



## UMOWA NR ..... - PROJEKT

W Nowej Karczmie dnia ..... roku pomiędzy:

\* **Gminą Nowa Karczma** posiadającą adres korespondencyjny ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma oraz NIP 591 165 04 84, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Nowa Karczma – przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Karczma – , który wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy Nowa Karczma, który posiada siedzibę pod adresem ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a

\* .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznym (znak sprawy: RRG.271.16.2022.RJ) przeprowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu robót budowlanych w zakresie wynikającym z zamówienia „UTRZYMANIE NAWIERZCHNI DRÓG GRUNTOWYCH NA TERENIE GMINY NOWA KARCZMA W 2023 ROKU” w CZĘŚCI ...
2. Szczegółowy wykaz ilości robót składających się na realizację przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na zwiększeniu przedmiotu umowy w zakresie wartościowym do 35 %.
4. Zamawiający skorzysta z opcji poprzez złożenie oświadczenia stosownie do potrzeb wynikających z rzeczywistego stanu nawierzchni dróg lub posiadanych środków finansowych.
5. Wskazane przez Zamawiającego planowane ilości poszczególnych robót są orientacyjne, a Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian ilości poszczególnych robót stosownie do potrzeb określonych w poszczególnych zleceniach, z tym, że wartość wszystkich robót nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego.
6. W związku z realizacją uprawnień, o których mowa w § 1 ust. 3 i 5, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
7. Przewiduje się możliwość, w zależności od potrzeb, wykonania innej grubości warstwy.
8. Każdorazowo jeśli jest mowa o grubości warstwy rozumie się przez to grubość warstwy po zagęszczeniu.
9. Każdorazowo jeśli jest mowa o profilowaniu (profilu) drogi rozumie się przez to nadanie drodze właściwego profilu wzdłużnego oraz profilu poprzecznego ze spadkiem daszkowy lub jednostronnym min. 4 %.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia zniszczonej w czasie robót roślinności tj. trawy, krzewów oraz do odtworzenia zniszczonych w czasie robót poboczy czy rowów.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia robót związanych z naprawą dróg, a w szczególności za zniszczenia studzienek, zasów itp. urządzeń

znajdujących się w pasie drogowym. W przypadku zaistnienia powyższej sytuacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie właściciela urządzenia oraz pokryje koszty jego naprawy.

12. Celem robót jest uzyskanie równej i zagęszczonej nawierzchni gruntowej, z której wody opadowe odprowadzane są poza pas jezdni.

## § 2

### **Materiały**

1. Przedmiot umowy wykonawca wykona z własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Kruszywo naturalne użyte przy realizacji umowy powinno spełniać wymagania normy PN-EN 13043:2004 „Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu” lub PN-EN 13242:2004 „Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym” lub PN-B-11112:1996 „Kruszywa mineralne. Kruszywa do nawierzchni drogowych”;
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu próbkę kruszywa oraz dokument wystawiony przez laboratorium. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do udokumentowania spełniania wymogu określonego w ustępie 2 przedstawiając nie częściej niż 5 razy w okresie realizacji umowy wyniki badań przez laboratorium, wykonane z próbek wskazanych przez Zamawiającego.

## § 3

### **Szczegółowy zakres przedmiotu umowy**

1. **Zadanie 1.** Profilowanie nawierzchni dróg nieutwardzonych wraz z zagęszczeniem obejmuje:
  - 1.1. wyoranie dwóch płaskich rowków odwadniających (głębokość 7 – 10 cm) wzdłuż zewnętrznych krawędzi drogi;
  - 1.2. zagarnięcie urobku z rowków z jednoczesnym wstępnym profilowaniem pobocza;
  - 1.3. wstępne ukształtowanie profilu jezdni;
  - 1.4. zebranie i wywiezienie na odległość do 5 km kamieni o średnicy powyżej 50 mm;
  - 1.5. ostateczne wyrównanie korony drogi oraz wygładzenie równiarką;
  - 1.6. zagęszczenie górnej warstwy jezdni walcem.
2. **Zadanie 2.** Wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego (klińca 2-31,5 mm) o grubości 6 cm. obejmuje:
  - 2.1. wyoranie dwóch płaskich rowków odwadniających (głębokość 7 – 10 cm) wzdłuż zewnętrznych krawędzi drogi;
  - 2.2. zagarnięcie urobku z rowków z jednoczesnym wstępnym profilowaniem pobocza;
  - 2.3. wstępne ukształtowanie profilu jezdni;
  - 2.4. zagęszczenie górnej warstwy jezdni walcem;
  - 2.5. rozścielenie kruszywa (kliniec, kruszywo łamane o wielkości ziaren od 2 do 31,5 mm odpowiadające normie PN-EN 13043:2004 „Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu” lub PN-EN 13242:2004 „Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym”);
  - 2.6. ostateczne wyrównanie korony drogi oraz wygładzenie równiarką;
  - 2.7. zagęszczenie górnej warstwy jezdni walcem.
3. **Zadanie 3.** Wykonanie nawierzchni żwirowej górnej jednowarstwowej (frakcja 0-30 mm) o grubości 6 cm. obejmuje:
  - 3.1. wyoranie dwóch płaskich rowków odwadniających (głębokość 7 – 10 cm) wzdłuż zewnętrznych krawędzi drogi;
  - 3.2. zagarnięcie urobku z rowków z jednoczesnym wstępnym profilowaniem pobocza;
  - 3.3. wstępne ukształtowanie profilu jezdni;
  - 3.4. zagęszczenie górnej warstwy jezdni walcem;

- 3.5. rozścielenie kruszywa (optymalna mieszanka żwirowa o uziarnieniu od 0 do 30 mm oraz posiadająca WP (wskaźnik piaskowy), który powinien wynosić od 25 do 40 spełniająca wymagania normy PN-EN 13043:2004 „Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu” lub PN-EN 13242:2004 „Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym” lub PN-B-11112:1996 „Kruszywa mineralne. Kruszywa do nawierzchni drogowych”);
- 3.6. ostateczne wyrównanie korony drogi oraz wygładzenie równiarką;
- 3.7. zagęszczenie górnej warstwy jezdni walcem.
4. **Zadanie 4.** Wykonanie nawierzchni z gruzu betonowego o grubości 8 cm i mieszanki żwirowej 4 cm. obejmuje:
  - 4.1. wyoranie dwóch płaskich rowków odwadniających (głębokość 7 – 10 cm) wzdłuż zewnętrznych krawędzi drogi;
  - 4.2. zagarnięcie urobku z rowków z jednoczesnym wstępnym profilowaniem pobocza;
  - 4.3. wstępne ukształtowanie profilu jezdni;
  - 4.4. zagęszczenie górnej warstwy jezdni walcem;
  - 4.5. rozścielenie kruszywa (gruzu betonowego frakcja 0-65 mm), maksymalna zawartość cegły do 10 %;
  - 4.6. ostateczne wyrównanie korony drogi oraz wygładzenie równiarką;
  - 4.7. zagęszczenie górnej warstwy jezdni walcem.
5. **Zadanie 5.** Wykonanie nawierzchni z prefabrykowanych drogowych płyt betonowych wielootworowych o grubości min. 125 obejmuje:
  - 5.1. rozebranie istniejącej nawierzchni gruntowej;
  - 5.2. wykonanie koryta;
  - 5.3. wykonanie podbudowy z mieszanki żwirowo-piaskowej 0-16 mm o grubości 15 cm;
  - 5.4. regulacja wysokościowa;
  - 5.5. budowa nawierzchni z płyt;
  - 5.6. plantowanie skarp i korony nasypów - pobocza o szerokości 1 m łącznie po obu stronach nawierzchni.
6. **Zadanie 6.** Ścinanie poboczy przy drogach obejmuje:
  - 6.1. wykonanie ścinki poboczy przy użyciu specjalistycznej ścinarki do poboczy na średnią szerokość ok. 1,5 m przy średniej grubości ok. 20 cm z zachowaniem spadku poprzecznego ok. 6-8%;
  - 6.2. odwiezienie urobku (miejsce składowania po stronie wykonawcy).

#### § 4

##### Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy ustala się przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od zawarciem umowy przedstawi Zamawiającemu sprzęt przewidziany do realizacji umowy oraz będzie pozostawał w stałej gotowości technicznej do wykonywania robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy etapami określonymi przez Zamawiającego w wezwaniu.
4. Wykonawca przystąpi do realizacji każdego etapu o wartości netto wynoszące nie mniej niż 1 000 zł w dowolnej lokalizacji na terenie Gminy określonej w zleceniu przez Zamawiającego w terminie ..... dni roboczych dla CZĘŚCI I oraz w terminie ..... dni roboczych dla CZĘŚCI II od otrzymania zlecenia.
5. Zamawiający może zażądać przerwania realizacji robót np. w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłej realizacji etapu bez przerw do zakończenia pełnego zakresu robót określonego w wezwaniu. Przyjmuje się, iż ciągłość realizacji etapu nie jest zachowana, m.in. gdy w dowolnym okresie 3 kolejnych dni roboczych realizacja robót jest mniejsza niż 1 km nawierzchni średnio dziennie. Do średniej nie wlicza się dni przerw ustalonych z Zamawiającym.

## § 5 Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 zgodnie z warunkami zamówienia zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia, wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonywania umowy zgodnie z zakresem, zasadami wiedzy fachowej, obowiązującymi normami oraz warunkami zawartymi w materiałach do zamówienia publicznego.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego, zakresu etapu oraz materiałów i sprzętu, które będą użyte – dopuszcza się możliwość uzgodnienia innego sprzętu niż wymagany w SIWZ, jeżeli nie będzie to pogarszać jakości realizowanych robót.
4. Ciągłości wykonywania przedmiotu umowy i pełnej dyspozycyjności w okresie trwania umowy.
5. Odpowiedzialności za szkody wyrządzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy, do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
6. Oznaczenia naprawionej nawierzchni w sposób umożliwiający jej identyfikację w celu rozliczenia zakresu wykonanych prac.
7. W czasie wykonywania robót dostarczenia i zainstalowania oraz obsługiwanie wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: światła, zapory ostrzegawcze, sygnały, znaki itp. zabezpieczając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
8. Odpowiedzialności za ochronę instalacji na powierzchni dróg gruntowych (włazy, wpusty ściekowe, studnie, itp.) i zapewnienia ich właściwego oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania prac.

## § 6 Warunki płatności

1. Wartość przedmiotu umowy ustalona zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę wynosi:
  - 1.1. Dla części I ..... brutto (w tym należny podatek VAT) ..... zł Słownie brutto: ..... złotych.
  - 1.2. Dla części II ..... brutto (w tym należny podatek VAT) ..... zł Słownie brutto: ..... złotych.
2. Strony postanawiają, że odbiór prac stanowiących przedmiot umowy będzie następował protokolarnie.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru części robót wykonanych zgodnie z umową wraz z wyliczeniem wartości faktycznie wykonanych i odebranych prac.
4. Wynagrodzenie będzie rozliczane tylko za prace wykonane zgodnie z umową na wezwanie Zamawiającego oraz odebrane według następujących jednostkowych cen ryczałtowych netto:

Lp.	Opis	Jedn. Miary	Jednostkowa cena ryczałtowa netto zł	
			Część I	Część II
1.	Profilowanie nawierzchni dróg nieutwardzonych wraz z zagęszczeniem	m <sup>2</sup>		
2.	Wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego (klienka 2-31,5 mm) o grubości 6 cm	t		
3.	Wykonanie nawierzchni żwirowej (frakcja 0-30 mm) o grubości 6 cm.	t		
4.	Wykonanie nawierzchni z gruzu betonowego o grubości 8 cm	t		
5.	Wykonanie nawierzchni z prefabrykowanych drogowych płyt betonowych wielootworowych o grubości min. 125	m <sup>2</sup>		
6.	Ścinanie poboczy przy drogach	m <sup>2</sup>		
7.	Prace inne – robocizna	h		
8.	Wykonywanie robót ziemnych koparko-ładowarką	h		

9.	Wykonywanie robót ziemnych koparką z załadunkiem urobku	m <sup>3</sup>		
10.	Transport urobku (ziemi) do 10 km	t		

5. Jeżeli podczas odbioru robót zostanie stwierdzone ich wadliwe wykonanie, to Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. W razie ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć zaistniałe wady, wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, po potrąceniu kary umownej.
6. Do odbioru robót uprzednio nieodebranych ze względu na wadliwość Zamawiający zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie po zgłoszeniu usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. Należność płacona będzie w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót wykonanych zgodnie z umową, na konto wskazane w fakturze VAT.
8. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego zostanie utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, zostanie pomniejszone o podatek od towarów i usług, jeżeli realizacja umowy prowadziłaby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca składając ofertę nie powiadomił Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca wykona we własnym zakresie z wyłączeniem części określonych w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, przekaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług.
5. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, iż posiadają środki gwarantujące należyłą realizację powierzonej części zamówienia oraz spełniają warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, jeżeli Wykonawca powoływał się na podwykonawców w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku zobowiązań wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. W ramach zmiany umowy Wykonawca może:
  - 5.1. powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 5.2. zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 5.3. zmienić podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 8.1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 8.2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
  - 8.3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 8, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca przed rozpoczęciem odbioru zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem protokoły odbioru oraz kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dotyczące robót objętych odbiorem (jeżeli wystąpią).
18. Zapłata jakiegokolwiek faktury na rzecz Wykonawcy jest uzależniona od przedłożenia przez niego pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte zakresem tej faktury, jeśli Zamawiający otrzymał od podwykonawcy zgłoszenie wykonywania określonego zakresu robót albo w umowie z Wykonawcą ustalili ich zakres (art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego) bądź jeśli zaakceptował umowę o podwykonawstwo (art. 464 ust. 4 ustawy Pzp). Wykonawca zamiast oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) może przedłożyć inny nie budzący wątpliwości dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W przypadku, jeśli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie jest jeszcze wymagalne, Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą faktury Wykonawcy do czasu wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i przedłożenia stosownych dowodów zapłaty. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) lub innych nie budzących

wątpliwości dowodów zapłaty w terminie najpóźniej 7 dni po dacie wymagalności zapłaty podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) Zamawiający wykonuje czynności określone w art. 465 ustawy Pzp. Zamawiający dokona płatności w terminie 3 dni roboczych od przedłożenia w/w dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom.

19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 19.1. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
- 19.2. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
- 19.3. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
- 19.4. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku każdorazowego nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 1000 zł.
3. Pod pojęciem nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności:
  - 3.1. wykonywanie prac innych niż zgłoszone przez Wykonawcę do wykonywania w danym etapie,
  - 3.2. każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji etapu
  - 3.3. każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
  - 3.4. niezachowanie ciągłości realizacji etapu zależne od Wykonawcy,
  - 3.5. stosowanie kruszywa naturalnego niezgodnego z umową,
  - 3.6. używanie sprzętu niezgodnego z wymaganiami określonymi w SWZ lub uzgodnieniami z Zamawiającym.
4. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Łączna wartość kar nie może przekroczyć 50% wartości oferty.
7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy bez potrzeby składania dodatkowych wezwań.

## **§ 9**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie terminu ustalonego w § 3 niniejszej umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
  - 2.1. wstrzymania robót przez zamawiającego,
  - 2.2. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 2.3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 2.4. zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,

- 2.5. na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
- 2.6. zawarcie umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy w postępowanie zostanie złożone odwołanie lub oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 2.1. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
  - 2.3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2.4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
  - 2.5. Wykonawca trzykrotnie zapłaci kary umowne określone § 8. Podstawą do odstąpienia od umowy jest również stwierdzenie zaistnienia przesłanek zapłaty kar umownych.
  - 2.6. Suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 5.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej.

## **§ 7**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na



podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.): roboty budowlane na terenie budowy, w szczególności: obsługa maszyn przy realizacji zamówienia, transport materiałów, prace inne – robocizna.

2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 3.1. żądania oświadczeń, zaświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 3.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie 5 dni od dnia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 4.1. oświadczenie zatrudnionego pracownika lub oświadczenie wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenia te powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 4.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem ochrony danych osobowych danych osobowych, w szczególności - bez adresów, nr PESEL i wynagrodzeń pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji i powinny być możliwe do odczytania.
5. Ponadto Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 1, poza przedłożeniem w/w oświadczeń i dokumentów, w formie składania wniosków do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracownika na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdego pracownika.

8. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków wymienionych w ust. 1 i 6 Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

## § 12

### WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony mogą żądać zmiany wysokości (waloryzacji) wynagrodzenia (stawek jednostkowych) należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 4 w zakresie wynikającym z art. 439 Pzp według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki procentowe wynikające z miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do poprzedniego miesiąca (B) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej [https://stat.gov.pl/download/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultstronaopisowa/1772/1/5/wybrane\\_miesieczne\\_wskazniki\\_makroekonomiczne\\_cz\\_i.xlsx](https://stat.gov.pl/download/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultstronaopisowa/1772/1/5/wybrane_miesieczne_wskazniki_makroekonomiczne_cz_i.xlsx) - zaś w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne w oparciu o inne, wskazane przez Zamawiającego najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
3. Strony są uprawnione do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy suma wskaźników procentowych zmiany cen (Ws), o których mowa w ust. 9 wyniesie co najmniej +/- 5 %.
4. Zamawiający zastrzega, że żądanie zmiany może zostać złożone jednokrotnie drugiej stronie po spełnieniu następujących warunków:
  - 4.1. upłynęło minimum 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy i pozostało nie mniej niż 1 miesiąc do zakończenia realizacji umowy,
  - 4.2. kwota waloryzacji wynagrodzenia zostanie obliczona zgodnie z zasadami przedstawionymi w ust. 9.
5. Waloryzacja następuje na pisemne żądanie strony, przy czym strona występująca z żądaniem zobowiązana jest załączyć do żądania szczegółowy sposób wyliczenia, o którym mowa w ust. 9, a druga strona ma prawo jej weryfikacji;
6. Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od dnia złożenia wniosku;
7. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty pozostałe do odebrania.
8. Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji nastąpi wg. Wzoru:  

$$Kw = Kz * (Ws - 5\%) / 2$$
 gdzie:  
 Kw – kwota waloryzacji stawki netto,  
 Kz – kwota do zwaloryzowania (stawka netto) określona w umowie,  
 Ws – suma wskaźników procentowych liczona wg wzoru:  

$$Ws = W1 + Wn$$
 gdzie:  
 W1 – pierwszy wskaźnik procentowy (w %) wynikający z ostatniego opublikowanego przed złożeniem żądania wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego w odniesieniu do poprzedniego miesiąca  
 Wn – pięć kolejnych wskaźników procentowych (w %) wynikających z wcześniej opublikowanych przed złożeniem żądania wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej ustalone w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. Ostatni wskaźnik będzie wskaźnikiem opublikowanym w miesiącu przypadającym przed W1.
9. Maksymalna wartość zmiany stawek netto dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/- 5 %.
10. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 Pzp.
11. W związku z waloryzacją wynagrodzenie określone w § 10 ust. 2 może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

12. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie:
  - 1.1. Przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie;
  - 1.2. Przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.);
  - 1.3. Przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawcy nie wolno przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
6. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest ..... tel. ....
7. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest ..... tel. ....
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**