

Domaniów, 28 kwietnia 2024 roku

Gmina Domaniów  
Domaniów 56  
55-216 Domaniów

Postępowanie nr: **ZW.271.1.2024**

**Do wykonawców zainteresowanych  
postępowaniem**

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 10**

Dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zamówienia pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przedszkola w Wierzbnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 1, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ do przedmiotowego postępowania:

Pytanie 31:

Czy Zamawiający zakłada rozmieszczenie fotowoltaiki na terenie czy na dachu budynku.

Wyjaśnienia 31:

Zamawiający zakłada montaż fotowoltaiki na dachu budynku, jeśli jednak na etapie projektowania pojawią się przesłanki uniemożliwiające montaż na dachu należy przewidzieć montaż fotowoltaiki na gruncie.

Pytanie 32:

Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej warunków ZUK na przyłączenie budynku do sieci wodnej. Warunki te są niezbędne do określenia kosztów wykonania sieci i przyłącza oraz hydrantów. Na tą chwilę nie można stwierdzić z której istniejącej sieci należy przewidzieć wpięcie i oszacować długość oraz koszt przyłącza.

Wyjaśnienia 32:

Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

Pytanie 33:

Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej warunków ZUK na przyłączenie budynku do kanalizacji sanitarnej. Warunki te są niezbędne do określenia kosztów wykonania przyłącza . Na



**POLSKI  
ŁAD**



tą chwilę nie można stwierdzić do której istniejącej sieci należy przewidzieć wpięcie i oszacować długość oraz koszt przyłącza.

Wyjaśnienia 33:

Zamawiający przekazuje w załączeniu pismo w sprawie odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 34:

Na stronie 6 PFU pisze, że wody deszczowe należy doprowadzić do istniejącej KD na działce 88/12. (jeśli tak to prosimy o określenie przebiegu istniejącej sieci). Na stronie 22 PFU pisze natomiast, że wody deszczowe należy zagospodarować na działce poprzez ogrody deszczowe lub zbiorniki retencyjne (wg badań geologicznych wykonanie ogrodów deszczowych lub innego typu rozsączania może okazać się niemożliwe). Prosimy o określenie czy wody deszczowe mają być odprowadzone do istniejącej Kd, czy zagospodarowane na działce.

Wyjaśnienia 34:

Wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki nr 128/68. Zapis dotyczący działki nr 88/12 jest omyłka pisarską.

Pytanie 35:

Czy do ocieplenia ścian fundamentowych można zastosować zamiast styropianu XPS, styropian fundamentowy EPS?

Wyjaśnienia 35:

Zamawiający informuje, że dopuszcza ocieplenie ścian fundamentowych styropianem EPS przeznaczonym do ocieplania ścian fundamentowych.

Pytanie 36:

WG PFU na budynku należy zastosować system SSP. Przepisy nie nakazują jego stosowania w budynkach przedszkolnych. Czy zamawiający pozwala na rezygnację z SSP?

Wyjaśnienia 36:

Zamawiający dopuszcza rezygnację z systemu SSP, jeśli będzie zgodna z przepisami pożarowymi.

Pytanie 37:

Czy w kalkulacji cenowej należy przewidzieć ogrodzenie całej działki 128/68?

Wyjaśnienia 37:

Zamawiający nie przewiduje ogrodzenia całej działki nr 128/68. W kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić ogrodzenie części działki zgodnie z koncepcją projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie 38:

Czy w kalkulacji cenowej należy przewidzieć urządzenie terenów zielonych na całej działce 128/68?



**POLSKI  
ŁAD**



Wyjaśnienia 38:

Tak. Zamawiający informuje, że należy przewidzieć urządzenie terenów zielonych na całej działce nr 128/68.

Pytanie 39:

Czy w bramach wjazdowych należy przewidzieć napędy elektryczne?

Wyjaśnienia 39:

Tak. Zamawiający informuje, że w bramach wjazdowych należy przewidzieć napędy elektryczne.

Pytanie 40:

Czy we wszystkich witrynach i oknach zewnętrznych należy przewidzieć rolety?

Wyjaśnienia 40:

Tak. Zamawiający informuje, że we wszystkich witrynach i oknach zewnętrznych należy przewidzieć rolety sterowane elektrycznie.

Pytanie 41:

Wg PFU w łazienkach należy przewidzieć płytki na pełną wysokość pomieszczeń. Prosimy o potwierdzenie?

Wyjaśnienia 41:

Zamawiający potwierdza, że w łazienkach należy przewidzieć płytki na ścianach na pełną wysokość pomieszczeń.

Pytanie 42:

Czy w pomieszczeniu przygotowania posiłków, pomieszczeniach gospodarczych też należy przewidzieć płytki na ścianach na pełną wysokość pomieszczeń.

Wyjaśnienia 42:

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu przygotowania posiłków, pomieszczeniach gospodarczych również należy przewidzieć płytki na ścianach na pełną wysokość pomieszczeń.

Pytanie 43:

Czy zamawiający zezwoli na zastosowanie zamiast tynków cementowo-wapiennych tynków gipsowych utwardzanych.

Wyjaśnienia 43:

Tak. Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie tynków gipsowych utwardzanych.

Pytanie 44:

WG PFU sufity podwieszane mają być kasetonowe. Nie podano ich kolorów. Sufity kolorowe (wszystkie pozostałe niż kolor biały) są dużo droższe od sufitów białych. Cena wzrasta nawet dwukrotnie. Dlatego prosimy o sprecyzowanie na etapie przetargu czy do kalkulacji cenowej przyjąć sufity kasetonowe białe, czy sufity kolorowe.



**POLSKI  
ŁAD**



Wyjaśnienia 44:

Zamawiający informuje, że w kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić wykonanie sufitów białych.

Pytanie 45:

Czy w salach dzieci, komunikacji, jadalni, sali wielofunkcyjnej, czyli tam gdzie będzie duża ilość dzieci należy przewidzieć tzw. sufity akustyczne (pochłaniające dźwięki w klasie A)?

Wyjaśnienia 45:

Tak. Zamawiający informuje, że w salach dzieci, komunikacji, jadalni i sali wielofunkcyjnej należy przewidzieć sufity akustyczne.

Pytanie 46:

Z jakimi nagrzewnicami należy przewidzieć centrale wentylacyjne? Czy nagrzewnice mają być elektryczne, czy należy przewidzieć ich zasilanie z ciepła technologicznego. Ta informacja jest potrzebna do oszacowania mocy gruntowych pomp ciepła i określenia ilości odwiertów do pomp ciepła.

Wyjaśnienia 46:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie nagrzewnic elektrycznych lub odrębną pompę ciepła w każdej centrali wentylacyjnej lub zwiększenie mocy pomp ciepła na zasilanie nagrzewnic.

Pytanie 47:

Czy w całym budynku ma być ogrzewanie podłogowe? Czy w pomieszczeniach kuchennych, technicznych, administracyjnych i pomocniczych można zastosować ogrzewanie grzejnikowe?

Wyjaśnienia 47:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie ogrzewania grzejnikowego w pomieszczeniach kuchennych, technicznych i pomocniczych.

Pytanie 48:

Czy do drzwi wewnętrznych płytowych można zastosować ościeżnice metalowe obejmujące mur? Są one mocniejsze w czasie eksploatacji od ościeżnic MDF?

Wyjaśnienia 48:

Tak. Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie ościeżnic metalowych obejmujących mur.

Pytanie 49:

Wg PFU jako pokrycie należy zastosować membrane EPDM. Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie pokrycia z membrany PVC lub z papy SBS?

Wyjaśnienia 49:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zastosowanie pokrycia z membrany PVC lub papy SBS.

Pytanie 50:

Kto podczas trwania gwarancji pokrywa koszt wykonywania corocznych przeglądów serwisowych urządzeń takich jak pompy ciepła, centrale wentylacyjne czy urządzeń kuchni? Przeglądy takie muszą być wykonane przez autoryzowanych serwisantów i są one niezbędne by utrzymana została gwarancja przez producentów urządzeń.

Wyjaśnienia 50:

Zamawiający informuje, że koszty obowiązkowych przeglądów serwisowych urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

Pytanie 51:

Czy po stronie wykonawcy będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Wyjaśnienia 51:

Tak. Zgodnie z zapisami SWZ rozdz. IV pkt 2 przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia zadania do użytkowania.

Pytanie 52:

Prosimy o odpowiedź na pytania z dnia 5.01.2024r. Odpowiedź na te pytania determinuje cenę wykonania zadania.

Wyjaśnienia 52:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na przedmiotowe pytania została udzielona dnia 7 marca 2024 r. (informacja nr 7 dla Wykonawców).

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia treści SWZ.

Załączniki do informacji:

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej
2. Pismo w sprawie odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

z up. Wójta

Zastępca Wójta  
Tomasz Ciecierski