

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: usługa

- 1) **Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa sieci wodociągowej w m. Piekary, dz. nr 179, 356/2, 182/5 ark. 2**
- 2) Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi wykonywany będzie nadzór inwestorski, zawarty został w dokumentacji, która dostępna jest na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/942175>
- 3) Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży sanitarnej (wodociągowej).
- 4) W zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, zwanej dalej PB, osobiście lub za pośrednictwem zespołu inspektorów nadzoru posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach.
- 5) Do zadań Inspektora należy:
 - a) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z prawem, w szczególności z ustawą PB oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.);
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentów Wykonawcy z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej na roboty budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie),
 - e) dokonywanie oceny zaawansowania robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcy,
 - f) żądanie od Wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego);
 - g) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności,
 - h) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
 - i) wydawanie Wykonawcy, a w przypadkach określonych w Umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika robót, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów

budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- j) weryfikacja i akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót; sprawdzanie wszelkiej dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę pod kątem merytorycznym;
 - k) udział w czynnościach odbiorowych robót budowlanych oraz kompletnych instalacji oraz uczestniczenie w przekazaniu ich do użytkowania;
 - l) kontrola Wykonawcy w zakresie terminów realizacji obowiązków wynikających z umowy na roboty budowlane, aspektów technicznych realizacji umowy na roboty budowlane, jakości robót i stosowanych urządzeń i ich prawidłowego funkcjonowania, zgodności z umową realizacji umowy na roboty budowlane;
 - m) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy przez inspektorów. Zamawiający określa minimalną ilość wizyt kontrolnych inspektora branży sanitarnej na budowie: 4 wizyty w tygodniu.
 - n) sprawdzanie i zapewnianie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - o) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu budowlanego oraz udział w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych;
 - p) udział w naradach koordynacji budowy oraz wszelkich innych spotkaniach z Wykonawcą i Zamawiającym, odbywającymi się w czasie realizacji umowy;
 - q) nadzorowanie przestrzegania zapisów dokumentacji projektowej przez wszystkich Wykonawców;
 - r) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót lub błędach w dokumentacji projektowej;
 - s) doradzanie Zamawiającemu w odniesieniu do identyfikacji obszarów problemowych i ryzykownych ujawnionych w czasie realizacji umowy oraz proponowanie środków zaradczych;
 - t) ocenianie wszelkich roszczeń i problemów narastających podczas wykonywania robót budowlanych i zgłaszanych przez Wykonawcę;
 - u) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - v) wykonywania dokumentacji fotograficznej z placów budowy, dokumentującej postępu prac, i przekazywanie Zamawiającemu jej w tygodniowych okresach.
- 6) Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do zasadności ich zlecenia Wykonawcy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych obowiązkiem Inspektora Nadzoru będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót w oparciu o protokół konieczności i zatwierdzony kosztorys na te prace oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia - bez odrębnego wynagrodzenia. 7) Inspektor nadzoru nie ma prawa:
- a) zwolnić Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane,

- b) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych wykonawcy innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa o roboty budowlane,
 - c) zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi podmiotami.
- 7) Inspektor Nadzoru winien dysponować sprzętem i innymi środkami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej:
- a) sprzętem komputerowym i drukarskim, który zagwarantuje sprawne przetwarzanie dokumentów papierowych na elektroniczne (i odwrotnie) oraz zapewni bieżącą bezpieczną archiwizację dokumentów i wszelkich treści w postaci elektronicznej,
 - b) licencjonowanym oprogramowaniem, które zapewni współpracę oraz wymianę informacji i treści technicznych z wszystkim uczestnikami procesu budowlanego,
 - c) sprzętem zapewniającym łączność z uczestnikami przedsięwzięcia tj.: telefonem komórkowym, Internet.
- 8) Zamawiający informuje, że wartość robót szacowana jest na kwotę 60 270,00 zł brutto.
- 9) Przewidywany termin realizacji: do 15 października 2024 r dni od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę robót.
- 10) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usługi inspektora nadzoru posiadał:
- a) Uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej – wodociągowej oraz aktualny wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

