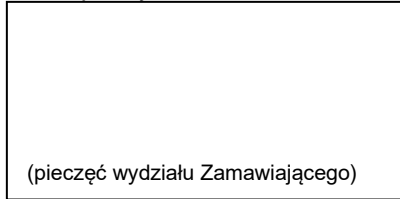


Znak sprawy: PŚ.271..... 2023



Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia: Przebudowa boiska wraz z bieżnią okrężną, oświetleniem i monitoringiem w ramach zadania „Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 6”

2. Kod zamówienia, główny przedmiot:

Główny przedmiot:

45000000-7

Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

71220000-6

Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112720-8

Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- 1) przebudowa boiska piłkarskiego o nawierzchni syntetycznej „sztuczna trawa” o wymiarach 44m x 29m (wymiary w liniach boiska 40x25m) wraz z piłkochwyłtami i wyposażeniem sportowym;
- 2) wykonanie trzytorowej bieżni okrężnej, wraz z trzytorowym odcinkiem prostym oraz zeskoczną do skoku w dal i trójskoku,
- 3) wykonanie oświetlenia i monitoringu dla boiska i bieżni,

w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, polegającym na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń oraz robót budowlanych w ramach zadania „Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 6”, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z Suplementem, stanowiącymi załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

W ramach niniejszego postępowania do realizacji przewidziane są prace przy obiekcie:

Szkoła Podstawowa nr 6 w Zgierzu, ul. 3 Maja 46A, 95-100 Zgierz, dz. Nr ewid. 358/4 ob. 129.

Zamówienie składa się z dwóch zadań.

Zadanie 1: przebudowa boiska piłkarskiego o nawierzchni syntetycznej „sztuczna trawa” przy Szkole Podstawowej nr 6 w Zgierzu.

W ramach niniejszego zadania należy wykonać przebudowę w formule „zaprojektuj-wybuduj” boiska piłkarskiego o nawierzchni syntetycznej „sztuczna trawa” o wymiarach 44m x 29m (wymiary w liniach boiska 40x25m) wraz z piłkochwyłtami i wyposażeniem sportowym, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ.

Niniejsze zadanie współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach osi priorytetowej VII – infrastruktura dla usług społecznych, Działanie VII.4 Edukacja, Poddziałanie VII.4.3 Edukacja ogólna.

UWAGA: Ujęte w PFU roboty w zakresie remontu zaplecza szatniowego, remontu pomieszczenia magazynowego oraz adaptacji sal lekcyjnych, montażu okablowania, gniazd sieciowych i zasilających w tworzonych pracowniach, **nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia.**

Zadanie 2: wykonanie bieżni wraz z zeskoczną do skoku w dal i trójskoku oraz wykonanie oświetlenia i monitoringu dla boiska i bieżni przy Szkole Podstawowej nr 6 w Zgierzu.

W ramach niniejszego zadania należy wykonać w formule „zaprojektuj-wybuduj” trzytorową bieżnię okrężną, wraz z trzytorowym odcinkiem prostym oraz zeskoczną do skoku w dal i trójskoku, wokół boiska realizowanego w ramach zadania 1 niniejszego zamówienia.

Ponadto przedmiotem zamówienia jest wykonanie oświetlenia i monitoringu dla boiska i bieżni (formuła zaprojektuj-wybuduj) oraz przeniesienie infrastruktury i zieleni kolidującej. Prace należy wykonać zgodnie z Suplementem do PFU, stanowiącym załącznik nr 2 do OPZ.

Wykonawca winien etapować prace w sposób umożliwiający realizację zamówienia w ustalonych terminach.

Wstępną koncepcję zagospodarowania terenu ujęto w załączniku nr 3 do OPZ. Należy mieć na uwadze, iż jest to rysunek o charakterze poglądowym, a dokładne umiejscowienie całego obiektu, jak i poszczególnych elementów powinno zostać określone przez Wykonawcę na etapie opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie dokonanych przez Wykonawcę pomiarów.

4. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
2. Prace projektowe i wykonawcze winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej będą dane zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Suplemencie do PFU, wytycznych ujętych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. W zakresie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej, obejmującej sporządzenie:
 - projektów budowlanych i wykonawczych - po 4 egz. – zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami podmiotów uzgadniających i wydających pozwolenia na realizację,
 - specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych – po 4 egz.,
 - planów BIOZ – po 2 egz. – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Bezwzględnym wymogiem jest, aby dokumentacja projektowa była uzgadniania w trakcie prac z Zamawiającym (na bieżąco), a następnie uzyskała jednoznaczną akceptację Zamawiającego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zmian w przyjętym projekcie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych przez Wykonawcę do poszczególnych zadań inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania projektu zamiennego w przypadku pojawienia się okoliczności nieznanych na etapie akceptowania projektu. Koszt ponosi Wykonawca.
8. Dokumentacja winna posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia zewnętrzne - zakres dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich administracyjno-prawnych decyzji i pozwoleń (w tym: zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych), certyfikatów itp., niezbędnych do zatwierdzenia wykonywanej dokumentacji projektowej oraz do odbioru prowadzonych robót.
10. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z uzyskaniem materiałów i informacji do projektowania oraz koszty związane z uzgodnieniem opracowanej dokumentacji technicznej.

12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
13. W przypadku gdy to konieczne, Wykonawca opracuje na własny koszt mapę do celów projektowych, którą docelowo przekaże Zamawiającemu.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obiekt objęty niniejszym zamówieniem pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej, a jego działalność powinna być zachowana przez cały okres realizacji inwestycji. W czasie realizacji prac budowlanych należy zapewnić jak najmniej uciążliwe funkcjonowanie Szkoły Podstawowej i innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.
15. Wykonawca opracuje na koszt własny stosowną organizację ruchu na czas zajęcia pasa drogowego dróg gminnych, niezbędną do realizacji zadania (jeżeli dotyczy).
16. Wymogi jakościowe powinny spełniać lub przewyższać podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
17. Zgodnie z zapisami PFU, Zamawiający dopuszcza zastosowanie nawierzchni o parametrach równoważnych lub lepszych od podanych.
18. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszystkie towarzyszące roboty budowlane niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną funkcjonowania obiektu, w tym koszty przeniesienia lub wycinki zieleni niskiej i wysokiej.
19. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną wskazującą na współfinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zgodnie ze wzorem i treścią uzgodnioną z Zamawiającym, zgodną z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji o wymiarach nie mniejszych niż 80 x 120 cm oraz po zakończeniu prac – tablicy pamiątkowej o wymiarach min. A3.
20. Wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty.
21. Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących w zakresie wykonywanych prac.
22. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy.
23. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
24. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
25. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.
26. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy dla przedmiotowego zadania.

27. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż zakres prac objęty zadaniem 1 niniejszego zamówienia musi zostać zrealizowany w 2023 r., z zastrzeżeniem sytuacji gdy zgody na wydłużenie terminu realizacji udzieli instytucja udzielająca dofinansowania.
28. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż na terenie realizowana jest inwestycja polegająca na utworzeniu Miejsca Integracji Społecznej, tj. strefy rekreacyjno-wypoczynkowej, w miejscu oznaczonym w załączniku nr 3 do OPZ.

UWAGA OGÓLNA:

Koszty nieprzewidzianych badań i prac (np. badań konserwatorskich lub archeologicznych) w przypadku ich wystąpienia pokryje Wykonawca.

5. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia **zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności: (nie dotyczy dostaw):** roboty budowlane

6. Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania: **„Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 6”**.
2. Suplement do Programu Funkcjonalno-Użytkowego dot. opracowania dokumentacji i wykonania trzytorowej bieżni okrężnej z nawierzchni syntetycznej z rozbieżnią do skoku w dal i do trójskoku wraz z oświetleniem i monitoringiem.
3. Rysunek poglądowy
4. Zdjęcia terenu objętego zamówieniem (na dzień 25.08.2023).

Przewiduje się udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, tj. robót budowlanych w zakresie budowy/przebudowy boisk sportowych oraz bieżni. Zamówienia zostaną udzielone na podst. art. 214 ust. 1. pkt 7 po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

Sporządził:

Izabela Dzierbicka-Płotka
Inspektor

Naczelnik Wydziału Zamawiającego:

Krzysztof Łobodziński
Naczelnik Wydziału

Zgierz, dn. 04.09.2023