

Stargard, dnia 07.03.2023 r.

Dotyczy: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej świetlicy na mieszkania socjalne w miejscowości Tychowo”

W związku z otrzymaniem pytań od Wykonawcy do SWZ nr GKI.271.19.2023.G.Ch Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą stanu technicznego budynku?

W koncepcji założono pozostawienie istniejących stropów drewnianych. Jeżeli okaże się w trakcie wykonywania ekspertyzy na etapie sporządzania projektu, że stan techniczny belek drewnianych jest niezadowolający i trzeba będzie wykonać inne stropy, czy Zamawiający uzna to za roboty dodatkowe zarówno do dokumentacji projektowej jak i do realizacji robót?

Odp: Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną - w załączeniu.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający przewiduje instalację fotowoltaiczną? Bez instalacji fotowoltaicznej może tak być, że nie uzyska się wymaganego współczynnika EP. Czy w przypadku konieczności zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej zamawiający uzna to za roboty dodatkowe zarówno do dokumentacji projektowej jak i do realizacji robót?

Odp: Na chwilę obecną Zamawiający nie przewiduje instalacji fotowoltaicznej. Planowane ogrzewanie za pomocą pomp ciepła zakłada spełnienie wymaganego współczynnika EP.

Pytanie nr 3

Jak Zamawiający przewiduje rozwiązanie ogrzewania budynku? Dla projektowanej pompy ciepła należy zaprojektować ogrzewanie podłogowe; na stropie drewnianym nie robi się ogrzewania podłogowego.

Odp: PFU zakłada ogrzewanie grzejnikowe lub klimakonwektorowe zasilane pompą ciepła.

Powyższe pytania i odpowiedzi stają się częścią SWZ wiążącą dla Wykonawców.