

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna
dla przeważającej części działki nr **22/10** w obr. **1026**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie zatwierdzonego uchwałą Nr LV/743/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 87 poz. 2448), obowiązującego od dnia 27 sierpnia 2006r.

- przeważająca części działki nr **22/10** w obr. **1026** położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

3US – tereny zabudowy usług sportu, rekreacji i kultury - § 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1US do 4US** ustala się przeznaczenie pod tereny sportu, rekreacji i kultury.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 **ustala się**:
 - 1) realizację nowej zabudowy zgodnej z funkcją podstawową,
 - 2) zachowanie istniejących obiektów oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy i podwyższenia standardu użytkowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 3) nowe obiekty kubaturowe nie wyższe niż 15 m,
 - 4) parametr wysokości nie obowiązuje dla sportowych budynków wielofunkcyjnych.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 **ustala się zakaz**:
 - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach,
 - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 **dopuszcza się**:
 - 1) zmianę funkcji obiektów na inną funkcję z zakresu usług użyteczności publicznej,
 - 2) prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
 - 3) lokalizację obiektów i urządzeń tymczasowych o funkcji zgodnej z funkcją podstawową terenu,
 - 4) lokalizację obiektów uzupełniających funkcję podstawową – gastronomia,
 - 5) lokalizację wolnostojących reklam o powierzchni do 15 m²,
 - 6) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1US do 3US** dopuszcza się lokalizację stałych i tymczasowych obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.

Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu:

§ 1

Plan obejmuje pięć terenów:

- „Jęzor I” – granicę wyznacza: od północy – ul. Orłąt Lwowskich (granica administracyjna z m. Sosnowiec), od wschodu – linia kolejowa, od południa – rz. Przemsza (granica administracyjna z m. Mysłowice), od zachodu – Droga Krajowa Nr 1 (Wschodnia Obwodowa GOP);
- „Jęzor II” – granica przebiega: od północy – ul. Orłąt Lwowskich (granica administracyjna z m. Sosnowiec), od zachodu i południa – linią kolejową, od wschodu przez tereny lasu od ul. Orłąt Lwowskich do linii kolejowej po wschodniej stronie sztolni Jęzor VI KWK Jan Kanty;
- „Przemysłowa I” – granica przebiega: od północy – południowym skrajem POD „Jaśmin” i dalej w kierunku wschodnim południowym obrzeżem zabudowy Łubowca, od wschodu – skrajem terenu Szybu Krasicki i wzdłuż linii kolejowej do granicy lasu, od południa i zachodu – granicą lasu;

- „Przemysłowa II – granicę wyznacza: od północy – linia kolejowa i zabudowa przy ul. Bema, od wschodu – ul. Orzeszkowej, od południa ul. Wojska Polskiego i granica lasu (pomiędzy ul. Wojska Polskiego i linią kolejową);
- „Jan Kanty – Park” – granica przebiega: ul. Wojska Polskiego, ul. Katowicką, ul. Grunwaldzką, od południa granicą terenu górniczego KWK Jan Kanty – Jaworzno III, od zachodu granicą lasu (do ul. Wojska Polskiego).

Razem powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 242,30 ha.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działalności uciążliwej, przedsięwzięciu uciążliwym - należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który powoduje przekroczenie standardów emisyjnych poza terenami do których inwestor lub prowadzący działalność posiada tytuł prawny, lub powoduje wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenów przylegających,
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu określoną w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe,
- 9) rysunkach planu – należy przez to rozumieć Rysunek Planu Nr 1 oraz Rysunek Planu Nr 2,
- 10) strefach ochronnych - należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, o wielkościach określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji,
- 11) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć tereny i obiekty z zakresu: kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji, poczty, telekomunikacji, wraz z budynkami biurowymi, socjalnymi, handlowo – usługowymi i gastronomią,
- 12) wysokości budynku - należy przez to rozumieć definicję zawartą w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- 13) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług, rzemiosła oraz handlu o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000 m², na wydzielonych terenach z zapleczem parkingowym bez zabudowy mieszkaniowej.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 6

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia działalności uciążliwej oraz zakaz realizacji przedsięwzięć uciążliwych, z wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.
2. Na wszystkich terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem usług dla ludności oraz inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.
3. Na wszystkich terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o ich

oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.

4. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, KDSk, 1KS i 2KS.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P, PU i PUC dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko realizowanego przedsięwzięcia nie przekroczy granicy terenu, do którego realizujący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny.
6. Zasięg oddziaływania działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach P, PU, PUC i U nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U i od 6U do 9U ustala się nakaz wprowadzenia izolacji od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
8. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.
9. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych oraz zaleca się wykorzystywanie do celów grzewczych i związanych z produkcją – rozwiązań niskoemisyjnych (np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz sieci zdalaczynnej).
10. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków,
 - 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się używanie zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych lub zbiorowych lokalnych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania ochrony środowiska,
 - 3) ze względu na położenie obszaru planu w granicach lub w bezpośrednim sąsiedztwie Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (dawny GZWP C/2 Tychy – Siersza), na etapie lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustala się obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z dokumentacji warunków hydrogeologicznych opracowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
11. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych.
12. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nieprzeznaczonych do tego celu oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

§ 7

1. Tereny położone w granicach planu znajdują się w obszarze terenu górniczego „Jaworzno III” zlikwidowanej KWK Jan Kanty.
2. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić warunki realizacji zamierzenia inwestycyjnego z właściwym organem nadzoru górniczego.
3. Na rysunku planu pokazano następujące informacje dotyczące uwarunkowań górniczych:
 - 1) granica terenu górniczego,
 - 2) tereny nie nadające się do zabudowy,
 - 3) tereny nadające się do zabudowy z koniecznością uzdatniania podłoża:
 - a) klasa II a – duże zagrożenie deformacjami nieciągłymi,
 - b) klasa II b – znaczne zagrożenie deformacjami nieciągłymi,
 - c) klasa II c – niewielkie zagrożenie deformacjami nieciągłymi.
4. Dla lokalizacji nowych obiektów budowlanych w granicach obszarów, o których mowa w ust. 3 pkt 3:
 - 1) lit. a, należy sporządzić pełną dokumentację geologiczno – inżynierską wg przepisów szczególnych ze szczegółowymi badaniami geofizycznymi (zagęszczona siatka pomiarowa, dwie metody),
 - 2) lit. b, należy sporządzić pełną dokumentację geologiczno – inżynierską wg przepisów szczególnych z badaniami geofizycznymi (dwie metody),

- 3) lit. c, należy sporządzić pełną dokumentację geologiczno – inżynierską wg przepisów szczególnych z badaniami geofizycznymi (jedna metoda),
5. Dla obiektów budowlanych lokalizowanych poza obszarami wymienionymi w ust. 3 pkt 2 i 3 należy wykonać badania geotechniczne wg przepisów szczególnych.
6. Dla obiektów budowlanych istniejących, konieczny zakres badań dla prowadzenia remontów, modernizacji, nadbudowy, zmiany konstrukcji dachu i rozbudowy ustala autor dokumentacji budowlanej w porozumieniu z geologiem posiadającym odpowiednie kwalifikacje w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.
7. Geolog sporządzający dokumentację geologiczno-inżynierską winien ocenić (potwierdzić lub wykluczyć) zagrożenie deformacji nieciągłych spowodowanych płytką eksploatacją i określić sposób uzdatnienia terenu dla planowanej zabudowy i/lub zagospodarowania terenu. Ewentualne pustki w górotworze należy potwierdzić otworami badawczymi. Wyniki badań muszą być powołane i uwzględnione w projektach budowlanych.

§ 8

1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz zieleni,
 - 2) obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, dróg zaliczanych do kategorii krajowych i powiatowych, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha,
 - 3) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi i normami branżowymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV,
 - 4) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody z magistrali wodociągowej dostarczającej wodę z ujęcia Maczki,
 - 2) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia p.poż. (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod różne funkcje na bazie istniejących sieci wodociągowych oraz sieci projektowanych,
 - 3) sukcesywną wymianę odcinków wodociągowych żeliwnych i stalowych na PE.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) modernizację i rozbudowę systemu odprowadzenia ścieków w systemie rozdzielczym,
 - 2) rozdzielenie odprowadzenia ścieków przemysłowych i ścieków miejskich,
 - 3) likwidację odprowadzania nieczyszczonych ścieków do odbiorników,
 - 4) odprowadzenie ścieków z obszaru Przemysłowa 1, Przemysłowa 2 oraz Jan Kanty na istniejącą mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię „Jeleń – Dąb” poprzez istniejący system kanalizacji miejskiej z uwzględnieniem zmiany kanalizacji ogólnospławnej na rozdzielczą,
 - 5) utrzymanie istniejących kanałów sanitarnych,
 - 6) sukcesywną przebudowę kanałów ogólnospławnych będących w złym stanie technicznym, zgodnie z docelową funkcją (kanał sanitarny lub deszczowy),
 - 7) odprowadzenie ścieków z obszaru Jęzor I i Jęzor II na lokalną projektowaną oczyszczalnię ścieków „Wysoki Brzeg” zlokalizowaną poza granicami planu,
 - 8) dopuszcza się lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZW, od 1PUC do 5PUC oraz od 1PU do 5PU
 - 9) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków wyłącznie do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odbiornikiem wód opadowych z obszaru Jęzor I będzie rzeka Przemsza, a z obszaru Jęzor II – osadniki kopalni Jan Kanty, służące do odwodnienia kopalni,

- 2) odbiornikiem wód opadowych z pozostałych obszarów będą cieki powierzchniowe odprowadzające wody do rzeki Przemszy,
- 3) adaptację istniejących kanałów ogólnospławnych (będących w dobrym stanie technicznym) na kanalizację deszczową i wyeliminowanie podłączeń kanalizacji sanitarnej.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z sieci gazociągów średnioprężnych, zlokalizowanych poza granicami planu, w dzielnicy Łubowiec i Dąbrowa Narodowa oraz gazociągów niskoprężnych w dzielnicy Podłęże.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) dostawę energii cieplnej z magistrali ciepłowniczej przebiegającej w południowej części terenu Jęzor I i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu Przemysłowa II oraz z ciepłociągów na terenie Jan Kanty,
 - 2) dopuszcza się lokalne źródła ciepła na terenach poza zasięgiem zorganizowanego systemu ciepłowniczego, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej dla terenów Jęzor I i Jęzor II w oparciu o projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane centralnie w tych obszarach. Zasilanie stacji z istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia 20kV zlokalizowanej w granicach planu,
 - 2) dla pozostałych terenów dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 i 6kV oraz stacje transformatorowe ŚN/NN,
 - 3) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 4) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym,
 - 5) utrzymanie GPZ 110/20/6kV Niedzieliska wraz z wyjściami linii wysokiego i średniego napięcia.
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., Netii – Telekom Silesia S.A. i ZGE Sobieski Jaworzno III dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci,
 - 2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.
9. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami.

Wywóz odpadów stałych sposobem zorganizowanym na tereny składowania, znajdujące się poza obszarem planu. Dla odpadów pochodzenia przemysłowego i odpadów niebezpiecznych obowiązują zasady składowania i usuwania określone w przepisach odrębnych.

§ 10

1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz z zachowaniem ustaleń §13 i §18.
2. W przypadku, gdy istniejący kształt i wielkość działek wyklucza możliwość podziału na działki budowlane wg ustaleń planu, należy przeprowadzić scalenia i wtórny podział w trybie przepisów odrębnych.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających parametrów wg ustaleń planu wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących.
4. Wtórny podział nieruchomości gruntowej zabudowanej dokonywany w sposób, który dzieli istniejące budynki dopuszczalny jest przy łącznym spełnieniu podanych warunków:
 - 1) linia podziału musi przebiegać na całej wysokości obiektu, przez ścianę dzielącą go na regularne i samodzielne części oraz nie może odbiegać od linii podziału działki,
 - 2) wydzielone części muszą spełniać warunki techniczne dla sytuowania budynków w granicy działki,
 - 3) po podziale musi być możliwe prowadzenie remontów, modernizacji i przebudów samodzielnie przez właścicieli poszczególnych fragmentów budynku.

Działka położona jest w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (dawny GZWP C/2 Tychy – Siersza).

Informuję, że Minister Środowiska decyzją nr DgiKGe-4771-9/4384/09/KO z dnia 14 października 2009 r. stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 141/94 z dnia 22 sierpnia 1994 r. udzielonej Kopalni Węgla Kamiennego „Jan Kanty” S.A. w Jaworznie, znosząc obszar górniczy Jaworzno III.

● Ponadto informuję, że pozostały niewielki fragment działki nr **22/10** w obr. **1026** znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Jaworzno - ZGE „Sobieski” – Jaworzno III Sp. z o.o. w Jaworznie w granicach administracyjnych m. Jaworzna zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/720/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 98 poz. 3101), obowiązującego od 18 grudnia 2001 r. w terenie oznaczonym symbolem: **KS – „tereny urządzeń komunikacji samochodowej”**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: *obiekty usług technicznych motoryzacji i urządzenia obsługi podróży. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów do czasu realizacji obiektów ww.. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, związanych z przeznaczeniem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach ww. nie może pogarszać stanu środowiska. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: z istniejących sieci i urządzeń miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury.*

Kolejne strony stanowi legenda, na której wskazano oznaczenia dotyczące przedmiotowej działki oraz wyrys w skali 1:2000 z planu, na którym zaznaczono jej położenie (z dokładnością do 0,5 m).

Pełny tekst planu wraz z rysunkami jest dostępny na stronie internetowej www.bip.jaworzno.pl w zakładce: Menu > Urząd Miejski w Jaworznie > Planowanie przestrzenne, budownictwo, zabytki > Planowanie przestrzenne > Dokumenty obowiązujące > Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Otrzymują:
Wnioskodawca
a/a
MS

PRZEDMIOT OPŁATY SKARBOWEJ

cz. I ust. 51 pkt. 12.9.6.3
załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023.2111 t.j.)

Kwota uiszczonej opłaty skarbowej 40

Data wpływu 19.01.2024

Nr pokw.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Matgorzata...

Wzrost...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...






Monika Samol

podinspektor

Referatu

Zagospodarowanie przestrzenne
w Wydziale Urbanistyki i Architektury



USTALENIA RYSUNKU PLANU

- ✓  **GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ✓  **GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI**
-  **GRANICA TERENÓW REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH**

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ




-  **MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

-  **U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **UO** TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY

- ✓  **US** TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU, REKREACJI I KULTURY

TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

-  **PUC** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
-  **P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  **PU** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD


-  **ZL** TERENY LASÓW
-  **ZP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
-  **ZW** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

TERENY KOMUNIKACJI

-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDS - EKSPRESOWE
KDGP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ - ZBIORCZE
KDL - LOKALNE
KDD - DOJAZDOWE

-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

-  **KDSk** TEREN SKRZYŻOWANIA SKANALIZOWANEGO

-  **KS** TERENY PARKINGÓW, GARAŻY I MIEJSC OBSŁUGI PODRÓŻNYCH









-  **KK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

-  **KPR** TERENY CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH


TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  **E, C** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E - ELEKTROENERGETYKA
C - CIEPŁOWNICTWO

OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE

- ✓  **GRANICA UPWP (Dawny GZWP Tychy - Siersza)**
-  NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH I ŚREDNICH NAPIĘĆ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
-  WODOCIĄG MAGISTRALNY WODY PRZEMYSŁOWEJ 1200 mm DO LIKWIDACJI
-  WODOCIĄG MAGISTRALNY GPW 800 mm
- ✓  **GRANICE WŁASNOŚCI WRAZ Z NUMERAMI**
-  POMNIK OFIAR FASZYZMU
-  PROPONOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  FRAGMENT GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA JAWORZNA


UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

- ✓  **GRANICA TERENU GÓRNICZEGO ZLIKWIDOWANEJ KWK JAN KANTY**

TERENY NADAJĄCE SIĘ DO ZABUDOWY Z KONIECZNOŚCIĄ UZDATNIANIA

-  ZAGROŻENIA DUŻE - KLASA IIa

-  ZAGROŻENIA ZNA CZNE - KLASA IIb

- ✓  ZAGROŻENIA NIEWIELKIE - KLASA IIc

TERENY NIE NADAJĄCE SIĘ DO ZABUDOWY

-  ZLIKWIDOWANE SZYBY I SZYBIKI

-  ZLIKWIDOWANE UPADOWE

