



Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.

05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

tel. 22 711 90 00, fax: 22 711 90 02, e-mail: stocer@stocer.pl

NIP 123-11-94-950 REGON 142013120

Konstancin-Jeziorna, 05.04.2024 r.

**Do wszystkich**

**Uczestników postępowania**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie przetargu nieograniczonego** o szacunkowej wartości **powyżej progu**. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: **„Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie”**. **Znak sprawy – PN 95/2023.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### **1. Pytanie**

*Prosimy o informację czy zakres opisany jako Etap 1 Wielobranżowa przebudowa parteru budynku „C” – poza zakresem opracowania, według odrębnej procedury pozwolenia na budowę. Proces budowy zakończony uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie kondygnacji parteru budynku „C” jest przedmiotem niniejszego zamówienia opisanym jako „BUDOWA (budynki „D” i „E”), PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA (budynek „A”) BUDYNKU SZPITALA wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji*

**Odpowiedź:** Wielobranżowa przebudowa parteru budynku „C” jest poza zakresem opracowania

### **2. Pytanie**

*Prosimy o przekazanie aktualnej inwentaryzacji budynku szpitala celem sporządzenia rzetelnej wyceny i przeprowadzenia analizy dla Planu organizacji i realizacji inwestycji. Zapoznanie się z aktualną inwentaryzacją budynków szpitala jest niezbędne do właściwego przygotowania Wykonawcy do odbycia wizji lokalnej.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż pomiary prowadzone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, dokonane były na potrzeby jej opracowania. Zamawiający nie dysponuje aktualną inwentaryzacją budynku. Zamawiający zmodyfikował OPZ poprzez dodanie ZAŁ. 14 do OPZ -NOTA 002 z dodatkowymi informacjami dotyczącymi istniejącej konstrukcji budynku A

### **3. Pytanie**

*Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje dodatkowy termin na odbycie wizji lokalnej.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z modyfikacją SWZ umieszczoną 26.03.2024r, dodatkowy termin wizji został wyznaczony na 03.04.2024r.

#### **4. Pytanie**

*Prosimy o przekazanie dokumentacji archiwalnej budynków szpitala oraz dokumentacji z etapu przebudowy budynków, o której mowa w dokumentacji.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował Zał. Nr 1 SWZ -OPZ. Został dodany ZAŁ. 13 do OPZ -Dokumentacja archiwalna

#### **5. Pytanie**

*Przekazana przez Zamawiającego w trybie postępowania przetargowego decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana w dniu 24 listopada 2020 r. i zgodnie z prawem budowlanym wygasła w listopadzie 2023 r., o ile wcześniej nie rozpoczęto budowy. Prosimy o informację, czy Zamawiający rozpoczął budowę na mocy udostępnionej decyzji.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował ZAŁ.1 do OPZ -decyzje. Decyzja 106/2020, stała się ostateczna w dniu wydania przez Organ Odwoławczy decyzji utrzymującą ją w mocy - Decyzja Wojewody Mazowieckiego 634/OPON/2021 z dnia 24.08.2021r. Decyzja 106/2020 nie wygasła. Zamawiający rozpoczął budowę.

#### **6. Pytanie**

*Jeżeli Zamawiający wykonywał prace budowlane na mocy udostępnionej decyzji o pozwoleniu na budowę, prosimy o informację, jaki zakres prac został zrealizowany.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zgodnie z Zawiadomieniem PINB oraz wpisem Kierownika Budowy w DZB, w dniu 22.08.2023 rozpoczął roboty budowlane. Zakres dotyczył robót przygotowawczych - wytyczenie geodezyjne budynku Tlenowni i Stacji Trafo.

#### **7. Pytanie**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest w posiadaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował ZAŁ.1 do OPZ -decyzje. Decyzja 106/2020, stała się ostateczna w dniu wydania przez Organ Odwoławczy decyzji utrzymującą ją w mocy - Decyzja Wojewody Mazowieckiego 634/OPON/2021 z dnia 24.08.2021r.

#### **8. Pytanie**

*Jeżeli udostępniona przez Zamawiającego w trybie postępowania decyzja o pozwoleniu na budowę nie jest prawomocna, a Zamawiający posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, prosimy o jej przekazanie.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował ZAŁ.1 do OPZ -decyzje. Decyzja 106/2020, stała się ostateczna w dniu wydania przez Organ Odwoławczy decyzji utrzymującą ją w mocy - Decyzja Wojewody Mazowieckiego 634/OPON/2021 z dnia 24.08.2021r.

#### **9. Pytanie**

Wykonawca zwraca uwagę, że brak prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę powoduje konieczność uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę, co skutkuje znacznym wydłużeniem procesu inwestycyjnego. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę jest w zakresie Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował ZAŁ.1 do OPZ - decyzje. Decyzja 106/2020, stała się ostateczna w dniu wydania przez Organ Odwoławczy decyzji utrzymującą ją w mocy - Decyzja Wojewody Mazowieckiego 634/OPON/2021 z dnia 24.08.2021r.

## 10. Pytanie

Prosimy o informację, czy zgodnie z Decyzją Nr 106/200 z dn. 24.11.2020, Zamawiający wystąpił z wnioskiem lub posiada prawomocne pozwolenie na rozbiórkę garażu znajdującego się w granicy działki.

**Odpowiedź:** Pozwolenie na rozbiórkę nie było procedowane osobną procedurą. Rozbiórki można wykonać na podstawie uzyskanego Decyzją 106/2020 pozwolenia na budowę.

## 11. Pytanie

Prosimy o informację, czy Zamawiający ma możliwość udostępnienia części działki w bliskiej odległości od inwestycji, którą można przeznaczyć na cele zaplecza budowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż teren parku przyszpitalnego, na którym przewidziane są roboty objęte pozwoleniem na budowę, zostanie przekazany jako teren budowy Wykonawcy robót. Teren ten Wykonawca może przeznaczyć w części na zaplecze budowy, którego lokalizację należy dostosowywać do realizacji i jej etapowania.

## 12. Pytanie

Prosimy o informację, czy Zamawiający ma w bliskiej odległości od placu budowy budynek, który mógłby zostać udostępniony na cele zaplecza budowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniami, które mógłby udostępnić na zaplecze budowy.

## 13. Pytanie

Prosimy o informację, czy wjazd na teren placu budowy będzie mógł być realizowany zarówno dwoma istniejącymi zjazdami od strony ulicy Barskiej jak i dwoma wjazdami od ulicy Joteyki.

**Odpowiedź:** Dostępność zjazdów będzie wynikać z realizacji i etapowania robót. Wykonawca w planie organizacji przewidzi komunikację dla funkcjonowania szpitala i obsługi budowy. Zamawiający wymaga, aby był zapewniony dostęp do Izby Przyjęć, podjazdu dla karettek i wejścia do Szpitala od ul. Drobiazg.

## 14. Pytanie

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje określoną organizację ruchu w obrębie terenu inwestycji z uwagi na działalność szpitala. Jeżeli tak, prosimy o informację, w jakim zakresie ma się odbywać ruch dla pracowników oraz obsługi pacjentów oraz które zakresy terenu lub dróg Zamawiający oczekuje, że będą użytkowane wyłącznie przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Dostępność zjazdów będzie wynikać z realizacji i etapowania robót. Wykonawca w planie organizacji przewidzi komunikację dla funkcjonowania szpitala i obsługi budowy. Zamawiający wymaga, aby był zapewniony

dostęp do Izby Przyjęć, podjazdu dla karetek i wejścia do Szpitala od ul. Drobiazg.

## 15. Pytanie

*Prosimy o informację jaka jest wysokość oraz szerokość przejazdu podcieniem między budynkami A i A' i czy może odbywać się tamtędy częściowo wjazd na teren budowy.*

**Odpowiedź:** Na etapie realizacji budynku E, Zamawiający dopuszcza korzystanie z tego przejazdu. Wymiary: 6,23 m x 6,70m (szer. x wys.). Przejazd jest nad istniejącym łącznikiem technicznym. Przy ewentualnym korzystaniu z tego przejazdu, należy uwzględnić nośność stropu łącznika.

## 16. Pytanie

*Prosimy o informację, czy plan etapowania przebudowy budynku A jest ostateczny, czy może on podlegać ewentualnym zmianom w porozumieniu z Zamawiającym.*

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zmiany etapowania w budynku A po uzgodnieniu z Zamawiającym

## 17. Pytanie

*Czy w zakresie wyceny są karty zbliżeniowe do systemu kontroli dostępu? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości którą należy przyjąć do wyceny.*

**Odpowiedź:** W zakresie przedmiotu umowy należy przewidzieć dostarczenie 500 szt. kart zbliżeniowych.

## 18. Pytanie

*Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych w budynku C jest poza zakresem Wykonawcy.*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że wykonanie instalacji w budynku C jest poza zakresem Wykonawcy za wyjątkiem instalacji, które stanowią nawiązanie do istniejących instalacji, a które to nawiązania zostały wskazane w dokumentacji projektowej, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

## 19. Pytanie

*Jeżeli w zakresie Wykonawcy należy uwzględnić wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku C, prosimy o:*

- a. wskazanie dokładnego zakresu, który należy ująć w ofercie;*
- b. prosimy o przekazanie dokumentacji dla tego zakresu.*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że wykonanie instalacji w budynku C jest poza zakresem Wykonawcy za wyjątkiem instalacji, które stanowią nawiązanie do istniejących instalacji, a które to nawiązania zostały wskazane w dokumentacji projektowej, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

## 20. Pytanie

*Dot. par. 2 ust. 11: Czy Zamawiający posiada dokumentację/projekt rozbiórki? Czy Zamawiający zapewni możliwość prowadzenia robót w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny*

*pracy podczas wykonywania robót budowlanych.*

**Odpowiedź:** Projekt rozbiórki był częścią Projektu Budowlanego, który uzyskał decyzję pozwolenia na budowę i który określa sposób spełnienia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **21. Pytanie**

*Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający udostępni teren budowy na cele zaplecza bezpłatnie*

**Odpowiedź:** Lokalizacja zaplecza budowy na terenie parku przyszpitalnego będzie udostępniona Wykonawcy bezpłatnie.

## **22. Pytanie**

*Prosimy o potwierdzenie, iż roboty budowlane zgodnie z PnB będą prowadzone na działce inwestora. Jeżeli nie, zwracamy się z prośbą o wskazanie działek, które nie są własnością inwestora oraz przekazanie oświadczenia właściciela działki o możliwości korzystania przez Inwestora z działek na cele budowy.*

**Odpowiedź:** Roboty budowlane zgodnie z Decyzją 106/2020 z dnia 24 listopada 2020, będą prowadzone na działce Inwestora o nr. 95/6. Zamawiający informuje, iż zakres prac poza działką, Wykonawca będzie prowadził na podstawie zgłoszenia.

## **23. Pytanie**

*Prosimy o potwierdzenie, iż działki objęte pozwoleniem na budowę Inwestor udostępni bezpłatnie*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza

## **24. Pytanie**

*Prosimy o potwierdzenie, iż elementy zdemontowane Wykonawca winien zutilizować na własny koszt.*

**Odpowiedź:** Elementy demontowane, Wykonawca powinien zutilizować na własny koszt.

## **25. Pytanie**

*Prosimy o podanie producentów wszystkich istniejących systemów teletechnicznych które są obecnie zamontowane i funkcjonują w budynku szpitala, a z którymi wymagana jest integracja.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że posiada następujące instalacje:

1. CCTV - posiada obecnie najwięcej rozwiązań od BCS jednak do niczego nie będziemy nawiązywać – przewiduje się oddzielny rejestrator dla nowo instalowanych kamer.
2. KD - Mifare 13,56 Mhz, działa na Rogerze w wersji 4.5.32.1187. Zamawiający wskazuje możliwość zastosowania interfejsu (np. RS485-Ethernet UT-4DR), na którym nastąpi nawiązanie do istniejącego systemu.
3. BMS - BC TRONIC.
4. POLON 6000. W przypadku instalacji SSP rekomendujemy integrację na poziomie umożliwiającym zachowanie pełnej komunikacji, a co za tym idzie funkcjonalności pomiędzy systemem istniejącym a projektowanym (komunikacja na poziomie protokołu międzycentralowego producenta istniejącego systemu).

## 26. Pytanie

*Czy obsługa i konserwacja stacji transformatorowej wraz z agregatem będzie należała do GW czy użytkownika przez cały okres budowy? Kto będzie ponosił koszty paliwa do agregatu?*

**Odpowiedź:** Do czasu przekazania do użytkowania nowej stacji trafo, koszty ponosi GW.

## 27. Pytanie

*Prosimy o przekazanie inwentaryzacji bud. C*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż na tym etapie nie jest konieczna inwentaryzacja budynku C, który nie jest przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji Zamawiający udostępni dokumentację powykonawczą z obecnie prowadzonych robót w budynku C.

## 28. Pytanie

*Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający w terminie, o którym mowa w §2 ust. 3 wzoru umowy, przekaże Wykonawcy cały teren budowy (obejmujący wszystkie Etapy) będący Przedmiotem Zamówienia.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż teren budowy, objęty decyzją PnB, może być przekazywany sukcesywnie w zależności od przedstawionego przez Wykonawcę Planu organizacji i etapowania realizacji zamówienia.

## 29. Pytanie

*PZT Opis – punkt 5.11 Projektowane ogrodzenie mówi: „w istniejącym ogrodzeniu projektuje się nowe systemowe słupki ogrodzeniowe i wymianę paneli wypełniających”. Punkt 5.11.1 mówi „wymiar przęsła 1,5x2,54m lub dostosowany do odległości pomiędzy istniejącymi słupkami”. Pytanie: czy słupki mają być nowe czy istniejące? Jeżeli istniejące to w jakim są stanie i czy będą wymagały odświeżenia?*

**Odpowiedź:** Zgodnie z pkt 5.11. słupki mają być nowe

## 30. Pytanie

*PZT – prosimy o potwierdzenie że istniejące ogrodzenie do pozostawienia (wg. rys. 244-IP-00-XX-DR-A-41004 01), nie będzie wymagało żadnych prac odnowieniowych;*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż Wykonawca do wymiany powinien przyjąć następujący zakres:

- ogrodzenie zew. od ul. Barskie (wzdłuż parku) - ok. 80 mb, jako ogrodzenie przęsłowe,
- ogrodzenie wzdłuż ul. Drobiazg (przy parku) - ok. 56 mb, jako ogrodzenie przęsłowe,
- ogrodzenie od ul. Joteyki - ok. 24 mb, jako ogrodzenie przęsłowe,
- ogrodzenie wew. od strony działki sąsiedniej Wspólnoty Mieszkaniowej Joteyki 13 -ok. 58 mb, jako ogrodzenie z siatki.

Pozostałe ogrodzenie jest przewidziane do pozostawienia.

## 31. Pytanie

*PZT – prosimy o uzupełnienie informacji dotyczącej demontażu fragmentu istniejącego ogrodzenia (wg. rys. 244-IP-00-XX-DR-A-41004 01), o zakres z podaniem ilości.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 29, została wskazana ilość ogrodzenia do wymiany

### 32. Pytanie

*Prosimy o potwierdzenie, iż nie występują na terenie zanieczyszczenia i nie jest konieczne przeprowadzenie remediacji skażonych gruntów.*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza

### 33. Pytanie

*Czy Zamawiający dopuszcza kontenerową rozprężalnię tlenu (tzw. tlenownię)?*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza. Budynek tlenowni należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

### 34. Pytanie

*Prosimy o wykaz urządzeń, sprzętu i instalacji przeznaczonych do przeniesienia z budynku A do D.*

**Odpowiedź:** Zamawiający wyposażenie ruchome i medyczne przeniesie we własnym zakresie. Zakres robót dotyczących instalacji zgodnie z dokumentacją projektową.

### 35. Pytanie

*Czy Zamawiający udostępni wskazaną niżej część dokumentacji?*

[2]	Pracownia Projektowa W.C.S.R.N	Dokumentacja inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej Budynku Szpitala 4 w Warszawie, ul. Białobrzaska N 58, 1988 r.
[3]	ARCHI+, ul. Kollątaja 63, 05-220 Zielonka	Projekt budowlany Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej Św. Anny. Przebudowa pomieszczeń dla oddziału rehabilitacji Warszawa ul. Białobrzaska 58, 2005 r.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował Zał. Nr 1 SWZ - OPZ. Został dodany ZAŁ. 13 do OPZ -Dokumentacja archiwalna oraz ZAŁ. 14 -NOTA 002. Przebudowa pomieszczeń oddziału rehabilitacji dotyczy budynku C, który jest poza zakresem opracowania.

### 36. Pytanie

*Prosimy o przekazanie dokumentacji powykonawczej lub wykonawczej dotyczącej wykonania instalacji kolektorów słonecznych na budynkach A i A'.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował Zał. Nr 1 SWZ -OPZ. Został dodany ZAŁ. 13 do OPZ -Dokumentacja archiwalna, w tym Kolektory słoneczne

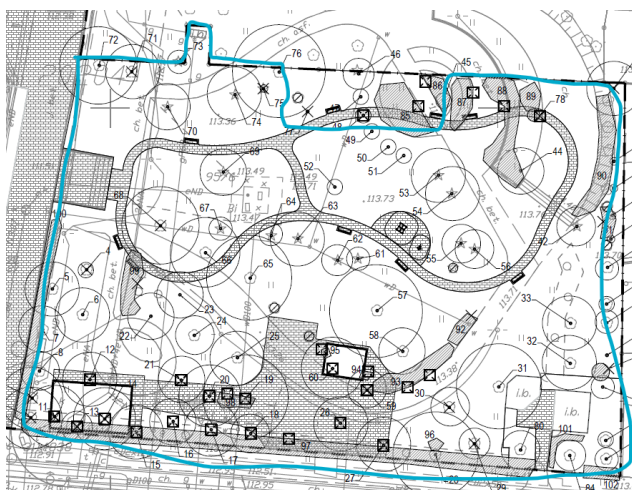
### 37. Pytanie

*Czy pozwolenie na budowę będzie aktualne/ważne na dzień rozpoczęcia robót przez Wykonawcę?*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował ZAŁ.1 do OPZ -decyzje. Decyzja 106/2020, stała się ostateczna w dniu wydania przez Organ Odwoławczy decyzji utrzymującą ją w mocy -Decyzja Wojewody Mazowieckiego 634/OPON/2021 z dnia 24.08.2021r. Zamawiający rozpoczął roboty.

### 38. Pytanie

*Czy Zamawiający udostępni obszar parku jak poniżej na screenie pod zaplecze budowy*



**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż teren parku przyszpitalnego, na którym przewidziane są roboty objęte pozwoleniem na budowę, zostanie przekazany jako teren budowy Wykonawcy robót. Teren ten Wykonawca może przeznaczyć w części na zaplecze budowy, którego lokalizację należy dostosowywać do realizacji i jej etapowania.

### 39. Pytanie

*Czy Zamawiający udostępni plac przed budynkiem A (część Parku) do zamontowania tymczasowego Zaplecza Budowy?*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż teren parku przyszpitalnego, na którym przewidziane są roboty objęte pozwoleniem na budowę, zostanie przekazany jako teren budowy Wykonawcy robót. Teren ten Wykonawca może przeznaczyć w części na zaplecze budowy, którego lokalizację należy dostosowywać do realizacji i jej etapowania.

### 40. Pytanie

*Czy Zamawiający udostępni cały plac budowy (w tym dziedzińce) do realizacji oraz czy prace na budynku „C” zostaną zakończone do momentu przekazania placu Generalnemu Wykonawcy?*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż teren budowy, objęty decyzją PnB, może być przekazywany Wykonawcy sukcesywnie w zależności od przedstawionego przez Wykonawcę Planu organizacji i etapowania realizacji zamówienia. Prace w budynku C planowane są do zakończenia w terminie do 30.10.2024

### 41. Pytanie

*Czy Kolektory słoneczne zamontowane na budynku mają zostać usunięte lub przeniesione na inny obiekt lub lokalizację jeśli tak to w które?*

**Odpowiedź:** Kolektory słoneczne na dachu budynku A pozostają bez zmian, w ofercie należy jednak uwzględnić koszty związane z zabezpieczeniem istniejących instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w przypadku prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie kolektorów.

### 42. Pytanie



*Ile czasu przewiduje Zamawiający na kompleksową przeprowadzkę sprzętu/wyposażenia oddziałów do budynku „D” celem zwolnienia go do rozbiórek.*

**Odpowiedź:** Zwalnianie kondygnacji w budynku A, będzie wykonywane sukcesywnie/etapami po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie bud. D. Należy przewidzieć jeden miesiąc na przeprowadzkę dla danego etapu realizacji w bud A.

#### **43. Pytanie**

*Prosimy o przedstawienie harmonogramu lub etapowania przeprowadzki (wraz z czasookresami) oddziałów z budynku A na budynek D.*

**Odpowiedź:** Zwalnianie kondygnacji w budynku A, będzie wykonywane sukcesywnie/etapami po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie bud. D. Należy przewidzieć jeden miesiąc na przeprowadzkę dla danego etapu realizacji w bud A.

#### **44. Pytanie**

*Czy dla tej inwestycji wymagana jest do uzyskania Decyzja Środowiskowa?*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuję, iż dla inwestycji nie była wymagana Decyzja Środowiskowa

#### **45. Pytanie**

*Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem wodnoprawnym aktualnym na czas planowanej realizacji inwestycji.*

**Odpowiedź:** Roboty związane z odwodnieniem wykopu będą wykonywane na podstawie zgłoszenia wodnoprawnego (nie pozwolenia). Przedmiotowe zgłoszenie jest w gestii Zamawiającego.

#### **46. Pytanie**

*Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w kolejności etapowania inwestycji?*

**Odpowiedź:** Prace należy przeprowadzić zgodnie z ramowymi wymaganiami dotyczącymi etapowania opisanymi w dokumentacji projektowej. Dopuszczalne są zmiany usprawniające realizację inwestycji. Zmiany te będą uzgadnianie na etapie realizacji z Zamawiającym.

#### **47. Pytanie**

*Budynek A - Kiedy Zamawiający przeniesie gabinety lekarskie oraz inne pomieszczenia, w których miejscu zostanie wykonana RGnn i RGP oraz POM.BATERII i POM.UPS? Czy w momencie rozpoczęcia budowy te pomieszczenia będą gotowe do przekazania i przebudowy?*



**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że na dzień przekazania terenu budowy, pomieszczenia będą zwolnione

#### 48. Pytanie

*Dot. bud. E-W dokumentacji jest mowa o schodolazach. Prosimy o określenie minimalnych wymagań.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zakres schodolazu należy pominąć w ofercie.

#### 49. Pytanie

*Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej dla budynku A, związanej z Przeprowadzona inwestycją „ Budowa systemu energii odnawialnej- kolektory słoneczne w zakładach opieki zdrowotnej”*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował Zał. Nr 1 SWZ -OPZ. Został dodany ZAŁ. 13 do OPZ -Dokumentacja archiwalna, w tym Kolektory słoneczne

#### 50. Pytanie

*Proszę o informację czy kolektory na dachu ulegają relokacji i czy ich relokacją objęte jest postępowanie przetargowe.*

**Odpowiedź:** Kolektory słoneczne na dachu budynku A pozostają bez zmian, w ofercie należy jednak uwzględnić koszty związane z zabezpieczeniem istniejących instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w przypadku prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie kolektorów.

#### 51. Pytanie

*Proszę o informację w jakim zakresie należy wykonać instalację solarną z łączącą dach bud A do pomieszczenia węzła solarnego w budynku D.*

**Odpowiedź:** Od rurociągu zbiorczego na dachu, w rejonie osi 12a / Ea; średnica 2x Cu64x2,0

#### 52. Pytanie

*Czy instalacja solarna w węźle „Białobrzaska” podlega jakimkolwiek pracom w ramach postępowania przetargowego.*

**Odpowiedź:** Zamawiający przekazuje dodatkowe wyjaśnienia: w szpitalu występują dwa systemy instalacji solarnej A i B. System pierwszy zasilany jest solarami znajdującymi się na dachu budynku C, system drugi zasilany jest solarami znajdującymi się na dachu budynku A. Systemy zostały nazwane jako system A i B przy czym system A to instalacja obsługująca budynek C, a system B to instalacja obsługująca budynek A. System solarny A zlokalizowany na budynku C współpracuje z węzłem cieplnym "Białobrzaska" (znajdującym się w budynku C). Za ścianą węzła "Białobrzaska" znajduje się maszynownia systemu solarnego A. System solarny B zlokalizowany na budynku A współpracuje z węzłem cieplnym "Barska" (znajdującym się w tym samym pomieszczeniu co węzeł "Barska") obok istniejącej kotłowni. Instalacja solarna w węźle B nie podlega przeróbce, a jedynie fragmenty przewodów wprowadzone do węzła "Białobrzaska" należy przepiąć do nowo projektowanego zasobnika CWU który należy zamontować w ramach remontu węzła "Białobrzaska".

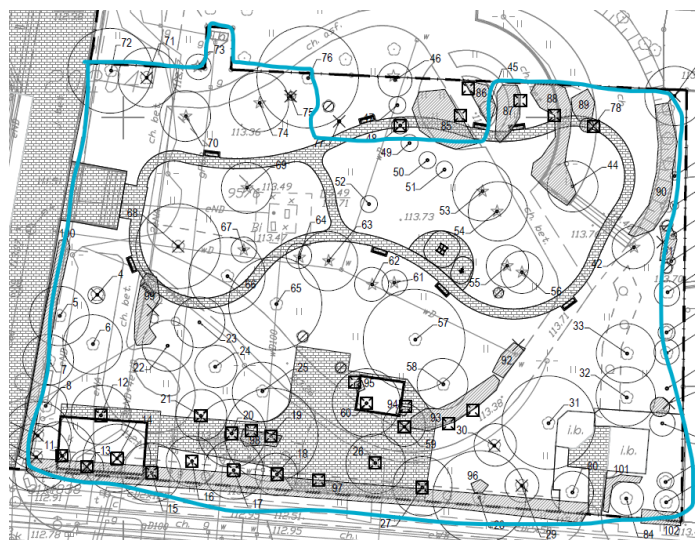
### 53. Pytanie

*Czy na okres budowy planowane jest wykorzystywanie mocy grzewczej z instalacji solarnej znajdującej się na budynku A. Jeśli tak, to w jakim zakresie i proszę o wskazanie w dokumentacji projektu tymczasowego węzła solarnego.*

**Odpowiedź:** Na czas budowy nie planowano wykorzystania mocy grzewczej instalacji solarnej. Zamawiający nie ma możliwości wykonania tymczasowego węzła solarnego na czas budowy.

### 54. Pytanie

*Czy Zamawiający udostępni obszar parku jak poniżej na screenie pod zaplecze budowy*



**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż teren parku przyszpitalnego, na którym przewidziane są roboty objęte pozwoleniem na budowę, zostanie przekazany jako teren budowy Wykonawcy robót. Teren ten Wykonawca może przeznaczyć w części na zaplecze budowy, którego lokalizację należy dostosowywać do realizacji i jej etapowania.

### 55. Pytanie

*Prosimy o wskazanie miejsca gdzie zostanie umiejscowiony na czas rozbiórki węzeł kolektorów słonecznych.*

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje pomieszczenie w bud. A' na parterze

## 56. Pytanie

*Czy zamawiający przewiduje działanie instalacji Solarnej w trakcie realizacji obecnie znajdującej się na dachu budynku A.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje pracy instalacji solarnej w trakcie przebudowy budynku A.

## 57. Pytanie

*Prosimy o informację czy materiał z rozbiórki przechodzi stanowiąc będzie własność Wykonawcy.*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Elementy demontowane, Wykonawca powinien zutylizować na własny koszt.

## 58. Pytania

*Prosimy o informację, czy zgodnie z Decyzją Nr 106/200 z dn. 24.11.2020, Zamawiający wystąpił z wnioskiem lub posiada prawomocne pozwolenie na rozbiórkę garażu znajdującego się w granicy działki.*

**Odpowiedź:** Pozwolenie na rozbiórkę nie było procedowane osobną procedurą. Rozbiórki można wykonać na podstawie pozwolenia na budowę.

## 59. Pytanie

*Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę garażu znajdującego się w granicy działki jest po stronie Zamawiającego.*

**Odpowiedź:** Pozwolenie na rozbiórkę nie było procedowane osobną procedurą. Rozbiórki można wykonać na podstawie pozwolenia na budowę.

## 60. Pytanie

*Prosimy o informację, czy Zamawiający określa terminy pośrednie dla realizacji poszczególnych etapów robót, które powinny mieć odzwierciedlenie w Planie organizacji i realizacji inwestycji, będącym częścią składową oferty.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie określa terminów pośrednich.

## 61. Pytanie

*Prosimy o informację, czy Zamawiający oczekuje możliwości dostępu do określonych części budynku od strony parkingu (patio), gdzie będzie realizowany garaż podziemny. Jeżeli tak, prosimy o przesłanie schematu budynków z oznaczonymi tymi miejscami.*

**Odpowiedź:** Na etapie realizacji budynku E, Zamawiający udostępni patio.

## 62. Pytanie

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest świadomy, że ewentualny dostęp do obiektów od strony parkingu/patio może być w pewnych okresach realizacji niemożliwy ze względu na wykonanie wykopu oraz jego zabezpieczenia w całym obszarze patio.*

**Odpowiedź:** Na etapie realizacji budynku E, Zamawiający udostępni patio.

### 63. Pytanie

*Prosimy o przekazanie rysunków oraz zdjęć inwentaryzacyjnych dla budynku A, aby określić dokładny zakres rozbiórek.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował Zał. Nr 1 SWZ -OPZ. Został dodany ZAŁ. 13 do OPZ -Dokumentacja archiwalna

### 64. Pytanie

*Czy w zakresie przetargu jest ingerencja w węzeł ciepła w budynku mieszkalnym przy ul. Joteyki 13?*

**Odpowiedź:** Nie ma ingerencji w węzeł ciepła w budynku mieszkalnym przy ul. Joteyki 13.

### 65. Pytanie

*Jeżeli w zakresie postępowania jest ingerencja w węzeł ciepła w budynku przy ul. Joteyki 13, prosimy o przekazanie projektu istniejącego węzła wraz z projektem istniejącej instalacji ciepłej, projektu konstrukcyjnego budynku, profili istniejącej sieci ciepłej między węzłem przyłączeniowym w ul. Joteyki a ww. budynkiem.*

**Odpowiedź:** Nie ma ingerencji w węzeł ciepła w budynku mieszkalnym przy ul. Joteyki 13.

### 66. Pytanie

*Prosimy o udostępnienie kompletnego projektu istniejącej instalacji wentylacji w budynkach szpitala*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie udostępni dokumentacji. Potrzebne informacje są w dokumentacji projektowej.

### 67. Pytanie

*Prosimy o udostępnienie kompletnego projektu istniejącej instalacji klimatyzacji w budynkach szpitala;*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie udostępni dokumentacji. Potrzebne informacje są w dokumentacji projektowej.

### 68. Pytanie

*Prosimy o udostępnienie kompletnego projektu istniejącej instalacji gazów medycznych w budynkach szpitala;*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie udostępni dokumentacji. Potrzebne informacje są w dokumentacji projektowej.

### 69. Pytanie

*Prosimy o udostępnienie projektu istniejącej instalacji solarnej wraz z węzłem solarnym oraz rzutem dachu;*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował Zał. Nr 1 SWZ -OPZ. Został dodany ZAŁ. 13 do OPZ - Dokumentacja archiwalna w tym Kolektory słoneczne.

### 70. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający posiada wszelkie uzgodnienia ze wspólnotą mieszkaniową znajdująca się przy budynku Zamawiającego w sprawie rozpoczęcia budowy?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że wszystkie uzgodnienia/decyzje w zakresie procedur administracyjnych dotyczących budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nie są objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

### 71. Pytanie

*Prosimy o udostępnienie aktualnej decyzji pozwolenia na rozbiórkę i budowę budynków D, E oraz A, udostępniona decyzja nr 106/2020r. z dnia 24 listopada 2020r utraciła ważność.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował ZAŁ.1 do OPZ - decyzje. Decyzja 106/2020, stała się ostateczna w dniu wydania przez Organ Odwoławczy decyzji utrzymującą ją w mocy - Decyzja Wojewody Mazowieckiego 634/OPON/2021 z dnia 24.08.2021r. Decyzja 106/2020 nie wygasła.

### 72. Pytanie

*Prosimy o informacje dot. dojazdu karetek do istniejących budynków podczas realizacji poszczególnych etapów, a mianowicie którymi drogami Zamawiający przewiduje ich wjazd oraz wyjazd?*

**Odpowiedź:** Dostępność zjazdów będzie wynikać z realizacji i etapowania robót. Wykonawca w planie organizacji przewidzi komunikację dla funkcjonowania szpitala i obsługi budowy. Zamawiający wymaga, aby był zapewniony dostęp do Izby Przyjęć, podjazdu dla karetek i wejście do Szpitala od ul. Drobiazg. Zamawiający dopuszcza możliwość organizacji tymczasowego dojazdu karetek od strony Barskiej.

### 73. Pytanie

*Prosimy o informację, jaki jest zakres przebudowy poziomu 0,0 budynku istniejącego A oraz kiedy Zamawiający przewiduje wyłączenia z funkcjonowania tej części i na jaki czas?*

**Odpowiedź:** Zwalnianie kondygnacji w budynku A, będzie wykonywane sukcesywnie/etapami po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie bud. D. Należy przewidzieć jeden miesiąc na przeprowadzkę dla danego etapu realizacji w bud A.

### 74. Pytanie

*Prosimy o informację, czy Zamawiający zakłada demontaż wyposażenia przed przebudową w budynku A we własnym zakresie, czy jest ono po stronie wykonawcy?*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że demontaż wyposażenia ruchomego i medycznego wykona we własnym zakresie

### 75. Pytanie

*Prosimy o potwierdzenie, iż w budynkach podlegających rozbiórce lub remoncie wszystkie czynności związane z demontażem sprzętu medycznego, wyposażenia stałego i ruchomego lub jego przeniesienia do innego budynku jest poza zakresem Wykonawcy.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że demontaż wyposażenia ruchomego i medycznego wykona we własnym zakresie

## 76. Pytanie

*Czy Zamawiający przewiduje alternatywne dojście do Budynku C (inne niż przez patio)? Pragniemy zauważyć, iż podczas realizacji Budynków E, D oraz nowoprojektowanego garażu dostępność do patio będzie praktycznie niemożliwa, gdyż garaż jest w obrysie istniejących budynków.*

**Odpowiedź:** Na etapie realizacji budynku E, Zamawiający udostępni patio.

## 77. Pytanie

*Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada szczegółowy projekt demontażu warstw dachowych budynku A? Po czyjej stronie między innymi byłoby demontaż fotowoltaiki znajdującą się na tym budynku? Informujemy, iż demontaż wykonany przez firmę postronną może spowodować utratę gwarancji, która została udzielona przez dostawcę paneli Szpitalowi.*

**Odpowiedź:** Kolektory słoneczne na dachu budynku A pozostają bez zmian. W ofercie należy uwzględnić koszty związane z zabezpieczeniem istniejących instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w przypadku prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie kolektorów.

## 78. Pytanie

*Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej wykonanej instalacji fotowoltaicznej wraz ze wskazaniem jeżeli jakieś elementy mają podlegać wymianie lub przebudowie.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował Zał. Nr 1 SWZ -OPZ. Został dodany ZAŁ. 13 do OPZ -Dokumentacja archiwalna, w tym Kolektory słoneczne.

## 79. Pytanie

*Prosimy o przedstawienie harmonogramu oraz wskazanie zakresu trwających prac remontowych w Budynku C oraz innych skrzydłach budynków. Prosimy o informację kiedy Zamawiający przewiduje zakończenie prac we wskazanych obszarach. Informacje te są niezbędne ze względu na ich kolizję z pracami będącymi zakresem niniejszego postępowania.*

**Odpowiedź:** Przewidywany termin zakończenia prac remontowych przy budynku C - 30.10.2024r.

## 80. Pytanie

*Prosimy o potwierdzenie, że ryzyko związane z wykryciem w trakcie realizacji innych aniżeli w udostępnionej dokumentacji warunków gruntowych, posadowienia istniejących budynków, a także uzbrojenia terenu będzie podstawą do roszczeń z tytułu robót dodatkowych na rzecz Generalnego Wykonawcy.*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

## 81. Pytanie

*Prosimy o informację, czy Wykonawca może zmienić kolejność wykonywanie etapów realizacji inwestycji?*

**Odpowiedź:** Prace należy przeprowadzić zgodnie z ramowymi wymaganiami dotyczącymi etapowania opisanymi w dokumentacji projektowej. Dopuszczalne są zmiany usprawniające realizację inwestycji. Zmiany te będą uzgadnianie

na etapie realizacji z Zamawiającym.

## 82. Pytanie

*Prosimy o informację, czy istnieje możliwość rozpoczęcia kilku etapów realizacji inwestycji jednocześnie lub rozpoczęcie w trakcie trwania wcześniejszego etapu bez konieczności uzyskania PNU następnego etapu.*

**Odpowiedź:** Prace należy przeprowadzić zgodnie z ramowymi wymaganiami dotyczącymi etapowania opisanymi w dokumentacji projektowej. Dopuszczalne są zmiany usprawniające realizację inwestycji. Zmiany te będą uzgadnianie na etapie realizacji z Zamawiającym.

## 83. Pytanie

*Prosimy o informację, czy przed rozpoczęciem kolejnego etapu realizacji inwestycji konieczne jest uzyskanie PNU dla poprzedniego etapu i czekanie na przeniesienie personelu szpitala, wyposażenie budynku w nowy sprzęt przez Zamawiającego? Jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie, że termin wykonania inwestycji zostanie odpowiednio wydłużony o czas niezbędny na relokację personelu i wyposażenia szpitala.*

**Odpowiedź:** Wykonawca w terminie realizacji robót, powinien uwzględnić czas na relokację i wyposażenie szpitala. Zwalnianie kondygnacji w budynku A, będzie wykonywane sukcesywnie/etapami po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynków. Należy przewidzieć jeden miesiąc na przeprowadzkę dla danego etapu realizacji w bud A.

## 84. Pytanie

*Zgodnie z dokumentacją wszystkie rozbiórki, należy wykonać w pierwszym etapie realizacji inwestycji. Prosimy o informację, czy rozbiórki Wykonawca może rozdzielić na etapy (bez konieczności wszystkich rozbiórek w Etapie 1)?*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza możliwość etapowania rozbiórek, jeżeli część zakresu nie jest konieczna z uwagi na rozpoczęcie kolejnego Etapu 2 (budowa budynku D). Taką analizę należy przedstawić w Planie organizacji i realizacji zamówienia i Harmonogramie Realizacji.

## 85. Pytanie

*Prosimy o informację, czy SOR w budynku A ma funkcjonować podczas realizacji przebudowy budynku A? Jeżeli tak, to czy Zamawiający przewiduje czasowe wyłączenia, bądź przeniesienie?*

**Odpowiedź:** W obiekcie nie funkcjonuje jednostka SOR. Zamawiający informuję, że będzie możliwe czasowe wyłączenie Izby Przyjęć, czy podjazdu karet, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

## 86. Pytanie

*Prosimy o informację, czy istnieje możliwość usytuowania zaplecza socjalno – biurowego na skwerze przy szpitalu na terenie Zamawiającego?*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż teren parku przyszpitalnego, na którym przewidziane są roboty objęte pozwoleniem na budowę, zostanie przekazany jako teren budowy Wykonawcy robót. Teren ten Wykonawca może przeznaczyć w części na zaplecze budowy, którego lokalizację należy dostosowywać do realizacji i jej etapowania.

## 87. Pytanie



*Prosimy o wskazanie w projekcie bądź podanie dokładnej ilości ogrodzenia na terenie zewnętrznym do rozbiórki. Dodatkowo prosimy o podanie jakiego rodzaju jest to ogrodzenie?*

**Odpowiedź:** Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 29, została wskazana ilość ogrodzenia do wymiany. Ogrodzenie do rozbiórki to ogrodzenie przeszłowe.

### 88. Pytanie

*Prosimy o podanie ilości istniejących bram wjazdowych do rozbiórki na terenie zewnętrznym oraz podanie z czego wykonane są te bramy i jakie mają wymiary.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuję, iż do wymiany i odtworzenia jest jedna brama istniejąca: od ul. Joteyki, oraz trzy nowe bramy: od Joteyki na drogę wewnętrzną oraz dwie od ulicy Barskiej.

### 89. Pytanie

*Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejących posadzek w budynku A wraz z wylewką betonową występuje na każdej kondygnacji poza poddaszem.*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

### 90. Pytanie

*Prosimy o potwierdzenie, że istniejące ogrodzenie przeszłowe oraz panelowe z siatki zlokalizowane od wschodniej strony parku oraz wzdłuż ul. Barskiej oraz jest w dobrym stanie i nie wymaga wymiany zgodnie z rysunkiem 244-IP-00-XX-DR-A-41004 PRACE REMONTOWE W ZAKRESIE INWESTYCJI. JI.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż Wykonawca do wymiany powinien przyjąć następujący zakres:

- ogrodzenie zew. od ul. Barskiej (wzdłuż parku) - ok. 80 mb, jako ogrodzenie przeszłowe,
- ogrodzenie wzdłuż ul. Drobiazg (przy parku) - ok. 56 mb, jako ogrodzenie przeszłowe,
- ogrodzenie od ul. Joteyki - ok. 24 mb, jako ogrodzenie przeszłowe,
- ogrodzenie wew. od strony działki sąsiedniej Wspólnoty Mieszkaniowej Joteyki 13 -ok. 58 mb, jako ogrodzenie z siatki.

Pozostałe ogrodzenie jest przewidziane do pozostawienia.

### 91. Pytanie

*Prosimy o potwierdzenie, że ogrodzenie istniejące zlokalizowane przy budynku ujęcia wody jest w dobrym stanie i nie wymaga wymiany zgodnie z rysunkiem 244-IP-00-XX-DR-A-41004 PRACE REMONTOWE W ZAKRESIE INWESTYCJI.*

**Odpowiedź:** Ogrodzenie przy budynku ujęcia wody nie wymaga wymiany.

### 92. Pytanie

*W związku z rozbiórką budynku podtlenku azotu, prosimy o potwierdzenie, że instalacja podtlenku azotu jest nieczynna i nie należy przewidywać wykonania nowej stacji rozprężania podtlenku azotu.*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

### 93. Pytanie

*Prosimy o przedstawienie archiwalnych projektów budynków A, A', B, C, Budynku Mieszkalnego oraz obiektów D i E przeznaczonych do rozbiórki.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował Zał. Nr 1 SWZ -OPZ. Został dodany ZAŁ. 13 do OPZ -Dokumentacja archiwalna.

#### **94. Pytanie**

*Prosimy o podanie producentów instalacji niskoprądowych, takich jak system CCTV, KD, BMS itp. jakie funkcjonują na obiekcie.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że posiada następujące instalacje:

1. CCTV - posiada obecnie najwięcej rozwiązań od BCS jednak do niczego nie będziemy nawiązywać – przewiduje się oddzielny rejestrator dla nowo instalowanych kamer.
2. KD - Mifare 13,56 Mhz, działa na Rogerze w wersji 4.5.32.1187. Zamawiający wskazuje możliwość zastosowania interfejsu (np. RS485-Ethernet UT-4DR), na którym nastąpi nawiązanie do istniejącego systemu.
3. BMS - BC TRONIC.
4. POLON 6000.

#### **95. Pytanie**

*Prosimy o informację, czy będzie wymagana integracja, któregoś z nowoprojektowanych systemów z istniejącym na obiekcie. Zgodnie z zakresem przedmiotu postępowania przetargowego niezbędna jest rozbiórka garażu przylegającego do budynku mieszkalnego przy ul. Joteyki 13, sąsiadującego bezpośrednio ze skrzydłem „C” szpitala. Treść postanowienia MWKZ z dnia 08.04.2019r.( WZW.5152.185.2019JGO ) wskazuje jednoznacznie, iż w związku z rozbiórką zostanie odsłonięta część elewacji budynku mieszkalnego, który widnieje w gminnej ewidencji zabytków. Remont tej elewacji powinien być uzgodniony w odrębnym postępowaniu administracyjnym i nie jest przedmiotem dokumentacji przetargowej. Dodatkowo zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 106/2020 Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Joteyki 13 wskazała, iż część garażu przeznaczona do rozbiórki (dwa pomieszczenia) znajdują się pod obrysem budynku Wspólnoty, stanowiąc jego integralną część a w konsekwencji rozbiórki konieczne będzie wykonanie nowej przegrody – pionowej ściany nośnej.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że posiada następujące instalacje:

1. CCTV - posiada obecnie najwięcej rozwiązań od BCS jednak do niczego nie będziemy nawiązywać – przewiduje się oddzielny rejestrator dla nowo instalowanych kamer.
2. KD - Mifare 13,56 Mhz, działa na Rogerze w wersji 4.5.32.1187. Zamawiający wskazuje możliwość zastosowania interfejsu (np. RS485-Ethernet UT-4DR), na którym nastąpi nawiązanie do istniejącego systemu.
3. BMS - BC TRONIC.
4. POLON 6000. W przypadku instalacji SSP rekomendujemy integrację na poziomie umożliwiającym zachowanie pełnej komunikacji, a co za tym idzie funkcjonalności pomiędzy systemem istniejącym a projektowanym (komunikacja na poziomie protokołu międzycentralowego producenta istniejącego systemu).

Zakres prac w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Joteyki 13 należy wycenić zgodnie z opracowaniem uzupełniającym projekt wykonawczy; TOM II.P – PZT; Cz. II.P.4 Projekt rozbiórek; a w szczególności zgodnie z rysunkiem 244-IP-00-XX-DR-K-0001 i 244-IP-00-XX-DR-K-0002.

#### **96. Pytanie**

*Prosimy o przekazanie wszystkich uzgodnień, które miały miejsce ze Wspólnotą Mieszkaniową Joteyki 13 oraz prosimy o potwierdzenie, że w zakresie postępowania przetargowego nie jest: – uzyskanie decyzji/ uzgodnień/ opinii/ postanowień w ramach procedur administracyjnych dotyczących prac rozbiórkowych, remontowych, odtworzeniowych*

dot. elewacji związanych z budynkiem mieszkalnym przy ul. Joteyki 13 wykonanie prac budowlanych, remontowych, elewacyjnych związanych z budynkiem mieszkalnym przy ul. Joteyki 13 po wykonaniu rozbiórki garażu.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że wszystkie uzgodnienia/decyzje w zakresie procedur administracyjnych dotyczących budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nie są objęte niniejszym postępowaniem przetargowym. Zakres prac w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Joteyki 13 należy wycenić zgodnie z opracowaniem uzupełniającym projekt wykonawczy; TOM II.P – PZT; Cz. II.P.4 Projekt rozbiórek; a w szczególności zgodnie z rysunkiem 244-IP-00-XX-DR-K-0001 i 244-IP-00-XX-DR-K-0002.

## 97. Pytanie

*Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie prowadzenia robót zostanie udostępniony nieodpłatnie park/skwer/dziedziniec/, który będzie przeznaczony na zaplecze socjalno-biurowe oraz place składowe.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż teren parku przyszpitalnego, na którym przewidziane są roboty objęte pozwoleniem na budowę, zostanie przekazany jako teren budowy Wykonawcy robót. Teren ten Wykonawca może przeznaczyć w części na zaplecze budowy, którego lokalizację należy dostosowywać do realizacji i jej etapowania.

## 98. Pytanie

*Prosimy o podanie nazwy producenta istniejącego w budynkach szpitalu Systemu Kontroli Dostępu.*

**Odpowiedź:** SKD - Mifare 13,56 Mhz, działa na Rogerze w wersji 4.5.32.1187. Zamawiający wskazuje możliwość zastosowania interfejsu (np. RS485-Ethernet UT-4DR), na którym nastąpi nawiązanie do istniejącego systemu.

## 99. Pytanie

*Prosimy o podanie nazwy producenta istniejącego w budynkach szpitalu Systemu Sygnalizacji Pożaru.*

**Odpowiedź:** SSP - Polon 6000.

## 100. Pytanie

*Prosimy o podanie nazwy producenta istniejącego w budynkach szpitalu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że obecnie nie ma w szpitalu systemu SWiN

## 101. Pytanie

*Prosimy o podanie nazwy producenta istniejącego w budynkach szpitalu Systemu CCTV.*

**Odpowiedź:** CCTV – Zamawiający posiada obecnie najwięcej rozwiązań od BCS jednak do niczego nie będziemy nawiązywać – przewiduje się oddzielny rejestrator dla nowo instalowanych kamer.

## 102. Pytanie

*Prosimy o podanie nazwy producenta istniejącego w budynkach szpitalu Systemu Przyzywowego.*

**Odpowiedź:** W szpitalu obecnie są różne systemy przyzywowe. Zamawiający oczekuje, że w ramach przedmiotu

zamówienia, w nowych budynkach D i E oraz przebudowywanym budynku A był ten sam system przyzywowy.

### 103. Pytanie

*Prosimy o podanie nazwy producenta istniejącego w budynkach szpitalu Systemu Kolejowego.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że obecnie nie ma w szpitalu systemu kolejowego.

### 104. Pytanie

*Prosimy o podanie nazwy producenta istniejącego w budynkach szpitalu Systemu Integracji Sal Operacyjnych.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że obecnie nie ma w szpitalu systemu integracji sal operacyjnych.

### 105. Pytanie

*Prosimy o podanie nazwy producenta istniejącego w budynkach szpitala Systemu BMS.*

**Odpowiedź:** BC TRONIC

### 106. Pytanie

*Prosimy o informację czy w budynkach przeznaczonych do rozbiórki znajdują się niebezpieczne elementy ( np. azbestowe), których koszt demontażu i utylizacji jest znacznie większy niż pozostałych materiałów.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada takiej wiedzy, aby w tych budynkach były niebezpieczne elementy.

### 107. Pytanie

*Prosimy o informację czy przeznaczona do demontażu istniejąca stolarka i ślusarka w budynku A ma zostać zutylizowana?*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Elementy demontowane, Wykonawca powinien zutylizować na własny koszt.

### 108. Pytanie

*Prosimy o informację czy schodołaz w budynku E jest w zakresie postępowania ? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie jego parametrów.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zakres schodołazu należy pominąć w ofercie.

### 109. Pytanie

*Prosimy o wyznaczenie kolejnego terminu wizji lokalnej ze szczególnym uwzględnieniem miejsc przeróbek instalacji ciepłej, węzłów w piwnicy oraz w terenie.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z modyfikacją SWZ umieszczoną 26.03.2024r, dodatkowy termin wizji został wyznaczony na 03.04.2024r.

### 110. Pytanie

*Dot. budynku E. Prosimy o podanie specyfikacji mobilnego schodolazu.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zakres schodolazu należy pominąć w ofercie.

### 111. Pytanie

*Zgodnie z opisem PZT w projekcie wykonawczym, pkt. 5.11 (projektowane ogrodzenia) w istniejących ogrodzeniach projektuje się nowe systemowe słupki ogrodzeniowe i wymię paneli wypełniających. Prosimy o potwierdzenie, iż wymiana słupków i paneli wypełniających dotyczy wyłącznie ogrodzenia zachodniej części parku przyszpitalnego, natomiast przęsla i słupki ogrodzenia południowej części parku nie podlegają wymianie?*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż Wykonawca do wymiany powinien przyjąć następujący zakres kompletnego ogrodzenia z słupkami:

- ogrodzenie zew. od ul. Barskie (wzdłuż parku) - ok. 80 mb, jako ogrodzenie przęsłowe,
- ogrodzenie wzdłuż ul. Drobiazg (przy parku) - ok. 56 mb, jako ogrodzenie przęsłowe,
- ogrodzenie od ul. Joteyki - ok. 24 mb, jako ogrodzenie przęsłowe,
- ogrodzenie wew. od strony działki sąsiedniej Wspólnoty Mieszkaniowej Joteyki 13 -ok. 58 mb, jako ogrodzenie z siatki.

Pozostałe ogrodzenie jest przewidziane do pozostawienia.

### 112. Pytanie

*Prosimy o podanie parametrów technicznych (wymiary, materiał) dla projektowanych furtek oraz wymaganego wyposażenia wraz ze specyfikacją .*

**Odpowiedź:** Furtki należy wykonać zgodnie ze specyfikacją materiałową dla ogrodzenia przęsłowego zgodnie z rysunkiem 41004

### 113. Pytanie

*Czy jest możliwość czasowego odłączenia gazów medycznych takich jak tlenu i podtlenku azotu jak tak to w jakich godzinach?*

**Odpowiedź:** Tak, na czas niezbędny do przełączenia, po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie realizacji.

### 114. Pytanie

*Czy jest dopuszczone prowadzenie budowy budynku D i E jednocześnie.*

**Odpowiedź:** Prace należy przeprowadzić zgodnie z ramowymi wymaganiami dotyczącymi etapowania opisanymi w dokumentacji projektowej. Dopuszczalne są zmiany usprawniające realizację inwestycji. Zmiany te będą uzgadnianie na etapie realizacji z Zamawiającym.

### 115. Pytanie

*Jeżeli Zamawiający dopuszcza prowadzenie budowy budynków D i E jednocześnie, prosimy o wskazanie warunków, które należy spełnić dla funkcjonującego szpitala?*

**Odpowiedź:** Prace należy przeprowadzić zgodnie z ramowymi wymaganiami dotyczącymi etapowania opisanymi w dokumentacji projektowej. Dopuszczalne są zmiany usprawniające realizację inwestycji. Zmiany te będą uzgadnianie na etapie realizacji z Zamawiającym.

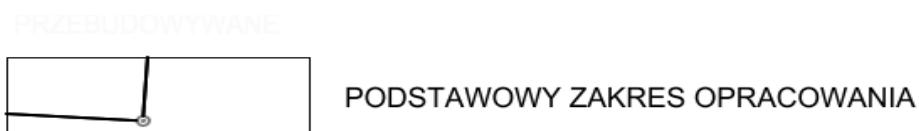
## 116. Pytanie

Czy możliwe jest zlokalizowanie zaplecza budowy w parku przyszpitalnym?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż teren parku przyszpitalnego, na którym przewidziane są roboty objęte pozwoleniem na budowę, zostanie przekazany jako teren budowy Wykonawcy robót. Teren ten Wykonawca może przeznaczyć w części na zaplecze budowy, którego lokalizację należy dostosowywać do realizacji i jej etapowania.

## 117. Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że linia pokazana na PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU na rysunku nr 244 IP 00 DR A 01001 00 jest obrysem przyszłego placu budowy? Poniżej oznaczenie graficzne:



**Odpowiedź:** Zamawiający nie potwierdza

## 118. Pytanie

Obszar patia po wykonaniu robót polegających na zabezpieczeniu ścian wykopu oraz podchwyceniu fundamentów będzie wyłączony z użytkowania przez Zamawiającego. Z uwagi na technologię realizacji robót, użycie ciężkiego sprzętu etc. stan nawierzchni po wykonaniu robót zabezpieczających wykop uniemożliwi w praktyce możliwość korzystania z patia. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie korzystał z patia w trakcie prowadzenia robót.

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji budynku E nie będzie korzystał z patia.

## 119. Pytanie

Komunikacja pasem przylegającym do budynku A od strony wschodniej (pomiędzy budynkiem A i nowoprojektowanym budynkiem D a parkiem przyszpitalnym) między innymi dla karetok pogotowia będzie nie możliwa na etapie prowadzenia prac związanych z fundamentowaniem, konstrukcją żelbetową i modernizacją. Czy i w jakim zakresie Zamawiający przewiduje zmianę organizacji wjazdu i wyjazdu karetok pogotowia? Poniżej fragment terenu o jakim jest mowa w pytaniu:



**Odpowiedź:** Komunikacja dla karetek musi być zapewniona. Wykonawca w planie organizacji placu budowy zapewni komunikację. Istnieje możliwość czasowego wyłączenia po uzgodnieniu z Zamawiającym.

### 120. Pytanie

*Czy w istniejącym budynku A w części parterowej są zlokalizowane pomieszczenia nieużytkowane, w których możliwa jest ich adaptacja na zaplecze biurowo-socjalne na etapie realizacji prac wyburzeniowych oraz realizacji konstrukcji żelbetowej budynku D i E ?*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie udostępni istniejących pomieszczeń w bud.A na zaplecze Wykonawcy.

### 121. Pytanie

*Prosimy o informację, czy po stronie GW jest demontaż istniejących instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych w budynku A. Jeżeli tak prosimy o informację, co należy zrobić ze zdemontowanym materiałem.*

**Odpowiedź:** Elementy demontowane, Wykonawca powinien zutylizować na własny koszt.

### 122. Pytanie

*Prosimy o potwierdzenie, że zdemontowane urządzenia i instalacje należy zutylizować na koszt wykonawcy.*

**Odpowiedź:** Elementy demontowane, Wykonawca powinien zutylizować na własny koszt.

### 123. Pytanie

*Zwracamy się do Państwa z prośbą, o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej w istniejących budynkach. Zaznaczamy, że chcemy w szczególności wejść do pomieszczeń węzłów cieplnych / rozdzielni cieplnych, wszystkich pomieszczeń w piwnicach, które przebiegają tranzyty (istniejące lub planowane) oraz rozmawiać z kimś, kto jest obeznany z obecnym i planowanym przesyłem i rozdziałem ciepła; również w zakresie istniejących sieci cieplnych, zakładowych sieci cieplnych i ich wykorzystania.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z modyfikacją SWZ umieszczoną 26.03.2024r, dodatkowy termin wizji został wyznaczony na 03.04.2024r.

### 124. Pytanie

*Prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej w istniejących budynkach. Zaznaczamy, że chcemy w szczególności wejść do pomieszczeń węzłów cieplnych / rozdzielni cieplnych, wszystkich pomieszczeń w piwnicach, które przebiegają tranzyty (istniejące lub planowane) oraz rozmawiać z kimś, kto jest obeznany z obecnym i planowanym przesyłem i rozdziałem ciepła. Również w zakresie istniejących sieci cieplnych, zakładowych sieci cieplnych i ich wykorzystania.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z modyfikacją SWZ umieszczoną 26.03.2024r, dodatkowy termin wizji został wyznaczony na 03.04.2024r.

### 125. Pytanie

*Prosimy o podanie pojemności instalacji glikolowej paneli słonecznych;*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował Zał. Nr 1 SWZ -OPZ. Został dodany ZAŁ. 13 do OPZ -Dokumentacja archiwalna , w tym Kolektory słoneczne.

### 126. Pytanie

*Prosimy o podanie hierarchii ważności dokumentacji (przedmiar, opis techniczny, projekt rysunkowy);*

**Odpowiedź:** W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami zawierającymi treści kolizyjne, wzajemnie wykluczające się, jako obowiązującą należy przyjąć treść dokumentu, zgodną z obowiązującymi przepisami i normami, zawierającą późniejsze oświadczenie Zamawiającego, bądź treść korzystniejszą dla Zamawiającego . Stwierdzone wystąpienie rozbieżności pomiędzy dokumentami Wykonawca powinien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie w stanie usunąć wątpliwości co do rozbieżności w sposób wskazany w zdaniu pierwszym, zostanie to uzgodnione indywidualnie po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu drugim, wraz z wnioskiem o rozstrzygnięcie wątpliwości przez Zamawiającego.

### 127. Pytanie

*Prosimy o wskazanie miejsca możliwego podłączenia mediów (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna) dla zaplecza budowy oraz prowadzenia robót;*

**Odpowiedź:** Wykonawca zaplanuje i wykona we własnym zakresie podłączenia dla zaplecza budowy

### 128. Pytanie

*Prosimy o udostępnienie kompletnego projektu istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie udostępni dokumentacji. Potrzebne informacje są w dokumentacji projektowej.

### 129. Pytanie

*W dokumentacji stwierdzono brak spójności i poważne rozbieżności pomiędzy branżami. Prosimy o ustalenie hierarchii dla dokumentacji wykonawczej.*

**Odpowiedź:** Z uwagi na aktualizację projektów wykonawczych jako podstawę wyceny, należy przyjąć te opracowania. Stwierdzone wystąpienie rozbieżności pomiędzy dokumentami Wykonawca powinien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.

### 130. Pytanie

*Czy dokumentacja przetargowa dostępna na serwerach Zamawiającego na dzień 23.02.2024 jest wersją ostateczną i aktualną?*

**Odpowiedź:** W zależności od udzielanych odpowiedzi do pytań dotyczących dokumentacji, będzie ona uaktualniana.

### 131. Pytanie

Dotyczy PZT. Prosimy o podanie specyfikacji bram występujących w terenie.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuję, iż do wymiany i odtworzenia jest jedna brama istniejąca: od od Joteyki, oraz trzy nowe bramy: od Joteyki na drogę wewnętrzną oraz dwie od ulicy Barskiej. Bramy należy wykonać zgodnie ze



specyfikacją materiałową dla ogrodzenia przeszłowego zgodnie z rysunkiem 41004

### 132. Pytanie

*Rozbiórki. Brak pozycji w przedmiarach odnośnie robót rozbiórkowych budynków. Czy roboty rozbiórkowe są w zakresie prac GW? Jeśli są to poproszę o przekazanie przedmiarów.*

**Odpowiedź:** Koszt rozbiórek jest po stronie Wykonawcy.

### 133. Pytanie

*Prosimy o przekazanie projektów demontaży instalacji sanitarnych;*

**Odpowiedź:** Demontaże instalacji nie wymagają odrębnego projektu. Wykonawca musi dostosować demontaże do opracowywanych harmonogramów.

### 134. Pytanie

*Prosimy o informację czy należy wykonać nową instalację solarną biegnącą z/do węzła w budynku C. Jeśli tak prosimy o przekazanie projektu;*

**Odpowiedź:** Od rurociągu zbiorczego na dachu, w rejonie osi 12a / Ea; średnica 2x Cu64x2,0

### 135. Pytanie

*Prosimy o informację, czy wyposażenie bud. A w schodolazy jest w zakresie przetargu. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie minimalnych wymagań dla tego elementu.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zakres schodolazu należy pominąć w ofercie.

### 136. Pytanie

*Czy w Wycenie należy uwzględnić koszt rozbiórek?*

**Odpowiedź:** Tak, koszt rozbiórek jest po stronie Wykonawcy.

### 137. Pytanie

*W jaki sposób należy dostarczyć urządzenia znajdujące się na poddaszu technicznym P04 w bud. A?*

**Odpowiedź:** W celu instalacji urządzeń wentylacyjnych na poddaszu należy dostarczyć je w sekcjach, które zmieszczą się w świetle otworu drzwiowego. Jeśli ostatecznie wybrany producent central wentylacyjnych nie będzie w stanie zapewnić wymaganego podziału urządzeń należy wykonać otwór rewizyjny w dachu. Po instalacji urządzeń otwór należy przywrócić do stanu pierwotnego pod kątem szczelności i wytrzymałości konstrukcyjnej.

### 138. Pytanie

*Którędy planowana jest dostawa dużego sprzętu medycznego?*

**Odpowiedź:** Podstawowa trasa dostaw sprzętu medycznego ma odbywać się poprzez demontowalne elementy

oszklenia elewacji w klatce schodowej KOM.00.KL4 w ścianie w osi Id przy osi 6d (możliwość zamontowania elementu elewacji, który będzie otwieralny pod nadzorem obsługi budynku). Sprzęt należy za pomocą podnośnika , rampy podnieść do poziomu parteru a następnie przemieścić do wnętrza budynku. Cała trasa posadzki podczas transportu elementów musi być zabezpieczona przed naciskiem ciężkich elementów podczas przejazdu. Podczas zamówienia sprzętu medycznego każdorazowo należy zweryfikować czy sprzęt danego producenta jest demontowalny do elementów które zmieszczą się na zaproponowanej trasie.

Prezes Zarządu Spółki

Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.

Piotr Papaj