

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej (I etap) oraz, na jej podstawie,
dokumentacji projektowo - kosztorysowej (II etap)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 7323770

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_piotrkow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej (I etap) oraz, na jej podstawie,
dokumentacji projektowo - kosztorysowej (II etap)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0151e28-bd4c-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00113127/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-13 15:17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00068312/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BM/3121/8/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 487804,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje w szczególności usługi polegającej na:

1. Wykonaniu w I etapie koncepcji architektoniczno–urbanistycznej, podlegającej zatwierdzeniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi oraz przez Zamawiającego. Koncepcja musi być opracowana zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/509/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2013 r. poz. 2403), , rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. z 2019 r. poz. 457), obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Koncepcja zabudowy kwartału ulic Starowarszawska 9, 11, 13, 15 / Garncarska 14, 16 w Piotrkowie Trybunalskim (działki o nr ew. 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4, 190/1, 190/2, 191 - obr. 21) obejmować będzie:

1). inwentaryzacje istniejących budynków dla potrzeb projektowych, ekspertyzy techniczne niezbędne do wykonania zamówienia, wykonanie nowych podziałów mieszkań i lokali usługowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w pierzei od strony ulicy Starowarszawskiej, które wpisane są do gminnej ewidencji zabytków (ewentualnie w budynkach innych, na które WUOZ w Łodzi nie wyda pozytywnej opinii dotyczącej ich rozbiórek);

2). infrastrukturę techniczną oraz zagospodarowanie terenu (w tym naniesienie budynków, elementów małej architektury, dróg, parkingów) w miejsce przewidzianych do rozbiórki istniejących budynków, komórek i garaży znajdujących się na ww. terenie (po uzgodnieniu z WUOZ w Łodzi, które z ww. budynków mogą być przeznaczone do rozbiórki),

3). Nową zabudowę budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi w pierzei ul. Garncarskiej oraz w podwórku kwartału wraz z ekspertyzami technicznymi budynków przeznaczonych do rozbiórki, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”

4). Wszelkie konieczne opracowania i uzgodnienia wynikające ze specyfiki opracowywanej koncepcji, w tym uzgodnienia dotyczące rozwiązań przeciwpożarowych.

5). Koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi i przez Zamawiającego.

2. Wykonanie w II etapie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu kapitalnego budynków, rozbiórek, budowie (budynku lub budynków) mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na podstawie koncepcji zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi i przez Zamawiającego.

3. Uzyskanie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wszystkich niezbędnych warunków przyłączenia do sieci: ciepłej, wod.-kan., elektrycznej i teletechnicznej.

4. Uzyskanie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, pozwoleń WUOZ oraz pozwoleń na budowę na:

- remont kapitalny wraz z nowym podziałem mieszkań,
- rozbiórki budynków przeznaczonych do rozbiórki,
- budowę nowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu.

5. Umożliwienia realizacji budowy z podziałem na etapy polegającej na możliwości wybudowania przez Zamawiającego dowolnego z zaprojektowanych budynków i uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie przed realizacją wszystkich zaprojektowanych budynków przy jednoczesnym pozostawieniu możliwości dokończenia pozostałej części zamierzenia budowlanego w późniejszym czasie. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest, w każdym czasie, do przekazania Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu w ilości wymaganej przy uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Uwaga: Projektant w ramach oferowanej kwoty za wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją wg wykonanej przez siebie dokumentacji. Wszystkie projekty powinny obejmować część budowlaną, opracowaną w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz część wykonawczą pozwalającą na zrealizowanie projektowanego przedsięwzięcia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 430500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 549810 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 430500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Studio Architektury GAMMA Sp. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662091851

7.3.3) Ulica: ul. K. Zygmunta Augusta 24/31

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-136

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 430500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni