **09:30:00**.
 - 10.2. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Złóż ofertę”.
 - 10.3. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została złożona.
 - 10.4. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
11. Otwarcie ofert.
- 11.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **21.06.2022 r.** o godz. **09:35:00**.
 - 11.2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 11.3. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o dotyczące:
 - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej, bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
12. Wykonawca związany będzie z ofertą 30 dni od terminu składania ofert.
13. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.
14. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia przyjętych kryteriów w niniejszym postępowaniu o zamówienie.

15. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

- 15.1. Wykonawca udziela gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia.
- 15.2. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na okres **60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.**
- 15.3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par. 1 Kodeksu Cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
- 15.4. Na wykonane usługi Wykonawca udziela rękojmi za wady. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
- 15.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu - tzw. wykonanie zastępcze.

16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 16.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto podanej w ofercie.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.3. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone nie później niż w dniu podpisania umowy na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy Jastrzębie Zdrój 85 8470 0001 2001 0030 4283 0011 z dopiskiem: zabezpieczenie należytego wykonania umowy – „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych).”**
- 16.4. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego.
- 16.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

- 16.6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie **oryginału**, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego lub elektronicznie na <https://platformazakupowa.pl/pn/zebrzydowice>, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
- 16.7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
- 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/rękojmi, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
17. Wyniki postępowania o zamówienie zostaną ogłoszone na stronie prowadzonego postępowania. O wyborze oferty powiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy na stronie prowadzonego postępowania.
18. Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pismem akceptującym. Pismo to zostanie wysłane za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zebrzydowice> niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.
19. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
- informacje dotyczące przedmiotu zamówienia – Kierownik Referatu IR - mgr inż. Krzysztof Mucha – tel. 32 / 4755106
 - informacje dotyczące postępowania - mgr inż. Natalia Frogowska – tel. 32/ 4755107

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pomocą <https://platformazakupowa.pl/pn/zebrzydowice>, przy czym ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza składania oferty”, natomiast pozostałe informacje, zapytania itp. odbywa się za pomocą formularza „Wyślij wiadomość”.

Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: przetargi@zebrzydowice.pl.

20. Integralną częścią niniejszej specyfikacji jest załączony wzór umowy na realizację zamówienia.
21. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorami Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Zebrzydowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, tel. +48 32 4755100, adres e-mail: ug@zebrzydowice.pl;

- Inspektor ochrony danych w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. Ks. A. Janusza 6, adres e-mail: iod@zebrzydowice.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego IR-P 11/2022 „**Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)**”;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Firma przetwarzającą dane jest **platformazakupowa.pl**, którego operatorem jest Open Nexus Sp. z o.o.
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
(***Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
(***Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**