Zał. nr 11 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres robót budowlanych dla zadania np. : **„Remont Szkoły Podstawowej w Gaworzycach (pokrycie dachowe)”.**

**Etap 5.**

Pokrycie blachą modułową na rąbek – 565 m2

Wykonanie obróbek blacharskich – 260 mb

Wykonanie obróbek ogniomurów – 46 mb

|  |
| --- |
| Rozbiórka starego pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku wraz z wszelkimi elementami więźby dachowej wraz z wywozem i utylizacją na składowisko odpadów. |
| Roboty remontowe dekarskie . Wszystkie elementy więźby dachowej, łaty, kontrłaty, deski, stare i nowe należy zabezpieczyć biochronnie i ogniochronnie. Rozbiórka wraz z montażem (w tym wykonanie pomiarów) kompletnej instalacji odgromowej. W razie konieczności naprawa i uzupełnienie obróbek blacharskich przy istniejących oknach dachowych, naprawa, uzupełnienie i uszczelnienie orynnowania i podbitki. |
| Rozbiórka wraz z montażem (w tym wykonanie pomiarów) kompletnej instalacji odgromowej. |
| Pokrycie blachą modułową układaną "na rąbek" w kolorze grafitowym gr. min 6 mm. (Uwaga - w razie konieczności wymagana wymiana ocieplenia z wełny mineralnej). |
| Wykonanie obróbek blacharskich z blachy gr. min 6 mm w kolorze grafitowym wraz z kominami i wyprawkami elewacyjnymi oraz uszczelnieniem silikonem. |
| Wykonanie obróbek ogniomurów |
| Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysikości do 10 m wraz z wykonaniem zabezpieczeń nad wejściami i czasem pracy rusztowań. |

**Etap 6.**

Pokrycie papą termozgrzewalną – 150 m2

Pokrycie blachą modułową na rąbek – 167 m2

Wykonanie obróbek blacharskich – 188 mb

Wykonanie obróbek komina – 46 mb

Wykonanie obróbek ogniomurków – 36 mb

|  |
| --- |
| Rozbiórka starego pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku wraz z wszelkimi elementami więźby dachowej wraz z wywozem i utylizacją na składowisko odpadów. |
| Roboty remontowe dekarskie . Wszystkie elementy więźby dachowej, łaty, kontrłaty, deski, stare i nowe należy zabezpieczyć biochronnie i ogniochronnie. Rozbiórka wraz z montażem (w tym wykonanie pomiarów) kompletnej instalacji odgromowej. Naprawa i uzupełnienie obróbek blacharskich przy istniejących oknach dachowych, naprawa, uzupełnienie i uszczelnienie orynnowania i podbitki. |
| Rozbiórka wraz z montażem (w tym wykonanie pomiarów) kompletnej instalacji odgromowej. |
| Pokrycie papą termozgrzewalną (płyta OSB -3 ,gr. 25 mm pióro-spust, papa podkładowa 4mm, papa termozgrzewalna 5,2 mm, kominki wentylacyjne systemowe do papy, kliny profilujące przy obróbkach kominów i podściankach). |
| Pokrycie blachą modułową układana "na rąbek" w kolorze grafitowym gr. min 6 mm. (Uwaga - w razie konieczności wymagana wymiana ocieplenia z wełny mineralnej) |
| Wykonanie obróbek blacharskich z blachy gr. min 6 mm w kolorze grafitowym wraz z kominami i wyprawkami elewacyjnymi oraz uszczelnieniem silikonem. |
| Wykonanie obróbek ogniomurów |
| Remont betonowych czap kominowych |
| Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysikości do 10 m wraz z wykonaniem zabezpieczeń nad wejściami i czasem pracy rusztowań. |

**Etap 7.**

Pokrycie blachą modułową na rąbek – 295 m2

Wykonanie obróbek blacharskich – 150 mb

Wykonanie obróbek komina – 46 mb

Wykonanie obróbek ogniomurków – 72 mb

|  |
| --- |
| Rozbiórka starego pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku wraz z utylizacją zg. Z przepisami wraz z niezbędnymi elementy więźby dachowej. |
| Roboty remontowe dekarskie . Wszystkie elementy więźby dachowej, łaty, kontrłaty, deski, stare i nowe należy zabezpieczyć biochronnie i ogniochronnie. Naprawa i uzupełnienie obróbek blacharskich przy istniejących oknach dachowych, naprawa, uzupełnienie i uszczelnienie orynnowania i podbitki. |
| Rozbiórka wraz z montażem (w tym wykonanie pomiarów) kompletnej instalacji odgromowej. |
| Pokrycie blachą modułową układana "na rąbek" w kolorze grafitowym gr. min 6 mm. (Uwaga - w razie konieczności wymagana wymiana ocieplenia z wełny mineralnej) |
| Wykonanie obróbek blacharskich wraz z kominami i wyprawkami elewacyjnymi oraz uszczelnieniem silikonem. |
| Wykonanie obróbek ogniomurów |
| Remont betonowych czap kominowych |

**Prace rozbiórkowe:**

Rozbiórka instalacji odgromowej ( w tym wykonanie pomiarów) i ponowna instalacja

Rozbiórka starego pokrycia dachowego z blachy trapezowej – do wykorzystania, zeskładowanie w miejsce wskazanie przez Zamawiającego

Rozbiórka obróbek blacharskich

**Wykonanie dachów papowych:**

Płyta OSB -3 25 mm na pióro-wpust

Papa podkładowa 4 mm

Papa termozgrzewalna 5,2 mm

Obróbki blacharskie w kolorze grafitowym z blachy min 6mm

Kominki wentylacyjne systemowe do papy

Kliny profilujące przy obróbkach kominów i podściankach

**Wykonanie dachów z blachy układanej „na rąbek” :**

Membrana dachowa min. 180 gr. na m2

Kontrłaty 2,5 cm x 5 cm

Łaty 4 cm x 6 cm

Blacha na rąbek w kolorze grafit gr. min. 0,6 mm

Obróbki blacharskie w kolorze grafit z blachy w kolorze grafitowym min 6 mm.

**Prace uzupełniające:**

Naprawa i uzupełnienie obróbek blacharskich przy istniejących oknach dachowych

Naprawa, uzupełnienie i uszczelnienie orynnowania

Wykonanie obróbek blacharskich wraz z kominami i wyprawkami elewacyjnymi oraz uszczelnieniem silikonem.

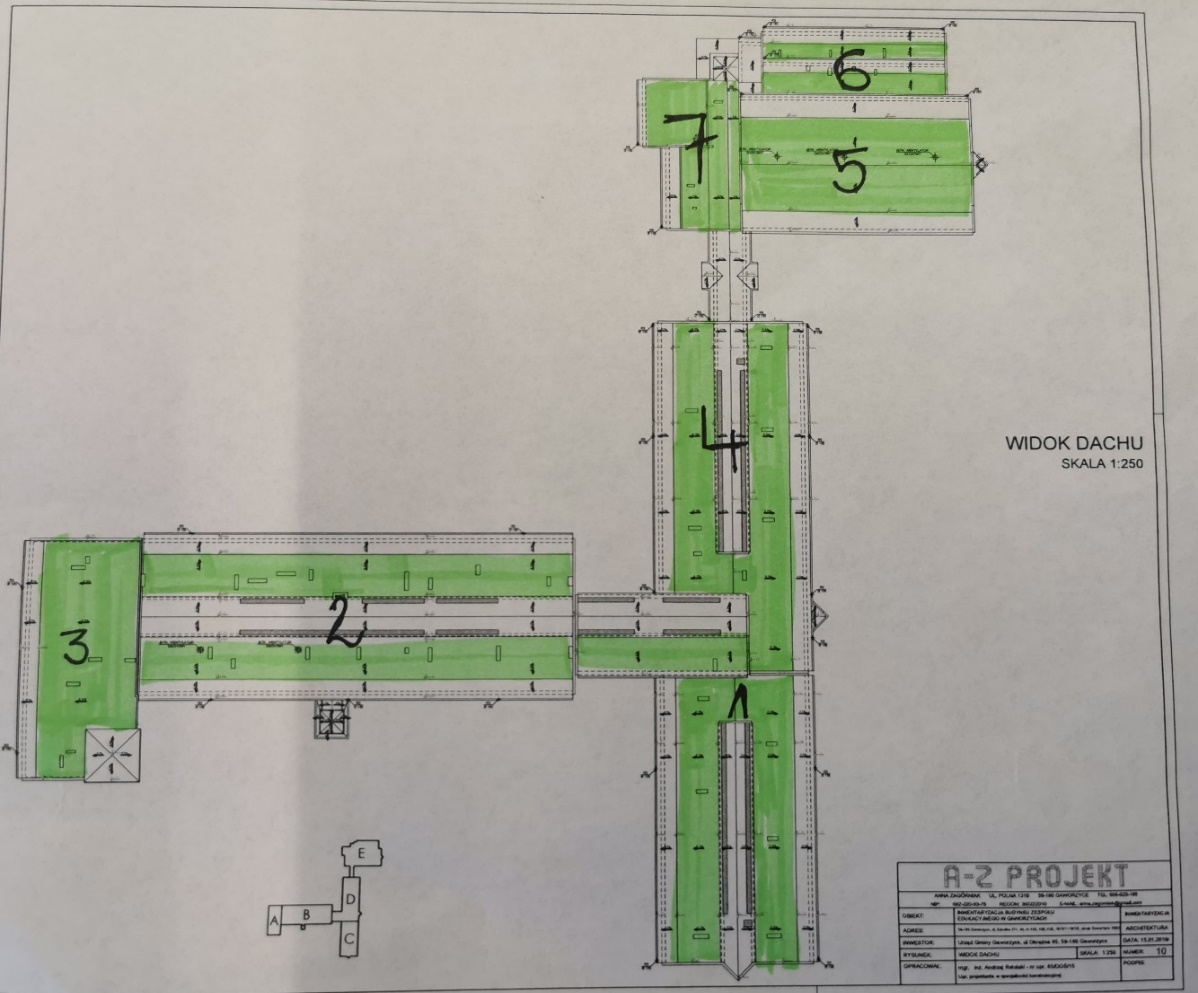
Ewentualne konieczne uzupełnienie brakującego ocieplenia

Konieczna naprawa lub wymiana podbitki dachowej



*Źródło zdjęcia: Google maps.*

Orientacyjny obszar dachu do remontu pokazano na poniższym zdjęciu ( 5,6,7) (około 1180 m 2)



Legenda:

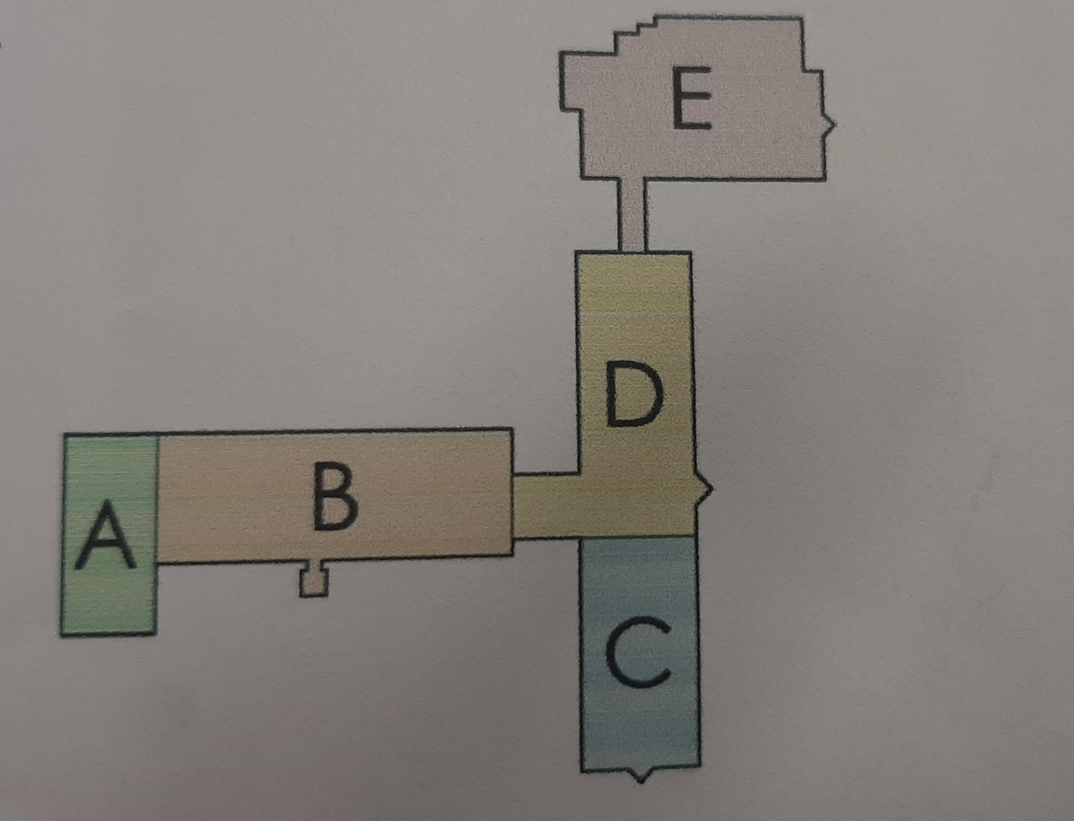
1. Kolorem zielonym zaznaczono obszar przedmiotu zamówienia – połacie dachu oznaczone numerem 5, 6, 7.

**Lokalizacja obiektu:**

Obiekt zlokalizowany jest na działkach nr 436, 438, 439, 581/5, i 1010/1 w gminie wiejskiej Gaworzyce, w województwie dolnośląskim, w powiecie polkowickim, przy ulicy Szkolnej 211, 59-180 Gaworzyce, obręb 002 Gaworzyce.

**Stan Istniejący:**

Budynek Zespołu Edukacyjnego w Gaworzycach powstał w 1996 roku. Obiekt złożony z pięciu brył, połączonych łącznikami wyznaczających kolejne segmenty: A, B, C, D, i E z czego dwa segmenty (A i B) mają po dwie kondygnacje a pozostałe po jednej. W segmencie B przyziemie jest częściowo zagłębione w gruncie.



W roku 2021 budynek przeszedł termomodernizację.

**Uwagi dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:**

a) Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie Szkoły Podstawowej. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy/terenu robót, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie szkoły oraz w sposób zapewniający bezpieczne dojście do terenu czynnej szkoły oraz do istniejącej sali gimnastycznej, a także uniemożliwiający przejście uczniów i osób obsługujących szkołę przez teren Placu budowy/Teren robót;

b) Ogrodzenie Placu Budowy/Terenu robót musi stanowić skuteczne zabezpieczenie przed dostępem na budowę uczniów i osób obsługujących szkołę. Wykonawca obowiązany jest wygrodzić teren budowy/robót pełnym ogrodzeniem.

c) Roboty należy prowadzić sukcesywnie, w sposób możliwie najmniej ingerujący w pracę placówki oświatowej z ich uzgodnieniem z Dyrektorem Szkoły.

1. Prace remontowe pokrycia dachowego należy prowadzić odcinkowo. Szczegółowy podział na odcinki należy przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wykonanie robót dla każdego odcinka potwierdzone będzie odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorem częściowym przeprowadzonym zgodnie z warunkami umowy. Z wszystkich czynności odbiorowych należy sporządzić protokół.
2. Podczas prowadzenia robót związanych z wymianą i/lub naprawą więźby dachowej wymagane będzie skuteczne zabezpieczenie stropu (drewniana konstrukcja + warstwa izolacji + płyta g-k) przed wpływem warunków atmosferycznych (w szczególności przed opadami deszczu lub/ i śniegu), w tym nie dopuszczenie do uszkodzenia i namoczenia izolacji cieplnej według sposobu wybranego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

W przypadku niewłaściwego zabezpieczenia stropu i doprowadzenia do namoczenia i/lub uszkodzenia izolacji lub pomieszczeń szkoły Wykonawca będzie zobowiązany do jej wymiany na własny koszt i wykonanie ewentualnych napraw. Po wykonaniu wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej należy każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zamknięcie połaci dachu membraną paroprzepuszczalną, po uprzednim sprawdzeniu stanu istniejącej izolacji termicznej – wymaganie dotyczy każdego zakresu (odcinka/etapu) robót osobno.

Koszt takiego zabezpieczenia należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Jeśli warunki pogodowe na to pozwolą, wymaga się pełnej mobilizacji Wykonawcy i utrzymania stałego tempa robót od dnia przekazania Placu budowy/Terenu robót do zakończenia przedmiotu zamówienia.

1. Roboty budowlane, prowadzone w trakcie roku szkolnego należy stosować technologie i sprzęt niepowodujące przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
2. W cenach jednostkowych poszczególnych prac należy ująć wszystkie materiały, pracę sprzętu (w tym rusztowań, windy dekarskiej, itp.) i urządzenia niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia.