

U C H W A Ł A Nr XLI/720/2001

**Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 października 2001 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
górniczego ZGE „Sobieski Jaworzno III” Sp. z o.o.
w Jaworznie w granicach administracyjnych miasta Jaworzna.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Miasta - Rada Miejska w Jaworznie

u c h w a ł a :

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu górniczego ZGE „Sobieski Jaworzno III”
Sp. z o.o. w Jaworznie w granicach administracyjnych miasta Jaworzna**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar stanowiący teren górniczy ZGE “Sobieski” Jaworzno III sp. z o.o. zlokalizowany w granicach administracyjnych miasta Jaworzna.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami terenu górniczego Jaworzno – Jeleń ustanowionej koncesją Nr 1/99 z dnia 18 stycznia 1999 r. wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa i określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach przedmiotowego terenu górniczego w celu :

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami : MU-I, MU-II i UC,
- 2) tereny ekosystemu miasta oznaczone na rysunku planu symbolami :
ZI, ZII-1, ZII-1a, ZII-2, ZII-3, ZIII-1, ZIII-2, ZIV-1, Z IV-2, ZC, RO, RP, W,
- 3) tereny produkcyjno-usługowe, przemysłowe, składowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami :
PP, PT, UR, PU, EE, EC, WZ i NOT,
- 4) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami : KK, KS, GP, G, Z, L i Lp,
- 5) tereny składowania odpadów przemysłowych oznaczone na rysunku planu symbolami : SOP-I i SOP-II,

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załączniki Nr 1, 1a, 1b do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, orientacyjne,
- 4) oznaczenia liniowe magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w stosunku do projektowanych określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 5) oznaczenia stref ochrony konserwatorskiej,
- 6) granica terenu górniczego,
- 7) granica obszaru górniczego,
- 8) granica terenów pogórnich i poprzemysłowych,
- 9) granice zakładu górniczo-energetycznego,
- 10) granice kategorii przydatności terenu górniczego do zabudowy,
- 11) izolinie przewidywanych osiadań terenu do 2015 r.,
- 12) granice terenów dokonanej płytkiej eksploatacji podziemnej wymagających uzdatnienia pod projektowaną zabudowę,
- 13) granice powierzchniowego pomnika przyrody,
- 14) granice obszaru chronionego krajobrazu,
- 15) granice użytku ekologicznego,
- 16) granice zespołu przyrodniczo krajobrazowego,
- 17) granice stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych,

§ 5

1. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w drodze zmiany przedmiotowego planu miejscowego, lub opracowań innych planów miejscowych, przy zachowaniu ustaleń § 6 ust. 5 - 9 oraz § 7 i § 10 niniejszej uchwały.

2. Zmiana przebiegu wyznaczonych dróg układu podstawowego winna być poprzedzona analizą funkcjonowania całego układu dróg m. Jaworzna i powiązań zewnętrznych.

§ 6

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 pkt. 1 ÷ 5.
2. Podziały terenów na działki w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami i ustaleń niniejszej uchwały.
3. Podziały terenów na działki wymagające zmiany granic własności mogą być dokonywane na zgodny wniosek właścicieli lub w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r., Nr 46 poz. 543), prawa budowlanego, winny uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu, a odnoszących się do tego terenu.
4. Istniejące i nowe projektowane drogi nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi należy traktować jako drogi dojazdowe lub ciągi pieszo jezdne, o parametrach jak w przepisach szczegółowych z uwzględnieniem uwarunkowań istniejących.
5. Określone w planie zasięgi wpływów projektowanej eksploatacji górniczej są nieprzekraczalne. W przypadku zmiany zamierzeń eksploatacyjnych należy dokonać zmiany planu.
6. Wznoszenie lub przebudowa w granicach terenu górniczego trwałych budowli i urządzeń może nastąpić tylko po wcześniejszym uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Tychach, jednak bez możliwości podwyższenia kategorii przydatności terenu do zabudowy określonych w planie.

7. Przedsiębiorca górniczy, każdorazowo przed przystąpieniem do eksploatacji złoża, dokona szczegółowej oceny odporności na szkody górnicze obiektów budowlanych oraz sieci dróg i infrastruktury technicznej.

W celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania podstawowych obiektów użyteczności publicznych, instalacji i dróg – w przypadku ich zagrożenia, przed podjęciem górniczych robót eksploatacyjnych winny one zostać profilaktycznie zabezpieczone lub odtworzone w ramach budownictwa zastępczego. Przedsiębiorca górniczy określi sposób eksploatacji w zależności od klasy ochrony obiektów na powierzchni, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym względzie.

8. Przedsiębiorca górniczy zastosuje technologię eksploatacyjną oraz odpowiednie zabezpieczenia wykluczające możliwość tworzenia się zalewisk terenu.
9. Tereny dokonanej płytkiej eksploatacji oraz tereny poprzemysłowe, pogórnice, hałdy przemysłowe itp. mogą być przydatne do zabudowy po rekonsolidacji naturalnej lub wymuszonej gruntu. Na terenach tych wymagane są badania geotechniczne i geomechaniczne gruntu poprzedzające zamierzenia inwestycyjne.

§ 7

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony i kształtowania środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 8

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jaworznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kpa),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik Nr 1, 1a, 1b do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni całkowitej budynków do obszaru powierzchni zainwestowania.
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego lub szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 10) usługach lub działalności nieuciążliwych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć usługi i inną działalność, których funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a stopień korzystania ze środowiska pozostaje na poziomie skutków wywołanych funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 9

Ustala się ekosystem miasta Jaworzna, w ramach którego :

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** – „**tereny lasów**” obejmujące tereny lasów ochronnych, zadrzewień i obrzeża lasów przydatne do zalesień.

1) ochronie podlega przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej oraz cieków wodnych, gleby itp. zgodnie z ustawą z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114 poz. 492, z późn. zm.).

2) na w/w terenach należy regulować granicę rolno leśną na podstawie zatwierdzonych planów urządzenia lasów lub indywidualnych decyzji właścicieli gruntów.

3) dopuszcza się :

a) dotychczasowe użytkowanie gruntów,

b) wprowadzanie ruchu konnego, rowerowego i pieszego na wyznaczonych i uzgodnionych ze służbami leśnymi trasach,

c) wprowadzanie infrastruktury technicznej po uzasadnieniu przyjętych rozwiązań i uzgodnieniu ze służbami leśnymi,

d) wprowadzanie niezbędnych urządzeń związanych z gospodarką leśną.

4) na obszarze tym zabrania się :

a) lokalizacji obiektów kubaturowych i trwałego utwardzania powierzchni,

b) ruchu pojazdów mechanicznych nie związanych z gospodarką leśną i innych działań wyszczególnionych (w przepisach szczególnych w tym względzie).

2. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **ZII-1** – „**Tereny zieleni nie urządzonej z przewagą zieleni niskiej**” obejmujące głównie tereny otwarte łąk, pastwisk, torfowisk, zadrzewień śródpolnych, cieków wodnych, terenów źródłiskowych tzw. strefa ochrony środowiska przyrodniczego z dopuszczeniem różnych sposobów użytkowania nie zagrażających równowadze ekologicznej. Zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z władzami ekologicznymi i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody, oraz indywidualnego uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów leśnych i rolniczych.

- 1) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - 2) ochronie podlega przyrodnicza struktura zieleni, cieków wodnych i gleby, w tym wszystkie tereny stanowiące lub mogące stanowić systemy węzłów i ciągów korytarzy ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin,
 - 3) ewentualne dolesienia zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.)
 - 4) dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 5) zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **ZII-1a – „tereny zieleni niskiej, urządzonej”**, na których dopuszcza się :
- 1) realizację trawiastych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - 2) realizację parterowych obiektów usługowych sezonowych, nietrwale związanych z gruntem,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia komunikacji, w tym parkingi trawiaste,
 - 4) dotychczasowy sposób użytkowania.
4. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **ZII-2 – „Tereny zieleni wysokiej urządzonej i nie urządzonej”**, obejmujące obszary zadrzewionych i zakrzewionych nieużytków poprzemysłowych i rolnych z podstawowym przeznaczeniem : parki leśne, zieleń izolacyjna tzw. strefa środowiska przyrodniczego z dopuszczeniem różnych sposobów użytkowania, nie zagrażających równowadze ekologicznej bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, na których dopuszcza się :
- 1) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenem Z II-2,
 - 3) lokalizację tras komunikacji w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenem ZII-2,
 - 4) lokalizację parkingów leśnych,

- 5) lokalizację urządzeń poprawiających stan środowiska w sytuacjach uzasadnionych,
 - 6) dolesienia zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jedn. tekst. Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).
5. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **ZII-3 – „Tereny parków i zieleńców”** z podstawowym przeznaczeniem – parki miejskie, dzielnicowe i zieleńce.
- 1) adaptuje się dotychczasowe użytkowanie,
 - 2) dopuszcza się realizację parterowych, sezonowych obiektów usługowych związanych z rekreacją,
 - 3) lokalizację urządzeń sanitarnych,
 - 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) zagospodarowanie terenu na podstawie kompleksowych projektów obejmujących całe poszczególne obszary tzw. Projekty założeń parkowych,
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury jak w ust. 7.
6. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **ZIII-1 – „Tereny zabudowy w zieleni”**
- 1) strefa ochrony środowiska przyrodniczego z dopuszczeniem obiektów usług związanych z realizacją budownictwa mieszkaniowego oraz ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż istniejących dróg dojazdowych z maksymalną zabudową działki 10 % i wysokością obiektów nie przekraczającą wysokości istniejących pasm zieleni wysokiej. Wymagane uzyskanie uzgodnienia z wydziałami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska,
 - 2) na terenie, o którym mowa, ochronie podlega istniejąca zieleń wysoka, zieleń izolacyjna od tras komunikacyjnych i terenów przemysłowych, zieleńce, ciągi spacerowe,
 - 3) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania,
 - 4) lokalizację zabudowy rezydencjonalnej i zagrodowej na warunkach j.w.

5) lokalizację zadrzewionych parkingów oraz sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury jak w ust 11.

7. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **ZIII-2 – „Tereny użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą”** – strefa ochrony środowiska przyrodniczego jak wyżej w ust. 6, lecz bez możliwości zabudowy mieszkaniowej. Wymagane indywidualne uzyskanie zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych i leśnych.

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty usług oświaty, zdrowia, kultury, sportu, turystyki,

2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty usług handlu, gastronomii i inne komercyjne,

3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place, ciągi piesze), zadrzewienia i zakrzewienia.

4) zasady zagospodarowania terenu :

a) istniejąca zabudowa może podlegać rozbudowie, przebudowie i wymianie oraz zmianie użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego,

b) minimalna odległość linii zabudowy nowo wznoszonych obiektów od krawędzi jezdni winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym względzie (ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.),

c) ustala się minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej wysokości min 45%),

d) wymagane zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki inwestora,

- e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej : z istniejących urządzeń i sieci miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury,
- f) ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej lub lokalne ogrzewanie elektryczne, gazowe, olejowe, propan-butan,
- g) wymagane zachowanie i adaptacja istniejących starodrzewów i zieleni oraz zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic,
- h) tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie mogą przekroczyć 50 % powierzchni w stosunku do terenów o przeznaczeniu podstawowym.

8. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **ZIV - 1 – „Tereny rekreacyjne po przeprowadzonej rekultywacji”**, ustala się rekultywację przyrodniczą z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią wysoką urządzoną - parki, zielone urządzenia rekreacyjne, sportowe.

Przeznaczenie dopuszczalne :

- 1) zielenią izolacyjną wysoką, nie urządzoną,
- 2) ciągi piesze, trasy rowerowe,
- 3) parkingi w zieleni,
- 4) obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) wymagany kompleksowy projekt kształtowania terenów i zieleni,
- 7) wymagane kształtowanie skarp, nasypów, wyznaczonych punktów widokowych.

9. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **ZIV-2 – „Tereny zabudowy po przeprowadzonej rekultywacji”**. Ustala się rekultywację polegającą na wymianie złożonych odpadów przemysłowych i komunalnych na grunt z nadkładu eksploatacji powierzchniowej. Ustala się przeznaczenie terenów po rekultywacji na poszerzenie terenów mieszkaniowo-usługowych na zasadach zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MU II.

10. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC – „tereny cmentarzy”**, na których dopuszcza się lokalizację :

- 1) kaplic przedpogrzebowych i urządzeń cmentarnych,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) parkingów,
- 4) zieleni wysokiej,
- 5) zieleni izolacyjnej.

11. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **RO** – „**Tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy**”, na których dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z intensywnością zabudowy max.0,1 i wysokością zabudowy do dwóch kondygnacji. Dachy spadziste z nachyleniem połaci 30-45 stopni.
- 2) lokalizację budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
- 3) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci miejskich, na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów, z dopuszczeniem lokalnych ujęć wody, indywidualnych zbiorników i oczyszczalni ścieków.

12. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **RP** – „**Tereny upraw rolnych**” – strefa produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z produkcją rolną wzdłuż istniejących dróg dojazdowych. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie warunków technicznych zapobiegających degradacji środowiska, (nieuciążliwe czynniki grzejne), z dopuszczeniem lokalnych ujęć wody, indywidualnych zbiorników i oczyszczalni ścieków, wymagane uzgodnienia w zakresie sanitarnym i ekologicznym odnośnie rodzaju produkcji i sposobu zagospodarowania terenu. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji.

Ponadto dopuszcza się :

- 1) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 2) urządzenie ciągów spacerowych z zielenią towarzyszącą w celu zapewnienia dostępności do zespołów zieleni,
- 3) wyznaczanie i urządzenie dróg transportu rolnego,

- 4) zalesianie i zadrzewianie zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jedn. tekst. Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

Niezbędnym warunkiem budowy nowych zagród i budynków gospodarskich jest posiadanie i prowadzenie gospodarstwa rolnego bądź specjalistycznej udokumentowanej produkcji rolnej.

§ 10

W celu ochrony środowiska kulturowego miasta Jaworzna niezależnie od terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków i oznaczonych na rysunku planu tj.: grodziska kultury łużyckiej (N rej. zab. 840/68), jak również obiektów postulowanych do wpisu do rejestru zabytków tj. budynku NOT z otoczeniem przy ul. Grunwaldzkiej, budynku dyrekcji ZGE przy ul. Grunwaldzkiej, Przedszkola przy ul. Narutowicza, poradni przy ul. Narutowicza 8, budynku Muzeum i biblioteki przy ul. Pocztovej 7, budynku plebanii przy kościele pw. Św. Wojciecha, szkoły przy ul. Mickiewicza 7, budynku MOK przy ul. Mickiewicza 2, kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża w Jeleniu, kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bieczynie i budynku mieszkalnego przy ul. Działkowca 2.

Ustala się w granicach określonych na rysunku planu:

- a) Strefę "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu z bezwzględnym priorytetem wymogów konserwatorskich odniesionych do układu urbanistycznego, gabarytów zabudowy, obiektów kubaturowych i przyrodniczych. Szczegółowe zalecenia konserwatorskie obowiązują zgodnie z opracowanym "Studium wartości kulturowych i kształtowania krajobrazu miejskiego Jaworzna". Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach tej strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b) Strefę "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej podlegającej rygorom w zakresie utrzymania istniejącej substancji kulturowej i wartości przyrodniczych związanych z układem przestrzennym i urbanistycznym oraz dostosowanie do nich charakteru i skali nowej zabudowy. Szczegółowe zalecenia konserwatorskie obowiązują zgodnie z opracowanym "Studium

wartości kulturowych i kształtowania krajobrazu miejskiego Jaworzna”.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach tej strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- c) Strefę “K” - ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązuje zachowanie charakteru, skali i zasadniczych form użytkowania w celu ochrony cennych elementów krajobrazu naturalnego. Szczegółowe zalecenia konserwatorskie zgodnie z opracowaniem “Studium wartości kulturowych i kształtowania krajobrazu miejskiego Jaworzna”.
- d) Strefę “E” – ochrony ekspozycji. Obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów i obiektów zabytkowych o dużych wartościach kulturowych. Na terenach tych zakłada się całkowity zakaz zabudowy lub dopuszcza się lokalizację nowych obiektów o formie i gabarytach uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- e) Strefę “W” – ochrony archeologicznej obejmującej tereny potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych. Obowiązuje wymóg prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

§ 11

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **MU-I** – „**Tereny mieszkaniowo usługowe intensywnej zabudowy**” wraz z infrastrukturą techniczną dla obsługi tej strefy realizowanej w sposób zorganizowany z dopuszczeniem wszystkich innych funkcji nieuciążliwych dla otoczenia towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Minimalna intensywność zabudowy 0,5. Maksymalna intensywność zabudowy 2,0.
2. Ponadto jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się :
 - 1) mieszkalnictwo zbiorowe
 - 2) mieszkalnictwo jednorodzinne w lukach istniejącej zabudowy jednorodzinnej
 - 3) usługi publiczne i inne komercyjne oraz rzemiosło o uciążliwości jak w ust. 1

- 4) zieleń urządzona, urządzenia sportowe itp.
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi i garaże.
3. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
4. Ochronie podlega zieleń wysoka i izolacyjna od istniejących dróg.

§ 12

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **MU-II – „tereny mieszkaniowo usługowe ekstensywnej zabudowy”**, wraz z infrastrukturą techniczną dla obsługi tej strefy z dopuszczeniem lokalnych ujęć wody i lokalnych zbiorników i oczyszczalni ścieków na terenie poszczególnych działek. Maksymalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej 900m², dla zagrodowej 2000m². Dopuszcza się realizację i adaptuje wszystkie inne funkcje o działalności nieuciążliwej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. W przypadku, gdy technologia nie pozwala na to, inwestor zobowiązany jest do zmiany lokalizacji do wielofunkcyjnej strefy produkcyjno – usługowej. Do czasu opracowania i zatwierdzenia miejscowych planów (zagospodarowania przestrzennego odpowiedniej szczegółowości) obowiązuje zakaz wtórnego podziału parcel za wyjątkiem wydzielenia jednej działki z parceli dla poszczególnych inwestorów oraz jeżeli teren jest zabudowany w 70 %, a układ własnościowy pozwala na dokonanie podziałów i dojazdów do działek sąsiednich. Podziały terenów na działki mogą być dokonywane zgodnie z aktualnymi uregulowaniami ustawowymi w tej sprawie.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych za wyjątkiem obiektów kultu religijnego i administracji publicznej ustala się :
- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
 - 2) dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji, (dachy o kącie nachylenia od 30° – 45°),
 - 3) intensywność zabudowy do 0,4 liczona w granicach działki,

- 4) możliwość łączenia funkcji mieszkalnych i usługowych w jednym obiekcie.
3. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych i przebudowywanych budynków usługowych powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
4. Na terenach uzbrojonych zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci miejskich na warunkach technicznych połączeń uzyskanych od gestorów mediów.

§ 13

1. Wyznacza się oznaczony na rysunku planu symbolem UC – „**Obszar śródmiejski, wielofunkcyjny**” wraz z infrastrukturą techniczną dla obsługi tej strefy. Funkcje ogólnodostępne powinny występować co najmniej w parterach obiektów położonych wzdłuż ulic i parkingów. Minimalna intensywność zabudowy 3,0, dopuszczalne 100% zabudowania terenu, minimalna powierzchnia usług 25 % z przeznaczeniem podstawowym : usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło oraz inne usługi komercyjne, nieuciążliwe.
2. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: z istniejących sieci miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury,
3. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne :
 - 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom,
 - 2) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości i produkcji,
 - 3) zieleń urządzona, parkowa,
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingów,
 - 5) mieszkalnictwo zbiorowe (hotele).
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia o którym mowa w ust. 3 jest :
 - 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, by tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczyły 40 % powierzchni w stosunku do wielkości terenów

o przeznaczeniu podstawowym.

5. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów wyposażenia i użytkowania.

6. Na terenach poprzemysłowych wymagane jest :

1) opracowanie kompleksowej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej

w granicach uzgodnionych z organem ds. gospodarki przestrzennej i architektury. Koncepcja winna zawierać :

a) analizę funkcjonalnych potrzeb w obszarze istniejącego centrum i przyległych terenów śródmieścia,

b) określenie rodzaju zagospodarowania i rodzaju zabudowy na podstawie oceny przydatności i właściwości geotechnicznych i geomechanicznych gruntu,

c) analizę przestrzennej projektowanej sylwety nowego centrum w kontekście istniejących osi widokowych, zamknięć widokowych, istniejących założeń urbanistycznych oraz panoram istniejących pierzei przyległych do w/w terenu.

2) opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 lub 1:1000 poprzedzonego diagnozą stanu istniejącego funkcjonowania śródmieścia i centrum Jaworzna.

§ 14

1. Wyznacza się oznaczony na rysunku planu symbolem **PP** – „**obszar przemysłowy**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady produkcyjne, zaplecza przemysłowe, składy i magazyny, rzemiosło produkcyjne.

2. Dopuszcza się :

1) dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków,

2) remonty kapitalne, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy w celu poprawy estetyki standardów wyposażenia i użytkowania,

3) zadrzewienia i zakrzewienia, zieleń izolacyjną,

- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych.
3. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru PP.
 4. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: z istniejących sieci i urządzeń na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury.

§ 15

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **PT – „Tereny produkcyjno-techniczne, usługowe”** i ustala następujące przeznaczenie podstawowe : przedsiębiorstwa budowlane, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej, bazy techniczne i zaplecza infrastruktury, składy i inne bazy techniczne związane z drobną wytwórczością i usługami.
2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne :
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2) usługi publiczne z zakresu oświaty, kultury, sportu, administracji i finansów,
 - 3) usługi komercyjne,
 - 4) zieleń izolacyjna wysoka i towarzysząca.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 na terenach przemysłowych jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów w granicach uzgodnionych z właściwym organem ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa określającej :
 - 1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
 - 2) projektowany podział gruntów na działki,
 - 3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

4. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej : z istniejących sieci i urządzeń miejskich na warunkach technicznych połączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury.

§ 16

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **UR – „Tereny usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości”**.
2. Projekty podziałów geodezyjnych na działki wymagają uprzedniego opracowania koncepcji zagospodarowania terenu w granicach uzgodnionych z właściwym organem d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa, określającej :
 - 1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem projektowanych i istniejących dróg publicznych,
 - 2) projektowany podział gruntów na działki,
 - 3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących,
 - 4) rodzaj zabudowy, wysokość (po określeniu nośności i przydatności gruntu).
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania polegającą na rekultywacji i zadrzewianiu terenów. Zmiana sposobu użytkowania jest możliwa pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska.
4. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania terenu rozwiązanie komunikacji wewnętrznej w obrębie działki powinno umożliwić parkowanie pojazdów oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania :
 - 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów służby zdrowia i oświaty,
 - 2) możliwa lokalizacja wyłącznie nieuciążliwych usług i obiektów produkcyjnych,

- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: z istniejących sieci i urządzeń miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury.
6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 17

1. Wyznacza się oznaczony na rysunku planu symbolem **PU** – „**Wielofunkcyjny obszar produkcyjno – usługowy**” wraz z infrastrukturą techniczną dla obsługi tej strefy, w której o sposobie użytkowania poszczególnych terenów decydować będą uzgodnienia indywidualne i wytyczne dla poszczególnych inwestorów wydane przez władze sanitarne i ekologiczne.
2. Dopuszcza się :
- 1) dotychczasowe użytkowanie obiektów i terenów,
 - 2) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych.
3. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru PU.
4. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: z istniejących sieci i urządzeń miejskich na warunkach technicznych uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury.

§ 18

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **KS** – „**Tereny urządzeń komunikacji samochodowej**” i ustala następujące przeznaczenie podstawowe : obiekty usług technicznych motoryzacji i urządzenia obsługi podróżnych.
2. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 1.

3. Dopuszcza się lokalizację :

1) usług komercyjnych, związanych z przeznaczeniem podstawowym

2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1 i 3 nie może pogarszać stanu środowiska.

5. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: z istniejących sieci i urządzeń miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury.

§ 19

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **GP** – linie rozgraniczające „**dróg głównych klasy GP**” na terenach w pasie o szerokości 40 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi i uwarunkowaniami stanu istniejącego. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.). Wymaga się wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed uciążliwościami komunikacji, takich jak : ekrany akustyczne, systemy zieleni itp.

2. Ustala się linie rozgraniczające dróg głównych klasy G oznaczone na rysunku planu symbolem G w pasie o szerokości 35 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi i uwarunkowaniami stanu istniejącego. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni winna być zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.). Wymagane wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przed uciążliwościami komunikacyjnymi, takich jak : ekrany akustyczne, systemy zieleni itp.

3. Ustala się linie rozgraniczające dróg zbiorczych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem Z w pasach szerokości 30m, tj. po 15 m od osi istniejącej jezdni. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.). Wymagane wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przed uciążliwościami komunikacyjnymi, takich jak : ekrany akustyczne, systemy zieleni itp.
4. Ustala się linie rozgraniczające dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem L w pasach o szerokości 16 m, tj. po 8 m od osi jezdni. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.).
5. Ustala się linie rozgraniczające dróg przemysłowych oznaczonych na rysunku planu symbolem Lp w pasach o szerokości 16,0 m i parametrach drogi lokalnej. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni winna być zgodna z przepisami szczególnymi w tym względzie (ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.).
6. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4 i 5 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 20

Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **KK** – „**Tereny komunikacji kolejowej**”. Minimalna odległość linii zabudowy od skrajnej główki szyn : winna być zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie (ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym - Dz. U. Nr 96, poz. 591

z późn. zm.).

§ 21

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **SOP-I** – „**Tereny składowania odpadów przemysłowych**” z przeznaczeniem podstawowym na składowanie odpadów przemysłowych płynnych (osadników) w technologii zapobiegającej infiltracji szkodliwych substancji do gleb i wód z następującymi zasadami zagospodarowania :
 - a) ustala się maksymalną wysokość składowania odpadów dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem SOP-I do rzędnej + 246 m n.p.m.,
 - b) obowiązuje opracowanie projektu rekultywacji terenu i zagospodarowanie zielenią po jej zakończeniu.
2. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **SOP-II** – „**Tereny składowania odpadów przemysłowych**” z przeznaczeniem podstawowym na składowanie odpadów przemysłowych płynnych (osadników) i stałych w technologii zapobiegającej infiltracji szkodliwych substancji do gleb i wód z możliwością składowania gruzu i odpadów po remontach na następujących zasadach:
 - a) ustala się maksymalną wysokość składowania odpadów dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem SOP-II do rzędnej + 256 m n.p.m.,
 - b) obowiązuje opracowanie projektu rekultywacji terenu i zagospodarowanie w kierunku leśnym po jej zakończeniu.

§ 22

Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **W** – „**Tereny wód otwartych**” stanowiące koryto rzeki Przemszy i Wolnicy. Na terenach tych ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) utrzymanie obecnego przebiegu koryta,
- 2) doprowadzenie wód, do co najmniej III klasy czystości,

3) zabrania się wysypywania i wylewania odpadów oraz zanieczyszczania wody.

§ 23

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **NOT** – „**Tereny tymczasowej oczyszczalni ścieków**”.
2. Uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może przekraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1 .
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanej z przeznaczeniem.

§ 24

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **EE** – „**Główne punkty zasilania elektroenergetycznego**”.
2. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **EC** – „**Tereny urządzeń energetyki cieplnej**”.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące wymagania :
 - 1)zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów służby zdrowia i oświaty,
 - 2)uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty i urządzenia nie może przekraczać granic terenów, o których mowa w ust.1 i 2,
 - 3)dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ** – „**Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę**”, oznacza się symbolem **SUW** ujęcia wód podziemnych wraz z terenem ochrony bezpośredniej, zagospodarowanie stref i ich wyznaczenie określone w przepisach szczególnych.

§ 25

1. Tracą moc:

- 1) uchwała nr XLIV/372/94 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 12 poz. 93) zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Jaworznie : Nr XXII/434/2000 z dnia 19 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 27 poz. 426), Nr XXIV/462/2000 z dnia 23 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 27 poz. 427), Nr XXVI/482/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 44 poz. 643), uchwałą Nr XXVI/484/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 44 poz. 644), Nr XXX/552/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2001 r. Nr 20 poz. 436), Nr XXX/552/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. w granicach obszaru objętego niniejszym planem,
- 2) uchwała Nr XXIV/462/200 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 23 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany obwodnicy na odcinku Martyniaków do ul. Piaskowej – Młynarskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 27 poz. 427)

2. Obowiązują ustalenia stanowiące treść:

- 1) uchwały Nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicach Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 27 poz. 427) w granicach oznaczonych w załączniku graficznym Nr 1, 1a i 1b do niniejszej uchwały w skali 1:10000,
- 2) uchwały Nr XXVI/482/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicach Jeleń - rejon węzła autostrady (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 44 poz. 644).
- 3) uchwały Nr XL/701/2001 Rady Miejskiej

w Jaworznie z dnia 27 września 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru budownictwa mieszkaniowego Warpie – Podwale.

§ 26

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % (słownie zero procent) dla terenów objętych niniejszym planem.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust.1 oznacza, że Prezydent Miasta Jaworzna nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa jest w art. 36 ust. 3 cytowanej w ust.1 ustawy.

§ 27

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a informacja o uchwaleniu miejscowego planu, zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jaworzna.

§ 29

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stefan GAZDA