Załącznik nr 3

UMOWA Nr FB/…../UP/2024

na wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji
pod nazwą Budowa budynku dworca autobusowego w Białobrzegach

zawarta w dniu ……….. 2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach pomiędzy:

Gminą Białobrzegi, z siedzibą ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi

NIP: 798-14-58-304, Regon: 670223304,

w imieniu której działa:

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

przy kontrasygnacie Iwony Czwarno-Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi

*zwaną dalej Zamawiającym*,

a

(w przypadku osoby fizycznej)

……………………………………… PESEL …………………… zam. ……………………

legitymujący się dowodem osobistym (seria i numer) ………………………………………….

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

………………….. REGON …………………. NIP …………………….. zam. …………….

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) …………………. prowadzącym

działalność gospodarczą pod firmą ……………………………. na podstawie wpisu do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii

(w przypadku spółki cywilnej)

…………………………. zam. ……………………..

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii

…………………………. zam. ……………………..

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii

prowadzącym działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: nazwa: ………………………… REGON, NIP ………………………

(w przypadku spółek prawa handlowego)

………………………………………………………………………

KRS ……………………………………, REGON ………………………….., NIP …………..

Zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w …………………. Wydział ……………….. Gospodarczy Krajowego

Rejestru Sądowego reprezentowanym przez:

1.……………………………

2.……………………………

*zwanym dalej Wykonawcą*

łącznie zwanymi **„Stronami”,** a odrębnie **„Stroną”.**

# Preambuła

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 275 – 296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) - dalej „Ustawa PZP”, zostaje zawarta niniejsza umowa (dalej „Umowa”), na potrzeby realizacji projektu pt. „**Budowa budynku dworca autobusowego w Białobrzegach”** (dalej „Projekt”) w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja 8.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności organizacyjne i techniczne, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w Ofercie oraz zgodnym z wymaganiami opisanymi w SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że SWZ, PFU oraz Umowa i załączniki do Umowy zawierają informacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Informacje te są zrozumiałe i nie budzą jego wątpliwości.
4. Wykonawca potwierdza, że znane są mu warunki otoczenia wewnętrznego i zewnętrznego miejsca realizacji przedmiotu Umowy i składając Ofertę wziął je pod uwagę.
5. Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane i w związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy.

W związku z wyborem przez Zamawiającego Oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w rozumieniu Ustawy PZP, Strony zawierają Umowę następującej treści:

# §1. Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie art. 275 – 296 ustawy PZP, w którym przedmiotem zamówienia było wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w trybie *zaprojektuj i wybuduj* w rozumieniu [ustawy](http://lex.amu.edu.pl/#/document/16796118?cm=DOCUMENT) z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm., dalej „Ustawa PB”), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia: „*Budowa budynku dworca autobusowego w Białobrzegach”* zgodnie z niniejszą Umową, SWZ wraz z załącznikami (załącznik nr 1), PFU (załącznik nr 2), własną ofertą (załącznik nr 3) oraz obowiązującymi przepisami prawa (Przedmiot Umowy).
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w rozumieniu art. 7 pkt 21 Ustawy PZP wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z SWZ, PFU, terenem budowy i warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami.
4. Zakres rzeczowy prac projektowych i robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu Umowy określa SWZ wraz z załącznikami oraz PFU.
5. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegać w wyodrębnionych Etapach, zgodnie z układem określonym w ust. 6 – 7 poniżej.
6. **Etap I Umowy** – obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-budowlanej (dalej „Dokumentacja Projektowa”), sporządzonej przez Wykonawcę, przy udziale osób wchodzących w skład Zespołu, o którym mowa w § 6 i dysponujących wymaganymi uprawnieniami projektowymi (dalej „Projektanci”), zgodnie z formą i zakresem określonymi w przepisach powszechnie obowiązujących, SWZ z załącznikami, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”), stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz opracowanie dokumentacji wykonawczej w podziale na podetapy, w tym:
7. Podetap 1 – projekt budowlany:
	1. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, uwzględniającej wszystkie elementy planowanego zadania wynikające z zakresu rzeczowego PFU oraz innej dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub uzyskanej we własnym zakresie;
	2. opracowanie niezbędnej dokumentacji, w tym projektu przeniesienia istniejących obiektów budowlanych, instalacji, wycinki drzew kolidujących z zadaniem, wraz z uzyskaniem – o ile konieczność taka wyniknie z analiz i ekspertyz Wykonawcy – wymaganych zgód właściwych organów;
	3. opracowanie innej dokumentacji wymaganej odrębnymi przepisami niezbędnej do uzyskania uzgodnień, zgód, decyzji administracyjnych wymaganych do przeprowadzenia robót budowlanych i realizacji prac składających się na kompletny przedmiot Umowy, zgodnie z celem któremu ma służyć;
8. Podetap 2 – pozwolenie na budowę oraz pozwolenia na rozbiórkę:
9. dokonanie zgłoszeń rozbiórek/przeniesienia lub uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę/przeniesienie obiektów i instalacji kolidujących z inwestycją oraz pozwolenia na wycinkę drzew
10. dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej cały zakres zadania oraz obiektów i instalacji wymagających przeniesienia, a kolidujących z inwestycją;
11. Podetap 3 – projekt techniczny i wykonawczy: opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, opracowanie dokumentacji technologicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej „**STWIORB**”, przedmiarów i szczegółowego kosztorysu inwestorskiego oraz instrukcji przeciwpożarowej.
12. **Etap II Umowy** – obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie dworca autobusowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami, instalacjami i wyposażeniem stałym oraz zagospodarowaniem terenu (droga wewnętrzna, podjazdy, miejsca parkingowe, dojścia, utwardzenia, oświetlenie), zgodnie z wymaganiami SWZ, PFU i na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej. Powyższe prace zostaną wykonane w podziale na podetapy w tym:
13. wykonanie niezbędnej, możliwie oszczędnościowej wycinki drzew wraz z usunięciem karpin kolidujących z zaprojektowaną infrastrukturą, a także zgodnie z planem zagospodarowania terenu (PZT) na podstawie warunków i zgód wydanych przez właściwy organy,
14. wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych dokumentów formalno-prawnych umożliwiających realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
	1. realizacja prac przygotowawczych obejmujących zagospodarowanie terenu, przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, wytyczenie przez uprawnionego geodetę poszczególnych obiektów i instalacji, realizacja innych czynności wchodzących w zakres projektu budowlanego,
	2. realizacja robót budowlanych obejmujących budowę nowego obiektu i instalacji oraz przebudowę istniejących obiektów, instalacji i urządzeń kolidujących z zaprojektowaną infrastrukturą i obiektem, a także wykonanie wszelkich innych prac niezbędnych do zrealizowania zadania, włącznie z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji i uzgodnień.
	3. opracowanie oraz aktualizację niezbędnej dokumentacji, w tym opracowanie ewentualnych projektów warsztatowych (roboczych), niezbędnych w trakcie realizacji robót budowlanych lub na potrzeby zatwierdzenia Karty Materiałowej, o której mowa w § 11 Umowy;
	4. przeprowadzenie badań, sprawdzeń, pomiarów oraz prób odbiorczych z udziałem właściwych jednostek, gestorów, służb, instytucji wraz z uzyskaniem zezwoleń, decyzji, świadectw, certyfikatów lub dopuszczeń do eksploatacji obiektów, instalacji, sieci i systemów zadania, wymaganych przepisami,
	5. wyposażenie budynku w sprzęt przeciwpożarowy oraz opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wymaganej przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz przepisów o ochronie ppoż. na potrzeby uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów zadania;
	6. przeprowadzenie uruchomienia instalacji i urządzeń, prób odbiorczych i funkcjonalnych z udziałem Państwowej Straży Pożarnej, zwanej dalej „**PSP**” oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, zwanej dalej „PSSE”, wraz z uzyskaniem pisemnych stanowisk, stanowiących odpowiedź na zawiadomienia o zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektów;
	7. ewentualne opracowanie niezbędnej dokumentacji i przeprowadzenie badań, pomiarów i prób odbiorczych z udziałem Urzędu Dozoru Technicznego wraz z uzyskaniem zezwoleń, decyzji lub dopuszczeń na eksploatację obiektów i systemów zadania, wymaganych przepisami o dozorze technicznym, w tym także bezpośrednio w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
	8. uzyskanie pozytywnych opinii właściwych organów, wymaganych do przekazania zadania do eksploatacji i użytkowania;
	9. zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektów budowlanych zadania wymagających decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub uzyskanie równoznacznego rezultatu przez zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektów nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
	10. przeprowadzenie przez Wykonawcę rozruchu obiektu, instalacji i urządzeń zrealizowanych w ramach zadania w sprawie poprawności ich działania, przy udziale Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego, połączonego z przeprowadzeniem szkoleń pracowników Zamawiającego;
	11. przekazanie powstałej infrastruktury Zamawiającemu do eksploatacji – po odbiorach, rozruchach i uzyskaniu właściwych decyzji i pozwoleń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
	12. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji obejmującej m.in.:
* opracowanie wielobranżowej dokumentacji powykonawczej, w układzie odpowiadającym projektowi budowlanemu, z uwzględnieniem wszystkich wprowadzonych zmian w toku realizacji obiektu oraz dokumentacji wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, wraz z dokumentacją fotograficzną robót ulegających zakryciu („Dokumentacja powykonawcza”);
* instrukcję użytkowania/eksploatacji obiektu, instalacji, wbudowanych urządzeń i wyposażenia oraz wszelkich innych opracowań umożliwiających Zamawiającemu poprawną i bezpieczną eksploatację budynku, w oparciu o faktycznie wbudowane urządzenia i systemy;
* świadectwo charakterystyki energetycznej;
* udzielenie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą umową;
1. świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy PB, w szczególności:
* stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z Dokumentacją Projektową;
* uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
* bieżące opracowywanie rewizji Dokumentacji Projektowej w toku prowadzonych prac budowlanych, w tym projektów wykonawczych, warsztatowych, ewentualnych projektów budowlanych, zamiennych;
* koordynacja nadzorów autorskich prowadzonych przez poszczególnych Projektantów branżowych;
* udział Projektantów w naradach, zwoływanych zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego (w tym na etapie projektowania nie rzadziej niż raz w tygodniu) oraz naradach nadzwyczajnych, zwoływanych w związku z zaistniałymi okolicznościami, w tym inicjowanych przez Zamawiającego (na etapie projektowania narady mogą odbywać się online np. na platformie MS TEAMS);
* kontrola zapisów w dzienniku budowy, dokonywanie stosownych potwierdzeń i wpisów zgodnie z przepisami;
* bieżące doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów wykonawczych;
* inne działania kontrolne, projektowe i doradcze wynikające ze specyfiki procesu inwestycyjnego i niezbędne do realizacji Umowy;
* udział Projektantów w procesie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
1. Strony zgodnie przyjmują, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania, niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy, jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca.
2. Integralną część Umowy stanowią:
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze zmianami
i modyfikacjami oraz załącznikami - załącznik nr 1;
4. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – załącznik nr 2;
5. Oferta Wykonawcy z dnia …….– załącznik nr 3;
6. Protokół odbioru częściowego/końcowego/ostatecznego – załącznik nr 4;
7. Polisa ubezpieczeniowa wszystkich ryzyk budowy i montażu wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek – załącznik nr 5;
8. Zespół - załącznik nr 6;
9. Części zamówienia powierzone podwykonawcom - załącznik nr 7;
10. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (HRF) – w treści po zaakceptowaniu przez Zamawiającego - załącznik nr 8;
11. Karta gwarancyjna (wzór) – załącznik nr 9;
12. Karta Materiałowa (wzór) - załącznik nr 10.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ……….. – załącznik nr 11
14. Polisa OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek ………….. – załącznik nr 12

# §2. Roboty zamienne

1. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych, Wykonawca sporządzi projekt „Protokołu konieczności rozwiązań zamiennych”, w którym zawarta zostanie lista robót zaniechanych oraz lista rozwiązań zamiennych, koniecznych do wykonania w zamian za roboty zaniechane. Protokół konieczności rozwiązań zamiennych będzie wymagał zaopiniowania przez właściwego Inspektora Nadzoru.
2. Rozwiązania zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający potwierdzi, że ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności rozwiązań zamiennych” będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, wyłączającego prace zaniechane z zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i jednocześnie wprowadzającego prace zamienne w miejsce prac zaniechanych.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania rozwiązań zamiennych nie wcześniej niż po zawarciu aneksu do niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonane prace.
5. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, ponadto Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

# §3. Terminy wykonania Umowy

1. Wykonawca wykona w całości Przedmiot Umowy w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (dalej „Termin Wykonania Umowy”), zgodnie z treścią złożonej Oferty.
2. Za Termin Wykonania Umowy, Strony zgodnie uznają datę odbioru Etapu II.
3. Strony ustalają następujące etapy realizacji Umowy (dalej „Etapy”) i określają dla nich następujące terminy pośrednie (dalej „Terminy Pośrednie”):
4. **Etap I obejmujący**:
5. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego,
6. uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, pozwolenia na wycinkę drzew oraz rozbiórkę i pozwolenia/zgłoszenia na budowę dla obiektów i instalacji kolidującej z zakresem prac (o ile zajdzie taka konieczność),
7. opracowanie projektu wykonawczego oraz technicznego ze szczegółowymi kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót,

- w terminie do 10 miesięcy od daty zawarcia Umowy;

1. **Etap II obejmujący**:
2. wykonanie robót budowlano-montażowych, opracowanie dokumentacji powykonawczej, procedurę odbiorową (wraz ze szkoleniem Zamawiającego)
3. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

- od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego, w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

1. Etapy określone w ust. 3 realizowane będą w podziale na podetapy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym wg wzoru Zamawiającego (dalej „HRF”), stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
3. Przedmiotem odbiorów częściowych będą zakresy robót określone w HRF.
4. Przekazanie terenu budowy, przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 7 dni od daty wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Rozpoczęcie robót może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy. Protokół sporządzają przedstawiciel Zamawiającego i kierownik budowy.
5. Wykonawca najpóźniej w dacie zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu HRF, uwzględniający powyższe terminy, z podziałem na podetapy podlegające odbiorowi częściowemu, obejmujący również opracowanie Dokumentacji Projektowej. HRF musi uwzględniać podział na części i procedurę odbioru Dokumentacji Projektowej (w tym opisaną w PFU). HRF podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i zatwierdzony HRF stanowi załącznik do Umowy.
6. Zamawiający wyklucza uznanie, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wyłącznie czynności określone w HRF. Czynności pominięte w HRF, a objęte celem zadania wskazanym w § 1 Umowy, pozostają w obowiązkach Wykonawcy i jego wynagrodzeniu ryczałtowym.
7. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie przewidujących możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony oświadczają, że wszelkie prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy, które będą konieczne do jej realizacji objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy.
8. W przypadku uwag do HRF zgłoszonych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie **7 dni** od ich przekazania.
9. Zatwierdzenie poprawionego HRF nastąpi zgodnie z procedurą opisaną powyżej.
10. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 11, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę HRF będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac projektowych lub robót budowlanych w całości lub części. Wszystkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy wyłącznie na podstawie zatwierdzonego HRF.
11. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu HRF, zgodnie z postanowieniami SWZ, w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne oraz warunki związane z miejscem wykonywania prac mogące ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Rozpoczęcie robót budowlanych powinno nastąpić w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 7.
13. W razie zaistnienia po stronie Zamawiającego sytuacji uzasadniającej okresowe przerwanie realizacji przedmiotu umowy, strony uzgodnią nowy Termin Wykonania Umowy, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na jego dochowanie. W razie przerwania robót stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
14. Wraz z projektem wykonawczym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przedmiary robót oraz szczegółowe kosztorysy inwestorskie, które stanowić będą uszczegółowienie jego oferty cenowej. Szczegółowe kosztorysy inwestorskie nie wpływają na ofertę Wykonawcy, która pozostaje niezmieniona.
15. Szczegółowe kosztorysy inwestorskie z ceną jednostkową sporządzone przez Wykonawcę na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, PFU i projektu wykonawczego muszą zawierać w szczególności:
16. nazwę wycenianego elementu robót,
17. ilość robót i jednostkę przedmiaru,
18. cenę jednostkową,
19. cenę wycenionego elementu robót (pozycji przedmiaru),
20. zestawienie cen materiałów,
21. stawkę roboczogodziny,
22. koszty pośrednie,
23. koszty zakupu (o ile nie są ujęte w cenie materiału),
24. zysk.
25. Kosztorys nie oznacza, że kwota wynagrodzenia Wykonawcy będzie rozliczana kosztorysowo i nie stanowi podstawy do zmiany przez Wykonawcę ryczałtowego charakteru wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

# §4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (dalej „Wynagrodzenie”) za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę netto: ………… zł (słownie: …………) brutto:.............. zł (słownie: .............), w tym podatek VAT w wysokości: ............................... zł.
2. Wynagrodzenie za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, odpowiada zakresowi prac wskazanemu w SWZ oraz PFU oraz obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, nawet te, których Wykonawca nie skalkulował w swojej ofercie, a które okażą się konieczne do poniesienia w celu wykonania postanowień Umowy, w tym wszelkie ryzyka Wykonawcy, a także oddziaływanie czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą roszczenia o podwyższenie Wynagrodzenia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji Projektowej obciążają Wykonawcę.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z Umową oraz HRF, który stanowi załącznik nr 8 do Umowy, w którym Wykonawca określił, a Zamawiający zatwierdził podział realizacji rzeczowej i finansowej Przedmiotu Umowy, na etapy i na podetapy, podlegające odbiorowi częściowemu oraz szczegółowymi kosztorysami inwestorskimi, o których mowa w § 3 ust. 13 i 14 Umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie jednej faktury częściowej w wysokości nie wyższej niż 50% Wynagrodzenia i faktury końcowej w wysokości pozostałego do zapłaty Wynagrodzenia, wystawianych po obustronnym podpisaniu protokołów odbioru częściowego i końcowego, potwierdzających odbiór oraz wartość wykonanych i odebranych prac, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
6. Rozliczenie częściowe za wykonanie całego Etapu I oraz części Etapu II nie może przekroczyć 50% Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
7. Rozliczenie za usługę nadzoru autorskiego nastąpi w ramach faktury końcowej.
8. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. od 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiejkolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego, wynikającego z realizacji niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
9. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu wraz
z protokołem odbioru (podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń) na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
10. Zamawiający może dokonać zapłaty należności wynikającej z faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) dalej jako „ustawa o VAT”), na rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku wskazanym w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT, Strony są obowiązane zastosować mechanizm podzielonej płatności.
11. Wynagrodzenie ogółem obejmuje podatek VAT zgodny z obowiązującymi w dniu podpisania umowy przepisami.
12. W przypadku zmiany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy obowiązujących przepisów dotyczących stawek podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.
13. Wykonawca na fakturach naliczać będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany rachunek bankowy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek nr ………………………………………………………………………
16. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik ………. Urzędu Skarbowego w ………., ul. ………………, ..-… …………...
17. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego (z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę zasad wynikających z niniejszego ustępu) nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
18. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 424 z późn.zm.). Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c przedmiotowej ustawy. (o ile dotyczy)
19. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
20. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy będzie rozliczane
na podstawie:
21. prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT,
22. protokołów odbioru zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru,
23. harmonogramu rzeczowo-finansowego.
24. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
25. zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców.
26. kserokopię faktury (rachunku) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzoną i potwierdzoną pod względem wartości przez kierownika budowy,
27. kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych na potrzeby robót budowlanych.
28. W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 10 - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów - biegnie od dnia przedłożenia ostatniego z powyższych dokumentów. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi maksymalnie 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
29. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) należnego mu od Wykonawcy (podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) wynagrodzenia lub zapłaty kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej z umowy o podwykonawstwo, na rachunek odpowiedniego urzędu skarbowego, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości (wraz z ewentualnymi odsetkami, które musiał zapłacić Zamawiający), powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych lub innych związanych z tym uzasadnionych kosztów lub opłat, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia, zapłacie należności podatkowych lub poniesienia kosztów lub opłat. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
30. Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i że wynagrodzenie określone w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy projektu i terminy oraz rekompensuje wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Kosztorysy Wykonawcy mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu robót do wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, jak również kierowania w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń. Kosztorysy Wykonawcy będą stanowiły wyłącznie podstawę rozliczeń częściowych oraz podstawę do rozliczeń w sytuacji odstąpienia od Umowy czy też wyliczenia ewentualnych robót dodatkowych lub zaniechanych.
31. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
32. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
33. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
34. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
35. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
36. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
37. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
38. Wykonanie robót dodatkowych (wykraczających poza Przedmiot Umowy), określonych w protokole konieczności podpisanym przez strony, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP, albo odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami PZP oraz stosownymi wytycznymi (znajdującymi zastosowanie do Projektu, wydanymi w oparciu o przepisy unijne).
39. Ewentualne roboty dodatkowe (wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia) wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą rozliczane według wskaźników kalkulacyjnych podanych w kosztorysach, o których mowa w § 3 ust. 17 i ust. 18.
40. Roboty konieczne (w tym także zamienne wynikające z obowiązujących przepisów lub wiedzy technicznej), wykonywane na podstawie protokołu konieczności i pisemnego aneksu do umowy, mieszczące się w przedmiocie zamówienia wskazanego w SWZ, nie powodują zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego).
41. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna).
42. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kodeksu cywilnego.
43. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
44. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl
45. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
46. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: faktury@bialobrzegi.pl.
47. Zamawiający, na podstawie art. 106n ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług akceptuje przesyłanie oraz otrzymywanie faktur w formie elektronicznej (w formacie PDF), na adres mailowy faktury@bialobrzegi.pl.”.

# §5. Obowiązki Wykonawcy. Odpowiedzialność.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, PFU, decyzji o pozwoleniu na budowę, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru oraz zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa, w tym Ustawy PB.
2. Wystąpienie ewentualnych szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego
i należytego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zapisów uprawniających do wydłużenia Terminu Wykonania Umowy, o jakich mowa w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zapewnia należyte zabezpieczenie i ochronę terenu budowy i znajdujących się na tym terenie materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu sprowadzonych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest pokryć szkody, za które odpowiada i zwalnia Zamawiającego w tym zakresie z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
5. Wykonawca zastosuje wszelkie możliwe środki tak, by w toku realizacji Przedmiotu Umowy nie stwarzać utrudnień dla ludności, użytkowników sąsiednich budynków oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych, z uwzględnieniem oczywistych czasowych utrudnień wynikających z technologii robót budowlanych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami, w tym opłaty za zajęcie pasa drogowego, obciążać będą Wykonawcę. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu dróg. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wyboru szlaków transportu, stosowania takich pojazdów oraz takiego rozłożenia ładunków, aby ruch pojazdów mechanicznych nie doprowadził do uszkodzeń dróg i utrudnień w korzystaniu z budynków sąsiednich.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót budowlanych wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność Zespołu, swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową i przepisami prawa. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzestrzeganiem tych przepisów oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku.
7. Wykonawca w celu realizacji Umowy zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne do tego czynności i prace. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
8. opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej, wymienionej w §1, w ilościach egzemplarzy i formacie określonych w PFU i wynikających z przepisów prawa;
9. opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej wymienionej w §1, dla potrzeb własnych Wykonawcy, jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz wszelkich organów administracji budowlanej, w tym wydających decyzję o pozwoleniu na budowę lub kontrolujących obiekt budowlany po jego przebudowie, w formie i liczbie egzemplarzy niezbędnej do realizacji postanowień Umowy i właściwych przepisów lub określonej przez organ;
10. złożenie wniosku o pozwolenie na budowę tylko na podstawie uprzednio odebranego przez Zamawiającego zakresu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do wystąpienia z wnioskiem;
11. przystąpienia do wykonania robót budowlanych tylko na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej w oparciu o zaakceptowaną (odebraną) przez Zamawiającego Dokumentację Projektową;
12. wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z odebraną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w PFU i Dokumentacji Projektowej;
13. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu;
14. prawidłowego i czytelnego dokumentowania prowadzonych robót, a także przechowywania i prowadzenia z należytą starannością dziennika budowy oraz udostępniania dziennika budowy na każde żądanie Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego lub organów Nadzoru Budowlanego, innych upoważnionych osób, podmiotów, organów;
15. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ);
16. przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi instalacji, urządzeń i wyposażenia będących Przedmiotem Umowy;
17. świadczenia usług serwisu, przeglądów i konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych (według DTR urządzeń) wszystkich zamontowanych urządzeń (np. centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze, klimatyzacje, pompy obiegowe) i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania ciągłej sprawności w całym okresie udzielonej gwarancji.
18. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
19. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót budowlanych;
20. gospodarowanie, utrzymanie, ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i oznakowanie terenu budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu przekazania terenu budowy Zamawiającemu po wykonaniu Przedmiotu Umowy w całości, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym obszarze. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
21. wewnętrzną koordynację prac projektowych prowadzonych przez członków Zespołu, w tym również pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, a także koordynację prac projektowych z Zamawiającym;
22. sporządzanie w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, przedłożenia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
23. umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie z dokumentacją techniczną, i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;
24. organizację siły roboczej, sprzętu i pracy Zespołu, a także innych niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad ich pracą, w szczególności zapewnienie odpowiedniego kierownictwa i nadzoru zgodnego z ustawą PB oraz wymogami SWZ;
25. uzgadnianie z podmiotem/organem zarządzającym drogami dojazdowymi do terenu budowy, warunków wjazdu na teren terenu budowy lub warunków zajęcia pasa drogowego wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych;
26. prowadzenie robót dotyczących dróg publicznych lub na nieruchomościach sąsiednich oraz dotyczących sieci i przyłączy w uzgodnieniu odpowiednio: z zarządcami tych dróg, władającymi nieruchomościami sąsiednimi lub gestorami sieci, wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych;
27. dostawę wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnie z PFU i odebraną Dokumentacją Projektową;
28. właściwe warunki składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, a także ich ochronę do czasu przekazania ich Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego;
29. montaż i demontaż liczników lub podliczników - Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów (wody, gazu i energii elektrycznej) w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do czasu odbioru końcowego;
30. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
31. prowadzenie robót budowlanych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia dla ludzi i mienia, a w przypadku ich wystąpienia – usunięcia ich na własny koszt;
32. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji prac – do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia;
33. wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki, odpadów budowlanych i komunalnych związanych z prowadzonymi robotami, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego oraz do odbioru końcowego dokumenty potwierdzające wypełnienie obowiązków wynikających z ustawy o odpadach;
34. całkowite uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace – po ich zakończeniu,
35. w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i zgodnie z przepisami: obsługę geodezyjną oraz jeżeli zajdzie taka konieczność nadzór archeologiczny i/lub nadzór ornitologiczny.
36. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędne i potrzebne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
37. W przypadku wątpliwości Wykonawcy, co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami niniejszej Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, a innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, a także w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Nie wyjaśnienie wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
38. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej Umowy niezbędne dla jej prawidłowego wykonania, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
39. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego SWZ oraz PFU są kompletne i zgodne z przedmiotowym zamówieniem.

# § 6. Zespół

1. Wykonawca kieruje do realizacji Przedmiotu Umowy osoby i powierza im pełnienie funkcji odpowiednio projektantów lub kierowników, zgodnie ze złożoną Ofertą (wypełniony załącznik nr 10 do SWZ stanowi załącznik nr 6 do Umowy). Osoby wskazane w załączniku nr 6 stanowią „Zespół”.
2. Wykonawca wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy oraz do koordynowania pracy Zespołu - Kierownik kontraktu: ............................................................................
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Zespołu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego, przy czym osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia danej funkcji w ramach realizacji Umowy musi spełniać wymagania określone dla tej funkcji w zapisach SWZ (kwalifikacje i doświadczenie osoby).
4. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności (zwolnienie lekarskie, pobyt w szpitalu, okresowa niezdolność do pracy, urlop wypoczynkowy) dowolnej z osób z Zespołu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić okresowe zastępstwo tej osoby przez osobę posiadającą analogiczne kwalifikacje zawodowe (uprawnienia). Okresowe zastępstwo danej osoby nie może trwać dłużej niż 30 dni roboczych w ciągu jednego roku kalendarzowego.
5. O konieczności zapewnienia okresowego zastępstwa dowolnej z osób z Zespołu, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu, w którym osoba zastępująca rozpoczyna pracę, podając do wiadomości Zamawiającego aktualne dane kontaktowe osoby pełniącej okresowe zastępstwo.
6. Zamawiający może wystąpić z uzasadnionym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę każdej z osób z Zespołu, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni do zaproponowania nowej osoby na członka Zespołu, przy czym osoba ta musi spełniać wymagania określone dla tej funkcji w zapisach SWZ (kwalifikacje i doświadczenie osoby).
7. Wykonawca gwarantuje, iż członkowie Zespołu będą posiadać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy wymagane uprawnienia zawodowe.
8. Wykonawca zapewni sprawdzenie sporządzonych projektów budowlanych przez osoby dysponujące wymaganymi uprawnieniami do pełnienia funkcji projektanta sprawdzającego, jak również zapewni opiniowanie sporządzonych projektów przez właściwych rzeczoznawców, o ile będzie to wymagane przepisami.
9. Skierowanie przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Zespołu innych osób, niż wymienione w niniejszym paragrafie, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, z wyłączeniem sytuacji okresowego zastępstwa, o której mowa powyżej.
10. Zamawiający wyznacza następujące osoby do reprezentacji w kontaktach z Wykonawcą ……………………. bez upoważnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

# §7. Wymagania w zakresie zatrudnienia

1. Wykonawca lub podwykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do art. 95 ustawy PZP, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, wykonujące następujące czynności, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia zgodnie z art. 95 ustawy PZroboty ogólnobudowlane wykonywane przez pracowników fizycznych;
2. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1. przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Wymogi określone w ust. 1 nie dotyczą osób odnośnie których Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Wymogi te nie dotyczą także osób samozatrudnionych oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
4. W celu weryfikacji powyższych wymogów Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywanie ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Wykonawca lub podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §18 Umowy.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# §8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy, wymienione w **załączniku nr 7** do Umowy, podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterze. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte, zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zamówieniu określonym niniejszą Umową.
4. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z jej zmianami.
5. W odniesieniu do robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do ich wykonania, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania dowolnego zakresu Przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i dochowania przez Wykonawcę procedur opisanych w ustępach poniżej.
7. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu:

a) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekty jej zmian oraz

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

w terminie 7 dni od dnia sporządzenia projektu lub zawarcia umowy.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.~~.~~
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego oraz w treści przepisów prawa zamówień publicznych.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
4. kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
5. kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
6. zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców.
7. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów wraz z fakturą wystawioną przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
9. W zakresie dotyczącym umów o podwykonawstwo Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych na zasadach określonych w §18 Umowy.
10. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Powierzenie jakichkolwiek robót podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę lub robót innych niż wskazane w ust. 1, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z nieobecności podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwanie robót wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
14. Jeżeli Wykonawca nie dokona – w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo – w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
15. W sytuacji o której mowa w powyższym ustępie umowy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
16. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
17. Łączna wysokość wynagrodzenia wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo i o dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

# §9. Dokumentacja Projektowa. Odbiory

1. Dokumentacja Projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców przy bezpośrednim udziale Projektantów z Zespołu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne prawa do realizacji przedmiotu Umowy i że zawierając Umowę nie narusza praw własności intelektualnej i przemysłowej innych osób.
3. Dokumentacja Projektowa musi uwzględniać wytyczne technologiczne i specyfikację techniczną robót budowlanych oraz jego wyposażenia określone w PFU. Wszystkie projektowane rozwiązania muszą odpowiadać standardom określonym w PFU lub być od nich lepsze. Przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego.
4. Dokumentacja Projektowa musi być opracowana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwiać: uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń, w szczególności ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę i o pozwoleniu na użytkowanie, osiągnięcie założeń oraz parametrów w tym technologicznych, jakościowych i ilościowych inwestycji określonych przez Zamawiającego w PFU, określenie parametrów technologicznych, jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych będących kryteriami odbioru tych robót, prawidłowe zrealizowanie robót budowlanych i instalacyjnych.
5. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa będzie wykonana zgodnie z Umową, SWZ, wymaganiami zawartymi w PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i prawidłowości wykonania Dokumentacji Projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy, na okres wskazany w § 13 ust 1 pkt 2 Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną Dokumentację Projektową, w tym w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku wad tej dokumentacji, natomiast Projektanci ponoszą odpowiedzialność zawodową, jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu przepisów Ustawy PB. Załączone do PFU projekty koncepcyjne przedstawiają zatwierdzony przez Zamawiającego układ funkcjonalno-użytkowy i stanowią podstawę do opracowania Dokumentacji Projektowej.
8. Strony ustalają, iż w ramach Etapu I Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do cząstkowych odbiorów Dokumentację Projektową w zakresie właściwym dla Etapu I opisanego w § 3 Umowy oraz HRF, zgodnie z zapisami w PFU w tym zakresie. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie zakresu dokumentacji będącej przedmiotem odbiorów cząstkowych dopiero w ramach płatności częściowej wynagrodzenia. Zamawiający przewiduje tylko jedną płatność częściową wynagrodzenia oraz płatność końcową.
9. Odbiór prac w ramach Etapu I, będzie przebiegał według następującego schematu:
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu poszczególne zakresy Dokumentacji Projektowej dla Etapu I zgodnie z PFU i HRF oraz w ilości egzemplarzy i formie wskazanej w PFU. Z czynności przekazania tej dokumentacji sporządza się protokół przekazania potwierdzający zakres przekazanej dokumentacji oraz datę jej przekazania. Do przekazanej dokumentacji Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z wytycznymi PFU, oraz Umowy i przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa i norm technicznych oraz, że przekazane opracowanie jest kompletne;
11. Zamawiający niezwłocznie przeprowadzi weryfikację przekazanej dokumentacji, sprawdzając jej kompletność i zgodność z wymaganiami zawartymi w PFU oraz w Umowie;
12. w ciągu 14 dni od sporządzenia protokołu przekazania, Zamawiający: poinformuje pisemnie Wykonawcę o braku uwag do przekazanej dokumentacji, wezwie Wykonawcę do przekazania pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych (o ile dotyczy), lub: poinformuje pisemnie Wykonawcę o stwierdzeniu wad i/lub braków w przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę do wprowadzenia poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji, wyznaczając mu dodatkowy termin na ich wprowadzenie i przekazanie do ponownej weryfikacji. Termin ten uzgodniony zostanie z Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień; brak reakcji ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania traktowany będzie jako brak uwag do przekazanej dokumentacji;
13. w przypadku braku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji i po przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych egzemplarzy dokumentacji, Strony sporządzają protokół odbioru częściowego prac projektowych.
14. Wniesienie uwag przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
15. Przedmiotem odbiorów częściowych Etapu I, będzie zakres Etapu I opisany w § 3 oraz w HRF. Datą wykonania Etapu I jest data przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wymaganej na Etapie I wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
16. W przypadku, gdy w toku ww. czynności odbiorowych Zamawiający trzykrotnie stwierdzi i udokumentuje, że przedłożona Dokumentacja Projektowa jest niekompletna lub nie uwzględnia wytycznych PFU lub Umowy, pomimo iż zostało to w toku poprzedniej weryfikacji zgłoszone Wykonawcy na piśmie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za opracowanie wadliwej części dokumentacji. Zamawiający może wykonać uprawnienie w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanki.
17. Wykonawca zapewnia pełnobranżowy nadzór autorski nad realizacją robót, sprawowany osobiście przez Projektantów, w rozumieniu Ustawy PB, aż do zakończenia Etapu II.

# § 10. Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dowolnego zakresu utworów lub ich części, powstałych w związku
z realizacją Umowy lub jej części, lub w związku z odstąpieniem od Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), wytworzonych na potrzeby realizacji Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: Dokumentacja Projektowa, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy/opinie techniczne, instrukcje, sprawozdania, dokumentacja powykonawcza i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy (dalej jako „***utwory***”), bez ograniczeń ilościowych, terytorialnych i czasowych, na polach znanych w chwili zawarcia Umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji, w tym określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
	1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, digitalizacja utworu dowolną techniką do formatu wybranego przez Zamawiającego, utrwalanie utworu w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów,
	2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami utworu utrwalonych i zwielokrotnionych techniką drukarską – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
	3. w zakresie rozpowszechniania utworu utrwalonego i zwielokrotnionego techniką drukarską, w sposób inny niż określony w pkt. 1 – publiczne wykonanie, wystawienie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
	4. wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu dla celów informacyjnych, promocyjnych i reklamowych,
	5. wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami,
	6. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
	7. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, skrótów, poprawek i modyfikacji.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie opracowań utworu, jak i jego części oraz wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie prawami do tych opracowań, oraz Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań, o których mowa powyżej, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworu oraz wersji wstępnych lub ostatecznej wersji otrzymanego utworu.
6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, oraz praw zależnych do utworów, o których mowa w ust.1, Wykonawca:
	1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
	2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
	3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, w tym również realizowanego przez innych projektantów zaangażowanych przez Zamawiającego i posiadających uprawnienia budowlane, wymagane przepisami prawa. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji utworu, w tym naruszających jego integralność.
9. W razie gdyby efektywne wykorzystanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego w celach istotnych dla Zamawiającego wymagałoby przeniesienia autorskich praw majątkowych na innych polach eksploatacji niż wymienione powyżej lub polach eksploatacji nieznanych w momencie zawarcia niniejszej umowy, to Wykonawca zobowiązuje się przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie danego pola eksploatacyjnego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 powyżej.

# §11. Materiały, urządzenia i wyposażenie

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać wymogi:
2. muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane (nie mogą pochodzić z ekspozycji), o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w PFU, w Dokumentacji Projektowej odebranej przez Zamawiającego, w Umowie, w obowiązujących normach, a także w przepisach prawa;
3. muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na obszarze Unii Europejskiej;
4. muszą przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej, której wzór stanowi załącznik nr 10 do Umowy;
5. muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w PFU;
6. muszą nadawać się do użycia do celu, do jakiego zostały przeznaczone.
7. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu lub specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w PFU, przyjmuje się odpowiednie wymagania określone w dowolnej części Dokumentacji Projektowej, odebranej przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego.
8. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu i specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w PFU i w odebranej Dokumentacji Projektowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia tych wymagań w procesie zatwierdzania Karty Materiałowej, opisanym poniżej.
9. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału, urządzenia lub wyposażenia wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Materiałowej, w dwóch egzemplarzach według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do Umowy. Karta Materiałowa musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału, urządzenia lub wyposażenia planowanego do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z PFU lub częścią Dokumentacji Projektowej odebraną przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami. Do Karty Materiałowej należy w szczególności załączyć: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, ewentualne rysunki i projekty warsztatowe.
10. Karty Materiałowe zatwierdzane będą przez odpowiednich Inspektorów Nadzoru i Projektantów, a decyzję o ich ostatecznym zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem tłumacza na język polski.
11. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia na terenu budowy próbek materiałów wykończeniowych i instalacyjnych (widocznych po wbudowaniu), o ile będzie to możliwe ze względu na rodzaj materiału. W takim przypadku termin przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego materiału, ulega wydłużeniu o czas niezbędny dla Wykonawcy na przygotowanie niezbędnych próbek.
12. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia projektu warsztatowego określającego m.in. technologię wbudowania lub opis funkcjonowania danego elementu.
13. W odniesieniu do elementów składających się na system ochrony ppoż. Zamawiający ma prawo dodatkowo zażądać przedstawienia projektu warsztatowego danego systemu ochrony ppoż., zaopiniowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych. W takim przypadku termin przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego systemu, ulega wydłużeniu o czas niezbędny dla Wykonawcy na przygotowanie niezbędnych projektów warsztatowych.
14. W przypadku warunkowego zatwierdzenia (B) materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Materiałowej, przed jego wbudowaniem.
15. W przypadku odrzucenia (C) proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału, urządzenia lub wyposażenia. Zamawiający dokona ponownej oceny proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia, zgodnie z procedurami opisanymi powyżej.
16. Żaden materiał, ani urządzenie, ani wyposażenie nie może zostać wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia (A) przez Zamawiającego, potwierdzonego na Karcie Materiałowej.
17. W przypadku rozbieżności opinii pomiędzy Projektantami, a Inspektorami Nadzoru w zakresie oceny materiałów, urządzeń lub wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę, nadrzędną będzie opinia Inspektorów Nadzoru, zaś ostateczną decyzję o akceptacji lub odrzuceniu Karty Materiałowej podejmować będzie Zamawiający.
18. Powyższe terminy wynikające z procedury zatwierdzenia Karty Materiałowej lub ponownego zatwierdzenia Karty Materiałowej, z uwzględnieniem prezentacji próbek, muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowaniu realizacji robót i dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia i nie mogą być podstawą do zmiany Terminu Wykonania Umowy, chyba, że Zamawiający nie dochował terminów przewidzianych na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu Karty Materiałowej, co spowodowało faktyczne opóźnienie w realizacji Umowy.
19. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem, w szczególności dokumenty dotyczące ich przyjęcia na plac budowy.
20. Zamawiającemu, Projektantom i Inspektorom Nadzoru przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich danych potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, w tym również próbek materiału. W przypadku stwierdzenia dostawy na plac budowy materiałów, urządzeń lub wyposażenia, odrzuconych przez Zamawiającego (C) lub niezgodnych z PFU lub z Dokumentacją Projektową odebraną przez Zamawiającego lub z zatwierdzoną Kartą Materiałową, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe, usunięcia ich z terenu budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
21. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to Kart Materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumenty te stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej, opracowywanej przez Wykonawcę.

# § 12. Odbiory robót budowlanych

1. Strony ustalają następujące rodzaje i zakresy odbiorów robót budowlanych realizowanych w ramach Umowy:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe podetapów realizacji robót budowlanych określonych HRF,
4. odbiór końcowy– całości przedmiotu Umowy,
5. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Zamawiający będzie odbierał wykonane roboty budowlane na podstawie wymagań zawartych w Dokumentacji Projektowej, wymagań technologicznych dotyczących danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, określonych w zatwierdzonej Karcie Materiałowej, wytycznych obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Odbiory prowadzone będą na postawie oceny wizualnej, pomiarów i sprawdzeń oraz wyników badań, uruchomień i testów stanowiących elementy dokumentacji powykonawczej. Ze strony Zamawiającego nadzór budowlany nad realizacją robót sprawować będą Inspektorzy Nadzoru legitymujący się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.
7. Dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy i prowadzenia czynności odbiorowych Strony ustalają, że wady wykonanych robót budowlanych dotyczą wykonania dowolnego zakresu robót budowlanych podlegających odbiorowi niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, prawem budowlanym, wytycznymi obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej lub wytycznymi Inspektorów Nadzoru, Projektantów lub Zamawiającego.
8. Wykonawca w formie pisemnej zgłosi gotowość do odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
9. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub odbioru końcowego i przystąpi do niego najpóźniej w terminie 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego bądź końcowego stwierdzone zostaną wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru do czasu usunięcia tych wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do odbioru robót.
11. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego bądź końcowego stwierdzone zostaną wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru i zażąda usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, przy czym fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
12. Termin wyznaczony przez Zamawiającego stosownie do postanowienia ust. 6 lub 7, uwzględniać będzie charakter wad oraz warunki techniczne i technologiczne usunięcia wad.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w ust. 6 i 7 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. W przypadku nieusunięcia wad istotnych lub nieistotnych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 lub 7, Zmawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt wykonawcy) i jest uprawniony do potrącenia poniesionych w związku z tym wydatków i kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady stwierdzone w trakcie odbiorów, a także za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.
16. Zamawiający i dowolni Inspektorzy Nadzoru będą uprawnieni do sporządzania okresowych raportów, zawierających listę uwag dotyczących jakości i sposobu prowadzenia robót budowlanych oraz zidentyfikowanych wad w wykonanych już elementach, poza procedurami odbiorowymi opisanymi poniżej. Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie technicznie i technologicznie możliwym lub innym uzgodnionym przez Strony, usunąć wyszczególnione wady.
17. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia będzie odbierał roboty zanikające i ulegające zakryciu, celem oceny ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Inspektorzy Nadzoru, pełniący nadzór inwestorski nad realizacją robót, są uprawnieni do przeprowadzenia odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w imieniu Zamawiającego.
18. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający dokona na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Kopię zgłoszenia Wykonawca przekaże równocześnie do właściwego Inspektora Nadzoru i dokona wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu prowadzone będą na bieżąco i w miarę możliwości, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek i korekt bez konieczności wstrzymania robót.
19. Żadna część wykonanych robót budowlanych nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem Inspektora Nadzoru do dziennika budowy o dokonaniu odbioru tego zakresu.
20. W razie zakrycia lub innego usunięcia z widoku robót zanikających i ulegających zakryciu bez uprzedniego odbioru ze strony Zamawiającego, Wykonawca odkryje określoną część robót lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne do sprawdzenia prawidłowości jej wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiającą opóźnienie Wykonawcy w zakończeniu realizacji robót, a koszty wykonania tych czynności pokryje Wykonawca.
21. Z uwagi na ciągły i cykliczny charakter odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w celu uniknięcia wstrzymywania prac, podlegają one wpisowi do dziennika budowy.
22. Po zakończeniu każdego podetapu realizacji robót budowlanych, określonego w HRF, dokonany będzie jego odbiór częściowy, który polega na ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru częściowego podetapu realizacji robót Zamawiający dokona na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Kopię zgłoszenia Wykonawca przekaże równocześnie do właściwego Inspektora Nadzoru i dokona wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy.
23. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
24. dokumentację powykonawczą wykonanych robót, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i z wyraźnym zaznaczeniem zakresu robót podlegających odbiorowi;
25. protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy);
26. zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości;
27. oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Umowy.
28. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, co najmniej Kierownika Budowy.
29. Zamawiający przy odbiorze sprawdza także zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
30. Na zakończenie II Etapu realizacji Umowy, przeprowadzone zostaną czynności odbioru końcowego. Odbiór Etapu II polegał będzie na finalnej ocenie wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
31. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru, fakt ten musi zostać odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony na pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
32. Po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca wystąpi, w imieniu Zamawiającego i na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej (dalej „PSSE”), Państwowej Straży Pożarnej (dalej „PSP”), ewentualnie innych wymaganych przepisami organów, z wnioskiem o przeprowadzenie obowiązkowej kontroli/odbioru obiektu budowlanego (o ile dotyczy), a po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony w/w organów, Wykonawca wystąpi, w imieniu Zamawiającego i na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (o ile tego wymaga decyzja o pozwoleniu na budowę – w przeciwnym razie dokona zgłoszenia zakończenie budowy i uzyska zaświadczenie wydane przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy).
33. Dla potrzeb kontroli obiektu budowlanego przez organy PSSE, PSP oraz PINB, Wykonawca sporządzi dokumentację odbiorową obejmującą wszelkie rysunki techniczne, dokumenty, atesty, badania, operaty geodezyjne i inne opracowania wymagane przez w/w organy kontrolujące obiekt. Wykonawca będzie również uzupełniał tę dokumentację na wezwanie ww. organów podczas kontroli obiektu budowlanego. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie niezbędne oświadczenia w zakresie prowadzonych kontroli i zapewni obecność swoich przedstawicieli.
34. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
35. kompletną dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, sporządzoną na podstawie dokumentacji wykonawczej i z uwzględnieniem ewentualnych zmian;
36. zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości;
37. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz informację o zgodności usytuowania budynku z projektem zagospodarowania terenu lub o odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
38. dokumentację z nadzoru archeologicznego i/lub ornitologicznego, jeżeli dotyczy,
39. oryginał dziennika budowy;
40. dokumenty potwierdzające rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zbiór wszystkich zatwierdzonych Kart Materiałowych (kopie) z załączeniem wszelkich atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i projektów warsztatowych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
41. kopie protokołów wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy);
42. kopie protokołów odbioru wykonanych przyłączy(o ile dotyczy);
43. oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Umowy;
44. ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (lub zgłoszenie zakończenia budowy jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane), do którego organ nadzoru budowlanego nie zgłosił uwag lub sprzeciwu;
45. dokumentację eksploatacyjną obejmującą m.in.: instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i instrukcję użytkowania obiektu oraz wbudowanych urządzeń i wyposażenia, a także wszelkie inne opracowania umożliwiające Zamawiającemu poprawną i bezpieczną eksploatację budynku.

Wszelkie dostarczone kopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli Wykonawcy.

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 26, powyżej. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, co najmniej Kierownika budowy i Projektantów. Czynności odbioru końcowego zostaną wykonane w ciągu 30 dni.
2. Zamawiający sprawdza zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich łącznej wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
3. Z czynności odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres i wartość wykonanych prac. Sporządzone protokoły będą dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wystawienie protokołu odbioru częściowego lub końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji budowlanej.
5. W terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy dokonają odbioru ostatecznego. Przedmiotem tego odbioru będzie dokonanie wspólnej inspekcji stanu technicznego wykonanych robót budowlanych w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte dotychczas. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji i rękojmi, potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez Strony. W przypadku zaistnienia Wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych Wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie odpowiada Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

# §13. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy tj.:
2. na konstrukcję na okres 10 lat (dalej „Okres Gwarancji”),
3. na roboty budowlane na okres ..... lat (dalej „Okres Gwarancji”), zgodnie z ofertą,
4. na urządzenia (m.in. centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze, klimatyzacje, pompy obiegowe) wraz z ich konserwacją, serwisowaniem i wymianą elementów eksploatacyjnych (według DTR urządzeń) na okres ...... lat (dalej „Okres Gwarancji”), zgodnie z ofertą,

- licząc od daty odbioru końcowego.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i prawidłowości wykonania Dokumentacji Projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy, na okres tożsamy jak wskazany w ust. 1 pkt 2 powyżej (roboty budowlane).
2. W Okresie Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego Wynagrodzenia do świadczeń gwarancyjnych obejmujących:
3. świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych (według DTR urządzeń) dla wszystkich zamontowanych urządzeń, instalacji w celu utrzymania ich ciągłej sprawności i wypełnienia obowiązków producenta niezbędnych dla zachowania gwarancji producenta,
4. usuwania, niezależnie od kosztów, własnych wszelkich nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy (wad, usterek, awarii) ujawnionych, zaistniałych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad, uwzględniając charakter wad, usterek, awarii oraz warunki techniczne i technologiczne ich usunięcia. Usunięcie wad, usterek, awarii powinno być stwierdzono protokolarnie.
5. O potrzebie wykonania danego świadczenia gwarancyjnego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę według swego wyboru na piśmie lub na adres e-mail .............................
6. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie wykona świadczenia gwarancyjnego to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy – na wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty zastępczego świadczenia gwarancyjnego będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zlecenie świadczenia gwarancyjnego osobie trzeciej nie wpływa na zakres gwarancji.
7. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia wady, usterki lub awarii.
8. Postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej niezgodne z niniejszą Umową są nieważne.
9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Gwarancja jakości udzielana jest zgodnie z niniejszym paragrafem licząc od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy.
10. Okres rękojmi przedmiotu Umowy wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego, chyba że termin gwarancji wskazany w ust. 1 jest dłuższy – w takim przypadku termin rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji wskazanym w ust. 1, licząc od daty odbioru końcowego.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
12. Wykonawca odpowiada za wady, awarie i usterki również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o nich przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji – decyduje data nadania informacji do Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy.

# §14. Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy PZP).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
3. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP,
5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 2 ustawy PZP).
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego (art. 465 ust. 7 ustawy PZP) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 2 Umowy.
8. Zamawiającemu w terminie do 3 miesięcy liczonych od Terminu Wykonania Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) w przypadkach wskazanych w postanowieniach Umowy, w tym, gdy:
9. Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z jej postanowieniami i w ustalonym terminie;
10. Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę lub realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy, w tym z dokumentacją, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego;
11. w przypadku nieposiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §17 Umowy, przez dowolny okres obowiązywania niniejszej Umowy;
12. w przypadku wskazanym w § 12 ust. 10 Umowy;
13. w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy (lub dalszych podwykonawców) niezgłoszonego lub niezaakceptowanego przez Zamawiającego, a także pomimo sprzeciwu Zamawiającego;
14. Wykonawca nie przejmie terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu na przejęcie terenu budowy, nie krótszym niż 7 dni;
15. Wykonawca przerwie prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy na więcej niż 14 dni, chyba że przerwa nastąpiła z przyczyny niezależnej od Wykonawcy, szczególnie z powodu działania siły wyższej;
16. Wykonawca uporczywie nie zachowuje standardów jakości wykonywania robót budowlanych, określonych w SWZ, PFU i niniejszej Umowie lub wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub wymogów sanitarnych, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, przez co Strony rozumieć będą dalsze naruszenia występujące po trzykrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót, zawierającym udokumentowanie ich nienależytego wykonywania;
17. Zamawiający w toku czynności odbioru danego etapu prac projektowych trzykrotnie wykaże, że przedłożona Dokumentacja Projektowa jest niekompletna lub nie uwzględnia wytycznych PFU lub SWZ, pomimo iż zostało to w toku poprzedniej weryfikacji zgłoszone Wykonawcy na piśmie;
18. Zamawiający w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych wykaże występowanie wad możliwych do usunięcia, a Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad;
19. Zamawiający w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych wykaże występowanie jakichkolwiek wad, niemożliwych do usunięcia;
20. Wykonawca skieruje do pełnienia funkcji w Zespole, inną osobę niż wymienione w Umowie, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
21. dojdzie do uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji robót budowlanych;
22. Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonanie poleceń Zamawiającego lub rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia przez Zamawiającego terminu do zaprzestania naruszeń,
23. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom innym, niż zaakceptowani przez Zamawiającego.
24. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 2 oraz 7 powyżej, oświadczenie o odstąpieniu w terminie, o którym mowa w ust. 5, może zostać złożone po upływie 7-dniowego terminu, który Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń i wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
25. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniu do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
26. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia, zgodnie z zasadami wynikającymi z Umowy.
27. Prawo odstąpienia przysługuje Wykonawcy, jeżeli:
28. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
29. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
30. W przypadku skorzystania przez Stronę z prawa odstąpienia od Umowy, Wykonawca obowiązany jest:
31. przy udziale Zamawiającego sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru;
32. wydać Zamawiającemu dokumentację, w tym techniczną oraz posiadane atesty, opinie, ekspertyzy i pozwolenia oraz wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub Umową,
33. zabezpieczyć przerwane roboty w należytym, technicznie uzasadnionym zakresie,
34. na pierwsze żądanie Zamawiającego opuścić i wydać mu plac budowy.
35. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót budowlanych i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
36. Strony ustalają, że w razie wątpliwości lub braku porozumienia, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wyłącznie za ukończone roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, a w przypadku materiałów, urządzeń lub wyposażenia, jedynie za te wbudowane i uruchomione (jeżeli dotyczy). Pozostałe materiały, urządzenia lub wyposażenie, a także własny sprzęt oraz zaplecze robót Wykonawca zobowiązany będzie usunąć z terenu budowy na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

# §15. Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa w przypadkach wskazanych w art. 455 Ustawy PZP, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Strony.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
3. zmiany Podwykonawcy, który zgodnie z art. 118 ust. 1 Ustawy PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
4. zmiany każdej z osób z Zespołu, przy czym nowa osoba, wskazana przez Wykonawcę do pełnienia danej funkcji w ramach realizacji Umowy, musi spełniać wymagania określone dla tej funkcji w zapisach SWZ;
5. zmiany każdej z osób wyznaczonych do reprezentowania Stron;
6. zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiany technologii wykonania dowolnego zakresu Przedmiotu Umowy, w przypadku:
7. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SWZ, PFU i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego, HRF oraz zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy;
8. wystąpienia konieczności zaniechania dowolnego zakresu robót objętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SWZ, PFU i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku zmiana obejmuje także zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej;
9. wystąpienia konieczności zmiany zakresu Dokumentacji Projektowej w stosunku do treści SWZ, PFU, potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego, HRF oraz zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy;
10. możliwości zastosowania lepszych lub nowocześniejszych technologii wykonywania robót budowlanych lub dostawy materiałów, urządzeń lub wyposażenia nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy, przy czym zmiana ta nie może wpływać na zmianę Terminu Wykonania Umowy i Wynagrodzenia Wykonawcy;
11. zmiany materiałów, urządzeń, wyposażenia, technologii wskazanych w Dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności na rynku wyrobów, urządzeń, wyposażenia, technologii wskazanych w Dokumentacji projektowej, spowodowaną zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać oświadczeniem producenta. Zmiana nie może powodować zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy i Terminu Wykonania Umowy, a zaproponowane materiały, urządzenia, wyposażenie, technologia nie mogą być gorszej jakości i parametrów od wskazanych pierwotnie;
12. zmiany materiałów, urządzeń, wyposażenia, technologii wskazanych w Dokumentacji projektowej w przypadku braku możliwości ich zastosowania z uwagi na zmianę przepisów prawa, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać wskazując stosowny przepis i wpływ na konieczność zmiany. Zmiana nie może powodować zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy i Terminu Wykonania Umowy, a zaproponowane materiały, urządzenia, wyposażenie, technologie nie mogą być gorszej jakości i parametrów od wskazanych pierwotnie;
13. zmiany Przedmiotu Umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części Przedmiotu Umowy (ograniczenie Przedmiotu Umowy), gdy wykonanie niektórych usług/ robót okaże się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych usług/ robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres usług/ robot nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu Przedmiotu Umowy - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji Umowy.
14. zmiany Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego, w przypadku:
15. opóźnienia organu administracji publicznej w wydaniu dowolnych decyzji administracyjnych lub warunków technicznych dotyczących Przedmiotu Umowy, lub wydania dowolnego zakresu uzgodnienia, warunków, opinii, zatwierdzenia lub weryfikacji dotyczących przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas opóźnienia danego organu administracji publicznej, w odniesieniu do terminów jakie wynikają z przepisów obowiązującego prawa;
16. zawieszenia dowolnego postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie związanej z realizacją Umowy, jeżeli zawieszenie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i wpływa na realizację Przedmiotu Umowy. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas zawieszenia danego postępowania administracyjnego.
17. opóźnienia po stronie Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań umownych odnośnie terminu na dokonanie odbioru Dokumentacji Projektowej, dowolnego zakresu robót budowlanych, lub zatwierdzenia materiałów, urządzeń, wyposażenia, o ile opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas opóźnienia Zamawiającego w odniesieniu do terminów określonych w Umowie;
18. konieczności wprowadzenia istotnych zmian w uprzednio odebranej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności;
19. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej. Fakt wystąpienia takich warunków atmosferycznych i jego wpływ na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych musi zostać udokumentowany. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu warunków atmosferycznych i czas niezbędny na ich wznowienie;
20. wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub inny organ uprawniony do wstrzymania robót, o ile przyczyna wstrzymania robót jest niezawiniona przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane i czas niezbędny na ich wznowienie;
21. wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy, w tym np. wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z sieciami infrastruktury, dokonania odkryć archeologicznych, wystąpienia siły wyższej, itp. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności Stron, są nieprzewidywalne, oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie(np. katastrofy naturalne, strajki, rozruchy, epidemie).W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu wystąpienia odnośnej przyczyny i czas niezbędny na ich wznowienie;
22. konieczności wprowadzenia zmiany zakresu Przedmiotu Umowy opisanego w ust. 2 lit. d powyżej. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas niezbędny na wykonanie dodatkowego zakresu Przedmiotu Umowy, uzgodniony przez Strony;
23. gdy ze względów organizacyjnych zaistniałych u Zamawiającego nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia lub jego części w terminie przewidzianym przez Zamawiającego – o czas istnienia przeszkody;
24. wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
25. wystąpienia awarii niezawinionej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy – o czas usuwania awarii;
26. zmiany Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w przypadku konieczności wprowadzenia zmiany zakresu Przedmiotu Umowy opisanego w ust. 5 lit. d powyżej;
27. zmiany postanowień Umowy wynikające z regulacji prawnych wprowadzonych
w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
28. zmiany postanowień Umowy wynikające z niezależnych od Zamawiającego zmian warunków dofinansowania projektu (w tym ograniczenia lub cofnięcia dofinansowania), w szczególności umowy o dofinansowanie projektu, wytycznych znajdujących zastosowanie do Projektu, wprowadzonych w życie po dacie zawarcia Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy.
29. Możliwe jest wprowadzenie innego zakresu zmian Umowy niż opisany w ust. 2, powyżej, na podstawie art. 455 ustawy PZP, w przypadku zaistnienia potrzeby takiej zmiany i po spełnieniu określonych przesłanek.
30. Wykonanie robót dodatkowych (wykraczających poza przedmiot zamówienia), określonych w protokole konieczności podpisanym przez Strony, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zgodnie z art. 455 PZP albo odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami ustawy PZP oraz stosownymi wytycznymi (znajdującymi zastosowanie do Projektu jeżeli w ramach Projektu unijnego realizowana jest niniejsza umowa) wydanymi w oparciu o przepisy unijne.
31. W przypadku robót dodatkowych lub zaniechanych oraz robót dotkniętych wadami skutkującymi zmianą (podwyższeniem lub obniżeniem) wynagrodzenia, Wykonawca opracuje odpowiednio zestawienie wartości robót dodatkowych lub zaniechanych, stanowiących podstawę odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wartości Wynagrodzenia Wykonawcy, a także wycenę obniżenia wartości robót dotkniętych wadami w oparciu o wskaźniki kalkulacyjne przyjęte w szczegółowych kosztorysach inwestorskich, a w przypadku braku takich cen w kosztorysie:
32. dla cen jednostkowych robót oraz stawek r-g, kosztów pośrednich, kosztów zakupu - wartość tych robót ustalona zostanie na podstawie bazy normatywnej: KNNR, KNR, KSNR, PKZ, KNP lub norm indywidualnych;
33. dla cen materiałów, urządzeń lub wyposażenia - wg cen rynkowych nie wyższych niż średnie ceny określone w aktualnej (obowiązującej w tym okresie) bazie cenowej typu Sekocenbud lub Orgbud. Jeżeli baza cenowa Sekocenbud lub Orgbudnie zawiera ceny danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oferty lub faktury ich zakupu. W przypadku wątpliwości co do ceny materiału, urządzenia lub wyposażenia przedstawionej w tych ofertach zakupu lub fakturach, Zamawiający dokona zapytań ofertowych wśród dostawców lub producentów danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, a ceną uzgodnioną do wyceny będzie średnia cena z ww. zapytań.
34. Zestawienie wartości robót należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę lub samodzielnie dokonać korekty przedstawionych zestawień.
35. Jeżeli dane zestawienie przedłożone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami jak powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę opartą na własnych wyliczeniach.
36. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o jej wprowadzenie, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tej zmiany.
37. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę wprowadzenia takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały faktycznie.

# §16. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

* 1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w
	**wysokości 5%** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 umowy
	tj. **…….. zł**, *słownie: …………………………….. /100*
	2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie …………………………………….
	3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
	4. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
	5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
	6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości.. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
	7. Część zabezpieczenia stanowiąca 70% wartości wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Sposób dokonania zwrotu zabezpieczenia zależy od formy wniesienia zabezpieczenia.
	8. Część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
	9. Część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Sposób dokonania zwrotu zabezpieczenia zależy od formy wniesienia zabezpieczenia.

**§17. Ubezpieczenie Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca na okres realizacji umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę i wszystkich podwykonawców, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z tytułu szkód jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także:
3. z czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
4. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy określony w § 3.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polis(-y) ubezpieczeniowych(-ej) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy.

# §18. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
4. za zwłokę w wykonaniu poszczególnego podetapu ustalonego dla Etapu I – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego dla poszczególnego podetapu za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnego podetapu, liczony od upłynięcia terminów określonych w HRF;
5. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych podetapów HRF wyodrębnionych w ramach Etapu II Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego dla poszczególnych podetapów HRF wyodrębnionych w ramach Etapu II dotkniętych zwłoką, za każdy dzień zwłoki liczony od upłynięcia terminów określonych w HRF dla poszczególnych podetapów;
6. za zwłokę w terminowym usunięciu wad Przedmiotu Umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
7. za niezgodne z Umową realizowanie obowiązków serwisowych i konserwacyjnych – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek działania Wykonawcy niezgodnego z Umową w zakresie obowiązków serwisowych i konserwacyjnych;
8. w przypadku zlecenia realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawcy, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 25 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia obowiązku;
9. w przypadku nie wydania dokumentu gwarancyjnego (Karty gwarancyjnej) – w wysokości
10 000,00 zł za wskazany przypadek naruszenia obowiązku;
10. w przypadku niezałączenia do faktury przez wykonawcę kompletu oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 21 niniejszej Umowy – w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia obowiązku;
11. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
12. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
13. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane lub jej zmiany;
14. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku;
15. w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
16. w przypadku nieprzedstawienia dokumentów potwierdzających wymóg zatrudnienia, o których mowa § 7 ust. 6 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 6.
17. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty kary umownej.
18. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należność z tytułu naliczenia kary umownej z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia, bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia, do czego niniejszą Umową Wykonawca upoważnia Zamawiającego, a także może zatrzymać, bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia, kwotę równą naliczonej kary umownej z zabezpieczenia wniesionego lub ustanowionego przez Wykonawcę.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
20. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
21. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionych strat.
22. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
23. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z umowy.
24. Żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.

# §19. Klauzula dostępności

1. Realizując zadania publiczne objęte niniejsza umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062).
2. W przypadku gdy Wykonawca zleca lub powierza, na podstawie umowy, realizację zadań publicznych finansowanych z udziałem środków publicznych lub udziela zamówień publicznych (zlecanych na podstawie niniejszej umowy) podmiotom innym niż podmioty publiczne, Wykonawca jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych lub zamówień publicznych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz. 1062).

# §20. Klauzula salwatoryjna

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej niniejszej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W przypadku takim Strony niniejszej umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w niniejszej umowie.

**§21. Klauzula waloryzacyjna**

1. Stosownie do art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian umowy, która została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy w części dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację, w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost cen produkcji budowlano – montażowej ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym kwartale po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz w kolejnych kwartałach, w stosunku do poprzedniego kwartału o ponad 2,5% (jeden i pięćdziesiątych).
2. W przypadku, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 3 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o wskaźnik waloryzacji stanowiący procentowy wzrost cen produkcji budowlano – montażowej ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, pomniejszony o 1,5% (jeden i pięćdziesiątych), przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
	1. waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony do Zamawiającego nie wcześniej, niż w pierwszym kwartale po upływie 12 (dwunastu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz po ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzroście cen produkcji budowlano – montażowej, o ponad 2,5% w kwartale, w którym złożony został wniosek w stosunku do kwartału poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację,
	2. wniosek o waloryzację powinien wskazywać część wynagrodzenia która podlegać ma waloryzacji, wskazywać komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w którym ogłoszony został wzrost cen produkcji budowlano – montażowej oraz przedstawiać wyliczenie wynagrodzenia przy uwzględnieniu waloryzacji, a także, wykazywać wpływ, zmiany cen materiałów lub ponoszonych przez Wykonawcę kosztów, w stosunku do cen lub kosztów przyjętych w ofercie Wykonawcy, na koszt realizacji Przedmiotu Zamówienia, przy czym wykazanie to winno nastąpić poprzez przedłożenie dowodów zakupu towarów i usług służących wykonaniu zamówienia,
	3. pierwsza i każda kolejna waloryzacja nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot zamówienia i wyłącznie w odniesieniu do tej części prac objętych Przedmiotem zamówienia, które na dzień złożenia wniosku o waloryzację nie zostały jeszcze wykonane i co do wykonania których Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu, maksymalna łączna kwota o jaką podwyższone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy, przy zastosowaniu zarówno jednokrotnej jak i kilkukrotnej waloryzacji, nie może przekroczyć kwoty **40.000,00 złotych brutto** (łącznie z podatkiem Vat).
	4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.
3. Zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych art. 436 pkt. 4 ppkt b), Zamawiający przewiduje zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
4. stawki podatku od towarów i usług -stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
6. Waloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać od daty podpisania Aneksu do Umowy.

# §22. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że ogólne warunki umów (OWU) stosowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, nie mają zastosowania do niniejszej umowy.
3. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

# §23. Ochrona danych osobowych

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Spis załączników do umowy:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze zmianami
i modyfikacjami oraz załącznikami - załącznik nr 1;
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – załącznik nr 2;
3. Oferta Wykonawcy z dnia …….– załącznik nr 3;
4. Protokół odbioru częściowego/końcowego – załącznik nr 4;
5. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek – załącznik nr 5;
6. Zespół - załącznik nr 6;
7. Części zamówienia powierzone podwykonawcom - załącznik nr 7;
8. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (HRF) – w treści po zaakceptowaniu przez Zamawiającego - załącznik nr 8;
9. Karta gwarancyjna (wzór) – załącznik nr 9;
10. Karta Materiałowa (wzór) - załącznik nr 10.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie………… - załącznik nr 11
12. Polisa OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek…………….. – załącznik nr 12

Załącznik nr 4 do umowy z dnia ………..

# PROTOKÓŁ częściowego/końcowego /ostatecznego/\* odbioru robót

Protokół spisany dnia .............. ……. r. w Białobrzegach

........................................................................................................

(nazwa wykonawcy lub podwykonawcy, adres)

przy ul. ........................... …………..w .......................................................... (adres inwestycji) według Umowy Nr FB/…../UP/2024 na wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji pod nazwą Budowa budynku dworca autobusowego w Białobrzegach z dnia .......................... nr …………………….. na rzecz Zamawiającego

Komisja w składzie:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym\* należycie/nienależycie, /z wadami wymienionymi w załączniku nr ………… , które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia …………………

1. Roboty rozpoczęto dnia ...................... zakończono dn ........................ Termin wykonania robót został\*: dotrzymany/ przekroczony o …………………… dni z powodu .........…………………………………………………………………………………
2. Komisja postanowiła\*:
3. Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrać od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
4. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem ......................................
5. Dodatkowe ustalenia stron:

.........…………………………………………………………………………………………………..

Podpisy komisji:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Przy udziale:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  | 3. |
| 2. | 4. |

\* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7 do umowy z dnia ………….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY** | **ZAKRES POWIERZANYCH PRAC** | **OSOBY DO KONTAKTU** |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Załącznik nr 9 - WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pieczęć Wykonawcy

**KARTA GWARANCYJNA**
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości udzielonej
do Umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

# Wstęp

Niniejsza gwarancja Jakości dotyczy usług, dostaw oraz robót budowlanych zrealizowanych w ramach Umowy dotyczącej opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zwanej dalej „Umową”, zawartej w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

Zamawiającym – Gmina Białobrzegi

a

Wykonawcą - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, wpłaconym w całości/w części \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

uprawnionego/-ych do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców w dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwanym dalej również „Gwarantem”.

# Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja jakości, zwana dalej również „gwarancją” dotyczy całości usług, dostaw oraz robót budowlanych Wykonawcy, określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, w tym dotyczy prawidłowości innych prac dotyczących lub związanych z Umową wykonanych przez Gwaranta lub przez inne podmioty, łącznie zwanych dalej również „Przedmiotem Umowy”.
2. Z uwzględnieniem punktu 3, Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot Umowy bez wyłączeń podmiotowych lub przedmiotowych. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji, w tym w szczególności w zakresie zobowiązań wskazanych w punkcie 11.
3. Beneficjentem gwarancji na zasadach określonych w Umowie może być jednostka Zamawiającego, która będzie użytkownikiem Przedmiotu Umowy, tj. …………….. (zostanie doprecyzowane w późniejszym terminie), zwany dalej „Użytkownikiem”, na co Wykonawca wyraża zgodę. Użytkownik będzie posiadał prawo dochodzenia praw wynikających z tytułu udzielonej gwarancji jakości bezpośrednio od Wykonawcy, w tym przy wykorzystaniu należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

# Warunki gwarancji jakości

1. Gwarant oświadcza, że objęty gwarancją Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, sztuką budowlaną, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Gwarant zapewnia jakość, rzetelność i kompletność Przedmiotu Umowy i zapewnia, że nie posiada on wad, które utrudnią korzystanie z przedmiotu świadczenia Gwaranta lub które są sprzeczne z przyrzeczonymi przez Gwaranta właściwościami świadczenia lub które pomniejszają wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy wynikającą z przeznaczenia Przedmiotu Umowy lub celu Umowy.
3. Bieg terminu gwarancji udzielonej przez Gwaranta, rozpoczyna się z dniem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisanym bez uwag protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisanym bez uwag protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. z dniem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Okres gwarancji wynosi odpowiednio:
	1. na konstrukcję na okres 10 lat,
	2. na roboty budowlane na okres ..... lat,
	3. na urządzenia (m.in. centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze, klimatyzacje, pompy obiegowe) wraz z ich konserwacją, serwisowaniem i wymianą elementów eksploatacyjnych (według DTR urządzeń) na okres ...... lat (dalej „Okres Gwarancji”),

- o ile okres ten nie ulegnie przedłużeniu na zasadach określonych w niniejszej gwarancji.

1. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, materiałów, podwykonawców lub usługodawców przewidują dłuższe okresy gwarancji niż określone w niniejszej gwarancji, wówczas obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi wskazanemu przez ten podmiot.
2. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył zamiast wadliwej części Umowy część wolną od wad albo dokonał istotnych napraw części Umowy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia części Umowy wolnej od wad lub zwrócenia część Umowy naprawionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas braku korzystania na skutek wady z Przedmiotu Umowy lub jego części.
3. Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę rozumianą jako każde odstępstwo ilościowe lub jakościowe Przedmiotu Umowy lub jego części, od kryterium przewidzianego w Umowie lub we właściwych normach, przepisach, standardach i zasadach sztuki, które utrudnia korzystanie z przedmiotu świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w wykonaniu Umowy lub jest sprzeczne z przyrzeczonymi przez Wykonawcę właściwościami tego świadczenia.

# Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający lub sam Użytkownik za następczym powiadomieniem Zamawiającego, jest uprawniony do:
2. Powiadomienia Wykonawca na piśmie o ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy lub jakiejkolwiek jego część, w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia;
3. Wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu na usunięcie wady uzasadnionego wymogami organizacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, przy czym wyznaczony termin nie może przekraczać ustalonego w gwarancji wymaganego czasu reakcji;
4. Dokonania odbioru po usunięciu przez Wykonawcę ujawnionej wady.
5. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
6. Terminowego spełnienia żądania dotyczącego usunięcia wady;
7. Przystąpienia do odbioru po usunięciu, przez Wykonawcę, ujawnionej wady.
8. Ilekroć w postanowieniach gwarancji jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć skuteczną i trwałą naprawę części Przedmiotu Umowy objętej gwarancją lub w razie braku możliwości skutecznej i trwałej naprawy wymianę wadliwej części Przedmiotu Umowy na część wolną od wad.

# Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

1. Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień przysługujących Gwarantowi wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców udzielających Gwarantowi gwarancji jakości, odrębnych od niniejszej gwarancji. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Gwaranta.

# Przeglądy Gwarancyjne

1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i przeprowadzić do dnia 31 marca każdego roku obowiązkowy przegląd roczny Przedmiotu Umowy objętego gwarancją jakości, z wpisaniem uwag i zaleceń dla Użytkownika do książki konserwacji i sporządzeniem raportu z tego przeglądu dla Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia przeprowadzenia przeglądu.
2. Na 21 dni przed upływem terminu określającego koniec gwarancji jakości, o którym mowa w punkcie 7, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia ostatecznego protokołu przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy objętego gwarancją jakości, który będzie podstawą do ostatecznego rozliczenia należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §15 Umowy.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w punkcie 14 lub w punkcie 15 niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Użytkownika i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

# Tryb usuwania wad

1. Wprowadza się następującą klasyfikację wad:
2. Poważne wady – wszystkie wady powodujące brak możliwości eksploatacji Przedmiotu Umowy lub jego części;
3. Pozostałe wady – wszystkie wady powodujące utrudnienia w prawidłowym funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy lub jego części.

Wprowadzona klasyfikacja wad nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Gwaranta i służy wyłącznie usprawnieniu organizacji procesu usuwania wad.

# Wymagany czas reakcji

1. Gwarant zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Klasyfikacja wady | Wymagany czas reakcji  | Powiadomienie  |
| A | Poważne wady | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia  | Systemy i urządzenia alarmowe | Do 4h | Gwaranta |
| Pozostałe | 24 h |
| Usunięcie wady | 72 h |
| B | Pozostałe wady | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia  | Systemy i urządzenia alarmowe | Do 4 h | Gwaranta |
| Pozostałe | 48 h |
| Usunięcie wady |  | 7 dni  |

1. Ustalone w punkcie 21 wymagane czasy reakcji Zamawiający może pisemnie zmienić na wniosek Gwaranta, uwzględniając technologię usuwania wady przy zastosowaniu aktualnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
2. Usunięcie wad uważa się za dokonane z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru z usunięcia wad.
3. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia ustalone w Umowie.

# Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta w osobie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na adres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również na adres e-mail Zamawiającego.
2. W zgłoszeniu, o którym mowa w punkcie 25 wady kwalifikuje się według kategorii ustalonych w punkcie 20 gwarancji.
3. Zamawiający, Użytkownik oraz Gwarant sporządza wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia, który będzie stanowił załącznik do gwarancji.
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres podany w Umowie.
5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres podany w Umowie, z uwzględnieniem punktu 25.
6. Wszelkie pisma kierowane do Użytkownika należy wysyłać na adres korespondencyjny: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. O zmianach danych adresowych, o których mowa powyżej Strony oraz Użytkownik obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od ich wystąpienia, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

# Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych gwarancja zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
2. Udzielenie przez Gwaranta gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres ustalony w Umowie.
3. Gwarant podnosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, w szczególności koszty osobowe, materiałowe, organizacyjne oraz koszty wykonanych ekspertyz i badań. Gwarant jest także odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
4. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Gwarancji udzielił****Gwarant (Wykonawca)**  | **Warunki Gwarancji przyjął** **Uprawniony (Zamawiający)**  |
|  |  |
| Podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Gwaranta | Podpis osoby upoważnionej do przyjmowania oświadczeń w imieniu Zamawiającego  |
|  |  |

Załącznik nr 10 do umowy z dnia ………….

# KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU - wzór

|  |  |
| --- | --- |
| Data |  |
| Nazwa zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym: |  |
| Numer Karty  |  |
| Nazwa Materiału |  |

**Wykonawca: …………………………………………………………………**

**Data wydania: ………………………………………………………………**

**Dane techniczne produktu i zastosowanie na budowie**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa  |  |
| Producent  |  |
| Branża |  |
| Opis produktu  |  |
| Miejsce wbudowania  |  |
| UWAGI: |  |

**Załączniki**

|  |  |
| --- | --- |
| Dokumenty – deklaracje zgodności itp. |  |
| Karty katalogowe, próbki  |  |

**Weryfikacja/zatwierdzenie**

(A) – zatwierdzenie

(B) – warunkowe zatwierdzenie

(C) – odrzucenie

(Niewłaściwe skreślić)

|  |  |
| --- | --- |
| Przekazujący/przedstawiciel wykonawcy*:* | Koordynator /przedstawiciel Zamawiającego*:* |
| Data | Podpis | Data | Podpis |
|  |  |  |  |