

UMOWA nr RRz.272.2022

zawarta w dniu r. w Wielopolu Skrzyńskim pomiędzy:

Gminą Wielopole Skrzyńskie

z siedzibą 39-110 Wielopole Skrzyńskie 200

REGON 690581985

NIP 818 15 82 598, reprezentowaną przez :

Marka Tęczara – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Janiny Drygaś – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

- zwanym dalej **Wykonawcą**, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o następującej treści:

**Art.1.
Przedmiot umowy**

- 1.1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**RRz.271.18.2021**) prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 ustawy Pzp), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w ust. 1.2.
- 1.2. Wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pod nazwą: **„Przebudowa sieci dróg na terenie Gminy Wielopole Skrzyńskie”**.
- 1.3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do umowy.
- 1.4. Szczegółowy zakres robót został ujęty w specyfikacji warunków zamówienia, przedmiarach robót, projektach budowlanych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
- 1.5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zgodnie z projektami budowlanymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami prawa budowlanego.
- 1.6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 1.7. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

**Art. 2
Obowiązki stron**

- 2.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań z przebiegu wykonywanych robót budowlanych.

2.2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

.....

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie

2.3. Zakres Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

2.4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2.5. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Harmonogram rzeczowo – finansowy, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi harmonogram lub przekaze uwagi i zalecenia do harmonogramu w ciągu 7 dni od przekazania harmonogramu przez Wykonawcę. Zalecenia Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy.

2.6. Strony przewidują możliwość aneksowania harmonogramu rzeczowo - finansowego na etapie wykonywania zamówienia. Każda zmiana harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego stosując odpowiednio procedurę opisaną w pkt 2.5.

2.7. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

2.8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) projektami budowlanymi,
- 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 3) Projektem Budowlanym Wykonawczym,
- 4) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- 5) decyzjami o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniami budowy,
- 6) ze złożoną ofertą,
- 7) zasadami sztuki budowlanej.

2.9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego:

- a) o konieczności wykonania robót zamiennych sporządzając projekt protokołu konieczności określającego zakres robót oraz ich szacunkową wartość,
- b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakoś robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

2.10. Wykonawca zobowiązuje do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

2.11. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do poniesienia wszelkich dodatkowych kosztów, związanych z należytym wykonaniem przedmiotu umowy a w szczególności:

- a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- c) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli lub obiektów budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- e) dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- f) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- g) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii oraz odbiorów (w szczególności z dysponentami sieci uzbrojenia terenu) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- h) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- i) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- k) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- m) dokonania niezbędnych prób, sprawdzeń, pomiarów np. prób szczelności, skuteczności zerowania, uziemienia, natężenia oświetlenia itp.,
- n) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz przekazania wszelkich regulaminów, atestów i tym podobnych dokumentów koniecznych do prawidłowego korzystania przez Zamawiającego z wykonanego obiektu,
- o) dokonania wycinki drzew i krzewów,
- p) przekazania w toku realizacji umowy wszelkich właściwych i niezbędnych dla Zamawiającego dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy (protokołów, zestawień, certyfikatów etc.) na pisemne polecenie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania pisemnego polecenia.

- 2.12.** Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
- 2.13.** Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 2.14.** Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm i przepisów, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
- 2.15.** **Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do chwili przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka realizacji robót budowlanych do wysokości wynagrodzenia określonego w art. 8 pkt 8.1.**
- 2.16.** **Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w tym obejmującej szkody osobowe i majątkowe osób trzecich w całym okresie realizacji inwestycji.**
- 2.17.** Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającego.

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

- 2.18.** W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia wskazanego w pkt 2.15 i 2.16 Zamawiający może dokonać ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy a koszty jakie poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe może odzyskać z płatności należnych Wykonawcy. Jeśli Wykonawcy nie będą należeć się żadne płatności to koszty, które poniósł Zamawiający z tytułu opłacenia składek ubezpieczeniowych w zastępstwie Wykonawcy stanowiąc będą dług Wykonawcy wymagalny w dniu następującym po dniu uiszczenia składek ubezpieczeniowych przez Zamawiającego. Strony dopuszczają możliwość potrącenia ww. należności Zamawiającego z bieżących należności Wykonawcy.
- 2.19.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią powstałe lub doznane podczas lub w związku z wykonywaniem Umowy.

Art. 3 Terminy

- 3.1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót:**
Etap nr I – 9 miesięcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Etap nr II – 18 miesięcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- 3.2.** Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu teren budowy.
- 3.3.** Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

Art. 4 Odbiór robót.

- 4.1.** Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
- 4.2.** Odbiory częściowe robót obejmują zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 4.3.** Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru części robót, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe w postaci projektu protokołu odbioru częściowego, zestawienia wykonanych i przekazanych do odbioru prac oraz kosztorysu powykonawczego.
- 4.4.** Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 4.5.** Dokumenty, o których mowa w pkt 4.3 i 4.4, są akceptowane i korygowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
- 4.6.** Do dokonania odbioru końcowego każda ze stron wyznaczy po co najmniej dwóch przedstawicieli.
Po zakończeniu robót budowlanych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- b) dziennik budowy,
- c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami zgłoszenia budowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami (przy odbiorze końcowym),
- d) protokoły badań i sprawdzeń,
- e) rozliczenie budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem brutto oraz netto (bez podatku VAT),
- f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – jeżeli jest wymagana do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- g) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- h) oświadczenie zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców o uregulowaniu wobec nich całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonanie prac związanych z przedmiotem umowy,
- i) wszelkie inne dokumenty konieczne do korzystania z obiektów w tym instrukcje, gwarancje itp.,
- j) oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wykonywane były prace budowlane, o przywróceniu terenu do stanu poprzedniego i wyczerpaniu ewentualnych roszczeń wobec Inwestora – dot. właścicieli nieruchomości, którzy złożą w trakcie realizacji inwestycji ewentualne żądania i uwagi,
- k) oświadczenie, iż rozliczenie budowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z przedmiotową inwestycją.

4.7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę. O terminie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Zamawiający powiadomi uczestników odbioru nie później niż na 7 dni przed dokonaniem czynności.

4.8. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

4.9. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

4.10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Art. 5.

Szczególne obowiązki wykonawcy.

5.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego lub inspektora

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

- nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
- 5.2. Dopuszcza się możliwość wykonania części umowy przez Podwykonawcę.
- 5.3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub projektu zmiany umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany umowy pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany umowy.
- 5.5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
- 5.6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową – termin ten powinien być krótszy o co najmniej 7 dni od terminu określonego w niniejszej umowie,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego (zakres zlecony Podwykonawcy).
- 5.7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
- 5.8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w pkt. 5.6 niniejszego artykułu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
- 5.9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
- 5.10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 5.11. Niezależnie od postanowień pkt 5.5. i 5.6. niniejszego artykułu Wykonawca nie może umożliwić wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie jako nienależyte wykonanie umowy.
- 5.12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

należności. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń.

- 5.13. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy** przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę **wszystkich osób wykonujących następujące czynności w postępowaniu:**
- **bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, w szczególności roboty: ziemne, brukarskie, ciesielskie, murarskie, dekarskie, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, betonierskie, ogólnobudowlane (pomoc budowlana), obsługa maszyn i pojazdów, monterskie w zakresie montażu rusztowań, elektromonterskie, monterskie w zakresie montażu instalacji sanitarnych i grzewczych, za wyjątkiem Kierownika budowy i Kierownika robót.**
- 5.14. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji zamówienia Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na czas realizacji zamówienia osoby, o których mowa w ust. 5.13., na podstawie umowy o pracę.
- 5.15. **Zamawiający żąda przedłożenia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 5.13 w ciągu 7 dni od rozpoczęcia wykonywania tych czynności.**
- 5.16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 5.13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
- 5.17. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących, w ramach realizacji zamówienia, czynności określone w pkt 5.13:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt 5.13, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, pozostałe dane osobowe zawarte w umowie należy

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

zanonimizować.

- 5.18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Art.6.

Gwarancja jakości i serwis.

- 6.1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
- 6.2. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, jeżeli usunięcie wad lub usterek nie będzie możliwe w ciągu 30 dni.
- 6.3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
- 6.4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu gwarancji na wykonane roboty, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji za wady lub usterki Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 6.5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia robót a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 6.6. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również wszelki dostarczony i zamontowany sprzęt w okresie wskazanym w pkt. 6.1 bez względu na to jaki okres gwarancji został przewidziany przez producenta sprzętu bądź urządzeń.
- 6.7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie postanowień dotyczących gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji przy sprzedaży.

Art. 7.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie następstwa nienależytego wykonania umowy, szkody wynikłe ze swego działania lub zaniechania (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

Art. 8.

Wynagrodzenie

- 8.1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w art. 1.2 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie:.....). Wykonawca nie/jest płatnikiem podatku VAT.
- 8.2. Faktury powinny zawierać wskazanie nazwy przedmiotu zamówienia tj.:
.....
- 8.3. Wyplata wynagrodzenia określonego w pkt 8.1 będzie następowała zgodnie z warunkami wypłaty Zamawiającemu dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Polski Ład) w dwóch transzach, pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, druga po zakończeniu realizacji inwestycji:
1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % wynagrodzenia określonego

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

- w pkt 8.1; wypłata nastąpi w dwóch częściach, z których pierwsza część zostanie pokryta (sfinansowana) udziałem własnym Zamawiającego,
- 2) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w pkt 8.1.
- 8.4. Wynagrodzenie określone w pkt 8.3 ppkt 1) będzie wypłacane po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji tj. po dokonaniu częściowego odbioru robót zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 8.5. Wynagrodzenie określone w pkt 8.3 ppkt 2) będzie wypłacane za wykonanie przedmiotu zamówienia po dokonaniu odbioru końcowego (zakończeniu realizacji inwestycji).
- 8.6. Podstawą do wystawienia faktur VAT są odpowiednio protokoły odbioru częściowego oraz odbioru końcowego wykonanych robót podpisane przez inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 8.7. Wynagrodzenie w ramach każdej z transz wskazanych w pkt 8.3 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT w terminie do 35 dni od daty odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót i wystawienia faktury VAT.
- 8.8. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
- 8.9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów o których mowa w art. 4 pkt 4.6 (płatność końcowa) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 4 pkt 4.6 nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 8.10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 8.11. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 8.10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 8.12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
- 8.13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 8.14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8.13, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8.15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz nalicza kary umowne.
- 8.16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż wartość umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- 8.17. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w pkt 8.1 jest dopuszczalna w przypadkach wskazanych art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 8.18. W oparciu o kryteria wskazane w pkt 8.17 dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia wykonawcy pod warunkiem wykazania przez wykonawcę:
- 1) zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP, daty i podstawy ich wprowadzenia,
 - 2) ponoszenia wyższych niż w chwili zawarcia umowy kosztów przez Wykonawcę jako płatnika za ubezpieczonych, za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia, tytułem płatności składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne ubezpieczonych na podstawie dokumentów wykazujących te koszty, którymi są w szczególności umowy o pracę, zmiany umów o pracę, wydruki z kont ubezpieczonych,
 - 3) ponoszenie wyższych niż w chwili zawarcia umowy kosztów przez Wykonawcę jako płatnika za ubezpieczonych/uczestników, za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia, tytułem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na podstawie dokumentów wykazujących te koszty, którymi są w szczególności umowy o pracę, zmiany umów o pracę, wydruki z kont ubezpieczonych/uczestników,
 - 4) ponoszenie wyższych niż w chwili zawarcia umowy kosztów przez Wykonawcę jako podatnika podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w chwili nabycia towarów lub usług związanych z podwyższeniem tych podatków w odniesieniu do towarów i usług wskazanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr do Umowy, na podstawie dokumentów wykazujących te koszty, którymi są w szczególności faktury, rachunki tytułem ich nabycia wraz z dowodami ich zapłaty.
- 8.19. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w pkt 8.18, jest dopuszczalna po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz dotyczy wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty częściowe wykonane po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, za które wystawiono faktury po tym okresie. Kolejna zmiana wynagrodzenia na zasadach wskazanych w pkt 8.18 jest dopuszczalna po upływie kolejnych 12 miesięcy liczonych od dnia o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- 8.20. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy jest także dopuszczalna w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia innych, niż wskazane w art. 436 pkt 4 lit. b) PZP.
- 8.21. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w pkt 8.20 jest

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

dopuszczalna jednokrotnie po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz dotyczy wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty częściowe wykonane po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, za które wystawiono faktury po tym okresie.

8.22. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 8.20 wynosi 5% cen materiałów lub kosztów przyjętych do ustalenia wynagrodzenia w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr ... do umowy. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów jest wskaźnik ich zmiany ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony w roku kalendarzowym w którym dokonywana jest waloryzacja.

8.23. Jeżeli na koniec 12-to miesięcznego okresu wskaźnik cen, o którym mowa ulegnie zmianie co najmniej o 5 % w porównaniu do wskaźnika wskazanego w umowie, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia wykonawcy. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w poprzednim zdaniu strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez wykonawcę szczegółowych kalkulacji cen materiałów lub kosztów obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko.

8.24. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt 8.20, nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres robót częściowych objętych zmianą wynagrodzenia (wykonanych po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz za które wystawiono faktury po tym okresie).

8.25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 8.20 – 8.24, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

8.26. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku odpowiednie zastosowanie znajduje pkt 8.9.

8.27. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji (wykonania przedmiotu umowy) w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy (Polski Ład) na zasadach wskazanych w pkt 8.3 z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy (inwestycji) w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

Art. 9
Zabezpieczenie wykonania umowy

9.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w art. 8 pkt 8.1 tj. w formie

9.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.

9.3 Kwota w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego że było ono należycie wykonane.

9.4 Kwota w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

9.5 Kwota, o której mowa w ust. 9.4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji. Jeżeli okresy rękojmi lub gwarancji są różne kwota ta zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie tego z okresów który był dłuższy.

Art. 10.
Kary umowne.

10. 1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za zwłokę w wykonywaniu etapów robót ustalonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości **0,1** % wynagrodzenia umownego brutto określonego w art. 8 pkt 8.1. za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2** % wynagrodzenia umownego brutto określonego w art. 8 pkt 8.1. za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2** % wynagrodzenia umownego brutto określonego w art. 8 pkt 8.1. za każdy dzień zwłoki,

- za odstąpienie od umowy na podstawie art. 4 pkt 4.10 ppkt 2 lit. b) w wysokości **30** % wynagrodzenia brutto określonego w art. 8 pkt 8.1.

- za odstąpienie od umowy z innych, niż wskazana w art. 4 pkt 4.10 ppkt 2 lit. b), przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10** % wynagrodzenia brutto określonego w art. 8 pkt 8.1.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości **0,2** % wynagrodzenia umownego brutto określonego w art. 8 pkt 8.1 za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za niezłożenie w terminie oświadczenia określonego w art. 5.15 (o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 5.13) w wysokości 1000,00 zł,

2) za niezłożenie w terminie oświadczeń określonych w art. 5.16 lub odmowę poddania się czynnościom kontrolnym w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie,

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

- 3) za niezłożenie w terminie oświadczeń określonych w art. 5.17 w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie.
4. Trzykrotne naliczenie kar na podstawie art. 10.3 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami art. 5, w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 3) **w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,**
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 8 pkt 8.25, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie,
 - 7) za niewykonanie polecenia Zamawiającego, o którym mowa w art. 2.11 lit p) umowy, w terminie wskazanym w ww. postanowieniu umownym w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 40% wynagrodzenia brutto określonego w art. 8 pkt 8.1, natomiast łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 40 % ww. wynagrodzenia.

Art. 11. Zmiany umowy

- 11.1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (pisemnego aneksu) pod rygorem nieważności.
- 11.2.** Strony mają prawo do skrócenia terminu realizacji poszczególnych elementów robót oraz całości zadania. Skrócenie terminu realizacji dopuszczalne jest wyłącznie za obustronną zgodą stron umowy.
- 11.3** Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami wymagającej konkretnych warunków

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez właściciela lub dysponenta nieruchomości na której mają być one przeprowadzone z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

11.4 Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy oraz terminu wykonania umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 6 PrBud,
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

11.5 Strony dopuszczają również możliwość dokonania następujących zmian:

- a) zmiana kierownika budowy i kierowników robót,

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

b) zmiana inspektora nadzoru.

11.6 Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi dopuszczalna umową zmiana zakresu robót. W zależności od charakteru zmian zakresu robót wynagrodzenie Wykonawcy może ulec w związku z tym odpowiedniemu podwyższeniu lub obniżeniu jednak nie więcej niż o wartość 15 % wynagrodzenia brutto określonego w art. 8 pkt 8.1.

11.7 Zamawiający oprócz zmian opisanych powyżej dopuszcza również zmiany umowy nieopisane w treści SWZ a dopuszczalne na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Art. 12. Odstąpienie od umowy

12.1

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) **Wykonawca przekroczył o 60 dni termin zakończenia realizacji robót określony w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,**
- f) innych wskazanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12.2 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

12.3 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

12.4 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy

Wzór formularza umowy – zał. do SWZ RRz.271.18.2021

Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

12.5 Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Art.13. Doręczenia.

13.1 Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

13.2 Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

Art. 14. Przepisy końcowe

14.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji warunków zamówienia, ustawy Prawo budowlane oraz innych odpowiednich ustaw.

14.2 Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, przed mediatorem wybranym w sposób wskazany w Regulaminie Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Rzeszowie.

14.3 Strony ustalają, że sądem właściwym dla wszelkich sporów mogących wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

14.4 Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy.

14.5 Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....