**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy), przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz SSTWIORB - Remont łazienek szkolnych oraz pomieszczenia stołówki szkolnej – Szkoła Podstawowa w Mostach**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzacji stanu istniejącego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz SSTWiORB dla remontu łazienek szkolnych i remontu pomieszczenia stołówki oraz pomieszczeń z nią sąsiadujących, zlokalizowanych w budynku szkoły podstawowej przy ul. Szkolnej w Mostach.

Opracowana Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonym przez Zamawiającego w oparciu o przepisy Prawa zamówień publicznych.

1. **Stan istniejący:**

Działki, na których zlokalizowany jest zespół budynków Szkoły Podstawowej, składający się z trzech budynków dydaktycznych, oznaczonych literami A (stary budynek gimnazjum), B (budynek główny) i C (budynek Sali gimnastycznej) połączonych ze sobą łącznikami, leżą przy ul. Szkolnej 16 w miejscowości Mosty, gm. Kosakowo. Budynki wyposażone są m. in. w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, elektryczną oświetlenia i gniazdek wtykowych, wentylacji grawitacyjnej.

1. **Zakres robót projektowych:**
2. Użytkownik dokonał remontu jednego węzła łazienek uczniowskich, zlokalizowanego na parterze budynku B (toaleta dla dziewcząt, toaleta dla chłopców, pomieszczenie porządkowe, przedsionek). Wykonane pomieszczenia węzła łazienkowego należy traktować jako wzór - w zakresie standardu wykończenia i wyposażenia oraz zakresu robót do wykonania - dla opracowania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia - fotografie wzorcowej łazienki stanowią Załącznik nr 1 do OPZ.
3. Zakres robót, który należy ująć w dokumentacji projektowej - ogólne wytyczne:
4. wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem (Zamawiający dysponuje jedynie szkicami załączonymi do niniejszego OPZ jako Załącznik nr 2 - uwaga: stan istniejący może różnić się od przedstawionego na szkicach),
5. wytyczne ogólne dla łazienek szkolnych:

- demontaż i odtworzenie ścianek działowych w toaletach,

- wykonanie ścianek kabin wc z płyt HPL,

- wymiana wszystkich drzwi wraz z ościeżnicami,

- wymiana glazury i terakoty, montaż luster oraz przyborników łazienkowych (dozowniki mydła w płynie, podajniki ręczników papierowych, pojemniki na papier toaletowy), koszy na zużyte ręczniki,

- wymiana całej armatury sanitarnej wraz z niezbędną przebudową instalacji wod.-kan. – uwaga: należy zaprojektować miski ustępowe podwieszane,

- wymiana grzejników,

- przebudowa instalacji wodociągowej (zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji) – wykonanie w/w instalacji w przestrzeni sufitu podwieszanego,

- montaż modułowego sufitu podwieszanego,

- montaż opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym,

- dostosowanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazdek wtykowych do projektowanego układu toalet.

1. Pomieszczenia, których dotyczy zamówienie (szczegółowy zakres robót, które należy ująć w dokumentacji):

Budynek A (stary budynek gimnazjum):

1. Parter:
2. Stołówka (pomieszczenie nr 117) oraz Komunikacja (pomieszczenie nr 120) – łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń ok. 99,72 m2– wymiana posadzki z paneli na gres (należy rozważyć oraz uwzględnić ewentualną konieczność skucia i wykonania nowej wylewki betonowej),

Wymiana stolarki (okien podawczych i drzwi) usytuowanych pomiędzy pomieszczeniem Stołówki a Wydawalnią (pom. 110) i pomieszczeniem Stołówki a Zmywalnią (pom. 109),

1. Węzeł łazienek zlokalizowanych przy Stołówce – pom. 101, 115 i 116 – łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń ok. 16,96 m2– całkowity remont pomieszczeń na wzór łazienki wzorcowej wg wytycznych ujętych w niniejszym opisie powyżej, wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych,
2. I piętro:
3. Węzeł łazienek uczniowskich – pom. 206 i 207 - łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń ok. 17,52 m2– całkowity remont łazienek na wzór łazienki wzorcowej wg wytycznych ujętych w niniejszym opisie powyżej,
4. II piętro:
5. Węzeł łazienek uczniowskich – pom. 301 i 302 - łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń ok. 17,18 m2– całkowity remont łazienek na wzór łazienki wzorcowej wg wytycznych ujętych w niniejszym opisie powyżej,

Budynek B (budynek główny):

1. Parter – demontaż drzwi do toalety 1.11 wraz z ościeżnicami, montaż drzwi jak w łazience wzorcowej,
2. I piętro:
3. Węzeł łazienek uczniowskich – pom. 2.7÷2.10 – łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń ok. 35,17 m2 – całkowity remont pomieszczeń na wzór łazienki wzorcowej wg wytycznych ujętych w niniejszym opisie powyżej,
4. Węzeł łazienek nauczycieli - pom. 2.13 i 2.14 – łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń ok. 5,80 m2– całkowity remont pomieszczeń na wzór łazienki wzorcowej wg wytycznych ujętych w niniejszym opisie wraz z adaptacją pomieszczeń na potrzeby łazienki dla osób niepełnosprawnych,
5. II piętro:
6. Węzeł łazienek uczniowskich – pom. 3.7÷3.10 – łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń ok. 35,17 m2 - całkowity remont pomieszczeń na wzór łazienki wzorcowej wg wytycznych ujętych w niniejszym opisie powyżej,
7. Łazienka nauczycieli – pom. 3.14 – powierzchnia użytkowa ok. 2,50 m2 - całkowity remont pomieszczeń na wzór łazienki wzorcowej wg wytycznych ujętych w niniejszym opisie powyżej, wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych,

Budynek C (sala gimnastyczna):

Łazienka pom. 1.18 – wymiana białego montażu na urządzenia dla osób niepełnosprawnych, uzupełnienie pochwytów, montaż przyborników i lustra dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

1. **Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej**
2. Opracowana Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonym przez Zamawiającego w oparciu o przepisy Prawa zamówień publicznych. Dokumentacja powinna uwzględnić wymagania przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w tym w szczególności powinna:
3. w swej treści określać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wypływ na sporządzenie oferty, przy uwzględnieniu, iż przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję;
4. być sporządzona z uwzględnieniem wymogu zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W każdym przypadku wskazania w Dokumentacji Projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest opisać szczegółowo minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać urządzenia/ materiały równoważne oraz przedstawić uzasadnienie wskazujące na specyfikę przedmiotu zamówienia;
5. opisywać przedmiot zamówienia w sposób określony w art. 99÷103 Ustawy PZP;
6. zawierać odniesienie do nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień;
7. określać wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające zamierzonemu przeznaczeniu;
8. być zgodna z przepisami obowiązującego prawa na dzień odbioru końcowego dokumentacji, w szczególności Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz wszystkich pozostałych przepisów szczegółowych i Norm mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania Zadania inwestycyjnego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
9. Opracowana dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz celem jakiemu ma służyć. Dokumentacja musi być kompletna i spójna oraz ma umożliwić sprawną i prawidłową realizację zadania inwestycyjnego.
10. Projekty wykonawcze dla wszystkich branż należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 ze zm.).
11. Zaprojektowane rozwiązania materiałowe, technologiczne i organizacyjne należy ująć również w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
12. Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na remont łazienek i remont stołówki, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne części oraz zestawieniem materiałów i urządzeń. Przedmiary muszą posiadać obliczenia ilości robót.
13. Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, tj. w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże i etapy, w układzie specyfikacyjnym z tabelami elementów scalonych. Kosztorysy w formatach wielostronicowych plików pdf oraz arkuszy programu Excel (wraz z formułami obliczeniowymi).
14. Kosztorysy Inwestorskie – należy w pierwszym rzędzie wykonać metodą uproszczoną, ze zagregowanymi pozycjami zgodnymi z opracowanymi Specyfikacjami Technicznymi, wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów za rodzaje robót i obiekty.
15. Dokumentację Projektową przekazaną do odbioru Zamawiającego należy opracować w wersji papierowej:
16. Wielobranżowy Projekt Wykonawczy – 5 kpl.,
17. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 kpl.,
18. Przedmiary Robót – 3 kpl.,
19. Kosztorysy Inwestorskie – 3 kpl.
20. Całość opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i Specyfikacje Techniczne podlegają utrwaleniu przez Wykonawcę w postaci elektronicznej na CD-ROM wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej (opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki \*.dwg) oraz dodatkowo na potrzeby zlecenia robót w trybie zamówienia publicznego jako plik wielostronicowy w formacie PDF – obraz elektroniczny (skan) dokumentacji w formie papierowej (wraz z podpisami, pieczątkami, odręcznymi tekstami, itp.).

Załączniki:

* 1. Załącznik nr 1 – łazienka wzorcowa - fotografie
	2. Załącznik nr 2 – szkice pomieszczeń objętych remontem
	3. Załącznik nr 3 – pomieszczenia istniejące przeznaczone do remontu - fotografie