

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu budowlanego	Zagospodarowanie terenu przy ul. Nowej w Nowym Tomyszu – budowa obiektów małej architektury.
Adres obiektu budowlanego	ul. Nowa 64-300 Nowy Tomyśl dz. nr geod. 569 obr. NOWY TOMYŚL gm. Miasto Nowy Tomyśl
Zamawiający	Gmina Nowy Tomyśl ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725) oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Karolina Naróg	Podpis:
	numer uprawnień: 15/ZPOIA/OKK/2015	
Asystent	Imię i nazwisko: mgr inż. Marek Jacukowicz	Podpis:
	numer uprawnień: ZAP/0083/WBKb/17	
Data wykonania	25.07.2024r.	

SPIS TREŚCI:

INFORMACJA BIOZ	4
1. Podstawa opracowania	4
2. Inwestor	4
3. Informacja BIOZ.....	4
3.1. Zakres robót obejmuje zadania w następującej kolejności:	4
3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	4
3.3. Elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	5
3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	5
3.5. Instruktaż pracowników	5
3.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze	5
OPIS ROBÓT	6
1. Przedmiot i cel opracowania	6
2. Stan istniejący	6
3. Zestawienie powierzchni.....	6
4. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy	7
5. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	7
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
8. ROBOTY PROJEKTOWANE	7
3.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	7
3.2. Obiekty małej architektury przewidziane do wbudowania	8
3.3. Pozostałe	24
9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	29
10. URZĄDZENIA PODZIEMNE. EWENTUALNE KOLIZJE.	29
11. STAN PRAWNY	29
12. UWAGI	29
13. ZAŁĄCZNIKI	30

INFORMACJA BIOZ

1. Podstawa opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- Zlecenie z Inwestorem nr FZ/1/2024 z dnia 01.07.2024r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2022.0.1225)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - PRAWO BUDOWLANE (Dz.U. 2024 poz. 725)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003 (Dz.U.2003.120.1126)
- PN-EN 1176
- PN-EN 1177
- wizji w terenie

2. Inwestor

Gmina Nowy Tomyśl
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

3. Informacja BIOZ

3.1. Zakres robót obejmuje zadania w następującej kolejności:

- a) roboty przygotowawcze i porządkowe,
- b) zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
- c) geodezyjne wytyczenie urządzeń i ścieżek,
- d) dostawa materiałów,
- e) roboty ziemne wykonywane ręcznie i mechanicznie,
- f) roboty betoniarskie,
- g) roboty montażowe,
- h) roboty wykończeniowe,
- i) zabezpieczenie przejść i przejazdów,
- j) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją,
- k) inwentaryzacja powykonawcza.

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren objęty opracowaniem posiada regularny, zbliżony do prostokąta kształt. Roboty prowadzone będą na fragmencie działki o nr ewidencyjnym 569 obr. NOWY TOMYŚL gm. Miasto Nowy Tomyśl, przy ul. Nowej w Nowym Tomyślu. Teren objęty inwestycją pełni obecnie funkcję placu zabaw i zabudowany jest obiektami małej architektury. Działka porośnięta roślinnością niską, brak jest drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

3.3. Elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace budowlane przy przedmiotowej inwestycji nie będą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- a) Najeżdżanie sprzętem budowlanym (koparki, samochody)

Zalecenia:

- wygrodzenie całego placu budowy wraz z bramami zamykanymi codziennie po zakończeniu robót
- na ogrodzeniu należy wywiesić tablice informacyjno-ostrzegawcze o prowadzonych robotach budowlanych
- na placu budowy; teren wykopów obarierować a w przypadku braku takiej możliwości zaznaczyć strefę bezpieczeństwa widoczną taśmą
- w przypadku prowadzenia robót w porze nocnej - teren winien być oświetlony

3.5. Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- a) określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 3.1
- b) szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 3.4.
- c) przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

3.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- a) oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- b) stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- c) zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- d) ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu
- e) zleca się aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy

OPIS ROBÓT

1. Przedmiot i cel opracowania

Opracowanie obejmuje projekt techniczny zagospodarowania terenu w obiekty małej architektury na dz. nr geod. 569 obr. NOWY TOMYŚL gm. Miasto Nowy Tomyśl.



2. Stan istniejący

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję znajduje się na działce nr ew. 569 obr. NOWY TOMYŚL gm. Miasto Nowy Tomyśl. Obecnie pełni funkcję placu zabaw. Nie planuje się zmiany przeznaczenia terenu.

Teren jest płaski, pokryty zielenią niską, na fragmencie działki objętym zakresem opracowania tereny utwardzone nie występują. Teren wygrodzony płotem z kształtowników stalowych na cokole betonowym. Wyposażony w liczne obiekty małej architektury (urządzenia placu zabaw, ławki, kosze na śmieci) – szczegóły wg części rysunkowej opracowania.

3. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia terenu inwestycji: 1283,42 m²
- Powierzchnie utwardzone: 447,53 m², w tym
 - Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw: 229,63 m²
 - Nawierzchnie z kostki betonowej (chodniki, miejsce parkingowe ON): 217,90 m²
- Powierzchnie biologicznie czynne, w tym:
 - Miejsca parkingowe – płyty ażurowe o powierzchni biologicznie czynnej min. 35%: 94,64m²
 - Tereny zielone – trawniki: 741,25 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 60,35% powierzchni terenu inwestycji (geokrata - przyjęto min. 35% pow. biologicznie czynnej).

4. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/564/2022 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji oznaczony jest symbolem **1US** – tereny zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji. Planowana inwestycja spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków ani nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze górniczym.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Odległość projektowanych obiektów od okien pomieszczeń na pobyt ludzi oraz od linii rozgraniczających drogę i miejsc postojowych wynoszą co najmniej 10m.

8. ROBOTY PROJEKTOWANE

3.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- a) Rozebranie ogrodzeń z siatki w ramach z kątownika wraz z podmurówką betonową
- b) Rozbiórka demolacyjna urządzeń małej architektury wraz z fundamentami
- c) Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) na całym terenie inwestycji

3.2. Obiekty małej architektury przewidziane do wbudowania

Zamawiający wymaga trwałego zakotwienia w podłożu wszystkich elementów małej architektury z zastosowaniem fundamentów punktowych betonowych. Górna część fundamentów musi być przykryta nawierzchnią, fundamenty należy zakończyć 20 cm poniżej poziomu nawierzchni, tak aby każdy fragment nawierzchni zapewniał odpowiedni poziom bezpieczeństwa wynikający z wysokości swobodnego upadku. Wielkość i ilość fundamentów dobrać zgodnie z zaleceniami producenta elementów małej architektury, posadowienie na głębokości minimalnej 80cm p.p.t. Proponowane fundamenty: o wym. 0,6 x 0,6 x 1,0 m z betonu C16/20 wykonane pod każdym słupem urządzenia zabawowego. Dla wszystkich elementów wskazanych w projekcie dopuszcza się nieznaczne odchyłki wymiarowe od wartości wskazanych poniżej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

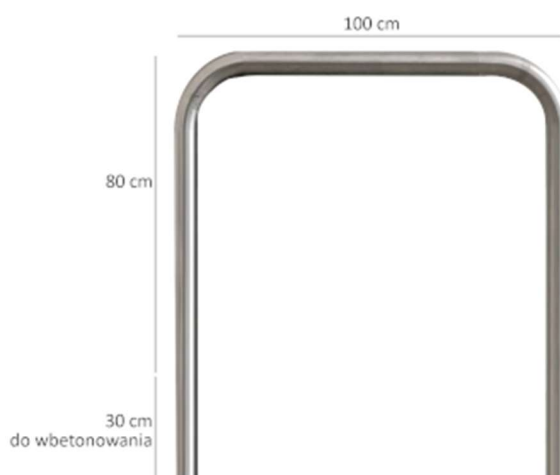
Obiekty małej architektury w miejscu publicznym będą wykonane z elementów atestowanych, bezpiecznych zaproponowanych przez producenta. Wszystkie elementy łączące: łączniki, łby, śruby i nakrętki są pochowane lub powlekane plastikiem. Wyroby będą spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w normach: PN-EN 1176, PN-EN 1177. Wszystkie urządzenia będą montowane z zachowaniem strefy bezpieczeństwa.

Wszystkie wybrane urządzenia zabawowe i pozostałe obiekty małej architektury będą tworzyć spójną całość.

W ramach przedsięwzięcia przewidziano montaż następujących urządzeń oraz elementów służących rekreacji ogólnej:

a) Stojaki na rowery ze stali nierdzewnej

Stojak rowerowy typu „U”, wykonany ze stali nierdzewnej (rura o średnicy min. 48,3mm / grubość ścianki min. 2mm), trwale kotwiony w gruncie na fundamencie betonowym zgodnie z zaleceniami producenta. Wymiary po montażu 80x100cm. Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową.



Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

b) Samoobsługowa stacja naprawy rowerów

Samoobsługowa stacja naprawy rowerów trwale montowana do podłoża, z możliwością zawieszenia roweru na wsporniku pomocniczym (wykonanym ze stali nierdzewnej). Obudowa stacji wykonana ze stali nierdzewnej szlifowanej AISI 304. Przybliżone wymiary: 134 x 44 x 30 cm. Stacja wyposażona w:

- wkrętak krzyżowy PH2,

- wkrętak płaski 5,5 mm,
- zestaw kluczyw TORX w rękojeści T9-T40,
- klucz nastawny 0-32 mm,
- klucz płaski 8×10 mm,
- klucz płaski 13×15 mm,
- szczypce płaskie (kombinerki)
- uchwyt do deskorolki
- klucze nasadowe do deskorolki
- drzwi do zestawu narzędziowego na monetę (otwarcie szafy narzędziowej po wsunięciu monety; rozwiązanie często stosowane w koszach sklepowych)
- zestaw kluczy imbusowych w rękojeści 2-8 mm,
- łyżki do opon (3 sztuki) - łyżki z rdzeniem stalowym – powlekane nylonem,
- pompka ręczna (max 10 BAR) z adapterem na wszystkie zawory (DV/AV/SV), manometr z gliceryną (Antifog) + aluminiowy anodowany (PA6) kołnierz uszczelniająco-smarujący, dodatkowo wzmocniony wąż pompki, tłok pompki wykonany ze stali nierdzewnej AISI 304
- wszystkie narzędzia na linkach ze stali nierdzewnej fi4 AISI 316 w otulinie gumowej fi11, dodatkowo wyposażonych w krętlik zwiększający komfort użytkowania narzędzi



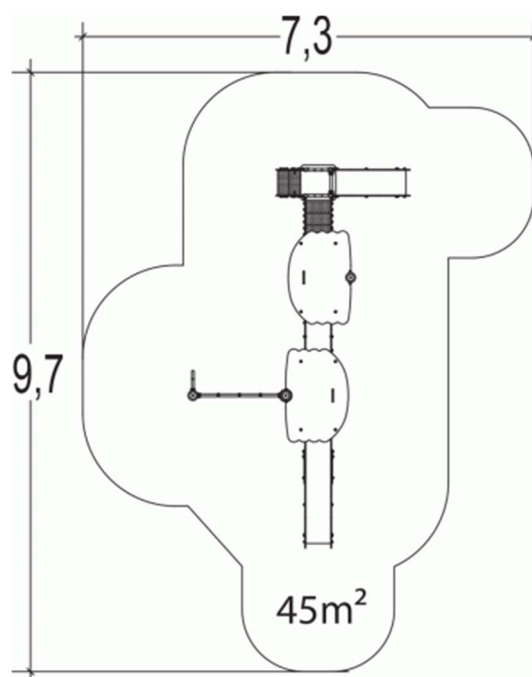
Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

c) Zestaw zabawowy

Zestaw zabawowy przewidziany dla małych oraz nieco starszych dzieci. Urządzenie bogate w funkcje zabawowe – będzie zawierać co najmniej: zjeżdżalnię, ściankę wspinaczkową / trap do wspinania, siatkę wspinaczkową / drabinę, wejście po stopniach / drabince, mostek, domek / zadaszenie, element edukacyjny (np. liczydło).

Elementy konstrukcyjne wykonane ze stali nierdzewnej i / lub stali ocynkowanej lakierowanej odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Podłogi, platformy, ścianki wspinaczkowe, zadaszenia itd. wykonane z płyt HPL z fakturą antypoślizgową oraz płyt HDPE, zapewniających bezpieczeństwo użytkowania oraz zapobiegających nagrzewaniu się na słońcu oraz łatwemu zamarzaniu zimą. Ślizg zjeżdżalni wykonany ze stali nierdzewnej o grubości min. 2 mm, gięty i walcowany w całości.

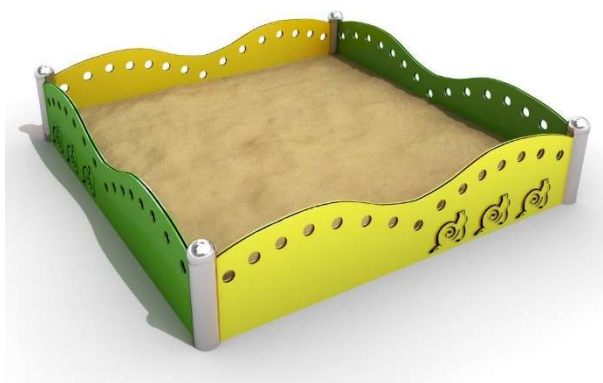
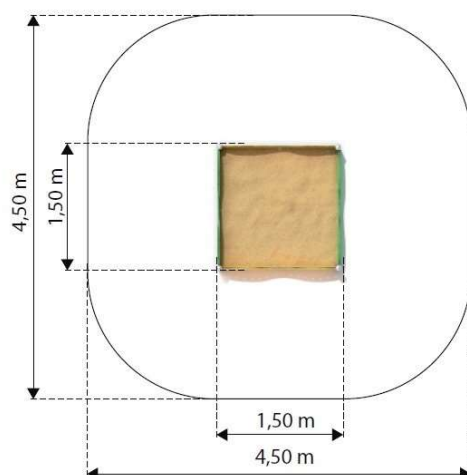
- Wysokość upadku: 1,8m
- Wiek: od 2 lat



Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

d) Piaskownica

Piaskownica o wymiarach min. 150x150cm. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne. Ścianki wykonane z materiału HDPE.

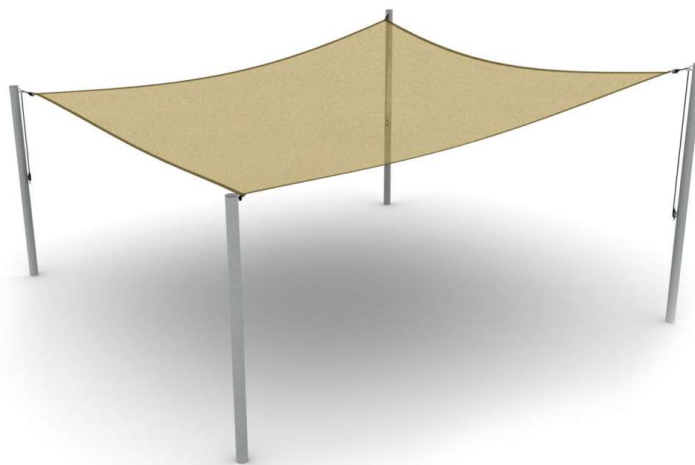


Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

e) Żagiel przeciwsłoneczny / osłona cieniująca nad piaskownicę

W celu zapewnienia ochrony dzieciom bawiącym się na placu zabaw nad piaskownicą zostanie zamontowana osłona cieniująca, która po opuszczeniu i odpowiednim zabezpieczeniu może służyć także jako pokrowiec na piaskownicę. Krótsze słupy powinny zostać zamontowane od strony południowej, natomiast dłuższe od strony północnej w celu zapewnienia jak najlepszego zacienienia terenu.

Konstrukcja nośna z rur stalowych min. fi 88,9x3mm cynkowanych ogniowo. Materiał cieniujący - tkanina HDPE.

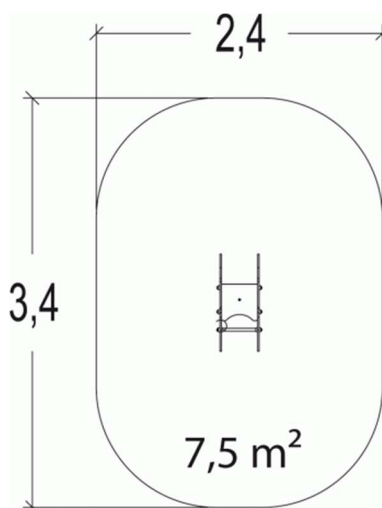


Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

f) Bujak na sprężynie – 3 szt.

Zabawki typu bujak na sprężynie w kształcie zwierząt, owadów (konik polny, żabka, biedronka) z uchwytami.

- Panele kolorowe wykonane z materiału HPL - materiału twardy i wyjątkowo odpornego na warunki pogodowe i wandalizm.
- Siedziska wykonane z antypoślizgowego HPL
- Sprężyny wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo
- Rury ze stali nierdzewnej
- Wysokość upadku: 0,6m
- Wiek: od 2 do 8 lat



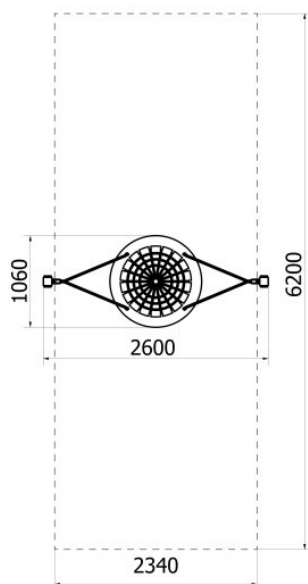


Zdjęcia podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

g) Huśtawka bocianie gniazdo

Huśtawka wahadłowa wieloosobowa z siedziskiem typu bocianie gniazdo. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Zawieszenie huśtawek z podwójnym zawiasem wykonane ze stali nierdzewnej. Siedzisko i liny huśtawki: polipropylenowe z rdzeniem stalowym.

- Wysokość swobodnego upadku: 1,09m

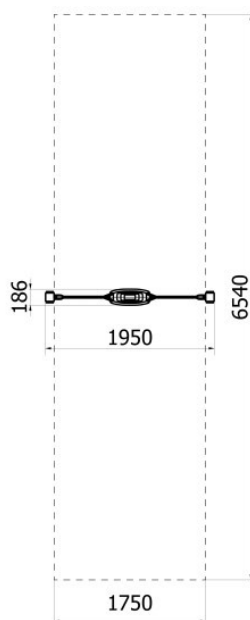


Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

h) Huśtawka wahadłowa

Huśtawka wahadłowa jednoosobowa z siedziskiem typu deseczka. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Zawieszenie huśtawek na łańcuchach uniemożliwiających zaklinowanie się palców. Siedzisko wykonane z wstrząsoodpornej gumy.

- Wysokość swobodnego upadku: 0,99m

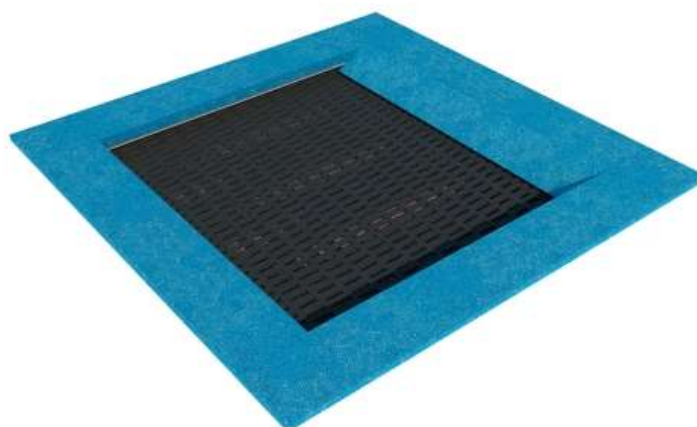
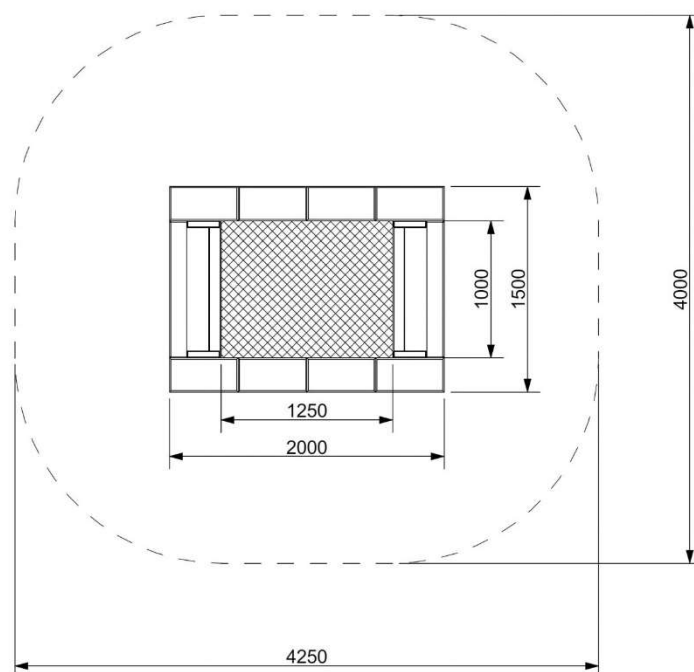


Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

i) Trampolina dostosowana dla osób niepełnosprawnych

Trampolina przeznaczona do stosowania na placach zabaw o intensywnym użytkowaniu, przystosowana dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, dzięki odpowiednio wyprofilowanemu wjazdowi i wyjazdowi. Mata do skakania wykonana z mocnych plastikowych lametek połączonych ocynkowanymi linkami stalowymi. Gumowy (EPDM) kołnierz trampoliny o grubości min. 4 cm oraz wyprofilowany wjazd i wyjazd, łączący się bezpośrednio z matą do skakania, dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Mata do skakania oraz nawierzchnia amortyzująca odporne na zmienne warunki pogodowe i promieniowanie UV. Konstrukcja spawana w postaci prostokątnej skrzyni ze ocynkowanej stali. Sprężyny ocynkowane z drutu gr. min. 3,2 i 3,5 mm.

- Wymiary urządzenia min. : 1,5 x 2,0 m
- Wymiary maty trampoliny min. : 1,0 x 1,25 m
- Wysokość swobodnego upadku: 0,9m

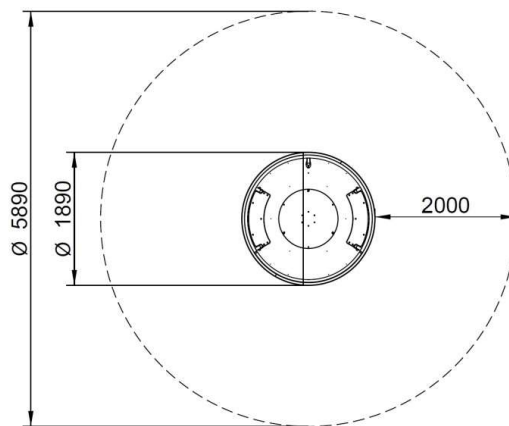


Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

j) Karuzela dostosowana dla osób niepełnosprawnych

Karuzela integracyjna umożliwiającą jednocześnie korzystanie przez min. 1 osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim oraz min. 4 osoby siedzące na ławeczkach. Karuzela wprowadzana w ruch przez osobę znajdującą się na zewnątrz. Konstrukcja ze stali ocynkowanej lub zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo. Podłoga z aluminiowej blachy ryflowanej, antypoślizgowej.

- Wysokość swobodnego upadku: 1,0m



Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

k) Wiata

Wiata drewniana o wymiarach ok. 3x6m będzie zlokalizowana w południowo-wschodniej części terenu inwestycji.

Konstrukcję stanowią słupy i elementy więźby dachowej wykonane z drewna klasy C24. Elementy drewniane zaimpregnowane preparatami ogniochronnymi, grzybo- i owadobójczymi. Wiata z dachem płaskim o nachyleniu ok. 10% krytym gontem bitumicznym ułożonym na papie podkładowej, na deskowaniu pełnym. Gonty dachowe imitujące dachówkę karpiówkę. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm. Dwie ściany z wejściami o szerokości min. 150cm, dwie ściany w całości zabudowane. Zabudowa ścian w nowoczesnej formie np. lamelki drewniane poziome lub pionowe. Posadowienie wiaty na punktowych fundamentach betonowych. Wewnątrz wiaty podłoga z kostki betonowej.

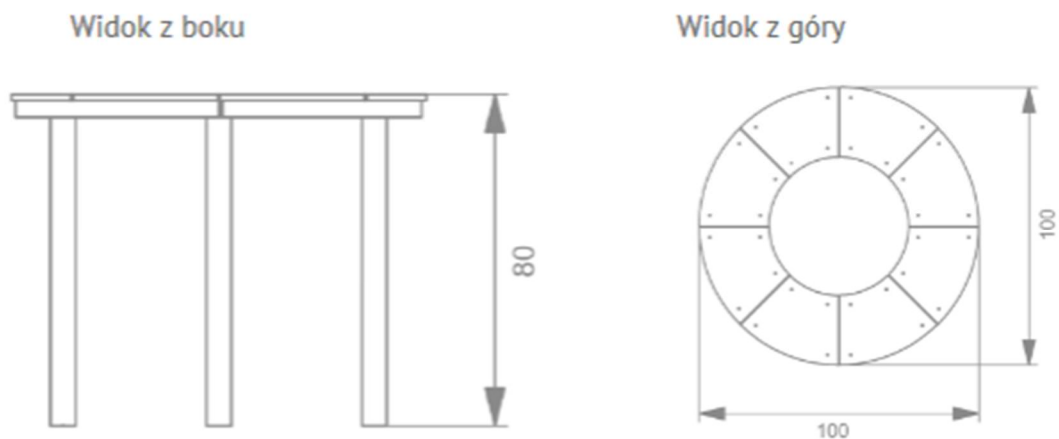


Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

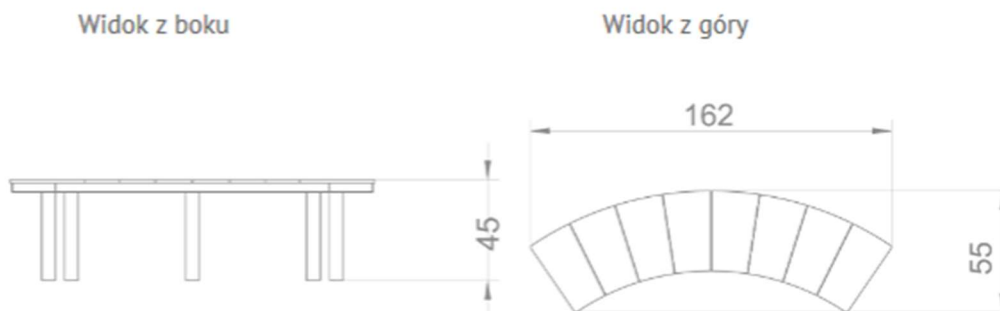
I) Stoliki i ławki w wiacie

W wiacie należy umieścić dwa zestawy stolików z ławkami. Błat stolika oraz siedziska ławek wykonane z wytrzymałych płyt warstwowego polietylenu HDPE o grubości min. 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV. Elementy stalowe konstrukcyjne ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Stolik:



ławki:

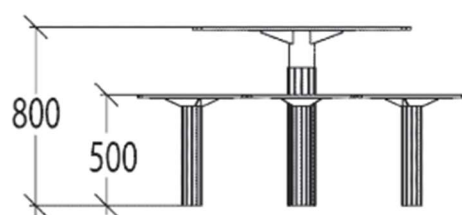
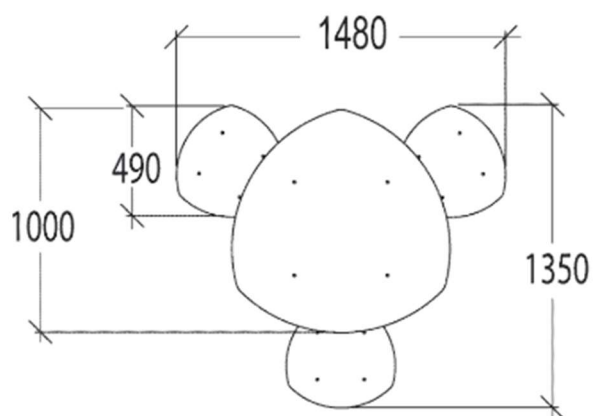


Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

m) Stoliki i ławki przy wiacie

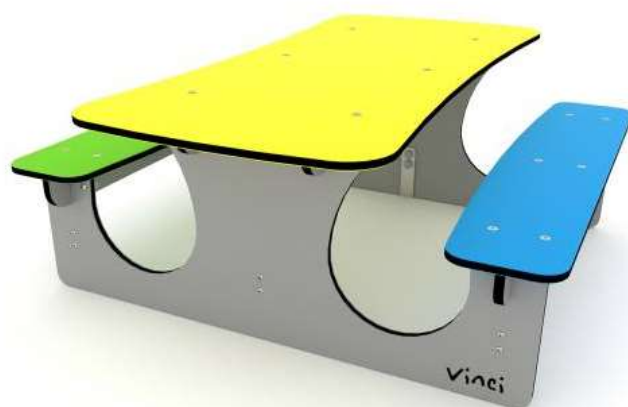
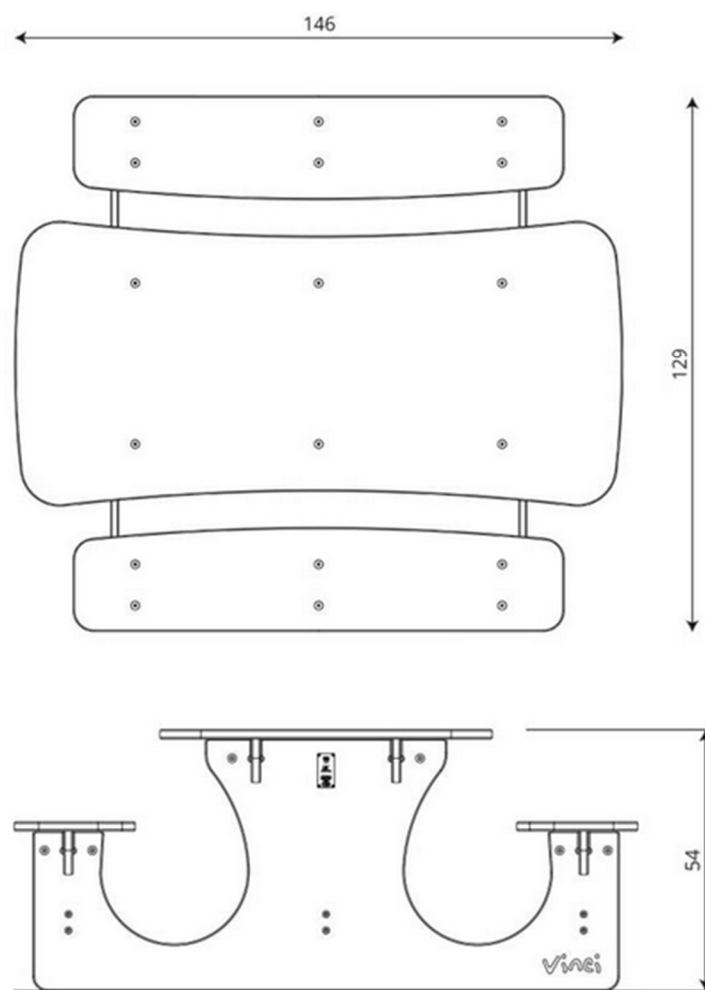
W bezpośredniej bliskości wiaty należy umieścić zestawy stolików z siedzeniami / ławkami dla osób dorosłych oraz dla dzieci.

Stolik z siedziskami - Słupki podtrzymujące stół oraz siedziska wykonane z galwanizowanej, lakierowanej stali. Podparcie stołu wykonane ze stali galwanizowanej. Błat stołu i siedziska wykonane z kompaktowego materiału o grubości min. 13 mm (HPL). Solidna konstrukcja gwarantująca odporność na złe warunki atmosferyczne i wandalizm. Śruby ze stali nierdzewnej osłonięte poliamidowymi nasadkami.



Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

Stolik z ławkami dla dzieci - Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, osłony wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, blat, siedziska i konstrukcja wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami.



Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

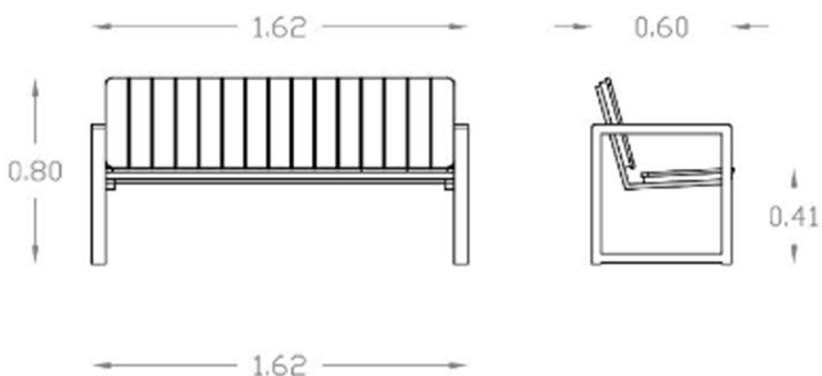
n) ławki w otoczeniu placu zabaw

- ławki tęczowe - siedziska ławek wykonane z wytrzymałych płyt warstwowego polietylenu HDPE o grubości min. 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV. Elementy stalowe konstrukcyjne ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.



Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

- ławki z oparciami - Konstrukcja nośna – stal malowana proszkowo. Siedzisko i oparcie – płyta HDPE.





Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

o) Kosze do nauki segregacji odpadów

Przy wiacie będą zlokalizowane kosze do segregacji odpadów – min. 5 szt. – szkło, papier, plastik, metal, odpady zmieszane. Kosze swoim nietypowym wyglądem i ciekawą kolorystyką mają przyczyniać się do zwiększenia ich świadomości ekologicznej i chęci dbania o otaczający nas świat.

Kosze wykonane z tworzywa MDPE, wysokość min. 110cm, średnica 40-50cm, pojemność min. 70l. Każdy kosz wyposażony w etykietę informacyjną.



Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

p) Kosze na śmieci

Kosze wyposażone jest w daszek chroniący przed opadami atmosferycznymi, rozwiewaniem umieszczonych wewnątrz odpadów przez wiatr oraz pozwalający na umieszczanie odpadów o dużych wymiarach. Wszystkie elementy kosza na śmieci malowane proszkowo oraz podkładem cynkowym; stelaż z rury min. fi25mm, daszek oraz wkład do kosza na śmieci z blachy gr. min. 2mm.



Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

q) Regulamin placu zabaw

Regulamin placu zabaw. Konstrukcja w formie rur stalowych galwanizowanych. Wymiary ok.: 0,6 x 0,05 x 2,2 m.



Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

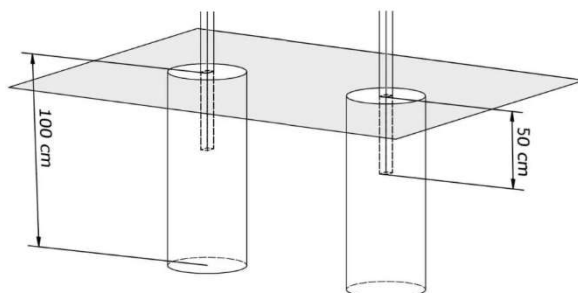
3.3. Pozostałe

a) Ogrodzenie panelowe

Solidne metalowe ogrodzenie systemowe Kids panel wykonane zostało ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Górna krawędź panela zabezpieczona listwą chroniącą przed skaleczeniami. Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo. Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są

plastikowymi zaślepkami. Wandalooodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Słupki ogrodzeniowa na fundamentach betonowych punktowych z betonu C12/15, posadowionych na głębokości minimalnej 80cm p.p.t.. Słupki w fundamencie kotwione na długości 50cm.



Wbudowana brama wjazdowa panelowa, dwuskrzydłowa o szerokości minimalnej 4m (w świetle), minimalna wysokość 1,20m, wypełnienie z paneli o grubość minimum fi 5mm; wbudowane zasuwki umożliwiające zamknięcie z użyciem kłódki; górna krawędź zabezpieczona listwą chroniącą przed skaleczeniami

Wbudowane furtek panelowych, jednoskrzydłowych o szerokości minimalna 1,20m (w świetle); minimalna wysokość 1,20m, wypełnienie z paneli o grubość minimum fi 5mm; wbudowanie klamki umożliwiającej zamknięcie furtki; górna krawędź zabezpieczona listwą chroniącą przed skaleczeniami

Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową.



Zdjęcie podglądowe ukazujące przybliżone oczekiwania Zamawiającego

- b) Nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej betonowej gr. 8cm i płyt ażurowych betonowych gr. 8cm o powierzchni biologicznie czynnej minimum 35% (chodniki, ciągi piesze, miejsca parkingowe, w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami)

Na działce zaprojektowano miejsca parkingowe w ilości 7szt. o wym. 2,5x5,0m wykonane z płyt ażurowych betonowych gr. 8cm, w kolorze szarym, o powierzchni biologicznie czynnej minimum 35%, na podsypce piaskowo – cementowej 1:4 gr. 5cm i podbudowie zagęszczonego kruszywa łamanego 0-31,5mm wraz z warstwą odsączającą wykonaną z materiałów mrozoodpornych gr. 10 cm. Miejsca parkingowe oddzielone od terenów zielonych krawężnikiem betonowym o wymiarach 15/30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Od strony dojazdu krawężniki najazdowe. Miejsca parkingowe wydzielone pasami z kostki brukowej betonowej gr. 8cm w kolorze ciemnoszarym. Wypełnienie płyt ażurowych ziemią urodzajną.

Na działce zaprojektowano jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m wykonane z kostki betonowej gr. 8 cm, na podsypce piaskowo – cementowej 1:4 gr. 5cm i podbudowie zagęszczonego kruszywa łamanego 0-31,5mm lub betonu C12/15 gr. 20cm wraz z warstwą odsączającą wykonaną z materiałów mrozoodpornych gr. 10 cm. Miejsca parkingowe oddzielone od terenów zielonych krawężnikiem betonowym o wymiarach 15/30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Od strony dojazdu krawężniki najazdowe.

Miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami przy zastosowaniu farb opartych na wysokiej jakości żywicy akrylowej w dyspersji rozpuszczalników organicznych. Miejsca parkingowe z płyt ażurowych wydzielone pasami z kostki brukowej betonowej gr. 8cm w kolorze ciemnoszarym.

Wszystkie zaprojektowane dojścia i chodniki wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym, kształt prostokątny 10cmx20cm, grubość 8 cm, na podsypce piaskowo – cementowej 1:4 gr. 5cm i podbudowie zagęszczonego kruszywa łamanego 0-31,5mm lub betonu C12/15 gr. 20cm wraz z warstwą odsączającą wykonaną z materiałów mrozoodpornych gr. 10 cm. Chodniki i dojścia oddzielone od terenów zielonych obrzeżem betonowym o wymiarach 8/20cm na ławie betonowej z betonu C12/15.

Należy zapewnić odpowiednie odprowadzenie wody opadowej z terenów utwardzonych poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych.

- c) Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw (nawierzchnia bezpieczna, poliuretanowa, wylewana, wielobarwna, na podbudowie z kruszywa)

Na całej powierzchni placu zabaw zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną poliuretanową wylewaną wielobarwną. Szczegóły tyczenia i kolorystyki według części rysunkowej niniejszego opracowania.

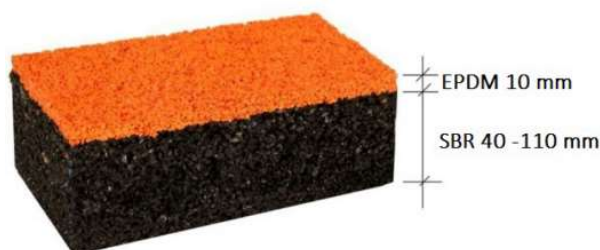
System stanowi bezspoinowa syntetyczna nawierzchnia bezpieczna z przeznaczeniem na place zabaw wykonana na bazie granulatu gumowego i kleju poliuretanowego.

Nawierzchnia dwuwarstwowa złożona z:

1. dolnej warstwy amortyzującej wykonanej z mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR – grubość warstwy zależna od wymaganego parametru HIC przy zakładanej maksymalnej wysokości swobodnego upadku z danego urządzenia (WSU), pod którym nawierzchnia jest montowana. Grubość ziarna od 1mm do 4 mm i od 3mm do 8 mm w zależności od HIC.
2. górnej warstwy użytkowej wykonanej z mieszanki kleju poliuretanowego i granulatu EPDM. Grubość warstwy stała na całej powierzchni min. 8mm. Wielkości ziarna od 1 mm do 3,5 mm. Warstwa górna barwiona w masie.

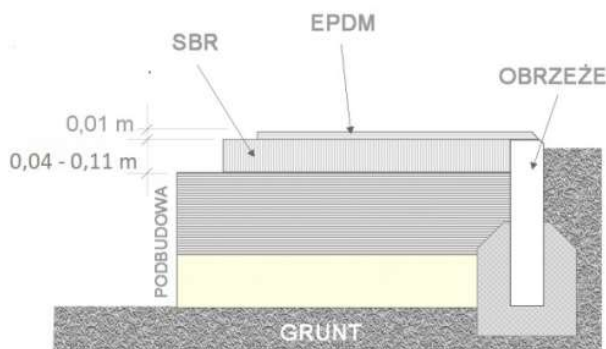
Wymagane jest aby komponenty mieszane zostały w miejscu instalacji, tuż przed ułożeniem dzięki czemu możliwe będzie wykonanie projektowanego układu kolorystycznego. Montaż poszczególnych pasów kolorystycznych ściśle wg wytycznych Producenta (oczyszczenie miejsca łączenia, zastosowanie odpowiedniego kleju, zgrzanie) aby uniknąć nieszczelności nawierzchni w miejscu łączenia kolorów. Nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody, co pozwala na korzystanie z niej po opadach deszczu, dzięki podbudowie na bazie kruszywa woda opadowa zostanie odprowadzona do gruntu sprawniej niż na podbudowie betonowej. Nie dopuszcza się wykonania podbudowy betonowej.

Schemat ideowy nawierzchni bezpiecznej:



Nawierzchnia jako całość musi spełniać wymagania parametru HC dla urządzenia pod którym jest zamontowana. Kolorystyka – zgodnie z częścią rysunkową.

Schemat montażowy ideowy nawierzchni wraz z podbudową oraz obrzeżami:



Podbudowa pod nawierzchnią bezpieczną:

Podbudowa przepuszczalna dla wody opadowej, z kruszywa mineralnego łamanego, zagęszczanego mechanicznie. Projektowane warstwy podbudowy – od góry:

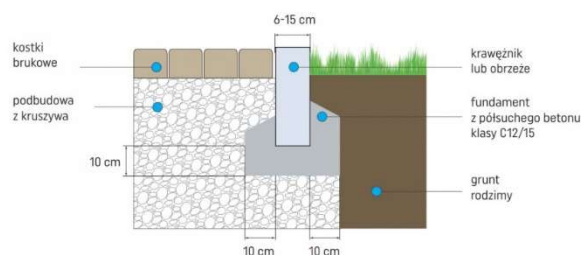
- kliniec frakcja od 0-4 gr. 3,0cm
- kruszywo o frakcji od 0-31,5 gr. 15,0cm
- piasek gr. 10cm
- grunt rodzimy

Obrzeża:

Obrzeża betonowe o wym. 6x20x100cm, posadowione na 10-20cm warstwie fundamentu z pól suchego betonu C12/15. Wierzch obrzeża zlicowany z warstwą SBR nawierzchni bezpiecznej, zabezpieczony (zakryty) wierzchnią warstwą nawierzchni bezpiecznej (EPDM).

Uwaga – krawędź wewnętrzna obrzeża nie może przekroczyć strefy bezpieczeństwa urządzeń. Projektowany układ nawierzchni bezpiecznej zakłada odległość 15cm od strefy bezpieczeństwa do zewnętrznej krawędzi obrzeża.

Schemat ideowy montażu obrzeża (należy uwzględnić wymiary fundamentu, rodzaj betonu):



UWAGA:

Minimalne zakładane współczynniki bezpieczeństwa upadku (HIC) dla nawierzchni bezpiecznej powinny być określone w odniesieniu do zaakceptowanych wysokości swobodnego upadku (WSU) urządzeń. Przed realizacją projektu należy zweryfikować współczynniki WSU oraz HIC dla wybranych urządzeń i odpowiednio dostosować powierzchnię stref bezpiecznych oraz parametry HIC nawierzchni.

d) Nawierzchnia trawiasta

Na całym obszarze nowa nawierzchnia trawiasta, zgodnie z częścią rysunkową. Projektuje się wykonanie nowej warstwy gleby urodzajnej humusu pod trawniki o grubości 10cm.

Powierzchnię przed zasianiem przygotować (zagrabić, wyrównać). Następnie wysiać nasiona trawy (mieszanka parkowa), przykryć 1 cm ziemi żyznej, zwałować wałem prowadzonym ręcznie, obficie podlać.

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do utrzymania nawierzchni trawiastej do momentu pierwszego pełnego wzrostu trawy wraz z wykonaniem jej pierwszego koszenia. W ramach tego utrzymania Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie nawożenie, podlewanie oraz wykonanie ewentualnych dosiewek trawy w przypadku braku częściowego wschodu trawy.

e) Nasadzenia wieloletnie

Wstępnie przyjęta lokalizacja nasadzeń według części rysunkowej. Ostatecznie lokalizację nasadzeń wieloletnich ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawczym. Oczekiwany obwód pnia wykonanych nasadzeń nie mniej niż 12 cm na wysokości 100 cm. Przewiduje się zasadzenia w postaci:

- wiśnia japońska – 4szt.
- klony pospolite – 4szt.
- klony pospolite w odmianie kolumnowej – 5szt.

Technologia robót ogrodniczych:

- stosować drzewa formy piennej, z wykształconą bryłą korzeniową, należy sadzić w doły o wymiarach 0,7x0,7x0,7 m całkowicie zaprawione ziemią żyzną. Należy je zabezpieczyć palikami (po 3 sztuki na każde posadzone drzewo).

- otoczenie drzew i krzewów należy zabezpieczyć przed przesychaniem i chwastami preparowaną, rozdrobnioną korą sosnową warstwą grubości 3 cm. Przy drzewach korę należy rozścielić w promieniu 50 cm od pnia,
- nasadzenia zamienne drzew należy objąć trzyletnim okresem gwarancyjnym – obowiązkiem Wykonawcy jest pielęgnacja nasadzeń w okresie 3 lat o daty odbioru końcowego (należy wkalkulować ten koszt w cenę ryczałtową)

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania i nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje wzrostu wskaźników wymienionych w §3 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz.2573 ze zmianami).

10.URZĄDZENIA PODZIEMNE. EWENTUALNE KOLIZJE.

W obrębie inwestycji nie przewiduje się kolizji z urządzeniami podziemnymi. Urządzenia rozplanowano w taki sposób, aby części podziemne nie kolidowały z przebiegającym na działkach elementami uzbrojenia.

11.STAN PRAWNY

Działki, na której wykonywana będzie inwestycja są własnością gminy Nowy Tomyśl, dz. nr geod. 569 obr. NOWY TOMYŚL gm. Miasto Nowy Tomyśl.

12.UWAGI

Działki, na której wykonywana będzie inwestycja są własnością gminy Nowy Tomyśl, dz. nr geod. 569 obr. NOWY TOMYŚL gm. Miasto Nowy Tomyśl.

Teren objęty projektem nie leży na terenie górniczym. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na obszarze obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Inwestycja nie naruszy własności działek sąsiednich, nie będzie naruszać istniejącego drzewostanu oraz będzie mieścić się w granicach działek inwestora.

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 (Dz.U. 2024 poz. 725).

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

13.ZAŁĄCZNIKI

1. Rysunek nr 1: Inwentaryzacja stanu istniejącego.
2. Rysunek nr 2: Zagospodarowanie terenu.
3. Uprawnienia budowlane + izba – Karolina Naróg
4. Uprawnienia budowlane + izba – Marek Jacukowicz

Zjeżdżalnia nr 1



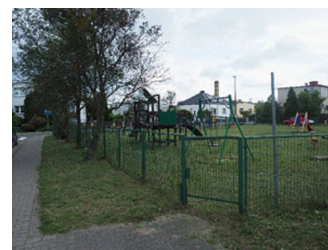
Ławka bez oparcia nr 5



Zestaw zabawowy nr 2



Ogrodzenie z siatki sztywnej w ramach z kątowników na podmurówce betonowej wylewanej



Bujak pojedynczy nr 1



Karuzela nr 1



Bujak pojedynczy nr 2



Huśtawka wahadłowa nr 1



Bujak pojedynczy nr 3



Huśtawka wahadłowa nr 2



Huśtawka wagowa nr 1



Zestaw zabawowy nr 1



Śmietnik nr 1

Ławka bez oparcia nr 1



Huśtawka wagowa nr 2



Ławka bez oparcia nr 4
Piaskownica nr 2



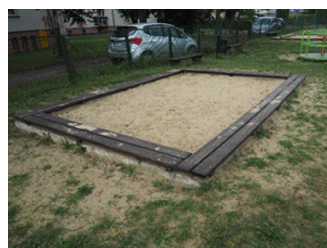
Ławka bez oparcia nr 3
Śmietnik nr 2




Ławka bez oparcia nr 2



Piaskownica nr 1












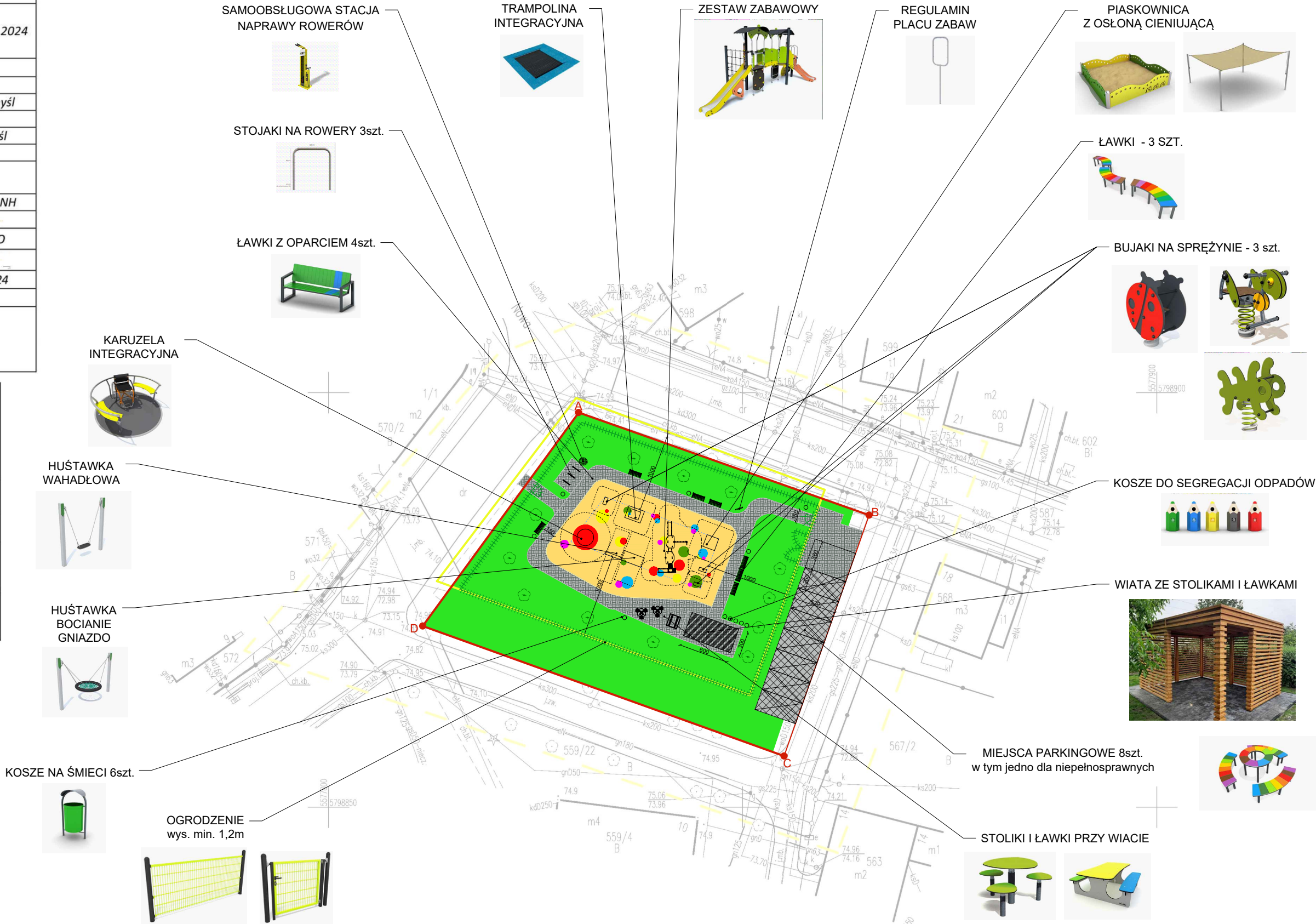
 MAREK JACUKOWICZ Obsługa Inwestycji Budowlanych ul. Długa 16G Zieloniewo, 73-108 Kobylanka T: [+48] 500 14 55 22 E: marekjacukowicz@gmail.com					INWESTYCJA: Zagospodarowanie terenu przy ul. Nowej w Nowym Tomyślu – budowa obiektów małej architektury.	
INWESTOR Gmina Nowy Tomyśl ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl					ADRES: ul. Nowa 64-300 Nowy Tomyśl dz. nr geod. 569 obr. NOWY TOMYŚL gm. Miasto Nowy Tomyśl	RODZAJ:
AUTOR: inż. inż. Stanisław Ziębiński Nr upr. 203/Sz/81					WYKONAŁ: SPRAWDZIŁ:	
PROJEKT STADIUM FORMAT SKALA DATA					TYTUŁ RYS.: Inwentaryzacja stanu istniejącego.	NR RYS.: 1
		A3	1:500	07/2024		


Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6642.1518.2024
Nazwa miejscowości	Nowy Tomyśl	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa	301504_4 m. Nowy Tomyśl
Obręb ewidencyjny	Identyfikator nazwa	0001 Nowy Tomyśl
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości	2000/15 PL-EVRF2007-NH
Zasięg opracowania		
Informacje o służebnościach gruntowych		
Nie BADANO		
Obiekty projektowane		
Data opracowania mapy		
05 –07 – 2024		
Sporządził: tech. Jan Galas		
Geodezja Janusz Dymowłok		
ul. Zagrodowa 6; 64-300 Nowy Tomyśl		
Geodeta upr. Nr 13352 z dnia 29.01.1994		
NIP 788-134-21-11 REGON 634177650		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.1518.2024
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Janusz Dymowłok
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny protokół weryfikacji	Pozytywny protokół nr 1 P.3015.2024.1426 z dnia 2024-07-16
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Janusz Dymowłok Upr nr 13352

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

	NASADZENIA NOWE		OGRODZENIE wys. 1,20m-1,50m		NAWIERZCHNIA PŁYTY BET. AŻUROWE
	GRANICE OPRACOWANIA		LINIA ZABUDOWY		NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA SPECJALNA
	GRANICA TERENÓW 2KDD i 18KDD / 1US wg MPZP		NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ		NAWIERZCHNIA TRAWIASTA



<div><div>MAREK JACUKOWICZ Obsługa Inwestycji Budowlanych ul. Długa 16G Zieloniewo, 73-108 Kobylanka T: [+48] 500 14 55 22 E: marekjacukowicz@gmail.com</div></div>					INWESTYCJA: Zagospodarowanie terenu przy ul. Nowej w Nowym Tomyślu – budowa obiektów małej architektury.									
INWESTOR Gmina Nowy Tomyśl ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl					ADRES: ul. Nowa 64-300 Nowy Tomyśl dz. nr geod. 569 obr. NOWY TOMYŚL gm. Miasto Nowy Tomyśl									
					WYKONAŁ: AUTOR: mgr inż. arch. Karolina Naróg Nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2015					PODPIS:				
					SPRAWDZIŁ:									
					TYTUŁ RYS: Zagospodarowanie terenu					NR RYS.: 2				
PROJEKT		STADIUM		FORMAT		SKALA		DATA						
				A3		1:500		07/2024						