

Umowa nr / 2021

zawarta w dniu w Jaraczewie,
między: Gmina Szydłowo,
z siedzibą: Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP: 7642461769
reprezentowanym przez: Tobiasza Wiesiołka – Wójta Gminy Szydłowo,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Panem / Panią prowadzącymi działalność gospodarczą pn.:
..... z siedzibą w:
zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie w treści umowy zwanymi „Stronami”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa pomieszczeń świetlicy w Kotuniu w ramach zadania pn.: "Świetlica wiejska naszą wizytówką poprzez remont świetlicy wiejskiej".
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje przeprowadzenie prac remontowych w pomieszczeniach wiatrołapu, szatni, WC i kotłowni.
3. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - 1) W zakresie robót budowlanych:
 - demontaż istniejącej obudowy ścian z płyt drewnopochodnych;
 - demontaż istniejących posadzek z wykładziny z tworzyw sztucznych oraz płytek ceramicznych;
 - demontaż deskowania podłóg;
 - demontaż legarów podłogowych;
 - rozbiórkę komina murowanego wraz z uzupełnieniem warstw dachowych;
 - demontaż ścianek działowych i okładzin w łazience;
 - montaż obudowy ścian z płyty wiórowej oraz płyty g-k (przyklejanej na płytę wiórową);
 - wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w kuchni, wc i kotłowni;
 - wykonanie sufitu podwieszanego z płyt 60x60cm oraz płyt g-k w kotłowni;
 - ułożenie izolacji cieplnej w przestrzeni podłogi;
 - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej w przestrzeni podłogi;
 - wykonanie warstwy posadzki cementowej;
 - wykonanie okładzin posadzki z płytek;
 - wymurowanie komina systemowego dla pieca (po zmianie jego lokalizacji);
 - dostawa i montaż drzwi drewnianych do łazienki oraz pomiędzy wiatrołapem a korytarzem;
 - wywóz gruzu i odpadów
 - 2) W zakresie robót sanitarnych:
 - przeniesienie kotła na paliwo stałe w pomieszczeniu kotłowni w obrębie tego pomieszczenia, podłączenie do nowego komina systemowego;

- podłączenie do istniejącej instalacji c.o. Istniejący komin zostanie rozebrany. W razie potrzeby należy przewidzieć wymianę otwartego naczynia wzbiorczego oraz montaż niezbędnej armatury, izolację rurociągów. Należy również zamontować nawiew świeżego powietrza i wywiew z pomieszczenia kotłowni;
- remont pomieszczenia sanitariatu, który polegał będzie na demontażu urządzeń sanitarnych, wymianie misek ustępowych na miski typu "kompakt" - 2 szt oraz wymianie umywalk wraz z bateriami - 2 szt. Jedna umywalka zostanie zlikwidowana. W pomieszczeniu planuje się również WC dla niepełnosprawnych. Należy przewidzieć w razie potrzeby przeróbki instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- istniejąca w budynku instalacja co pozostaje bez zmian.

3) W zakresie robót elektrycznych:

- demontaże istniejącego oprzewodowania i osprzętu;
- wymiana oświetlenia zasadniczego;
- montaż gniazd wtyczkowych 230V i siłowych 400V;
- rozbudowa rozdzielnic głównej RG o zabezpieczenia nadprądowe (ochrona podstawowa) nowych obwodów oraz rozbudowę o zabezpieczenia różnicowo-prądowe (ochrona dodatkowa);
- doposażenie RG w ogranicznik przepięć w klasie T1+T2;
- montaż wyłącznika głównego przystosowanego do pracy z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowanym na elewacji zewnętrznej;
- montaż pograżanego uziomu szpilkowego do wartości poniżej 10om oraz GSU w pobliżu RG;
- prowadzenie połączeń wyrównawczych/ekwipotencjalizacja wyposażenia kotłowni;
- prowadzenie przewodów instalacyjnych w przestrzeni międzysufitowej i wewnątrz konstrukcji ścian wykonać w rurach osłonowych/peszlach;
- przewody instalacyjne stosować w klasie 450/750V;
- osprzęt łączeniowy dla pomieszczeń technicznych i sanitariatów stosować jako bryzgoszczelny;
- oprawy LED przystosowane do montażu w suficie typ OWA 60, temperatura barwowa 4000K, minimalny strumień świetlny 3200lm;
- Wentylator wyciągowy w pomieszczeniu sanitariatu zastosować w wykonaniu higrostat sterowany łącznikiem oświetlenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **20.08.2021r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego i faktycznego wykonania;

- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dokonanie wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót;
- 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji zadania;
- 3) zabezpieczenie terenu robót;
- 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) jako wytwarzającego odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 10) zabezpieczenie obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku;
- 12) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy;
- 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 5 Do wzajemnego współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy Strony wyznaczają:

1. Ze strony Wykonawcy(-ców):,
tel. +48, e-mail:

2. Ze strony Zamawiającego: Rafał Ilnicki,

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: zł (słownie złotych brutto:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, płatne będzie przelewem, po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem wykonania umowy będzie bezusterkowy odbiór wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail: budownictwo@szydlowo.pl).
3. Za podstawę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się faktyczne wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu odpowiednie atesty lub certyfikaty na zastosowane materiały, potwierdzające zgodność z odpowiednią polską normą.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Jeśli w dniu wyznaczonym na dokonanie odbioru Wykonawca nie przedstawi kompletu dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich skompletowania.
8. W sytuacji nie stwierdzenia wad lub usterek podczas odbioru za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru potwierdzoną w protokole odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Do czasu podpisania przez Strony protokołu o bezusterkowym odbiorze przedmiot umowy uznaje się za niewykonany.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin wskazany w § 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ponad termin, o jakim mowa w § 10 ust. 2 umowy, bądź ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10%

- wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
2. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
 5. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 lit. a) i b) liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć kary umownej za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zaistnieje chociażby jedna z poniższych przyczyn:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 3) wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z przyczyn niezależnych od siebie nie jest w stanie zrealizować przedmiotu umowy.Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt 2 i 3 może nastąpić w terminie 10 dni od dnia stwierdzenia danej okoliczności i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za umowę wykonaną do dnia odstąpienia.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przzerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, będącym zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zgodnie z oświadczeniem gwarancyjnym Wykonawcy i jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia

- wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy.
 4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub usunięcia wady/usterki. Za czas naprawy uznaje się czas od dnia skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej wadzie lub usterce, do dnia odbioru bezusterkowego usuniętej wady lub usterki.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 7. Jeżeli Wykonawca w okresie rękojmi czy gwarancji nie usunie wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wadzie bądź w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający (-cy):

1.

2.

Wykonawca:

1.

2.