

Projekt umowy po zmianie



ZPI.....2023

Umowa zawarta w dniu r. w Pajęcznie pomiędzy Powiatem Pajęczańskim, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno, NIP: 508-001-34-89, reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Gajęckiego – Starostę Pajęczańskiego

2. Pawła Sikorę – Wicestarostę Pajęczańskiego

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Sylwii Konieczko
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w zarejestrowaną
w Rejestrze Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS o kapitale
zakładowym w wysokości o nadanym numerze NIP:..... oraz
REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

wyłonionym na podstawie udzielonego zamówienia publicznego Nr ZPI.272.2.2023 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710). Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług, polegających na przeprowadzeniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Brzeźnica w Gminie Nowa Brzeźnica, Powiat Pajęczański (100903_2.0008 Brzeźnica) w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dn. 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Zakres prac:

Etap I – obejmuje prace:

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS) istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik i ponowne wyrównanie tej osnowy.
3. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych należy przyjąć z tych opracowań
 - b) dla działek których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego

układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia jest program Trans65_2000PKT pozyskany z pzgik.

- c) dla działek dla których ewidencji gruntów została założona w oparciu o pomiar bezpośredni położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów. Dotyczy to około 1880 działek.
 - d) Ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.
4. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-3.
 5. Termin realizacji I etapu : 4 miesiące od podpisania umowy.

Etap II – obejmuje prace:

1. Pozyskanie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia [2].Dotyczy to około 1880 działek.
2. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic w celu:
 - a. wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym
 - b. wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej określonej w § 7 rozporządzenia [2], np. dwa obszary oznaczone jednym numerem działki, przedzielone drogą lub rowem
 - c. wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie.
3. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
4. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a. dokumentacji architektoniczno-budowlanej
 - b. dokumentacji pzgik
 - c. wywiadu terenowego
 - d. pomiaru bezpośredniego.
5. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych
6. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych.
7. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
8. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 1-7 etapu II.
9. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.
10. Termin realizacji II etapu : 7 miesięcy od podpisania umowy.

Etap III – obejmuje prace:

1. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu przez wykonawcę oraz zebranie i przekazanie Zamawiającemu uwag zainteresowanych podmiotów do tych danych
2. Rozstrzygnięcie uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego przy udziale Wykonawcy
3. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wyników prac modernizacyjnych opracowanych w postaci plików do aktualizacji umożliwiających zasilenie bazy ewidencji gruntów i budynków.
4. Termin realizacji III etapu: 8 miesięcy od podpisania umowy.

Merytoryczny zakres prac został opisany w projekcie modernizacji.

Przedmiot umowy jest zgodny ze Specyfikacją warunków zamówienia wraz z wymienionymi poniżej załącznikami dla postępowania, o którym mowa w ust. 1, oraz:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący zał. Nr 3 do SWZ;
 - 2) Warunki techniczne stanowiące załącznik Nr 11 do SWZ;
 - 3) Projekt Modernizacji stanowiący załącznik Nr 12 do SWZ;
 - 4) Istotne postanowienia umowy stanowiący załącznik Nr 4 do SWZ.
2. Nazwy i kody zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- a. 71355000-1 usługi pomiarowe
 - b. 71354000-4 usługi sporządzania map
 - c. 71354300-7 usługi badań katastralnych
 - d. 72310000-1 usługi przetwarzania danych
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany liczby budynków, których dotyczy przedmiot zamówienia, o $\pm 20\%$. Zmiana ilościowa w podanym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
4. Podstawa prawna:
- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. –Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz.1990 z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r.w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 poz. 1670),
 - 4) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 poz. 672, 1726, 2311),
 - 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 poz. 1247 z późn. zm.)
 - 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246)
 - 7) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. –Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.)
 - 8) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710)
 - 9) pozostałe przepisy prawa służące do prawidłowego wykonania zadania.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy oraz zrealizować zakres usług w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy z podziałem na:
 - 1) zrealizowanie I Etapu opisanego w § 1 ust. 1 w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zrealizowanie II Etapu opisanego w § 1 ust. 1 w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

- 3) zrealizowanie III Etapu w § 1 ust. 1 w terminie do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się dzień podpisania bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. W ww. terminie należy zakończyć prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru nastąpi poprzez wpis do Dziennika Robót i zostanie potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Rozliczenie końcowe Wykonawca złoży w terminie do 14 dni od daty zakończenia realizacji usług określonej w ust. 1.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu, z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana terminu zostanie wprowadzona przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1.
5. Zmiana terminu realizacji prac możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji usług i rękojmi.
6. Termin zakończenia określony w ust. 1 może ulec zmianie odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stanu epidemii) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
7. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. **Wartość przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**
 zł. netto (słownie: złotych 00/100 groszy);
 podatek VAT% w kwocie zł.
 zł. brutto (słownie: złotych 00/100 groszy)
 w tym:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonywane na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o numerze: w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 4, (dotyczy dokumentów składanych przy realizacji umowy z podwykonawcami). Warunkiem opłacenia faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec

Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w § 4 ust. 20. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzone przez Podwykonawców.

5. Faktury należy wystawić na:

Nabywca:

Powiat Pajęczański

ul. Kościuszki 76

98-330 Pajęczno

NIP: 508-001-34-89

Odbiorca i płatnik:

Starostwo Powiatowe w Pajęcznie

ul. Kościuszki 76

98-330 Pajęczno

6. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia za niezrealizowane oraz nieodebrane przez Zamawiającego usługi przed dniem złożenia wniosku o waloryzację, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy w sytuacji wzrostu cen materiałów lub kosztów w związku z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp. szczegółowo opisane w § 15.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
10. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane usługi.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy
2. Część zamówienia powierzona Wykonawcy.....
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw. Powiadomienie następuje zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do umowy**.
4. Zamawiający może żądać informacji o których mowa w ust. 3 zgodnie z art. 462 ust. 4 ustawy Pzp.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy oświadczenia art. 125 ust. 1 lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące podwykonawcy w zakresie ust.1, 2, 3 oraz art. 462 ust. 4 pkt 1 ustawy Pzp.
6. Jeśli wobec podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, zamawiający żąda aby wykonawca w terminie 7 dni zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie zamówienia pomimo powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Jeśli Wykonawca powoływał się na podwykonawcę w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca musi wykazać zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż proponowany podwykonawca na którego zasoby powoływał się wykonawca w postępowaniu.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy w terminie 14 dni przed planowanym rozpoczęciem prac w podwykonawstwie. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany wraz z projektem umowy załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej

- z projektem umowy.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od prawidłowo przedstawionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą usług, które ma wykonać Podwykonawca nie złożył Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania usług przez Podwykonawcę i/lub pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na przedstawionych w projekcie umowy warunkach.
 11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy w sytuacjach opisanych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp w terminie wskazanym w ust. 10.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
 13. Zamawiający zgodnie z przesłankami art. 464 ust. 3 ustawy Pzp w terminie 3 dni od dostarczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
 14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo uważa się za zaakceptowane.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia umowy z wyłączeniem umów:
 - o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot zamówienia został określony w dokumentach zamówienia.Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 złotych.
 16. Przewidziany w umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 17. W przypadku o którym mowa w ust. 15, jeśli termin zapłaty jest dłuższy niż w ust. 16 zamawiający wzywa wykonawcę do zmianę zapisu umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 18. Umowa podwykonawcy nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
 20. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane usługi jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy. Dowód zapłaty winien potwierdzać transakcję na kwotę ujętą w Wykazie podmiotów realizujących zafakturowane roboty/dostawy/usługi dla danego Podwykonawcy. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, załącznik Nr 1 do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót załącznik Nr 2 do umowy, oraz w przypadku płatności końcowej oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych robót załącznik nr 3 do umowy. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.
 21. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od zapłaty płatności przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 22. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 21 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 21-22 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
 25. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 24 w terminie 7 dni zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 28. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w ust. 20. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy kompletu danych i materiałów, znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w cyfrowych zbiorach danych, które zostały udostępnione Wykonawcy, Zamawiający udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany.
 - 2) kontrolowanie wykonanych prac po każdym realizowanym etapie;
 - 3) odebranie opracowanych dokumentów zgodnie z warunkami technicznymi oraz niniejszą umową;
 - 4) dokonanie odbioru częściowego oraz końcowego;
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zlecać Wykonawcy:
 - a) wykonanie usług wynikających z dokumentacji lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - b) wykonanie usług dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową oraz których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 2 będą stanowiły protokoły konieczności.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze przedmiotu umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia usług zgodnie z postanowieniami umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania Dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości prac oraz wpisywania uwag i zaleceń.
6. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prowadzenie Dziennika robót, który będzie integralną częścią dokumentacji przekazanej do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego;
 - 2) sporządzenie harmonogramu prac oraz przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego w terminie 12 dni od podpisania umowy;
 - 3) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapisami zawartymi w projekcie modernizacji, warunkach technicznych oraz w umowie;
 - 4) w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, projekcie modernizacji, w niniejszych warunkach technicznych czy w umowie Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, które zostaną potwierdzone wpisami w Dzienniku Robót.
 - 5) założenie roboczej bazy danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia;
 - 6) uczestnictwo w zebraniach informacyjnych organizowanych przez Zamawiającego i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGIB. W ramach tych spotkań Wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania;
 - 7) dostarczenie do kontroli kompletnych materiałów dotyczących modernizowanego obrębu na co najmniej trzy tygodnie przed terminem wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów i budynków do publicznego wglądu, co pozwoli na ocenę jakości i postępu prac, a w konsekwencji na ocenę możliwości i zasadności wszczęcia procedury dotyczącej ogłoszenia o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego;
 - 8) wskazanie kierownika prac;
 - 9) posiadanie co najmniej dwóch osób wykonujących prace lub kierujących pracami objętymi niniejszą umową oraz warunkami technicznymi, posiadających uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresów: 1- geodezyjne pomiary sytuacyjne i wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz 2 – rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 42 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
 - 10) wykonanie wszystkich czynności i dokumentów opisanych w warunkach technicznych;
 - 11) skompletowanie sporządzonej w toku prac dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w postaci operatu technicznego w postaci elektronicznej zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie "Standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego";
 - 12) przekazanie oryginałów dokumentów (w przypadku, gdy w oryginale zostały sporządzone w postaci papierowej) wyszczególnionych § 36 pkt 6, 7, 8 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego szczególności:
 - protokoły i szkice graniczne
 - mapy wywiadu terenowego
 - dowody doręczeń zawiadomień i wezwań
 - a także innych oryginalnych pism oraz innych dokumentów nie pochodzących z PZGiK, które Wykonawca pozyskał, a następnie wykorzystał w trakcie realizacji zleconych prac.
 - 13) wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w niniejszej umowie, projekcie modernizacji oraz warunkach technicznych.

- 14) przygotowanie projektu operatu opisowo- kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu oraz do uczestnictwa w czynnościach wyłożenia;
- 15) uwzględnienie w projekcie operatu opisowo- kartograficznego zmian wynikających z uwag złożonych do tego operatu, które zostały uznane za zasadne;
- 16) przygotowanie plików do aktualizacji baz danych EGiB. Format plików do aktualizacji podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 17) działać, nie naruszając przepisów prawa;
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty z zakończenia każdej część i etapu zamówienia w sposób zapewniający przeprowadzenie kontroli zleconej pracy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest skompletować dokumentację będącą wynikiem wykonanych prac osobno dla każdej z części i etapu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji przedmiotu zamówienia zmian wynikających ze znowelizowanych przepisów prawa o ile wejdą one w życie 1 miesiąc przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach podwykonawczych zapisy odzwierciedlające powyższe uprawnienie Zamawiającego oraz egzekwować ich zamieszczenie w umowach dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny i dokumenty prawno-techniczne.
7. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych wpisem w dzienniku robót.
8. Wszelkie materiały cyfrowe w tym raporty kontroli należy przekazywać do kontroli z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP
9. Zasilenie baz danych ewidencji gruntów i budynków o wyniki modernizacji dokona Zamawiający przy udziale i wsparciu przedstawiciela Wykonawcy.
10. Wykonawca niniejszym upoważnia i oświadcza, że Zamawiającemu przysługują prawa do bezpośredniego dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji i/ lub rękojmi przysługującej Wykonawcy od Podwykonawców realizujących zadania objęte niniejszą umową.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia geodezyjne.
12. Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie do momentu zakończenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmowało Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców. Niezwłocznie po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dokument ubezpieczenia Zamawiającemu. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia z zapewnieniem ciągłości na okres realizacji przedmiotu umowy i dostarczenia w terminie do 7 dni roboczych Zamawiającemu opłaconego ubezpieczenia w formie papierowej. Wykonawca nie dokona żadnej istotnej zmiany ustaleń jakiegokolwiek ubezpieczenia związanego z umową na usługi, bez uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego

§ 7

1. Zamawiający i Wykonawca robót mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. W celu sprawnej komunikacji podczas realizacji zakresu zleconych prac oraz przekazywania materiałów zasobu w postaci elektronicznej, strony umowy uzgodnią sposób przekazywania tego typu materiałów. Preferowanym sposobem jest przekazywanie danych na udostępniony przez Wykonawcę serwer FTP. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.

§ 8 ODBIORY

1. Wykonawca zgłasza na piśmie minimum 10 dni roboczych przed upływem terminu wyznaczonego w § 2 ust. 1 na realizację danego Etapu prac Zamawiającemu gotowość odbioru prac, przekładając jednocześnie wyniki danego Etapu.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę wyników realizacji prac wyznaczy datę i miejsce odbioru danego Etapu prac.
3. Zamawiający dokona odbioru zrealizowanych Etapów, o których mowa w § 2 ust. 1 poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego.
4. Zamawiający zwoła komisję odbiorową i dokona odbioru częściowego i końcowego.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty opisane w §6 oraz niniejszej umowie. Bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego stanowiąc będą podstawę do rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady są możliwe do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad;
 - b) Jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia to:
 - jeżeli wady nie będą uniemożliwiały korzystanie z przedmiotu zamówienia, Zamawiający obniża odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwią korzystanie z przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania odbioru po raz drugi.
7. Zamawiający dołącza do protokołu wykaz wad.
8. Z czynności odbioru po upływie okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/wad.
9. W dniu następnym po protokólnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 12.

§ 9 NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY

1. Zamawiający wyznacza do realizacji niniejszej umowy zespół:
- Przedstawiciele Zamawiającego – p. tel.,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyznacza do realizacji niniejszej umowy:
- Osoba kierująca pracami geodezyjnymi – p. tel.,
4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie p., tel. email.
5. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust.3 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pisemne powiadomienie Wykonawcy musi być uzasadnione i zawierać wykazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz gdy zostaną dołączone dokumenty. Zmiany wymienione te wymagają aneksu do niniejszej umowy.

§ 10 GWARANCJA

1. Strony ustalają, że gwarancja na przedmiot umowy wynosi miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą). Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres równy okresowi gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W okresie gwarancji, w przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający złoży reklamację w formie elektronicznej (e-mail) lub pisemnej. Wykonawca musi zagwarantować istnienie wyznaczonego punktu przyjęć zgłoszeń reklamacyjnych w formie elektronicznej (e-mail).
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek/ wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania usterek/ wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych czynności wynikających z udzielonej gwarancji.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu prac, przekazaniu dokumentów objętych niniejszą umową, jak również w przypadku przekroczenia terminów określonych w § 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu równowartość 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty upływu terminów wyznaczonych na zakończenie poszczególnych etapów prac, o których mowa w § 2 lub usunięcie wad, o których mowa w § 8 ust. 6.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% ceny umownej brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie niezależnie od kary umownej określonej w ust. 1 prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w wykonywaniu prac objętych niniejszą umową przekraczającego 7 dni - w terminie 7 dni od daty wyznaczonej w wezwaniu Zamawiającego. Wykonawca pokryje wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego z powodu odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie mogą zostać potrącone w sposób, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem §13 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.

6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 3 ust. 1.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, tj. kwotę zł w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, mogące powstać w związku z zawartą umową. Dokument ten musi zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wszelkich należności, które mogą służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, mogących powstać w związku z zawartą umową, w szczególności: odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą wykonawca ponosi odpowiedzialność, odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania z umowy; kar umownych, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione lub zwrócone (w przypadku formy pieniężnej) Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego

2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. W razie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wnieść odpowiednio zmienione zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/ wad lub jest w trakcie usuwania tych usterek/ wad. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych w okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia odbioru ostatecznego w terminie do 3 miesięcy od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

1) Wykonawca nie rozpoczął przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 1,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, a pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie kontynuuje realizacji umowy,

3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z zapisami niniejszej umowy, w tym szczególnie opisem przedmiotu zamówienia, a także warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 11 do SWZ, projektem modernizacji stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ oraz nie zmienia swojego postępowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,

5) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,

- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności zgodnie z art. 456 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w szczególności utrata finansowania inwestycji – odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 8) w przypadku gdy wartość podlegających naliczeniu kar umownych osiągnie 20% ceny umownej netto,
- 9) w przypadku czterokrotnego naliczenia kar umownych z dowolnego tytułu,
- 10) w przypadku nieprzedłożenia bądź nieprzedłużenia przez Wykonawcę wymaganego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 11) w przypadku nieprzedłożenia bądź nieprzedłużenia przez Wykonawcę wymaganych umową ubezpieczeń,
- 12) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2).

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) zamawiający dokona odbioru zakresu przedmiotu Umowy prawidłowo wykonanego do dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy,
 - 2) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych czynności wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do przystąpienia do odbioru na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy do dnia odbioru ostatecznego, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacjach opisanych w umowie oraz poniżej:
 - 2.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian terminu wykonania zamówienia, jeżeli będą następstwem:

- a. okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, których zaistnienie uniemożliwi prowadzenie geodezyjnych prac terenowych, co zostanie odnotowane w dzienniku robót – termin zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych na wniosek wykonawcy,
 - b. wprowadzenia na terenie RP stanu epidemii lub stanu wyjątkowego związanego z stanem epidemii i zaistnienie klęski żywiołowej.
 - c. wprowadzenia przez Zamawiającego innych wykonawców, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zmian w dokumentacji projektowej lub warunkach technicznych stanowiących załącznik nr 11 do SWZ,
 - d. wydłużenia czasu trwania procedur organów administracji państwowej lub samorządowej, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - e. wystąpienia problemów technicznych (awaria systemu lub serwera) leżących po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających prawidłowy i terminowy import danych będących przedmiotem zamówienia do zasobu numerycznego Zamawiającego – termin zostanie wydłużony o czas niezbędny do usunięcia awarii,
W tym przypadku termin zostanie przedłużony o liczbę dni, o którą zostały wydłużone w stosunku do terminu przewidzianego w kpa lub we właściwych przepisach dla powyższych procedur.
 - f. nie zawarcia umowy w pierwotnym okresie związania ofertą wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu.
- Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
- 2.2 Dopuszczalne są zmiany postanowień umownych w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp
3. W sytuacjach wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w sposób szczegółowy warunków uniemożliwiających prowadzenie robót oraz czasu ich trwania.
4. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.
6. Zmiany umowy wynikające z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku gdy umowa zostaje zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Zmiany szczegółowo zostało opisane w § 15.

§15

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp.
2. Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - 1) W sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS w dowolnym miesiącu przypadającym po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy przekroczy poziom 17% w stosunku do analogicznego okresu sprzed roku, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany.
 - 2) Przy wzroście wskaźnika GUS związanego z realizacją zamówienia powyżej 17% Wykonawca jest uprawniony do złożenia zgodnie z pkt 1 Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po zmianie wskaźnika GUS związanych z realizacją zamówienia. Wniosek obejmuje uzasadnienie faktyczne uprawniające do złożenia wniosku oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - 3) Przy spadku wskaźnika GUS związanego z realizacją zamówienia powyżej 17% Zamawiający jest uprawniony do złożenia zgodnie z pkt 1 Wykonawcy pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po zmianie wskaźnika GUS związanych z realizacją zamówienia. Wniosek obejmuje uzasadnienie faktyczne uprawniające do złożenia wniosku oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1:
 - 1) Waloryzacją objęta będzie kwota netto niezrealizowanych oraz nieodebranych przez Zamawiającego usług przed dniem złożenia wniosku o waloryzację, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 2) Podstawą do zmiany wynagrodzenia za wykonane usługi określone w rozliczeniu częściowym jest wskaźnik wzrostu lub spadku cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanych przez Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS. W sytuacji niedostępności wskaźników, zastosowanie mają inne wskaźniki najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

4. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) Obowiązek wykazania jaki wpływ ma wzrost cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia należy do obowiązków Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmian umowy przez Zamawiającego w przypadku nie wykazania wpływu takiej zmiany.
 - 2) Obowiązek wykazania jaki wpływ na realizację zamówienia ma spadek cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia należy do obowiązków Zamawiającego.
5. Okresy, w których może nastąpić zmiana wynagrodzenia wykonawcy:
 - 1) Uzasadniony wniosek, o którym mowa ust. 2 może zostać złożony do Zamawiającego lub Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od momentu podpisania umowy;
 - 2) Możliwe jest wnioskowanie o kolejne zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia jednak z zastrzeżeniem - nie częściej niż po 3 miesiącach od zaistnienia pierwszej zmiany;
 - 3) Jeżeli niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia:
 - 1) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wysokości wynagrodzenia (płatności częściowej) jaką dopuszcza Zamawiający i o której mowa w § 15 ustala się na 5% wynagrodzenia za roboty niezrealizowane oraz nieodebrane przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację.
 - 2) Maksymalna łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający to 2% wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1.
 - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie wyliczona w oparciu o poniższy wzór:

$$WZ=(WxF)/100$$

WZ - wartość zmiany

W - wynagrodzenie netto niezrealizowanych oraz nieodebranych przez Zamawiającego usług przed dniem złożenia wniosku o waloryzację

F - średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy uzyskanych z komunikatów Prezesa GUS.

- 4) Zastosowanie powyższych zapisów kończy się w momencie uzyskania łącznej wartości zmian o której mowa w pkt. 6.
7. Zastosowanie klauzuli waloryzacyjnej u podwykonawców:
 - 1) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z powyższym § 15, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający i Wykonawca będą odpowiednio administratorami danych osobowych, określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., które zostaną im udostępnione w związku z zawarciem Umowy.

2. Treść obowiązku informacyjnego (art. 13 i 14 RODO) Zamawiającego znajduje się na stronie www.powiatpajeczno.pl w zakładce „RODO”.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca będzie przetwarzał udostępnione na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych:
 - a) osób reprezentujących Strony – imię, nazwisko;
 - b) osób upoważnionych do kontaktu – imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu;Dane przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, danych przetwarzanych w zakresie Umowy oraz nieudostępniania ich innym podmiotom zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu za wyjątkiem podmiotów, które mogą pozyskiwać dane z mocy prawa.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 48 godzin, powiadomienia Zawiadamiącego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej, drogą elektroniczną na adres e-mail:
8. Wykonawca po zakończeniu Umowy i upływie okresu przedawnienia wszelkich roszczeń, usunie wszystkie dane uzyskane na podstawie Umowy, chyba, że przepisy prawa nakładają na Wykonawcę inny obowiązek w tym zakresie.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zająć konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 17

5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia i nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska oraz firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzonej działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu

sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

6. Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie imienia i nazwiska/nazwy, przedmiotu umowy, daty jej zawarcia i dat obowiązywania, wartości brutto umowy oraz numeru w Elektronicznym Rejestrze Umów publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki (dotyczą powierzenia części zamówienia podwykonawcą):

1. Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi załącznik Nr 1 do umowy;
2. Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót załącznik Nr 2 do umowy;
3. Oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawcy wszystkich płatności z tytułu wykonania robót załącznik Nr 3 do umowy;
4. Wykaz podwykonawców załącznik Nr 4 do umowy.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Michał Piasecki

