*Załącznik nr 6 do SWZ*

**Umowa Nr …../2024**

zawarta w dniu …..2024 r. w Gaworzyce

pomiędzy **Gminą Gaworzyce,** ul. Dworcowa 95**,** 59-180 Gaworzyce

reprezentowaną przez p. Jacka Szwagrzyka– Wójta Gminy Gaworzyce, przy kontrasygnacie p. Anny Barylik – Skarbnika Gminy Gaworzyce,

NIP: 692-22-55-154 , REGON : 390647587

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a ……………………………………………………………………………

/a w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą/

… prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: … z siedzibą w …, ul. …, …-… …, NIP …, REGON …,

działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje … jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

**Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym   
na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym z możliwością negocjacji.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w zadaniu pod nazwą:

**„Remont Szkoły Podstawowej w Gaworzycach (pokrycie dachowe)”.**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust 1, obejmuje :

Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem więźby, pokrycia dachowego i obróbek blacharskich budynku Szkoły Podstawowej w Gaworzycach, położonej przy ul. Szkolnej 211, polegającym na wykonaniu prac dekarskich. Szczegóły zakres określa zał. nr 1 do niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscami wykonania prac budowlanych, ich otoczeniem oraz warunkami realizacji niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
   1. formy i charakteru miejsc objętych pracami budowlanymi;
   2. zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
   3. organizacji zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
3. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji Przedmiotu umowy   
   i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
4. UWAGI do prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie szkoły podstawowej. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy/terenu robót, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie szkoły oraz w sposób zapewniający bezpieczne dojście do terenu czynnej szkoły oraz do istniejącej sali gimnastycznej, a także uniemożliwiający przejście uczniów i osób obsługujących szkołę przez teren Placu budowy/Teren robót;

b) Ogrodzenie Placu Budowy/Terenu robót musi stanowić skuteczne zabezpieczenie przed dostępem na budowę uczniów i osób obsługujących szkołę. Wykonawca obowiązany jest wygrodzić teren budowy/robót pełnym ogrodzeniem.

c) Roboty należy prowadzić sukcesywnie, w sposób możliwie najmniej ingerujący w pracę placówki oświatowej z ich uzgodnieniem z Dyrektorem Szkoły.

1. d) Prace remontowe pokrycia dachowego należy prowadzić odcinkowo. Szczegółowy podział na odcinki należy przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wykonanie robót dla każdego odcinka potwierdzone będzie odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorem częściowym przeprowadzonym zgodnie z warunkami umowy. Z wszystkich czynności odbiorowych należy sporządzić protokół.
2. e) Podczas prowadzenia robót związanych z wymianą i/lub naprawą więźby dachowej wymagane będzie skuteczne zabezpieczenie stropu (drewniana konstrukcja + warstwa izolacji + płyta g-k) przed wpływem warunków atmosferycznych (w szczególności przed opadami deszczu lub/ i śniegu), w tym nie dopuszczenie do uszkodzenia i namoczenia izolacji cieplnej według sposobu wybranego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

W przypadku niewłaściwego zabezpieczenia stropu i doprowadzenia do namoczenia i/lub uszkodzenia izolacji lub pomieszczeń szkoły Wykonawca będzie zobowiązany do jej wymiany na własny koszt i wykonanie ewentualnych napraw. Po wykonaniu wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej należy każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zamknięcie połaci dachu membraną paroprzepuszczalną, po uprzednim sprawdzeniu stanu istniejącej izolacji termicznej – wymaganie dotyczy każdego zakresu (odcinka/etapu) robót osobno.

Koszt takiego zabezpieczenia należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Jeśli warunki pogodowe na to pozwolą, wymaga się pełnej mobilizacji Wykonawcy i utrzymania stałego tempa robót od dnia przekazania Placu budowy/Terenu robót do zakończenia przedmiotu zamówienia, ze szczególnym zaangażowaniem w terminie wakacji.

1. Roboty budowlane, które będą prowadzone już w trakcie roku szkolnego należy stosować technologie i sprzęt niepowodujące przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
2. W cenach jednostkowych poszczególnych prac należy ująć wszystkie materiały, pracę sprzętu (w tym rusztowań, windy dekarskiej, itp.) i urządzenia niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

* + 1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  1. protokolarnego przekazania terenu budowy;
  2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  3. odbioru Przedmiotu umowy;
  4. terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.
     1. Wykonawca obowiązany jest do:
  5. protokolarnego odbioru terenu budowy;
  6. okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, na każde żądanie Inspektora Nadzoru dokumentów dopuszczających je do obrotu i stosowania w budownictwie;
  7. prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną i techniczną wymaganą przy realizacji umowy;
  8. powierzenia funkcji kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  9. urządzenia i utrzymania zaplecza budowy;
  10. nadzoru prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców   
      i koordynacja tych prac;
  11. utrzymywania terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym

od przeszkód komunikacyjnych;

* 1. uporządkowania terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po wykonaniu Przedmiotu umowy;
  2. pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z Przedmiotem umowy;
  3. do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, substancji ropopochodnych, itp.), jako wytwórca odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. 2022, poz. 699 późn. zm.), oraz udokumentowania tych czynności;
  4. dozoru mienia niezbędnego do wykonania Przedmiotu umowy w okresie jego realizacji.

1. Zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga by czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 wyżej. Oświadczenie winno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, kolejne w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
4. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 8 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 3 wyżej.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
   1. Nazwa podwykonawcy: …………………...
      1. zakres i opis powierzonej części zamówienia: ……………………..

* + 1. podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
  1. Nazwa podwykonawcy: …………………...
     1. zakres i opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
     2. podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz

- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

1. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy

Pzp.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
6. określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
7. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
8. zakres robót przewidzianych do wykonania,
9. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
10. terminy i zasady dokonywania odbioru,
11. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego i niniejszej umowy) oraz, że rozliczenia za wykonane roboty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie będą dłuższe niż 30 dni,

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
   1. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
   3. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
   4. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
   5. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
   6. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni

od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 niniejszego paragrafu, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 4**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w terminie **do 15.12.2024r.**
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy ustala się nie później niż w ciągu   
   7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zawarcia umowy – powyższe jest równoznaczne   
   z obowiązkiem przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy w tym terminie.
3. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wszystkie prace budowlane, posprzątać teren budowy, wywieźć odpady z placu budowy.

**§ 5**

**Odbiory robót stanowiących Przedmiot umowy**

* 1. Przewiduje się następujące odbiory:
     1. odbiory robót zanikających,
     2. odbiór częściowy,
     3. odbiór końcowy,
     4. odbiór ostateczny.
  2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie do Inżyniera za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  3. Zamawiający rozpocznie wykonywanie odbioru częściowego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu części robót i gotowości ich do odbioru. Zakończenie odbioru robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu.
  4. Pozytywny odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli nie zostaną stwierdzone wady istotne uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z założeniami projektowymi.
  5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy,
  6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust.11 i 12 niniejszego paragrafu.
  7. Pozytywny odbiór końcowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  8. Nieobecność przy odbiorze kierownika robót nie wstrzymuje czynności odbioru.
  9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Inżyniera w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku

budowy.

1. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 8 ust. 4 i 7 niniejszego paragrafu, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia wad i/lub usterek, w szczególności jeżeli:
   * 1. roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
     2. roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie posiadają oznakowania materiałów budowlanych znakiem CE lub znakiem budowlanym B,
     3. wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 4 umowy, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady istotne i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych, wyznaczy termin ich usunięcia,
   2. jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady uniemożliwiają użytkowanie

Obiektu zgodnie z przeznaczeniem,

* 1. jeżeli Wykonawca nie usunie wad istotnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach naglących, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na usuniecie wad i/lub usterek.

1. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót. Zapisy ust. 6 stosuje się odpowiednio.

16. Protokół końcowego odbioru robót Obiektu będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:

1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
3. wykaz osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
4. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu oraz Inżynierowi,

* 1. wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
  2. wykaz ujawnionych wad i/lub usterek,
  3. decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad i/lub usterek,
  4. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
  5. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Inżyniera i osób uczestniczących w odbiorze.

1. Z usunięcia wad i/lub usterek zostanie sporządzony protokół usunięcia wad i/lub usterek.
2. Protokół końcowego odbioru robót zostanie podpisany w terminie do 7 dni od dnia, w którym zgodnie z oceną Inżyniera, Wykonawca wykonał bez wad istotnych i usterek roboty objęte umową, w tym usunął wady istotne i/lub usterki, o których mowa w ust. 16 pkt. 6 i ust. 17 niniejszego paragrafu oraz przekazał Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną, złożył i dokonał innych wymaganych umową działań.
3. Przystąpienie do dokonania odbioru ostatecznego Obiektu nastąpi nie później niż na 4 tygodnie przed zakończeniem okresu rękojmi.
4. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

* 1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji wynosi: **……………….netto + podatek VAT w wysokości ………%, co stanowi wartość …………………………… zł brutto, słownie: *…………………………………………………………………………………….*.**

Powyższe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w szczególności: koszty wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu umowy materiałów, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, transportu materiałów i ich składowania, dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty ewentualnego zajęcia dodatkowego terenu pod zaplecze budowy, koszty opłat urzędowych, koszty ubezpieczeń, koszty zajęcia pasa drogowego i inne koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

* 1. Podstawę wystawiania faktury VAT za wykonanie Przedmiotu umowy stanowi zatwierdzony i podpisany bezusterkowy **protokół końcowy** wykonania robót.
  2. Zapłata za fakturę może być realizowana z terminem odroczonej płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury zaakceptowanej przez Zamawiającego.
  3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
  4. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
  5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:

**Nabywca: Gmina Gaworzyce**

**ul. Dworcowa 95**

**59-180 Gaworzyce**

**NIP: 692-22-55-154**

**REGON : 390647587**

Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały   
   i urządzenia na okres ……….. miesięcy (*treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Równocześnie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego gwarancję na dostarczone i wbudowane materiały lub zamontowane urządzenia na okres dłuższy, o ile gwarancji takiej udzielili producenci tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Podmiotem uprawnionym do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Wady jakościowe, dotyczące wykonanego Przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy w okresie gwarancyjnym po ich wykryciu. Dokumentem potwierdzającym zgłoszenie Wykonawcy wad i usterek jest protokół reklamacji wykonany przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację w ciągu 5 dni kalendarzowych   
   od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego zawiadomić Zamawiającego o jej uznaniu lub odrzuceniu. Nie udzielenie odpowiedzi w terminie uważane będzie przez Zamawiającego za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
6. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, na swój koszt.
7. Ustala się terminy usunięcia wad:
8. niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni - jeśli wada uniemożliwia zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu użytkowania obiektu lub istnieje ryzyko ponoszenia strat i szkód przez Zamawiającego;
9. w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającymi w Wykonawcą, jednak nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych - w pozostałych przypadkach.
10. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokolarnie.
11. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek   
    w okresie gwarancyjnym.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
13. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.
14. W przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy na zgłoszenie usterek w ramach gwarancji przez Zamawiającego i po ponownym, jednokrotnym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, z wyznaczeniem mu 7 dniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może usunąć wady i usterki we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w terminie realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
   3. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
   4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, każdorazowo w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
   5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
   6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
      o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
   7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
   8. 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, każdorazowo za każdy przypadek nie zawarcia umowy o pracę, tj. za każdą osobę, z którą wbrew obowiązkowi określonemu w § 2 ust. 3 umowy nie została zawarta umowa o pracę;
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych  
   z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że będą tego wprost zakazywały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 9**

**Warunki zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 Pzp, w szczególności w następujących przypadkach :
2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
3. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
4. konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego

wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,

1. zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych.
2. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
3. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w umowie;
4. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
5. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
6. podwyższą jakość wykonanych robót,
7. zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
8. pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
9. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
10. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:
11. dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego w zakresie prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
12. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
13. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy

rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,

1. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
2. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez wykonawcę,
3. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
4. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
5. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
6. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
7. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
8. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez wykonawcę, to jest uniemożliwiły wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
9. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
10. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
11. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;
12. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę.
13. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
14. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia :
15. wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez wykonawcę przed zawarciem umowy;
16. jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt 7 lit. a), w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

* ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%, ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
* kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.

1. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego wykonawcy, do których wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
2. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
4. zakres proponowanej zmiany
5. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
6. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
7. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy; dowodami są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:

* w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy:
* orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
* dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
* analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
* dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy (oferty lub korespondencja dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
* w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
* wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
* dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
* orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
* dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
* dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
* dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń.

1. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:
2. zaakceptować wniosek o zmianę,
3. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
4. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
5. odrzucić wniosek o zmianę; odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
6. Oprócz powyższych okoliczności, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zawartej umowie w niżej wymienionych przypadkach:
   1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy w przypadku utrudnień spowodowanych stanem epidemii w kraju, które miały wpływ na:
      1. dostęp do zakupu materiałów budowalnych,
      2. transport materiałów,
      3. ograniczony czas pracy pracowników ,
      4. przemieszczanie się ludzi i sprzętu,
      5. wykonanie części robót przez podwykonawców, jeżeli opóźnienia były spowodowane okolicznościami, o których mowa w niniejszym punkcie.
   2. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
      1. zmiany technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
      2. zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,
      3. zmiana wynikająca z przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu podstawowego przedmiotu umowy na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takich elementów rozliczeniowych, podstawą będą powszechnie stosowane katalogi KNR i ceny rynku lokalnego.
8. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Inżyniera. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności oraz zmian umowy .

* **10**

**Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy (w całości lub w części ex nun ex tunc) w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz gdy:

* 1. nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregokolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520, z 2023 r. poz. 825, 1723, 1843, 1860. z późn. zm.) lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2309, z 2023 r. poz. 1723, 1860. z późn. zm.),
  2. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy,
  3. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego,
  4. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
  5. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  7. Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli pomimo pisemnego wezwania dotycząca danego obowiązku,

1. Wykonawca wprowadził niezaakceptowanego na warunkach niniejszej umowy podwykonawcę na budowę,
2. Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom,
3. jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może

mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia,

w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

1. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto, zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy Pzp, prawo odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, na sumę większą niż 50.000 zł.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
   1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę,
   2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
   3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
   4. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni,

* + 1. Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem dokumentacji projektowej lub terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
    2. Zamawiający pozostaje w zwłoce z przeprowadzeniem odbioru całości robót względem terminów określonych niniejszą umową przez okres dłuższy niż 14 dni.

1. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jak w ust.1 , jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. Wykonawca w rażący sposób naruszył warunki umowy i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w dalszym ciągu Wykonawca narusza warunki umowy. Za rażące naruszenie warunków umowy należy rozumieć w szczególności :
      * 1. Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonywaniem robót i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia działań mających na celu przyspieszenie robót, w dalszym ciągu wykonuje je niedbale, że dalsze wykonywanie umowy jest niecelowe,
        2. Wykonawca nie usuwa z terenu budowy zgromadzonych odpadów lub zbędnych materiałów lub zbędnego do wykonywania robót sprzętu technicznego, co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w nakazanym przez Zamawiającego terminie, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Inżyniera i Zamawiającego,
        3. Wykonawca wykonuje roboty przy użyciu niesprawnego sprzętu co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do niezwłocznego naprawienia, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Inżyniera i Zamawiającego,
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp,
   2. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

**§ 11**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z rozwiązaniem**

**lub odstąpieniem od umowy**

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru robót w celu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia rozwiązania lub o odstąpieniu od umowy,
   2. w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót po rozwiązaniu lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale co najmniej Zamawiającego i Inżyniera, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających ( tzw. protokół z inwentaryzacji) według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia wraz z określeniem kwot wynagrodzenia należnych Wykonawcy. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
   3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót ( w tym geodezyjnej inwentaryzacji robót) według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia,
   4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy,
   5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
   6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
   7. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
2. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
   * 1. dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
     2. odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu,
     3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
   * + 1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
       2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, projekt budowlany i projekty wykonawcze oraz dziennik budowy - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione

materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 21 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z zastrzeżeniem wykonania przez Wykonawcę ust. 5.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o rozwiązaniu lub odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
4. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia na zasadach określonych w umowie,
   2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy.
6. Wykonawca sporządzi wykaz tych zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Zamawiający odkupi te materiały, konstrukcje i urządzenia pod warunkiem, że zostaną one przez Zamawiającego i Inżyniera odebrane, jako nowe i zdatne do użycia. Jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie ma obowiązku odkupywać materiałów niewbudowanych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia według cen na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy.

**§ 12**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Jako dowód wykonania obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca przedkłada uwierzytelnioną kopię dokumentu potwierdzającego że Wykonawca jest ubezpieczony wraz z dowodem opłacenia składek.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
   * **13**

**Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
   1. **ze strony Zamawiającego:**
      1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ( Inżynier ) : Imię i nazwisko:

…………………………Tel.: ………………………… e-mail: ………………………………

* + 1. podinspektor ds. inwestycji w Urzędzie Gminy : Imię i nazwisko: …………………………Tel.:……………… e-mail: ………………………………
  1. **ze strony Wykonawcy:** Kierownik budowy :

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… e-mail: ………………

1. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Przedstawiciele Stron, o których mowa w:
   1. § 7 ust. 1 pkt 1 oraz § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 8 umowy.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. ………….zł (słownie :……………)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Sposób i formy wnoszenia zabezpieczenia zawarto w rozdziale XVI SWZ.

**§ 15**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy – na okres ……………... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy, wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
6. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancji zostały określone we wzorze Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik Nr 3 do umowy.
   * **16**

**Ochrona środowiska**

* 1. .Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469, 1852 z późn. zm) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r.poz. 1587, 1597,1688, 1852, 2029 z późn. zm).
  2. .Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego.
  3. .Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, objętych niniejszym paragrafem.
  + **17**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
   * **18**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem poczty elektronicznej, w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Gmina Gaworzyce | | |
|  | Adres | |  | Ul. Dworcowa 95 | |
|  |  |  | 59-180 Gaworzyce | | |
|  | Telefon | |  | tel. 76/8316-285 | |
|  |  |  |  |  | |
|  | e-mail | |  | ug@gaworzyce.com.pl | |
|  |  |  |  |  |  |
| dla Wykonawcy: | | |  |  |  |
|  | Adres |  | …………………………………………………………………………………. | | |
|  |  | ………………………………………………………………………………….. | | |
|  |  |  |
|  |  |  |  | | |
|  | e-mail |  | ………………………………………… | | |
|  |  |  |  |  |  |

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp i na podstawie art. 8 Pzp przepisy Kodeksu cywilnego, a także ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Gaworzyce.
4. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
   1. Specyfikacja warunków zamówienia ( SWZ ),
   2. Oferta Wykonawcy,
   3. Wzór Karty Gwarancyjnej
   4. Wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych

na umowę o pracę.

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla

Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

Załącznik nr 3

do Umowy Nr………….. z dnia ……………..

**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

Na przedmiot umowy pn.:

**„Remont Szkoły Podstawowej w Gaworzycach (pokrycie dachowe)”.**

**Gwarantem jest:**

zwany dalej **Gwarantem**

Uprawnionym **z tytułu gwarancji jest:**

**Gmina Gaworzyce**

ul. Dworcowa 95

59-180 Gaworzyce

zwana dalej **Zamawiającym.**

**1. Przedmiot gwarancji**

1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia objętego umową

………../2024 z dnia…….. , odebranego protokołem końcowego odbioru robót Obiektu z dnia …………………………….

* 1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
  2. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację zobowiązania, o którym mowa w punkcie pkt 2.
  3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, w tym wadę ukrytą, zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, lub też wskazującą na brak wymaganych jego właściwości koniecznych do jego należytego funkcjonowania lub brak zupełności (wada fizyczna).

1. **Okres gwarancji wynosi:** ……… miesięcy na wykonane roboty budowlane licząc od datypodpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. **Obowiązki i uprawnienia Stron**
   1. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
   2. W ramach obowiązków objętych gwarancją jakości Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy.
   3. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady, w tym wady ukrytej, w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Gwaranta niezwłocznie po jej dostrzeżeniu.

* + 1. W przypadku zgłoszenia Gwarantowi wady przez Zamawiającego, Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
    2. Gwarant odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Gwaranta o powstaniu wady przed upływem okresu gwarancji.
    3. Gwarancja jakości i rękojmia za wady obejmuje również uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa (niezgodnego z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia lub z zasadami wiedzy technicznej) bądź nieprzestrzegania warunków specyfikacji warunków zamówienia albo ukrytej wady materiałowej.

1. **Ogólne warunki gwarancji:**
   * 1. Gwarant oświadcza, że wykonane roboty oraz materiały nie mają usterek materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
     2. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie Obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do ich usunięcia.
     3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
     4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi i obciążyć Gwaranta kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
     5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
     6. Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem utraty gwarancji do nieprowadzenie w okresie, na jaki została udzielona gwarancja prac modernizacyjnych bez wcześniejszej akceptacji Gwaranta.
     7. Nie podlegają gwarancji wady powstałe w wyniku:
        1. działania siły wyższej,
        2. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby.
2. **Przeglądy gwarancyjne.**
   1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy. Organizatorem przeglądów będzie Zamawiający.
   2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta w formie pisemnej, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
   3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w czterech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz po jednym dla Gwaranta i Inżyniera. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać dla Gwaranta jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.
   4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało

żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

* 1. Na miesiąc przed upływem terminu gwarancji Gwarant i Zamawiający dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu Umowy, a stwierdzone wady Gwarant usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt

Gwaranta.

1. **Komunikacja**
   * 1. O każdej wadzie Zamawiający powiadomi Gwaranta pocztą elektroniczną na niżej wskazany adres poczty elektronicznej:
     2. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia na niżej wskazany adres poczty elektronicznej: ug@gaworzyce.com.pl

i uzgodnić z Zamawiającym termin usunięcia wad.

* + 1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie pisemnie na: a) Adres Gwaranta:

i/lub na adres poczty elektronicznej………………..

1. Adres Zamawiającego:

**Gmina Gaworzyce**

ul. Dworcowa 95

59-180 Gaworzyce

* 1. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 1)-3) Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, i nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

1. **Postanowienia końcowe**
   1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Karta Gwarancyjną zastosowanie mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
   2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią protokołu końcowego odbioru robót.
   3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis/y Gwaranta

do Umowy Nr ……………z dnia ……………..

**Wykonawca:**

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

(Nazwa i adres wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**

**ZATRUDNIONYCH NA UMOWĘ O PRACĘ**

niżej wymienione osoby, które będą wykonywać czynności pod bezpośrednim nadzorem przy realizacji zamówienia pn.:

**„Remont Szkoły Podstawowej w Gaworzycach (pokrycie dachowe)”.**

są zatrudnione przeze mnie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Stanowisko/funkcja | Rodzaj umowy o | Wymiar etatu |
|  | pracownika |  | pracę |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ..............................., dnia .................. | 2024 r. |

*……….......................................................*

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)