

## U M O W A Nr ..... /WIR/ 2021

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom, NIP: 796 223 46 09,** reprezentowaną przez:

**insp. Dariusza Krzesickiego** – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji z siedzibą w Radomiu

przy kontrasygnacie:

**mł. insp. Anny Cichockiej** – Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów KWP

z siedzibą w Radomiu

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

.....

**NIP: ....., REGON: .....**

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zgodnie z **art. 2 ust. 1 pkt 1) – ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.)** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę okresowej kontroli rocznej oraz pięcioletniej obiektów budowlanych dla potrzeb rejonu: Radom, Plock, Siedlce, Ciechanów/Ostrolęka (dla każdego rejonu będzie zawarta odrębna umowa)** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....2021r.-kopia oferty Wykonawcy – **załącznik nr 1**, Opiszem przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 2** oraz Protokołem z negocjacji z dnia .....2021r. **załącznik nr 3** - załączniki te stanowią integralną część niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej profesjonalnej wiedzy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykaz obiektów objętych przeglądem, o którym mowa w ust.1 i 2 określa Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do niniejszej umowy .
4. Protokoły z kontroli objętej przedmiotem umowy zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli budynków i obiektów, których załącznik stanowić będzie dokumentacja fotograficzna, odrębnie dla poszczególnych budynków i obiektów, w 2 egzemplarzach w formie papierowej i jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (w programie, w którym protokół został opracowany i w formacie PDF) na płycie CD oraz potwierdzenie rozpoczęcia i zakończenia kontroli,
5. Zamawiający ustosunkuje się do przekazanego protokołu z kontroli w terminie **30 dni** od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Brak uwag w terminie, o którym mowa w ust. 5, oznacza, że Zamawiający uznał przeprowadzoną kontrolę za wykonaną należyście.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie do **7 dni** liczonych od dnia przekazania uwag, wprowadzi zalecone korekty i przekaże zmodyfikowany protokół z kontroli obiektu budowlanego Zamawiającemu.
8. Dane budynków i obiektów niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do wglądu  
Wykonawcy w książkach obiektów znajdujących się na terenie tych obiektów.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie, uprawniające do wykonania przedmiotu umowy, potwierdzone przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w obecności upoważnionego pracownika kontrolowanego obiektu, który to w załączniku do protokołu z kontroli obiektu budowlanego potwierdzi fakt rozpoczęcia i zakończenia tejże kontroli ze wskazaniem daty i godziny.
3. Wykonawca zobowiązany jest z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem zawiadomić pisemnie właściwego kierownika jednostki kontrolowanego obiektu o planowanym terminie przeprowadzenia każdej z tych kontroli, o których mowa w § 1 ust. 2.
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu oraz adresu e-mail.
5. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi na ostatni wskazany przez stronę adres oraz adres e-mail uznaje się za skutecznie doręczoną.
6. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail:  
- Wykonawcy:.....  
- Zamawiający: [wir.kwp@ra.policja.gov.pl](mailto:wir.kwp@ra.policja.gov.pl).

## § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: nie później niż **do dnia** .....

## § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą według cen za poszczególne usługi będące przedmiotem zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę **brutto** .....  
**zł**  
(słownie: ...../100).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne usługi, będące przedmiotem zamówienia, określone w ust.2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

## § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji objętej przedmiotem umowy, istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, powstałe w wyniku nieprawidłowo wykonanej pracy objętej przedmiotem umowy.
2. O wykrytych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie **7 dni** od daty wykrycia wad, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie **7 dni** od powiadomienia.
3. Wykonawca w okresie rękojmi ponosi odpowiedzialność, za szkody Zamawiającego powstałe wskutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzonego na podstawie protokołów z przeprowadzonych przeglądów dotyczących odrębnie każdego budynku i obiektu budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 2 tej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w ciągu **14 dni** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury, w terminie **30 dni kalendarzowych** licząc od daty doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2021 poz. 1666).

## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 3 ust. 2 terminu ich wykonania,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0, 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio od terminu określonego w §1 ust. 7 lub w § 5 ust. 2,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 .
2. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może w sumie przekroczyć kwoty równej 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie złożony zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) wykonawca w ciągu 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
  - 3) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2. niniejszej umowy.
2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 4 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 1 miesiąca od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od

powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie .

## § 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy **zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi za wady** w wysokości **10%** ceny ofertowej (brutto):  
..... **zł (słownie: ..... 00/100 )w formie**  
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do **30 dni** po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 2) pozostała część (30%) - w terminie do **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wyjaśnieniem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

## § 10

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 11

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:

.....

2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie :

branża budowlana- ..... tel. ....

branża sanitarna- ..... tel. ....

branża elektryczna- ..... tel. ....

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, informacji, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nie przetwarzania, nie przechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne dla realizacji niniejszej umowy oraz nie udostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników lub przedstawicieli.
4. Postanowienia w zakresie zachowania tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy wiążą strony bezterminowo.
5. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych ( tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781).

## § 14

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako RODO.
2. Administratorem danych przetwarzanych w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom jest Komendant Wojewódzki Policji z siedzibą w Radomiu zwanym dalej ADO.
3. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu:
  - adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom
  - tel. miejski (047) 701 22-14, (047) 701 22-19,
  - tel. do sekretariatu Wydziału ds. OIN (047) 701 22-17,
  - fax (047) 701 36-11,
  - e-mail: [iod.kwp@ra.policja.gov.pl](mailto:iod.kwp@ra.policja.gov.pl)
4. Przetwarzanie danych osobowych w KWP zs. w Radomiu odbywa się w celu przeprowadzania postępowań zmierzających do zawarcia umów/zleceń i ich realizacji w zakresie robót inwestycyjno-remontowych, oraz wszystkich innych, niezbędnych dla zabezpieczenia właściwego funkcjonowania obiektów policji.
5. Przetwarzanie danych osobowych w tut. KWP odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, e, RODO.

6. Przetwarzaniu podlegają dane nie zaliczane do szczególnych kategorii danych osobowych w rozumieniu RODO.

7. Odbiorcami danych osobowych są i będą: podmioty świadczące usługi na rzecz KWP zs. w Radomiu, na okoliczność udostępniania danych niezbędnych do realizacji umowy, organy/ komórki kontrolne działające na mocy obowiązujących przepisów prawa, uprawnione organy publiczne.

8. Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP nie są i nie będą przekazywane do państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Lichtenstein.

9. Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującymi w tut. KWP.

10. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tut. KWP przysługuje prawo żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych na zasadach i z ograniczeniami wynikającymi z RODO.

11. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tu. KWP przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

13. Dane osobowe nie podlegają podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu.

14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszym paragrafie wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywał będzie Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO.

**ZALACZNIKI:**

Załącznik nr 1- kopia oferty Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3- Protokół z negocjacji z dnia.....

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**